

Tekninen lautakunta

---

Aika 04.03.2025 klo 17:00 - 18:06

Paikka Sastamalan kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 13	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 14	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 15	Asiantuntijat tässä kokouksessa	5
§ 16	Taajamametsäsuunnitelma	6
§ 17	Venepaikkavuokrat ja vuokrausehdot 2025	9
§ 18	Uotsolan kaava-alueen Lammaspäätien ja Lammaspäänkujan katusuunnitelmat	11
§ 19	Pentinkulman katusuunnitelma	13
§ 20	Iirola-Hornion yhdystien yksityistiekunnan perusparannusavustushakemus	14
§ 21	Linnusten yksityistien perusparannusavustushakemus	16
§ 22	Tyrisevän yksityistien tiekunnan perusparannusavustushakemus	16
§ 23	Soinin yksityistien tiekunnan perusparannusavustushakemus	17
§ 24	Tilakeskuksen sauna- ja autopaikkamaksujen tarkastaminen	18
§ 25	Teknisen toimialan vuoden 2024 käyttötalouden ja investointien toteutuma	19
§ 26	Teknisen toimialan sisäisen valvonnan raportti vuodelta 2024	22
§ 27	Teknisen toimialan käyttötalouden talousarvio 2025 - 2027 sekä käyttösuunnitelman hyväksyminen	24
§ 28	Selvitys teknisen lautakunnan toimialueelle tehdyistä kuntalaisaloitteista	26
§ 29	Valtuustoaloite, Esteettömyys prioriteettina uuden uimahallin suunnittelussa	28
§ 30	Ilmoitusasiat	32
§ 31	Viranhaltijapäätökset 27.1. - 26.2.2025	34
§ 32	Ajankohtaiset suunnitteluasiat	36

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tapio Lauri	puheenjohtaja	
	Mörtti Tapio	varapuheenjohtaja	
	Helander Merja	jäsen	
	Leppäniemi Heljä	jäsen	
	Mattila Leena	jäsen	läsnä teams-yhteydellä
	Mikkola Jussi	jäsen	
	Rautava-Turja Päivi	jäsen	läsnä teams-yhteydellä
	Selin Jukka-Pekka	jäsen	
Poissa	Finska Leena		
	Nykvist Eevertti		
Muu	Villo Maire	khall edustaja	
	Toukonieni Kimmo	esittelijä	
	Lähteenmäki Pasi	yhdyskuntatekniikan päällikkö	
	Isosävi Suvi	kaupunginpuutarhuri	
	Jukarainen Outi	pöytäkirjanpitäjä	

## Allekirjoitukset

Lauri Tapio  
puheenjohtaja

Outi Jukarainen  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

13 - 32

## Pöytäkirjan tarkastus Sastamala 4.3.2025

Merja Helander  
pöytäkirjantarkastaja

Heljä Leppäniemi  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sastamalan kaupungin tietoverkossa ([www.sastamala.fi](http://www.sastamala.fi)) 6.3.2025 alkaen sekä Sastamalan kaupungintalossa, teknisen toimen hallinto, 2.krs, 6.3.2025 kello 9-15

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

TEKLTk 04.03.2025 § 13

Hallintosäännön 144 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

TEKLTOK 04.03.2025 § 14

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 31.8.2021 § 85 päättänyt, että teknisen lautakunnan kokousten pöytäkirjat tarkastetaan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen kahden pöytäkirjantarkastajan toimesta. Pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä.

Tarkastusvuorossa ovat Leena Finska ja Merja Helander.

Esittelijä

Tekninen johtaja

**Päätösehdotus**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Leena Finska ja Merja Helander.

**Päätös**

Valittiin Heljä Leppäniemi ja Merja Helander.

**Asiantuntijat tässä kokouksessa**

TEKLTk 04.03.2025 § 15

Hallintosäännön 141 § mukaan jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus teknisen lautakunnan kokouksessa on kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla sekä nuorisovaltuuston edustajalla. Hallintosäännön 142 § mukaan kaupunginhallitus voi nimetä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa.

Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta päättää tekninen lautakunta.

Lisäksi tekninen lautakunta voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 31.8.2021 § 86 päättänyt, että sen kokouksissa toimikaudella 1.8.2021-31.5.2025 on pysyvä läsnäolo- ja puheoikeus esittelijän (tekninen johtaja), pöytäkirjanpitäjän (hallintosihteerin), kaupunginhallituksen edustajan ja nuorisovaltuuston edustajan lisäksi yhdyskuntatekniikan päälliköllä ja kiinteistöpäälliköllä.

Valmisteluvastuu

Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi

Esittelijä

Tekninen johtaja

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää, että tässä kokouksessa ovat teknisen johtajan, hallintosihteerin, kaupunginhallituksen edustajan, nuorisovaltuuston edustajan, yhdyskuntatekniikan päällikön ja kiinteistöpäällikön lisäksi läsnä seuraavat asiantuntijat:

- kaupunginpuutarhuri Suvi Isosävi

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi 040-684 2716

Tekninen lautakunta § 98  
Tekninen lautakunta § 16

05.11.2024  
04.03.2025

## Taajamametsäsuunnitelma

TEKLTk 05.11.2024 § 98

Sastamalan kaupunki omistaa noin 180 hehtaaria taajamametsiä. Ne sijaitsevat Vammalan alueella sekä entisissä kuntakeskuksissa. Taajamametsillä tarkoitetaan tässä asemakaava-alueilla olevia metsiköitä, jotka ovat useimmiten asemakaavassa virkistysalueita (VL, VP tai P). Rakentamattomia tontteja ei tässä suunnitelmassa ole otettu huomioon, mutta niidenkin puuston käsittelyssä noudatetaan samoja linjauksia kuin suunnitelmassa esitetään.

Sastamalan taajamametsien hoidon tavoitteita ovat mm. puustorakenteen monipuolistaminen, virkistyskäytön edellytysten huomioiminen ja maiseman hoitaminen.

Taajamametsäsuunnitelman valmistelun alkuvaiheessa toteutettiin kuntalaisille suunnattu metsäkysely, maastoinventointi tehtiin kesällä 2024 ja kaikille avoin metsäkävely järjestettiin syyskuussa. Metsäkävelyllä oli mahdollisuus tutustua ja kommentoida toimenpide-ehdotuksiin.

Sastamalan kaupungilta työtä ohjasivat kaupunginpuutarhuri Suvu Isosävi ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Pasi Lähteenmäki. Työtä laativana konsulttina toimi Tapio Palvelut Oy.

Suunnitelman raporttiosassa kuvataan taajamametsien tilaa puustoa kuvaavilla tunnusluvuilla ja kerrotaan eri hoitotoimenpiteistä ja suunnittelualueen erityispiirteistä. Raporttiosan liitteenä on kuviokohtaiset tiedot puustosta ja toimenpiteistä.

Yi puolet, eli 63% Sastamalan taajamametsistä on lähimetsiä, jotka sijaitsevat asutuksen välittömässä läheisyydessä. Metsät ovat iäkkäitä, sillä puuston keski-ikä on 86 vuotta. Taajamametsäsuunnitelmassa hakkuista on ehdotettu yhteensä noin 53 ha. Suurin osa hakkuista on peitteisyyden säilyttäviä harvennuksia, väljennysshakkuista ja poimintahakkuista. Avohakkuuta on ehdotettu 1,8 hehtaarille ja syynä näissä metsiköissä on puuston selvästi heikentynyt kunto.

Metsänhoitotöitä on ehdotettu noin 63 hehtaarille ja suurin osa näistä on taimikonhoitoa tai pienpuuston hoitoa. Toimenpide-ehdotusten yleisenä tavoitteena on säilyttää puuston elinvoimaisuus ja tukea taajamametsien monipuolista virkistyskäyttöä.

Taajamametsien hoitotöistä ja hakkuista tiedotetaan asukkaita kaupungin verkkosivuilla ja työmaa-alueen lähiasukkaille jaetaan

Tekninen lautakunta	§ 98	05.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 16	04.03.2025

tiedote postilaatikkoon. Tarvittaessa toimenpiteille haetaan maisematyöluupa. Kun suunnitelman mukaisia toimenpide-ehdotuksia toteutetaan, Sastamalan kaupungin puistoyksikkö valmistelee työmaat yhdessä hakkuun tekevän urakoitsijan kanssa.

Läpinäkyvyys ja suunnitelmallisuus on välttämätön edellytys julkisen toiminnan luotettavuudelle. Taajamametsien hoitosuunnitelma mahdollistaa toteuttamaan toimenpiteet kuntalaisten lähimaisemassa ja suosituilla virkistysalueilla asiantuntevasti ja ajallaan, jos siihen on varattuna riittävästi resursseja. Työntekijöiden riittävä ohjeistus ja työmaasuunnittelu takaavat erilaisten arvojen ja käyttötapojen riittävän huomioimisen.

Oheismateriaalina Sastamalan taajamametsäsuunnitelma\_LUONNOS, taajamametsien kuviokortit, luontoarvojen kehitys taajamametsissä ja taajamametsäsuunnitelman osallistamiskyselyn tulokset.

Sastamalan kaupungin hallintosäännön 32 § mukaan tekninen lautakunta päättää metsäsuunnitelman hyväksymisestä kaupungin talous- ja muille metsille.

Valmistelija kaupunginpuutarhuri Suvi Isosävi, yhdyskuntatekniikan päällikkö Pasi Lähteenmäki

Esittelijä Tekninen johtaja

**Päätösehdotus** Tekninen lautakunta päättää hyväksyä taajamametsäsuunnitelman luonnoksen. Edelleen lautakunta päättää asettaa sen yleisesti nähtäville kaupungin verkkosivuille 14 päivän ajaksi.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja Kaupunginpuutarhuri Suvi Isosävi 040-668 6227

TEKLTk 04.03.2025 § 16  
635/02.08.00/2023

Taajamametsäsuunnitelma oli nähtävillä 13. – 26.11.2024 kaupungin internet-sivuilla. Nähtävilläolokautena tuli kaksi kommenttia, joista toinen koski yksittäistä kuviota Mouhijärvellä ja toinen haitallisten vieraslajien huomioon ottamista suunnitelmassa. Suunnitelmaan lisättiin luku 3.8; haitalliset vieraslajit, lisäksi vieraslajimerkinnot on koottu taulukkoon. Oheismateriaalina päivitetty suunnitelma.

Valmistelija kaupunginpuutarhuri Suvi Isosävi, yhdyskuntatekniikan päällikkö Pasi Lähteenmäki

Tekninen lautakunta § 98 05.11.2024  
Tekninen lautakunta § 16 04.03.2025

Esittelijä Tekninen johtaja

**Päätösehdotus** Tekninen lautakunta hyväksyy Sastamalan taajamametsäsuunnitelman valmisteluteksissä mainituilla lisäyksillä.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja Kaupunginpuutarhuri Suvi Isosävi 040-668 6227



## Venepaikkavuokrat ja vuokrausehdot 2025

TEKLTk 04.03.2025 § 17  
90/02.05.00.00/2025

Sastamalassa on veneille yhteensä noin 260 merkittyä laituri- ja rantapaikkaa. Näistä moottorivenepaikkoja on 186, merkittyjä soutuvenepaikkoja 69, saunalauttapaikkoja 3 ja muita 2. Paikat sijaitsevat Vammalassa ja Karkussa. Keikyän, Kiikan, Kiikoisten, Mouhijärven ja Suodenniemen alueilla ei ole kaupungin ylläpitämiä venepaikkoja, eikä näillä alueilla myöskään ole peritty vuokraa veneiden säilyttämisestä rannoilla.

Venepaikkavuokrista kertyi tuloja kaupungille viime vuonna 25.023 euroa. Tälle vuodelle tuloarvio on 26.000 euroa. Vuonna 2024 satamiin ja venelaitureihin varattu määräraha pysyi budjetissa.

Vuokrat laskutetaan veneilijöiltä keväällä edellisen vuoden vuokraustietojen perusteella. Vapaaksi jäävät paikat luovutetaan uusille vuokraajille. Keskimäärin venepaikkaa jonottaa noin 10 henkilöä. Vaihtuvuus paikoilla on hyvin maltillista.

Rautavedenkadun varressa Laiturikahvilan läheisyydessä on veneilijöitä varten palvelupiste, josta saa puhdasta vettä ja jossa voi tyhjentää veneiden jätevedet. Kaikilla laitureilla on sekajätteen keräysastia. Venesatamille on laadittu jätehuoltosuunnitelma.

Kaupungin ylläpitämiä veneidenlaskuluiskia on Vammalassa (2 kpl), Karkussa, Pehulassa, Kiikassa ja Mouhijärvellä.

Vuonna 2021 investoitiin Kuivaluotoon uusi laituri veneitä ja kanootteja varten, vuonna 2022 Siikasuolle hankittiin reunalaituri veneiden vesillelaskua ja -nostoa helpottamaan ja vuonna 2023 asennettiin Karkkuun uusi laituri, uusittiin Siikasuon veneidenlaskuluiska ja kunnostettiin Karkun luiskaa sekä Sylväänrannan soutuvenepaikkoja. Vuonna 2024 hankittiin meijerin rannan vierasvenelaituri. Laitureissa on huomattava määrä korjaustarvetta. Tänä vuonna on tarkoitus uusia laituri Sylväänlahti 2 ja samalla tehdä siihen muutama lisäpaikka.

Veneilyyn varatuilla talousarviomäärärahoilla ylläpidetään ranta- ja laituripaikkojen lisäksi veneilyreittejä Liekovesi-Rautavesi-Kulovesi -alueella, jonka väylämerkeissä on uusimistarpeita ja osallistutaan Kokemäenjoen veneilijöiden ylläpitämän veneilykartan ja poijutustyön kustannuksiin Äetsän voimalaitoksen alapuolisella alueella.

Merkitseättömien venepaikkojen vuokrasta päätettiin vuonna 2015 luopua kokonaan yhtenäistään näin käytäntö koko Sastamalan alu-

Tekninen lautakunta

§ 17

04.03.2025

eella. Kaupungin omistamilla maa-alueilla soutuveneiden säilytystä on pyritty ohjaamaan tietyille alueille. Venepaikkavuokria korotettiin viimeksi vuonna 2023. Hintoihin esitetään arvonlisäveron muuttumisen lisäksi korotusta, koska kaupunginhallitus on vuosien 2025 – 2027 ohjeellista kehyslaskelmaa hyväksyessään edellyttänyt toimialoja tarkastelemaan myös toimialansa taksoja ja maksuja.

Vuoden 2025 hintaesitys:

	hintaehdotus 2025 €, alv 25,5 % (hinnat v. 2024)
Merkitty rantapaikka	50 (45)
Palvialanlahti	180 (160)
Siikasuo	190 (180)
Alasenranta	145 (115)
Tammisenranta A	170 (160)
Tammisenranta B (aallonmurtaja)	200 (190)
Tammisenranta B (aallonmurtaja, sivukiinnitys)	100 (70)
Sylväänranta	175 (160)
Sylväänlahti 1 ja 2	190 (180)
Tarkastamonranta	170 (160)
Saunalautan rantapaikka	200 (120)
Saunalautan laituripaikka	250 (162)

Venepaikkojen vuokrausehdot 2025 ovat oheismateriaalina.

Toimivallan peruste

Sastamalan kaupungin hallintosäännön 28 § mukaan lautakunta toimialallaan määrää maksut ja taksat.

Valmistelija

varastonhoitaja Juha Intonen, yhdyskuntatekniikan päällikkö Pasi Lähteenmäki

Esittelijä

Tekninen johtaja

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää, että venepaikkojen vuokrausehdot ovat oheismateriaalin mukaiset ja että vuonna 2025 venepaikkojen arvonlisäverollisiksi vuokriksi päätetään kohdan ”hintaehdotus 2025” mukaiset vuokrat.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Pasi Lähteenmäki 050-351 2216

Tekninen lautakunta	§ 9	28.01.2025
Tekninen lautakunta	§ 18	04.03.2025

## Uotsolan kaava-alueen Lammaspääntien ja Lammaspäänkujan katusuunnitelmat

TEKLT 28.01.2025 § 9

FCG Rakennettu Ympäristö Oy on laatinut Sastamalan kaupungin toimeksiannosta Lammaspääntien ja Lammaspäänkujan katusuunnitelman. Suunnitelma sisältää uusien katujen rakentamisen Uotsolan taajamaan. Lammaspääntien pituus on n. 270 metriä, josta 30 metriä on jalankulkuväylää. Lammaspäänkujan pituus on n. 165 metriä, josta 50 metriä on yhdistettyä jkpp-väylää. Sivuhaaran/tonttikadun pituus n. 66 metriä.

Ajoratojen leveydet vaihtelevat 4,5–5,5 metrin välillä. Yhdistetty jkpp-väylä on leveydeltään 3,5 metriä ja jalankulkuväylän leveys 3,0 metriä. Lammaspääntien ja Lammaspäänkujan liittymäalue rakennetaan korotettuna. Lammaspääntie liittyy Uotsolantiehen.

Katuvalaistuksesta ja vesihuollon rakentamisesta laaditaan erilliset suunnitelmat. Katusuunnitelma täydennetään myöhemmin rakennussuunnitelmaksi.

Oheismateriaalina ovat asemapiirustus, pituusleikkaukset ja tyyppipoikkileikkaukset.

Rakentamiseen on osoitettu määräraha vuodelle 2025. Kadun rakentamisen myötä kahdeksan rakennuspaikkaa tulee saavutettaviksi. Lammaspäänkujaa ei rakenneta koko laajuudessa ensimmäisessä vaiheessa. Uotsolan asemakaavan laajennus ja muutos on lainvoimainen ja on tullut voimaan 9.8.2018

Valmistelija rakennuttajainsinööri Elias Tepsa, yhdyskuntatekniikan päällikkö Pasi Lähteenmäki

Esittelijä Tekninen johtaja

**Päätösehdotus** Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Lammaspääntien ja Lammaspäänkujan katusuunnitelman. Edelleen lautakunta päättää asettaa katusuunnitelmaehdotuksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville kaupungin verkkosivuille.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja Yhdyskuntatekniikan päällikkö Pasi Lähteenmäki 050-351 2216

Tekninen lautakunta	§ 9	28.01.2025
Tekninen lautakunta	§ 18	04.03.2025

TEKLTk 04.03.2025 § 18  
17/02.08.00/2025

Lammaspääntien ja Lammaspäänkujan katusuunnitelmat olivat nähtävillä kaupungin verkkosivuilla MRA 43 §:n mukaisesti ajalla 6.-19.2.2025. Nähtävilläolon päättymiseen mennessä ei jätetty yhtään muistutusta, joten Lammaspääntien ja Lammaspäänkujan katusuunnitelmat voidaan vahvistaa

**Toimivallan peruste** Hallintosäännön 32 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää katusuunnitelmien ja niihin sisältyvien liikennejärjestelyjen ja liikenteenohjauslaitteiden sekä muiden yleisten alueiden suunnitelmien hyväksymisestä.

**Valmistelija** rakennuttajainsinööri Elias Tepsa, yhdyskuntatekniikan päällikkö Pasi Lähteenmäki

**Esittelijä** Tekninen johtaja

**Päätösehdotus** Tekninen lautakunta päättää vahvistaa Lammaspääntien ja Lammaspäänkujan katusuunnitelmat nähtävillä olleiden ehdotusten mukaisesti.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Lisätietoja** Yhdyskuntatekniikan päällikkö Pasi Lähteenmäki 050-351 2216

**Pentinkulman katusuunnitelma**

TEKLTk 04.03.2025 § 19  
62/02.08.00/2025

FCG Rakennettu Ympäristö Oy on laatinut Sastamalan kaupungin toimeksiannosta Pentinkulman katusuunnitelman. Suunnitelma sisältää nykyisen katuosuuden jatkamisen 160 metrillä. Olemassa olevan katuosuuden pituus on n. 160 metriä eli jatkossa Pentinkulman pituus on 320 metriä. Ajouradan leveys on 6,0 metriä.

Katuvalaistuksesta ja vesihuollon rakentamisesta laaditaan erilliset suunnitelmat. Katusuunnitelma täydennetään myöhemmin rakennussuunnitelmaksi.

Oheismateriaaleina ovat asemapiirustus, pituusleikkaus ja tyyppipoikkileikkaus.

Rakentamiseen on osoitettu määräraha vuodelle 2025. Kadun jatkorakentamisen myötä kahdeksan rakennuspaikkaa tulee saavutettaviksi. Rakentaminen aloitetaan, mikäli alueelle tulee tonttivaraus. Kairiston alueen asemakaava on lainvoimainen ja se on tullut voimaan 29.1.2025.

Toimivallan peruste

Hallintosäännön 32 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää katusuunnitelmien ja niihin sisältyvien liikennejärjestelyjen ja liikenteenohjauslaitteiden sekä muiden yleisten alueiden suunnitelmien hyväksymisestä.

Valmistelija

rakennuttajainsinööri Elias Tepsa, yhdyskuntatekniikan päällikkö Pasi Lähteenmäki

Esittelijä

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Pentinkulman katusuunnitelman. Edelleen lautakunta päättää asettaa katusuunnitelmaehdotuksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville kaupungin verkkosivuille.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

yhdyskuntatekniikan päällikkö Pasi Lähteenmäki 050-351 2216

**Iirola-Hornion yhdistien yksityistiekunnan perusparannusavustushakemus**

TEKLTk 04.03.2025 § 20

140/10.03.01.06.01/2025

Iirola-Hornion yhdistien yksityistiekunta on lähettänyt Sastamalan kaupungille perusparannusavustushakemuksen.

Perusparannushankkeessa on korjattu huonokuntoinen osuus tiekunnan tietä Horniontiellä noin, 0,5 km. Ely-keskus on tehnyt hankkeelle myönteisen avustuspäätöksen ja hanke toteutettiin syksyllä 2024. Hanke on lopputarkastettu Elyn valvojan toimesta hyväksytysti ja Ely-keskus on maksanut avustuksen tiekunnalle.

Tiekunta hakee Sastamalan kaupungilta avustusta toteutettuun hankkeeseen, jonka kokonaiskustannus nousi runsaiden louhintatöiden vuoksi yhteensä 69 281 euroon. Ely-keskus maksoi avustusa 70 %, yhteensä 48 496 euroa ja tiekunnan maksettavaksi jäi 20 784 euroa, jolle osuudelle tiekunta hakee kaupungin avustusta.

Tiekunnann avustushakemus ja Ely-keskuksen päätös oheismateriaalina.

Yhdyskuntatekniikka:

Tekninen toimi ei ole varannut määrärahaa yksityisteiden perusparannuksiin. Valtuuston hyväksymän sopeutusohjelman 2020 – 2023 mukaisesti yksityisteiden perusparannusavustuksiin ei varata erikseen korvamerkittyä määrärahaa.

Toimivallan peruste

Sastamalan kaupungin hallintosäännön 32 § mukaan tekninen lautakunta päättää yksityisteiden kunnossapidosta, perusparantamisesta, avustuksista ja kaupungin hoitoon ottamisesta.

Valmistelija

yhdyskuntatekniikan päällikkö Pasi Lähteenmäki, tekninen johtaja Kimmo Toukonieni

Esittelijä

Tekninen johtaja

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää, että Iirola-Hornion yhdistien perusparannukseen ei myönnetä avustusta, koska määrärahaa ei ole varattuna.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

yhdyskuntatekniikan päällikkö Pasi Lähteenmäki 050-351 2216

**Linnusten yksityistien perusparannusavustushakemus**

TEKLTk 04.03.2025 § 21  
149/10.03.01.06.01/2025

Linnusten yksityistiekunta on lähettänyt Sastamalan kaupungille perusparannusavustushakemuksen. Perusparannushankkeessa on korjattu marraskuun 2024 lopun tulvan katkaisema tie ja asennettu uusi riittävän kokoinen rumpuputki. Ely-keskus on tehnyt hankkeelle myönteisen avustuspäätöksen ja hanke toteutettiin helmikuussa 2025. Hanke on lopputarkastettu Elyn valvojan toimesta hyväksytysti ja Ely-keskukselta on haettu loppumaksatusta hankkeelle.

Tiekunta hakee Sastamalan kaupungilta avustusta toteutettuun hankkeeseen, jonka kokonaiskustannus on yhteensä 27 470,19 euroa. Tiekunta saa Ely-keskukselta avustusta 85 %, 23 349,66 euroa ja tiekunnan maksettavaksi jää 4 120,53 euroa, jolle osuudelle tiekunta hakee kaupungin avustusta.

Tiekunnan avustushakemus ja Ely-keskuksen päätös oheismateriaalina.

Yhdyskuntatekniikka:

Tekninen toimi ei ole varannut määrärahaa yksityisteiden perusparannuksiin. Valtuuston hyväksymän sopeutusohjelman 2020 – 2023 mukaisesti yksityisteiden perusparannusavustuksiin ei varata erikseen korvamerkittyä määrärahaa.

Toimivallan peruste

Sastamalan kaupungin hallintosäännön 32 § mukaan tekninen lautakunta päättää yksityisteiden kunnossapidosta, perusparantamisesta, avustuksista ja kaupungin hoitoon ottamisesta.

Valmistelija

yhdyskuntatekniikan päällikkö Pasi Lähteenmäki, tekninen johtaja Kimmo Toukonieni

Esittelijä

Tekninen johtaja

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää, että Linnusten yksityistien perusparannukseen ei myönnetä avustusta, koska määrärahaa ei ole varattuna.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

yhdyskuntatekniikan päällikkö Pasi Lähteenmäki 050-351 2216

**Tyrisevän yksityistien tiekunnan perusparannusavustushakemus**

TEKLTk 04.03.2025 § 22  
150/10.03.01.06.01/2025

Tyrisevän yksityistien tiekunta on lähettänyt Sastamalan kaupungille perusparannusavustushakemuksen. Perusparannushankkeessa perusparannettiin Nohkuan pysäkkietä n. 1,6 km ja oikaistiin liikenneturvallisuuden vaarantava ns. Mäkisen mutka. Ely-keskus on tehnyt hankkeelle myönteisen avustuspäätöksen ja hanke toteutettiin kesällä 2024. Hanke on lopputarkastettu Elyn valvojan toimesta hyväksytysti ja Ely-keskus on maksanut avustuksen tiekunnalle.

Tiekunta hakee Sastamalan kaupungilta avustusta toteutettuun hankkeeseen, jonka kokonaiskustannus oli yhteensä 97 502 euroa. Myönteinen avustuspäätös oli 97 498 eurolle, jolle tiekunta sai Ely-keskuksesta avustusta 70 % yhteensä 68 248 euroa. Tiekuunnan maksettavaksi jäi 29 254 euroa, jolle summalle tiekunta hakee kaupungin avustusta.

Tiekunnan avustushakemus ja Ely-keskuksen päätös oheismateriaalina.

Yhdyskuntatekniikka:

Tekninen toimi ei ole varannut määrärahaa yksityisteiden perusparannuksiin. Valtuuston hyväksymän sopeutusohjelman 2020 – 2023 mukaisesti yksityisteiden perusparannuksiin ei varata erikseen korvamerkittyä määrärahaa.

**Toimivallan peruste** Sastamalan kaupungin hallintosäännön 32 § mukaan tekninen lautakunta päättää yksityisteiden kunnossapidosta, perusparantamisesta, avustuksista ja kaupungin hoitoon ottamisesta.

**Valmistelija** yhdyskuntatekniikan päällikkö Pasi Lähteenmäki, tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi

**Esittelijä** Tekninen johtaja

**Päätösehdotus** Tekninen lautakunta päättää, että Tyrisevän yksityistien perusparannukseen ei myönnetä avustusta, koska määrärahaa ei ole varattuna.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Lisätietoja** yhdyskuntatekniikan päällikkö Pasi Lähteenmäki 050-351 2216



**Soinin yksityistien tiekunnan perusparannusavustushakemus**

TEKLTk 04.03.2025 § 23

152/10.03.01.06.01/2025

Soinin yksityistien tiekunta on lähettänyt Sastamalan kaupungille perusparannusavustushakemukseen. Hankkeessa perusparanneettiin koko erittäin heikkokuntoinen Soinin yksityistien tiestö, eli Soinintie, Soininpolku ja Soininkallio, yhteensä n. 2,1 km. Ely-keskus on tehnyt hankkeelle myönteisen avustuspäätöksen ja hanke toteutettiin syyskesällä 2024. Hanke on lopputarkastettu Elyn valvojan toimesta hyväksytysti ja Ely-keskus on maksanut avustuksen tiekunnalle.

Tiekunta hakee Sastamalan kaupungilta avustust toteutettuun hankkeeseen, jonka kokonaiskustannus nousi savisen maaperän ja runsaan vasarointityön sekä kuivatuksen haasteiden vuoksi yhteensä 146 901 euroon. Myönteinen avustuspäätös oli 146 000 eurolle, jolle tiekunta sai Ely-keskukselta avustusta 70 %, yhteensä 102 200 euroa. Tiekunnan maksettavaksi jäi 44 701 euroa, jolle osuudelle tiekunta hakee kaupungin avustusta.

Tiekukunnan avustushakemus ja Ely-keskuksen päätös oheismateriaalina.

Yhdyskuntatekniikka:

Tekninen toimi ei ole varannut määrärahaa yksityisteiden perusparannuksiin. Valtuuston hyväksymän sopeutusohjelman 2020 – 2023 mukaisesti yksityisteiden perusparannusavustuksiin ei varata erikseen korvamerkittyä määrärahaa.

Toimivallan peruste Sastamalan kaupungin hallintosäännön 32 § mukaan tekninen lautakunta päättää yksityisteiden kunnossapidosta, perusparantamisesta, avustuksista ja kaupungin hoitoon ottamisesta.

Valmistelija yhdyskuntatekniikan päällikkö Pasi Lähteenmäki, tekninen johtaja Kimmo Toukonieni

Esittelijä Tekninen johtaja

**Päätösehdotus** Tekninen lautakunta päättää, että Soinin yksityistien perusparannukseen ei myönnetä avustusta, koska määrärahaa ei ole varattuna.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja yhdyskuntatekniikan päällikkö Pasi lähteenmäki 050-351 2216

**Tilakeskuksen sauna- ja autopaikkamaksujen tarkastaminen**

TEKLTk 04.03.2025 § 24  
147/02.05.00.00/2025

Tilakeskuksen vuokra-asuntojen sauna- ja autopaikkamaksujen taso on alhainen ja kaipaa tarkistamista. Käyttömaksujen taso myös saattaa vaihdella sopimuksittain entisten kuntien käytäntöjen mukaan, joten niiden yhtenäistäminen on perusteltua.

Nykyisellään saunamaksut ovat kuitenkin kauttaaltaan liian alhaiset eikä niillä kateta saunavuoroista aiheutuvia kustannuksia.

Sauna- ja autopaikkamaksujen hinnastoa ehdotetaan korotettavaksi siten, että saunamaksu on 20 €/ kuukaudessa ja lämmitystolpallinen autopaikka 15 €/ kuukaudessa. Uudet hinnat astuvat voimaan 1.5.2025 alkaen.

Toimivallan peruste

Sastamalan kaupungin hallintosäntö § 28

Valmistelija

taloussihteri Mailis Ahvonen

Esittelijä

Tekninen johtaja

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää, että Tilakeskuksen vuokra-asuntojen saunamaksu on 20 €/kk ja lämmitystolpallinen autopaikka 15 €/kk 1.5.2025 alkaen.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

taloussihteri Mailis Ahvonen p. 040 138 2057

**Teknisen toimialan vuoden 2024 käyttötalouden ja investointien toteutuma**

TEKLTk 04.03.2025 § 25

507/02.02.00/2023

Toimialojen on raportoitava kolme kertaa talousarviovuoden aikana sekä tilinpäätöksen laadinnan yhteydessä talousarvion toteutumisesta. Raportit saatetaan tiedoksi kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle sekä tarkastuslautakunnalle.

Tilakeskuksen, yhdyskuntatekniikan ja maaseutupalvelut - vastuualueiden vuoden 2024 käyttötalouden nettototeutuma on seuraava:

	Ta 2024	Ta- muutokset	Muutettu Ta 2024	Toteutuma 12/2024	Tot%
Tilakeskus	4 200 000	-	4 200 000	4 782 747	113,9
Yhdyskuntatekniikka	- 3 409 000	-	- 3 409 000	-3 199 205	93,8
Maaseutupalvelut	- 257 000	-	- 257 000	- 76 403	29,8

**Investoinnit Tilakeskus**

Ta 2024	Ta-muutokset	Muutettu Ta 2024	Toteutuma 12/2024	Tot%
-13 600 000	-3 334 000	-16 934 000	-15 903 044	93,9

**Investoinnit Yhdyskuntatekniikka**

Ta 2024	Ta-muutokset	Muutettu Ta 2024	Toteutuma 12/2024	Tot%
-2 830 000	-75 000	-2 905 000	-2 961 068	101,9

**Tilakeskus:**

Tilakeskuksen toimintatuotot toteutuivat n. 490 000 euroa talousarviossa ennakoitua parempina mm. vuokrankorotusten vuoksi.

Käyttötalouteen kirjattiin pysyvien vastaavien myyntivoittoja yhteensä n. 67 600 euroa. Toimintakulut alittivat budjetin yhteensä n. 50 000 eurolla. Ulkoalueiden kunnossapitoon, rakennusten kunnossapitopalveluihin sekä kiinteistöhoitopalveluihin varatut määrärahat ylittyivät. Vastaavasti kuitenkin henkilöstökuluista ja lämmityksestä säästyti määrärahoja.

Vuoden 2024 aikana myytiin kuusi As Oy Sastamalan Kapalonrinteen osaketta ja yksi Asunto Oy Osuusrivin osake. Lisäksi

entisen meijerin ulkorakennus purettiin.

Tilakeskuksen suurimmat investointikohteet olivat Mouhijärven yhteiskoulun, Pehulan monipalvelukeskuksen ja Sylvään taitotalon rakentaminen. Mouhijärven yhteiskoulun laajennus valmistui loppuvuodesta 2024. Pehulan monipalvelukeskuksen ja Sylvään taitotalon rakentaminen alkoi. Pehulan monipalvelukeskuksen toteutus jaksottui ennakoitua enemmän vuodelle 2025. Lisäksi valmisteltiin uimahallin hankesuunnitelma, jonka valtuusto hyväksyi marraskuussa.

#### Yhdyskuntatekniikka:

Yhdyskuntatekniikan tulojen toteutuma oli 114,7 % ja menojen 97,6 %. Nettotoimintakatteen muodostui 93,8 %. Syyskuun osavuosikatsauksessa esitettiin toimintatuottoihin 230 000 euron ja toimintamenoihin 230 000 euron lisäystä. Puun myyntituloja oli jo kertynyt budjetoitua enemmän, koska hinnat ovat korkealla ja hakkuut jaksottuivat epätasaisesti. Ulkoalueiden kunnossapitoon varatun määrärahan arvioitiin myös ylittyvän, mikäli talvi tulisi aikaisin. Kaupunginhallitus hyväksyi 18.11.2024 puun myyntitulojen käyttämisen toimintamenoissa palvelujen ostoissa arvioituun ylitykseen. Palvelujen ostot ylittyivät n. 40 000 eurolla. Suurimmat ylitykset oli asiantuntijapalveluissa. Vuoden aikana tehtiin lukuisia selvityksiä mm: liikenne- ja viheralueiden kunnossapidon kustannusvertailu, Maisemakylän Yliniitynpuiston leikki- ja kuntoilupaikan yleissuunnitelma, liikennetärimittaus, Lounais-Pirkanmaan liikenneturvallisuuskoordinaattori, VAK-kuljetusten rajoittamista koskeva selvitys sekä esteettömyyskartoitus. Henkilöstömenoista sekä aineista, tarvikkeista ja tavaroista säästyivät määrärahoja.

Yhdyskuntatekniikan investoinnit toteutuivat pääpiirteissään suunnitellusti ja toteutuma oli 101,9 % (ylitystä n. 56 000 €). Tyrväänkadun perusparannuksen määräraha ylittyi reilummin, koska sitä täytyi vesihuollon järjestelyiden takia tehdä ennen Juusonkujaa. Raivionkadulla viemärin sortuman ja vesijohtovuodon takia saneerausta jatkettiin aiottua pidemmälle vesihuollon toimintavarmuuden turvaamiseksi. Raivionkadulle siirrettiin 75 000 euron lisämääräraha tilakeskukselta. Perusparannuskohteista Passinmäentie, Harjukuja ja Haapakuja valmistuivat asfaltointia lukuun ottamatta. Nokiankadun perusparannus käynnistyi. Asfaltointeja tehtiin päällystysohjelman mukaisesti ja katuvalaistuksen saneerausta led-valaisimiin jatkettiin. Meijerin/kirjaston rantaan hankittiin uusi venelaituri, kirjaston parkkipaikka ja torin esiintymislava valmistuivat.

#### Maaseutupalvelut:

Maaseutupalveluiden tulojen toteutuma oli 108,2 % ja menojen 105,9. Nettotoimintakatteen muodostui 29,8 %.

Maaseutuviranomaispalveluissa toimintatuottoja kertyi n. 30 000

Tekninen lautakunta

§ 25

04.03.2025

euroa arvioitua enemmän. Lomituspalveluissa kysynnän kasvu lisäsi lomituksen menoja arvioidusta. Tästä johtuen henkilöstökulut, palveluiden ostot sekä itse järjestetyn lomituksen (avustukset) kulut lisääntyivät. Vastaavasti Melan maksama valtionkorvaus lisäsi lomituksen tuloja. Lomituspalveluiden henkilöstökuluissa tapaturmavakuutusmaksut nousivat odotettua enemmän. Tapaturmavakuutusmaksuja nostivat työtapaturmista johtunut vakuutusmeno ja esille nousseet ammattitautiepäilyt.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28 ja 32 §, talousarvion täytäntöönpanohje

Valmistelija

Teknisen toimialatiimi

Esittelijä

Tekninen johtaja

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan laaditut selvitykset ja esittää ne edelleen kaupunginhallitukselle. Tekniselle johtajalle annetaan valtuudet hyväksyä tilinpäätökseen tarkennetut tiedot.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi 040 -684 2716

---

**Teknisen toimialan sisäisen valvonnan raportti vuodelta 2024**

TEKLTk 04.03.2025 § 26  
507/02.02.00/2023

Sisäisellä valvonnalla tarkoitetaan sitä osaa johtamisesta, jolla riskejä tunnistetaan, ennaltaehkäistään ja hallitaan. Sisäisen valvonnan toimenpiteillä ja menetelmillä pyritään:

- toiminnan tuloksellisuuden ylläpitämiseen, edistämiseen ja parantamiseen
- kirjanpidon, palkanlaskennan, maksuliikenteen ja tietojärjestelmien luotettavuuden varmistamiseen
- erehdysten, virheiden sekä väärinkäytösten ennaltaehkäisyyn ja toteamiseen
- varojen huolelliseen ja taloudelliseen hoitoon

Sisäistä valvontaa toteutetaan kaupunginhallituksen 27.1.2020 hyväksymän sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeen mukaan.

Ohje sisältää talousarvion täytäntöönpanomääräyksiä täydentävää ohjeistusta:

- toimivallasta ja vastuusta
- päätöksenteosta
- talouden ja toiminnan suunnittelusta ja seurannasta
- henkilöstöstä
- kirjanpidosta ja maksuliikenteestä
- omaisuuden hallinnoinnista
- tietohallinnosta, tietosuojasta ja -turvasta
- ympäristöasioista
- takauksista, vakuutuksista, myönnytyistä avustuksista, sopimuksista, valtionosuuksista
- hanketoiminnasta
- riskienkartoituksesta ja riskienhallinnasta

Teknisen toimen toimialatiimissä on valmisteltu vuoden 2024 sisäisen valvonnan raportti.

Toimivallan peruste

Sastamalan kaupungin hallintosäännön 28 §:n mukaan lautakunta toimialallaan vastaa sisäisestä valvonnasta.

Valmistelija

Teknisen toimialatiimi

Esittelijä

Tekninen johtaja

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta hyväksyy teknisen toimialan sisäisen valvonnan raportin vuodelta 2024 ja esittää sen tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Tekninen lautakunta

§ 26

04.03.2025

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi 040-684 2716

## Teknisen toimialan käyttötalouden talousarvio 2025 - 2027 sekä käyttösuunnitelman hyväksyminen

TEKLTk 04.03.2025 § 27  
624/02.02.00/2024

Sastamalan kaupunginvaltuusto hyväksyi 9.12.2024 talousarvion vuodelle 2025 ja taloussuunnitelman 2025 – 2027. Kaupunginhallitus hyväksyi talousarvion täytäntöönpanomääräykset kokouksessaan 16.12.2024.

Vuoden 2025 talousarvio on alijäämäinen ja suunnitelmavuosina 2026 – 2027 talouden on arvioitu heikkenevän vuoden 2025 tasosta. Kaupunginvaltuusto on päättänyt seuraavista säästötoimenpiteistä, jotka ovat tarkastelun kohteena suunnitelmakaudella:

- palveluverkon tarkastelu asukasmäärän ja oppilasmäärän vähetessä
- sotekiinteistöjen yhtiöittäminen
- kiinteistöomaisuuden tarkastelu myös muiden kuin sote-kiinteistöjen osalta
- sopimuskannan tarkastelu v. 2025
- kaupungin tuloperustan vahvistaminen uusiutuvan energian hankkeita hyödyntämällä
- luottamushenkilöorganisaatorakenteen ja koon uudelleenarviointi
- henkilöstökustannusten tarkastelu, lomapalkkavelan pienentäminen/vapaaehtoisten vapaiden tarkastelu/täyttölupien tarkka harkinta

Säästötoimenpiteiden toteuttamisen tilanteesta raporoidaan kesäkuun osavuosisikatsauksen yhteydessä.

Kaupungin korkea investointitaso, tulorahoituksen väheneminen ja talouskehityksen epävarmuus muodostavat riskin taloudentasapainolle. Tasapainon säilyttäminen edellyttää toiminnan ja talouden suunnitelmallisuutta ja varautumista taloustilanteen heilahteluihin sekä tarkkaa määrärahojen ja tuloarvioiden seuranta.

### Käyttösuunnitelma

Käyttötalouden käyttösuunnitelma sisältää vastuualuekohtaisen käyttösuunnitelman tiliryhmätasolla ja lisäksi informatiivisuuden lisäämiseksi käyttösuunnitelma-aineistoon on liitetty toimintayksikkökohtainen käyttösuunnitelma ”menot, tulot ja netto”tasolla.

Toimialojen tulee sovittaa toimintansa siten, että valtuuston myöntämät sitovat määrärahat eivät ylitä. Lähtökohtaisesti määrärahojen lisäyksiä ei talousarviovuoden aikana tehdä.



Tekninen lautakunta

§ 27

04.03.2025

Teknisen toimialan vastuualueille kaupunginvaltuusto on hyväksynyt seuraavat sitovat nettomäärärahat (1000 €):

Tilakeskus:	4 623
Yhdyskuntatekniikka	- 3 541
Maaseutupalvelut	- 225

Maaseutupalveluihin sisältyvän lomituksen nettotoimintakate on 0.

Oheismateriaalina teknisen toimialan talousarvio ja taloussuunnitelma 2025 – 2027, käyttösuunnitelma sekä vastuualueiden käyttösuunnitelma tiliryhmätasolla ja toimintayksikkötasolla.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28, 32 ja 71 §, talousarvion täytäntöönpanomääräykset, ohje

Valmistelija

teknisen toimialatiimi

Esittelijä

Tekninen johtaja

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta merkitsee valtuuston hyväksymän talousarvion 2025 ja taloussuunnitelman 2025 – 2027 tiedoksi ja hyväksyy tilakeskuksen, yhdyskuntatekniikan ja maaseutupalvelut - vastuualueiden käyttösuunnitelmat 2025 valtuuston hyväksymällä sitovuustasolla oheismateriaalin mukaisena.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi 040-684 2716

## Selvitys teknisen lautakunnan toimialueelle tehdyistä kuntalaisaloitteista

TEKLTk 04.03.2025 § 28  
2/00.01.01.03/2025

Kuntalain 23 § mukaan kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettavat toimenpiteet. Lisäksi palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita kyseistä kunnan palvelua koskevassa asiassa.

Tarkemmat määräykset aloiteoikeudesta, aloitteiden käsittelystä ja aloitteen tekijälle annettavista tiedoista on hallintosäännön 17 luvussa. Määräysten mukaan aloitteen käsittelee se kaupungin viranomaisen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa. Jos toimivaltainen viranomaisen on toimitin, aloitteista ja aloitteiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä on annettava toimitinllemme tieto jäljempänä määrättyllä tavalla.

Muun toimitinlmen kuin valtuuston toimivaltaan kuuluvista aloitteista on annettava tieto toimitinllemme niiden päättämällä tavalla. Toimitin voi samalla päättää, mitkä aloitteista on loppuun käsiteltyjä.

Teknisen lautakunnan toimialueella kesken olevat aloitteet:

### **Tien 259 kunnostaminen välillä Mouhijärvi - Suodenniemi (reittirajoitus) (Dnro 711/2021)**

- aloite jätetty 13.4.2018
- aloite on lähetetty 3.7.2018 Ely-keskukselle
- asiaa on tiedusteltu Ely-keskukselta lokakuussa 2018, aloitteiden käsittely on ruuhkautunut
- Ely-keskuksen vastaus on saatu 9.4.2019: rahaa kunnostushankkeen edistämiseksi ja käynnistämiseksi ei ole
- tekninen lautakunta on aloitteen johdosta päättänyt 27.11.2018 § 118 hakea vaarallisten aineiden läpiajokieltoa maantielle 259 välille Mouhijärvi-Suodenniemi. Asia on ollut esillä myös Ely-keskuksen ja kaupungin välisissä tiestöneuvotteluissa, viimeksi 15.1.2019.
- Vaarallisten aineiden kuljetusrajoitusta on haettu Liikenne- ja viestintäministeriö Traficomilta 9.4.2019. Asiasta on 17.3.2020 käyty neuvottelu Traficomien edustajan kanssa. Hakemusta tulee täydentää mm. selvittämällä nykyiset vaarallisten aineiden kuljetukset sekä niistä riippuvaiset toimijat.
- asiaa käsitelty teknisessä lautakunnassa 16.2.2021, 8.3.2022 § 19 ja 28.2.2023 § 19 muiden aloitteiden yhteydessä
- Vaarallisten aineiden kuljetusrajoituksen haku on tarkoitus laatia konsulttityönä, koska hakemus vaatii mittavat selvitykset Traficomien ohjeistuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta

§ 28

04.03.2025

- Vaarallisten aineiden reittirajoitushakemus on lähetetty Traficomille 4.7.2024. Päätös rajoittaa vaarallisten aineiden läpiajoa tuli 21.2.2025.
- Aloite katsotaan loppuun käsitellyksi.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 17. luku

Valmistelija

Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi, yhdyskuntatekniikan päällikkö  
Pasi Lähteenmäki

Esittelijä

Tekninen johtaja

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi aloitteiden valmistelutilanteen.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Tekninen johtaja 040-684 2716

Kaupunginvaltuusto § 63  
Tekninen lautakunta § 29

09.12.2024  
04.03.2025

## Valtuustoaloite, Esteettömyys prioriteettina uuden uimahallin suunnittelussa

KVALT 09.12.2024 § 63

Sastamalan Perussuomalaisten valtuustoryhmä jätti seuraavan valtuustoaloitteen:

”VALTUUSTOALOITE

Esteettömyys prioriteettina uuden uimahallin suunnittelussa.

Arvoisa puheenjohtaja, hyvät valtuutetut,

Sastamalaan suunnitteilla oleva uusi uimahalli on hieno mahdollisuus tarjota monipuoliset liikunta- ja hyvinvointipalvelut paitsi omille asukkaillemme, myös lähikuntien asukkaille. Samalla tämä hanke voi edistää alueen vetovoimaisuutta ja toimia merkittävänä palvelukeskittymänä Pirkanmaan seudulla.

Esteettömyys on kuitenkin tärkeä näkökulma, joka usein jää riittämättömälle huomiolle suurten investointien suunnitteluvaiheessa. Esteettömyyden huomioiminen ei ole pelkästään lakisääteinen velvoite, vaan se on myös keino parantaa palveluiden saavutettavuutta kaikille käyttäjille, mukaan lukien liikuntarajoitteiset, iäkkäät ihmiset, lapsiperheet sekä muut erityisryhmät. Lisäksi esteettömyys tuo kilpailuetua: hyvin suunniteltu, kaikille avoin uimahalli voi houkuttaa kävijöitä myös Sastamalan ulkopuolelta.

Esitämme seuraavaa:

1. Uimahallin suunnittelussa ja toteutuksessa otetaan esteettömyys prioriteettiasemaan. Tämä tarkoittaa muun muassa:
  - Esteettömiä sisäänkäyntejä ja pukuhuoneita.
  - Erityisryhmille suunniteltuja suihkutiloja ja vessoja.
  - Allasnostureita tai muita ratkaisuja, jotka mahdollistavat liikuntarajoitteisten käyttäjien pääsyn altaisiin.
  - Opastejärjestelmiä näkö- ja kuulovammaisille.
2. Suunnitteluvaiheessa kuullaan esteettömyyden asiantuntijoita sekä erityisryhmiä, jotta ratkaisut vastaavat parhaalla mahdollisella tavalla käyttäjien tarpeita.
3. Markkinoinnissa nostetaan esiin uimahallin esteettömyys, jotta lähikunnista saapuvat asiakkaat tietävät, että halli palvelee kattavasti kaikkia käyttäjäryhmiä.

Kaupunginvaltuusto  
Tekninen lautakunta

§ 63  
§ 29

09.12.2024  
04.03.2025

Esteettömyyden varmistaminen ei ole pelkästään moraalinen ja lakisääteinen velvoite, vaan se on myös investointi parempaan palveluun ja kaupungin vetovoimaan. Toivomme että tämä tärkeä näkökulma huomioidaan täydellä painoarvolla uuden uimahallin toteutuksessa.

Sastamalassa  
Sastamalan Perussuomalaiset ry

Sami Pajunoja  
Hannu Suomela  
Janne Prihti  
Sari Henriksson

muut allekirjoittaneet:  
Aulis Kulmala

## Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti jättää Sastamalan Perussuomalaisten valtuustoryhmän jättämän valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

TEKLTk 04.03.2025 § 29  
813/10.03.02.00/2024

Sastamalan kaupungin uudisrakennuksissa otetaan esteettömyys huomioon osana suunnittelua. Uuden uima- ja liikuntahallin suunnittelussa on pyritty huomioimaan eri käyttäjäryhmien tarpeet mahdollisimman laajasti. Näin investoinnista saadaan monipuolinen ja vetovoimainen kohde, joka palvelee eri käyttäjäryhmiä ja näin varmistetaan osaltaan investoinnille hyvä käyttöaste.

Sastamalan kaupunginvaltuuston hyväksymän hankesuunnitelman luvussa 4.3 on käsitelty laajasti Sastamalan uima-liikuntahallin esteettömyyttä ja miten esteettömyys otetaan huomioon hankkeessa. Luvussa on esitetty konkreettisia toimia, miten esteettömyys on huomioitu rakennuksessa. Voidaan yleisesti todeta, että yhdenvertaisuus ja tasa-arvo on ollut vahvana prioriteettina hankkeen suunnittelussa.

Keväällä 2024 hankesuunnitelman ark-viitesuunnitelmien laadinnan yhteydessä hankkeeseen kiinnitettiin erillinen esteettömyysasiantuntija, joka teki viitesuunnitelmiin esteettömyysauditoinnin. Ulkopuolisen esteettömyysasiantuntijan käytöllä haluttiin varmistaa se, että hankkeessa tulee huomioitua kaikki mahdolliset käyttäjäryhmät, joille erityisesti esteettömyys on avainasemassa. Suunnitelmat esiteltiin Sastamalan kaupungin vanhus- ja vammaisneuvostolle hankesuunnitelman valmisteluvaiheessa.

Kaupunginvaltuusto	§ 63	09.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 29	04.03.2025

Esteettömyysasiantuntija tarkasti arkkitehtisuunnitelmat neljän pääosa-alueen näkökulmasta: saapuminen, kulkeminen, ydinpalvelut ja esteettömät wc-tilat. Auditoinnin huomioidettiin otettiin huomioon viitesuunnitelmien laadinnassa.

Joulukuussa 2024 hankkeelle on haettu opetus- ja kulttuuriministeriön myöntämää liikuntapaikkarakentamisen valtionavustusta. Liikuntapaikkarakentamisen avustuksen yhtenä vaatimuksena on, että hanke edistää tasa-arvoa ja yhdenvertaisuutta liikunnassa ja huippu-urheilussa. Esteettömyys huomioidaan rakennusten suunnitteluvaiheessa osana rakennusten yhdenvertaista käyttöä. Suunnitelmien esteettömyyttä arvioidaan [valtioneuvoston asetuksen rakennuksen esteettömyydestä \(241/2017\)](#) säännösten mukaisesti. Valtionavustuksen liitteeksi laadittiin erillinen esteettömyysselvityslomake, jossa oli osoitettava eri vaatimusten täytyminen hankkeessa. Avustushakemuksen esteettömyysselvitys on oheismateriaalina.

Hankkeen urakkamuodoksi valikoitui KVR-projektinjohtourakka, jossa urakoitsija toteuttaa kohteen tilaajan laatimien viitesuunnitelmien ja suunnitteluohjeiden mukaisesti. Vastaavaa urakkamuotoa on käytetty Mouhijärven yhteiskoulun laajennuksessa. Yhtenä suunnitteluohjeena urakkalaskennassa on esteettömyyssuunnitteluohje. Ohje sisältää määräyksiä ja huomioita, mitkä rakennusurakoitsijoiden pitää huomioida tarjouksessaan. Vastaavat tyypitykset on kirjattu myös arkkitehdin laatimaan rakennusselostukseen, esimerkiksi allasnostimien osalta, sekä erityisesti sähkösuunnitteluohjeeseen induktiosilmukoiden ja valaistuksen osalta.

Voidaankin todeta, että uimahallin hankesuunnitelmassa ja hankinnassa on edetty valtuustoaloitteen esityksen mukaisesti. Uimahallin markkinoinnista tullaan laatimaan erillinen suunnitelma tulevaisuudessa. Lähtökohtaisesti tulevan uimahallin operaattori halutaan osallistaa mukaan rakennuksen markkinointiin.

Toimivallan peruste	Sastamalan kaupungin hallintosäännön 28 §:n mukaan lautakunta toimialallaan antaa kaupungin puolesta toimialaansa liittyvät toimielimeltä pyydetyt lausunnot
Valmistelija	tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi
Esittelijä	Tekninen johtaja
<b>Päätösehdotus</b>	Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle edelleen kaupunginvaltuustolle esitettäväksi vastauksena Sastamalan Perussuomalaisien valtuustoryhmän jättämään valtuustoaloitteeseen, että Sastamalan uimahalli- ja liikuntahallin valmistelussa on otettu esteettömyys, yhdenvertaisuus ja tasa-arvo

Kaupunginvaltuusto  
Tekninen lautakunta

§ 63  
§ 29

09.12.2024  
04.03.2025

hyvin huomioon valmistelutekstissä ja oheismateriaalissa esitetyn mukaisesti. Markkinoinnista laaditaan erillinen suunnitelma hyvissä ajoin ennen uimahallin käyttöönottoa.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi 040-68402716

**Ilmoitusasiat**

TEKLTk 04.03.2025 § 30

Liikenne- ja viestintävirasto, Traficom

- Päätös vaarallisten aineiden tiekuljetusten rajoittamisesta, Sastamala (Mouhijärvi-Suodenniemi)
- talouden toteutuma 31.1.2025

Nettotoimintakate

	Ta 2025	Ta- muut okset	Muutettu Ta 2025	Toteutuma 1/2025	Tot%
Tilakeskus	4 623 000		4 623 000	564 512	12,2
Yhdyskunta -tekniikka	-3 540 800		-3 540 800	-174 937	4,9
Maaseutu- palvelut	-225 500		-255 500	26 175	-11,6

Investoinnit, tilakeskus

Ta 2025	Ta- muutokset	Muutettu Ta 2025	Toteutuma 1/2025	Tot%
-11 570 000		-11 570 000	-320 911	2,8

Investoinnit, yhdyskuntatekniikka

Ta 2025	Ta- muutokset	Muutettu Ta 2025	Toteutuma 1/2025	Tot%
-2 270 000		-2 270 000	-78 533	3,5

Valmisteluvastuu

Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi

Esittelijä

Tekninen johtaja

**Päätösehdotus**

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi saaduiksi.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi saaduiksi.



Tekninen lautakunta

§ 30

04.03.2025

Lisätietoja

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Pasi Lähteenmäki 050-351 2216

**Viranhaltijapäätökset 27.1. - 26.2.2025**

TEKLTk 04.03.2025 § 31

Kuntalain 92 §:ään perustuen kaupungin hallintosäännön 40 §:n mukaan lautakunta, sen puheenjohtaja tai lautakunnan esittelijä voi ottaa lautakunnan käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty lautakunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa kuntalain 92 §:n 5 momentin mukaan ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita.

Otto-oikeuden käyttämisestä on kuntalain 92 §:n ohella määräyksiä kaupungin hallintosäännön 39-42 §:issä.

Tekninen johtaja

Hankinnat

Koiramäen päiväkodin ilmanvaihtokoneen uusimisen hankinta

Sastamalan uima- ja liikuntahallin tarjouspyynnön

kelpoisuusvaatimuksien muuttaminen

Sastamalan kaupungin kiinteistöjen päivystystöiden hankinta

Häijään koulun liikuntasalin ja ruokalan valaistuksen uusiminen

Mouhijärven terveyskeskuksen viilennys

Vammalan terveysaseman G- ja H-siiven ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus sekä mittaus- ja säätötyöt

Yleiset päätökset

Viljelysmaan vuokraus eri puolilta Sastamalaa vuosiksi 2025 – 2029

Laskutuksen vastuuhenkilöiden nimeäminen teknisellä toimialalla

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Hankinnat

Vuohijoen suljetun kaatopaikan suotovesien johtamisen

asiantuntijalausannon hankinta

Pentinkulman katu- ja rakennussuunnitelman laatiminen

Luvat

Lupa Majava Cup -vetouistelukilpailujen järjestämiselle Sylvään rannan alueella

Sijoituslupa Lounea Palvelut Oy, Kutunpolku

Sijoituslupa Caruna Oy, Aurikorinne

Street Food -tapahtuman järjestäminen Vammalan torilla

8 - 9.5.2025

Tekninen lautakunta

§ 31

04.03.2025

Lupa Vammalan torin käyttöön 11. - 12.7.2025 Sastamalan torijuhlien järjestämiseen

Valmisteluvastuu

tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi

Esittelijä

Tekninen johtaja

**Päätösehdotus**

Lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi saaduiksi ja päättää ettei tekninen lautakunta käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi, puh. 040 684 2716

Tekninen lautakunta § 32

04.03.2025

---

**Ajankohtaiset suunnitteluasiat**

TEKLTk 04.03.2025 § 32

- Hulevesisopimus

Valmisteluvastuu Tekninen johtaja

Esittelijä Tekninen johtaja

**Päätösehdotus** Lautakunta käy keskustelun ajankohtaisista suunnitteluasioista.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi 040-684 2716

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 13, § 14, § 15, § 18, § 19, § 25, § 26, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 16, § 17, § 20, § 21, § 22, § 23, § 24, § 27**

## **Oikaisuvaatimusohje**

(kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

## **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

## **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

## **Tiedoksisaanti**

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon ([www.sastamala.fi](http://www.sastamala.fi)). Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

## **Oikaisuvaatimuksen sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on asianomaiselle toimielimelle, on ilmoitettava

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin) sekä päätöksen päivämäärä ja

pykälä tai diaarinumero

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

### **Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla tai telekopiona lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Sastamalan tekninen lautakunta

Käyntiosoite: Tampereentie 5

Postiosoite: PL 23 38201 SASTAMALA

Sähköpostiosoite: [sastamala@sastamala.fi](mailto:sastamala@sastamala.fi)

### **Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus**

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.