
Mouhijärven Lammaspääntien pientalotonttien hinnoittelu ja asettaminen varattaviksi

YMPLTK 14.01.2025 § 6

Mouhijärven yhteiskoulun läheisen Lammaspääntien kunnallistekniikan rakentaminen on alkamassa ja tien varren varren tontit ovat rakennettavissa arviolta toukokuussa 2025. Tontit voidaan asettaa varattaviksi kun niiden myyntihinta on päätetty.

Lammaspääntien kaava sisältää yhteensä 9 rakennuspaikkaa kortteleissa 115, 117 ja 118. Yksi jo rakennettu rakennuspaikka on yksityisessä omistuksessa ja yhden Uotsolantiehen rajoittuvan AP-rakennuspaikan myyntihinta on päätetty jo aiemmin. Varattavaksi voidaan nyt asettaa 7 uutta rakennuspaikkaa. Näistä 6 on osoitettu asemakaavassa erillispientalojen korttelialueena (AO) ja yksi asuinpientalojen korttelialueena (AP). AP-kaavamerkintä sallii erillistalojen lisäksi myös kytkettyjen ja asuinrivitalojen rakentamisen. AP-tontin pinta-ala on noin 2300 m². AO-tonttien pinta-alat ovat noin 1300 – 1600 m². AO-tonttien rakennusoikeus on ilmoitettu tehokkuusluvulla $e=0,25$ ja AP-tonttien tehokkuusluku $e=0,35$. Tonttien enimmäiskerrosluku on 1u²/3 tai II. Liitekarta.

Uotsolantien varressa korttelissa 115 olevan asuinpientalojen (AP) rakennuspaikan myyntihinnaksi on jo aiemmin päätetty 6 eur/m². Läheisellä Päiväkummun alueella kaupungilla myynnissä olevien pientalotonttien neliöhinta on samoin noin 6 eur.

Kaupungin hallintosäännön 30§:n mukaan ympäristölautakunta päättää kaupungin omistamien rakennuspaikkojen toteuttamisjärjestyksestä, luovutusehdoista ja hinnoittelusta.

Valmistelija	kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi
Esittelijä	Maankäyttöjohtaja
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää asettaa Mouhijärven Lammaspääntien varrella sijaitsevat pientalorakennuspaikat varattaviksi ja rakennuspaikkojen myyntihinnaksi päätetään 6 eur/maapohja-m ² .
Päätös	Asia päätettiin jättää pöydälle.
Lisätietoja	Kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441, sähköposti etunimi.sukunimi@sastamala.fi

YMPLTK 18.02.2025 § 18
13/10.00.02.01/2025

Tonttien myyntiasiaa on käsitelty 28.1.2025 kokoontuneessa asumisen markkinoinnin kokouksessa. Tilaisuuteen osallistui kaupungin johdon, yrityspalveluiden, markkinoinnin, yhdyskuntatekniikan ja maankäytön edustajia.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö

Valmistelija

kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää asettaa Mouhijärven Lammaspääntien varrella sijaitsevat pientalorakennuspaikat varattaviksi ja päättää AO-rakennuspaikkojen myyntihinnaksi 10 000 euroa / rakennuspaikka ja AP-rakennuspaikkojen myyntihinnaksi 8 eur/maapohja-m². Tontit asetetaan varattaviksi toukokuussa sen jälkeen kun alueen kunnallistekniikan rakentaminen on edennyt.

Muutettu päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää asettaa Mouhijärven Lammaspääntien varrella sijaitsevat pientalorakennuspaikat varattaviksi ja päättää AO-rakennuspaikkojen myyntihinnaksi 10 000 euroa / rakennuspaikka ja AP-rakennuspaikkojen myyntihinnaksi 8 eur/maapohja-m². Tontit asetetaan varattaviksi toukokuussa.

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441, sähköposti etunimi.sukunimi@sastamala.fi