

**Toimielin:** Ympäristölautakunta

**Vastuualueen vastuhenkilö:** Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

### Vastuualueen tehtävä / palvelusuunnitelman kuvaus

Maankäytön tehtävä on kaupungin yleis- ja yksityiskohtaisesta kaavoituksesta huolehtiminen sekä maankäyttö- ja rakennuslain mukainen rakentamisen valvonta, lupien myöntäminen ja rakentamiseen liittyvä neuvonta. Maankäyttö vastaa kaupungin maapolitiikan toteutuksesta eli maanhankinnasta, luovutuksesta ja tonttien muodostamisesta, mittausspalveluista ja kartoituksesta. Maankäyttö tuottaa ja ylläpitää tarpeellisia paikkatietoaineistoja kaupungin palvelutuotantoa ja kuntalaisten tarpeita varten. Sastamalan rakennusvalvonta vastaa yhteistyösopimuksen kautta myös Punkalaitumen kunnan rakennusvalvontatehtävistä.

### Vastuualueen toiminnan ja talouden olennaiset muutokset vuonna 2024

Vuonna 2024 rakentaminen väheni edellisestä vuodesta noin 20%. Lupamaksujen tuotot säilyivät kuitenkin lähes aikaisemmalla tasolla johtuen isommista rakennushankkeista ja aurinkovoimapuistojen luvista. Vuoden 2025 alusta voimaan astuneen rakennuslain edellyttämät ohjelmistomuutokset kasvattivat rakennusvalvonnan kuluja arvioitua enemmän. Muiden yksiköiden osalta ei toiminnassa tai taloudessa ollut olennaisia muutoksia.

Yksikkö	Näkökulma	Ajanjakso			
Maankäyttö	Tunnusluvut	2024			
Vastuualueen toiminnan volyymia, muutosta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut (ei-sitova)					
🗨️ (0)					
	Mittari	TP2022	TP2023	TA2024	TP2024
1	Rakennusluvut, kpl	169	163	200	135
2	Toimenpideluvat, kpl	129	100	120	75
3	Uudet asunnot, kpl	23	21	22	12
4	Teollisuus- ja liiketiloja, m <sup>3</sup>	42 452	16 100	16 000	8708
5	Myydyt omakotitalotontit, kpl	12	8	8	3
6	Varatut omakotitalotontit, kpl	22	10	10	6
7	Myydyt muut tontit, kpl	4	0	1	1
8	Varatut muut tontit, kpl	4	4	2	1

## Tuloskortti / Valtuustotason sitovat toiminnalliset tavoitteet

	Strateginen valinta	Vastuualueen kaupunkistrategiasta johdettu tavoite	Sitova tavoitetaso	Mittari	Toteuma 31.12.	Tila
1	Hyvinvointia asumiseen ja elämiseen	Sastamalan kytkeminen tiiviimmin Tampereen työssäkäyntialueeseen. Asumiseen ja elinkeinotoimintaan liittyvien kaavojen laadinta Vammalan ja Karkun asemien sekä valtateiden 11 ja 12 läheisyyteen.	Yhden uuden teollisuusalueen ja yhden rautatieasemaan liittyvän asemakaavan valmistuminen ehdotusvaiheeseen vuoden 2024 loppuun mennessä.	Kaavoituksen edistyminen	Asemanseutujen parantamiseen liittyvät Karkun asemanseudun asemakaava ja asemakaavan muutos sekä Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavan muutos asetettiin ehdotuksena nähtäville 27.11.2024 ja niiden on tarkoitus valmistua vuoden 2025 alkupuoliskolla. Lisäksi vuoden 2024 puolella hyväksyttiin Häijään Säästömarketin asemakaavan muutos, joka mahdollistaa kaupan kehittämisen.	Toteutuu ■
2	Hyvinvointia asumiseen ja elämiseen	Kaavoitetaan tontteja omannäköisen elämisen tarpeisiin (pientaloasumiseen koulujen ja rautatieasemien läheisyyteen).	Yhden aluekeskukseen ja yhden rautatieasemaan tukeutuvan asuinalueen valmistuminen ehdotusvaiheeseen vuoden 2024 loppuun mennessä.	Kaavoituksen edistyminen	Vammalan rautatieaseman läheisyyteen sijoittuva Pikku-Italian pientaloalue valmistui kahdessa osassa siten, että pohjoisen osan kolme tonttia tulivat varattaviksi kesällä 2024 ja eteläisen osan ehdotus tuli uudelleen nähtäville 27.11.2024. Vuoden 2024 puolella valmistuivat myös Kairiston asemakaava, joka mahdollistaa Häijään liikekeskuksen läheisyyteen rivitalojen rakentamisen sekä Mouhijärven maisemakylän Wähätiisalan asemakaavan osan muutos, joka mahdollistaa ensimmäisen maisemakylän täydentämisen neljällä pientalolla. Kiikan korttelin 703 asemakaavan muutos mahdollistaa myös seurakunnan tontin kehittämisen pientalorakentamiselle Kiikan keskustassa. Lisäksi valmistuivat pienemmät kaavamuutokset: Rautaveden länsirannan oikeusvaikutteinen osayleiskaavan osan muutos, Halmesmäentien asemakaavan muutos ja Karhunpolku 30 asemakaavan muutos.	Toteutuu ■