

www.sastamala.fi

Karkun Riippiläntien pohjoispuolen yleissuunnitelma

LIITE 2

Sastamalan kaupungin maankäyttö

10.2.2025

Yleissuunnitelma

Yleissuunnitelma on oikeusvaikutukseton ja yleispiirteinen suunnitelma asemakaavoituksen pohjaksi. Se laaditaan asemakaavaa laajemmalla alueella, jotta pienemmät myöhemmin asemakaavoitettavat alueet muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden.

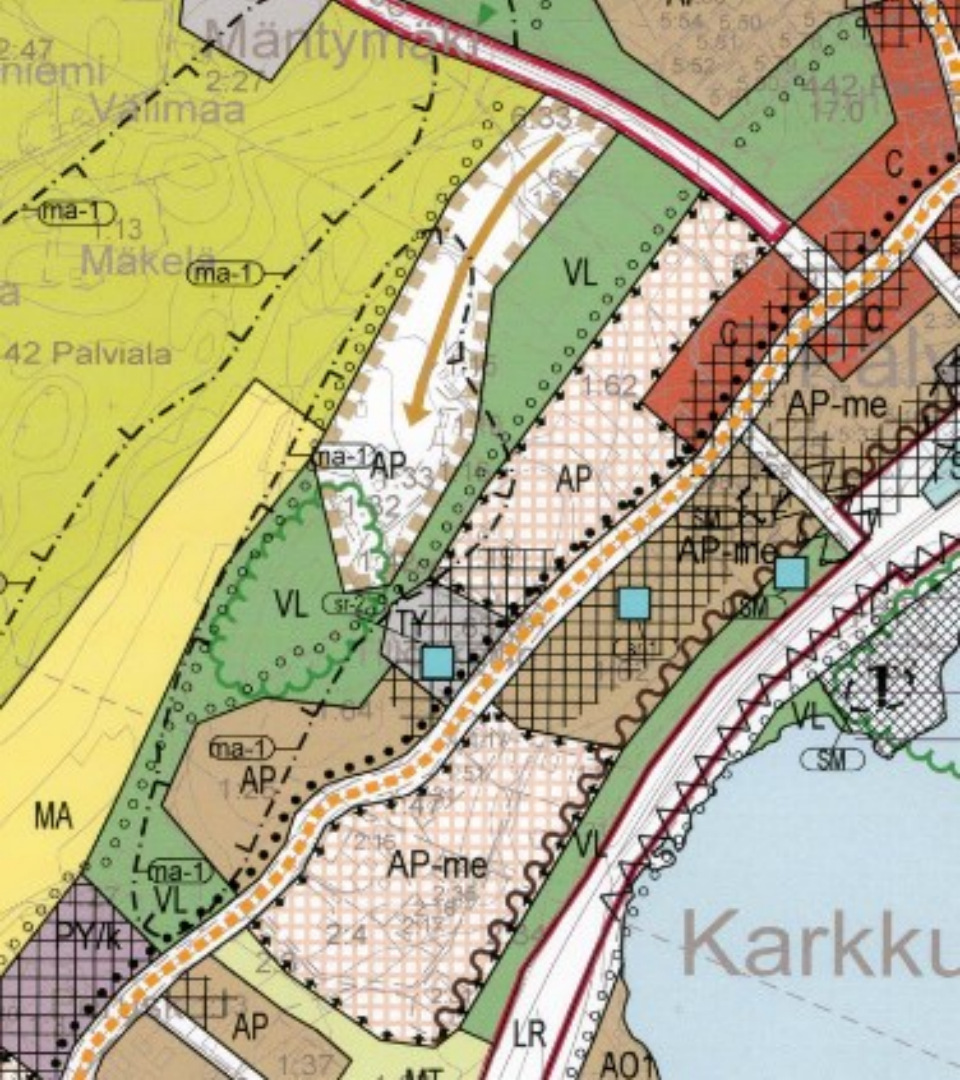
Karkun Riippiläntien pohjoispuolen yleissuunnitelman tarkoitus on tutkia alueen rakennetta ja edistää sen kehitystä – metsäpuutarha, yhteisöllisyys, virkistysreitit ja uudet asuintontit aseman läheisyydessä ovat suunnitelman keskiössä.

Lähtökohdat

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen osayleiskaava, joka antaa raamit alueen suunnittelulle.

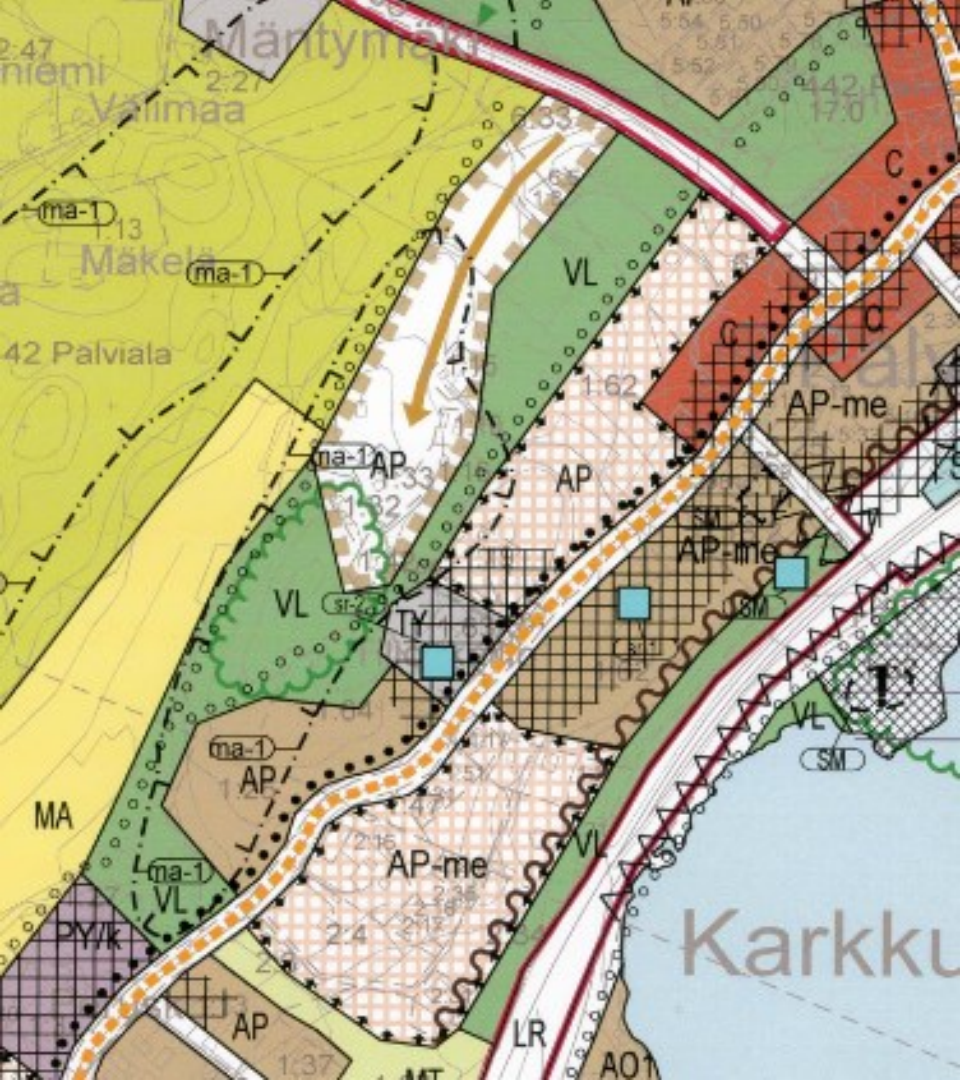
Alueelle on suunnitteilla metsäpuutarhahanke, jonka liittymistä muihin alueen toimintoihin tutkitaan tällä suunnitelmalla.

Alueelta on osin tehty erilaisia selvityksiä, mm. arkeologinen tarkkuusinventointi. Kesän 2024 aikana suoritettiin luontoselvitys. Selvityksiä täydennetään tarpeen mukaan asemakaavoituksen yhteydessä.



Karkun osayleiskaava vasemmalla ja pienennöskuva yleissuunnitelma A:sta oikealla. Karkun osayleiskaavaan voi tutustua Sastamalan nettisivujen karttapalvelussa.





Karkun osayleiskaava vasemmalla ja pienennöskuva yleissuunnitelma B:sta oikealla. Karkun osayleiskaavaan voi tutustua Sastamalan nettisivujen karttapalvelussa.



Tavoitteet

Tarkoituksena on osoittaa uusia alueen rakenteeseen luontevasti liittyviä asuintontteja huomioiden kuitenkin olemassa oleva rakenne, virkistysmahdollisuudet ja luonto. Suunnitelmassa osoitetaan myös Metsäpuutarha ja sen kytkeytyminen alueen rakenteeseen.

Tavoitteena on viihtyisä, luonnonläheinen ja Karkun aseman läheisyydessä sijaitseva alue, jolle on mahdollista rakentaa monenlaiseen asumisen tarpeeseen sopivia pientaloja. Tavoitteena on myös mahdollistaa turvallinen kulku alueen pääteiltä osin uusia katuyhteyksiä pitkin.

Prosessi ja jatkotoimenpiteet

Yleissuunnitelmaluonnos on ollut nähtävillä 19.4.2023 – 4.8.2023 ja siitä on saatu palautetta niin viranomaisilta kuin yksityishenkilöiltäkin. Palautteet on pyritty ottamaan suunnittelussa huomioon ja yksityiskohdat ratkaistaan asemakaavalla. Yleissuunnitelmasta on laadittu kaksi versiota, A ja B asemakaavan A_100 liitteeksi. Loppuosan tarkempi suunnittelu tapahtuu myöhemmin yhdessä alueen asemakaavan kanssa.

Yleissuunnitelmaa päivitetään myös myöhemmin asemakaavoituksen yhteydessä, asemakaavaprosessin aikana saadun palautteen pohjalta.

Osallistuminen

Osallisia ovat mm. kuntalaiset, kaikki suunnittelualueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin suunnitelman toteutuminen saattaa vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Vastineet Caruna Oy 31.5.2023

Caruna Oy nykyinen sähköverkko

Karkun Riipiläntien pohjoispuolen yleissuunnitelman alueella sijaitsee Caruna Oy:n 0,4 kV:n jakeluverkko, joka on tällä hetkellä toteutettu osin maakaapeilla ja osin ilmajohdoilla. Alueen nykyinen jakeluverkko on kuvattu liitteessä 1, jossa vihreällä on kuvattu 0,4 kV:n johdot ja sinisellä värillä 20 kV:n johdot. Jakeluverkon osalta sähköjohtojen ja jakelumuuntamoiden sijoituksia käsitellään tarkemmin asemakaavatasolla.

Muuta huomautettavaa

Caruna Oy:llä ei ole muuta huomautettavaa yleissuunnitelmaluonnoksesta.

Kaavoitusarkkitehdin vastine

Merkitään tiedoksi saaduksi ja käsitellään sähköverkkoa koskevia asioita asemakaavan yhteydessä.

Vastineet Pirkanmaan maakuntamuseo 15.8.2023

Karkun taajamaan, Riippiläntien pohjoispuolelle on valmistunut yleissuunnitelmaluonnos, jonka suunnittelualue ulottuu Karkun kouluta Karkuntielle saakka. Kyseessä on oikeusvaikutukseton ja yleispiirteinen suunnitelma, joka laaditaan asemakaavoituksen pohjaksi asemakaavaa laajemmalla alueella. Tavoitteena on, että pienemät, myöhemmin asemakaavoitettavat alueet muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden. Karkun Riippiläntien pohjoispuolen yleissuunnitelman tarkoituksena on tutkia alueen rakentamismahdollisuuksia sekä edistää sen kehitystä. Alueelle on suunnitella metsäpuutarhahanke, jonka liittymistä muihin alueen toimintoihin tutkitaan yleissuunnitelmalla. Aseman läheisyyteen halutaan muodostaa uusia pientalotontteja. Maakuntamuseo katsoo, että tavoite yhtenäisen kokonaisuuden luomiseksi on myönteinen ja voi parhaassa tapauksessa edistää suunnittelun laadukkuutta ja kulttuuriympäristöarvojen asianmukaista huomioimista.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

Suunnittelualue sijaitsee kokonaisuudessaan Rautaveden valtakunnallisesti arvokkaalla kulttuurimaisema-alueella (*Pirkanmaa, Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet, VAMA 2021*, Ympäristöministeriö/Syke 2021). Alueen koilliskulman asuinrakennukset Riippiläntien varressa kuuluvat lisäksi Karkun taajaman valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2019) ja muu osa Riippiläntien varresta Karkun kirkko, emäntäkoulu ja Riippilänjärven huviloiden ympäristö –nimiseen maakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön (*Pirkanmaan maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt 2016*, Pirkanmaan liitto 2016). Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa, että alueen kehittämisen lähtökohdanta tulee olla sen rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman arvojen turvaaminen ja edistäminen. Maakuntamuseo toteaa, että nämä on syytä kirjata sekä yleissuunnitelman että tulevien asemakaavojen tavoitteisiin.

RKY-alueen kuvauksen mukaan Karkun taajama on hyvin säilynyt 1900-luvun alkupuolen maaseututaajama. Nykyinen rakennuskanta muodostuu vuosisatoja samoilla paikoilla olleista Palvialan kylän maatilojen talouskeskuksista sekä keskiajalta peräisin olevan maantien ja Karkun aseman ympäristöön pääasiassa 1900-luvun ensimmäisellä puoliskolla syntyneistä pientaloista. Rautatien rakentamisen jälkeen Karkusta tuli suosittu lomanviettopitäjä, mistä kertovat alueella säilyneet huvilarakennukset. Maakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön aluekuvauksessa korostetaan suunnittelualueen osalta mm. koulun ja Tuomiston ympäristössä sijaitsevan 1900-luvun alkupuolen asutuksen, Karkun koulun ja huvilakulttuurin merkitystä sekä rakennuskannan 1800-luvulta 1950-luvulle ulottuvaa rakentamistapojen ja arkkitehtuurihistorian jatkumoa. Rautaveden VAMA-alueen kuvauksessa nostetaan alueen maisemalle tyypillisinä piirteinä esille mm. Rautaveden savikkoalangoille jo varhain syntyneet viljelykset, kallioiset moreeniselänteet ja -mäet sekä pitkään jatkunut asutus. Suunnittelualueen osalta erityisenä arvona mainitaan maaseutualueiden taajamakehitystä kuvastava Karkun kylänraitti ja sen rakennuskanta. Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, että nämä suunnittelualueelle ominaiset identiteettiä luovat piirteet tulee säilyttää aluetta koskevissa suunnitelmissa.

Karkun taajama-alueelta on valtakunnallisten ja maakunnallisten inventointien lisäksi olemassa neljä asemakaavatasoista inventointia: Palvialan alue, rakennuskannan inventointi 1994 (Hannu, Olli-Pekka 1994); Palvialan alue – Rakennuskannan inventointi – täydennys (Kulojärvi, Minna / Sastamalan kaupunki 2013); KARKUN TAAJAMA Kulttuuriympäristön analyysi DIVE-menetelmä (Kulojärvi, Minna / Sastamalan kaupunki 2016) sekä Karkku, Asemaseudun rakennettu ympäristö (Heilu Oy 2019). Suurin osa yleissuunnitelma-alueen rakennuskannasta on kuitenkin edelleen inventoimatta. Tulevia asemakaavoja varten tulee laatia asemakaavatasoinen rakennetun ympäristön selvitys suojelutavoitteiden määrittämiseksi sekä kaavasunnittelun ja vaikutustenarvioinnin tueksi.

Vastineet Pirkanmaan maakuntamuseo 15.8.2023

Karkun taajaman osayleiskaavassa (2003) on huomioitu edellä kuvattuja arvoja silloisen selvitystiedon ja arvoaluerajausten mukaisesti. Riippiläntien varren rakennettuja vyöhykkeitä on osoitettu ruuterasterilla kyläkuvallisesti arvokkaiksi alueiksi. Riippiläntien pohjoispuolella osia metsäisestä seläntheastä on osoitettu maisemallisesti arvokkaiksi alueeksi (ma-1) ja suunnittelualueella sijaitseva peltoa suuri osa maisemallisesti arvokkaaksi peltoalueeksi (MA). Entinen kunnanlääkärin talo on suojeltu sr-2 -merkinnällä. Kyläkuvallisesti ja maisemallisesti arvokkaiksi osoitettujen osaluoiden kaavamääräyksissä painotetaan niiden säilyttämistä. Kyläkuvallisesti arvokkaalla alueella mm. uudis- ja korjausrakentaminen, teiden rakentamis- ja korjaamistoimenpiteet sekä alueen ympäristönhoito tukee sopeuttaa alueen kyläkuvaan ja rakennusperinteeseen. Maisematyö-, rakennus- ja purkulupien edellytykset on erityisesti selvitettävä näillä alueilla. Ma-1 -alueella uusi rakentaminen ja ympäristönhoito tulee suorittaa siten, ettei se heikennä metsäalueen maisema-arvoja kaukomaisemassa. Maisemallisesti arvokkaan peltoalueen osalta tavoitteena on säilyttää alueella olevat pellot ja nurminiityt avoimena maisematilana. Niiden metsittäminen on kielletty. Sekä ma-1 että MA -alueiden kaavamääräyksissä viitataan alueen valtakunnallisesti merkittäviin maisema-arvoihin.

Osayleiskaavamääräysten lisäksi suunnittelualueetta koskevat maakuntakaavan RKY-, VAMA- ja maakunnallisesti arvokkaita rakennetun kulttuuriympäristön alueita koskevat suunnittelumääräykset. Alueen ominaispiirteiden ja arvojen sekä niihin liittyvien osayleiskaava- ja maakuntakaavamääräysten pohjalta maakuntamuseo toteaa, että uudisrakentamiselle osoittavat korttelialueet tulee sijoittaa maisemaan hienovaraisesti. Palvialan kylän ja asemankylän aikaisten rakennusten tulee edelleen säilyä pääosassa Riippiläntien raittimaisemassa. Uudisrakennustontteja ei tulisi sijoittaa kiinni Riippiläntiehen, vaan ne on syytä osoittaa suojapuuston taakse puustoiselle alueelle kauemmas tiestä, huomioiden kuitenkin ma-1 -merkinnän sisältö.

Metsäpuutarha on suunniteltu sijoitettavaksi peltoaukealle, josta suuri osa on osayleiskaavassa MA-alueella. Maakuntamuseo katsoo, että metsäpuutarha on mahdollista sijoittaa alueelle, mikäli maiseman arvojen säilyminen huomioidaan sen suunnittelussa. Kaavamääräyksen metsittämiskieltoa tulee noudattaa. Alueelle on mahdollista sijoittaa matalaa kasvillisuutta ja kasvimaita. Hedelmäpuiden tai korkeiden pensaiden istutuspaikat tulee suunnitelmassa valita hienovaraisesti siten, että maiseman avoimuus säilyy MA-alueella. Esim. Karkun koulun tontilta avautuu pitkä, kapea näkymä koilliseen peltoaukeaa pitkin. Myös Riippiläntieltä pelloille aukeavat näkemäyhteydet on syytä pitää avoimina.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Suunnittelualueen koillisosassa on v. 2019 tehty arkeologinen tarkkuusinventointi asemakaavaan liittyen (Sastamalan Karkun keskustaajaman asemakaava-alueiden arkeologinen tarkkuusinventointi 2019/Maanala Oy). Inventointiraporttia on päivitetty maakuntamuseon kommenttien perusteella. Inventoinnin tuloksena alueelta tunnetaan kolme maankäytön suunnittelussa huomioonotettavaa arkeologista kohdetta: kiinteä muinaisjäännös, historiallinen linnoitusalue Raessuontien varustukset (mjtunnus 1000037318) ja kaksi historiallisen ajan asutukseen liittyvää muuta kulttuuriperintökohdetta, kivirakennealueet Raessuontie (mj-tunnus 1000039104) ja Tuomisto 3 (mj-tunnus 1000039106). Tarkemmat tiedot kohteista löytyvät em. raportista sekä Museoviraston Kypipi.fi -tietopalvelusta ja siihen liittyvästä karttapalvelusta [https:// kartta.museoverkko.fi/](https://kartta.museoverkko.fi/).

Kiinteä muinaisjäännös Raessuontie on merkitty yleissuunnitelman luonnokseen. Sen sijaan muita kulttuuriperintökohteita ei ole merkitty, ja niiden alueille on osoitettu rakentamista. Maakuntamuseo pitää tärkeänä, että kiinteiden muinaisjäännösten lisäksi alueen maankäytön suunnittelussa otetaan mahdollisimman paljon huomioon myös 1700-luvun loppupuolen - 1900-luvun alkupuolen torppa- ja mäkitupa-asutukseen sekä muuhun kylätonttien ulkopuoliseen rakennustoimintaan liittyviä jäännöksiä, joita alueen muut kulttuuriperintökohteet edustavat. Muiden kulttuuriperintökohteiden suojeleminen on perusteltua kulttuuriympäristön ominaispiirteiden säilymisessä kannalta sekä niiden historiallisen merkityksen ja todistusvoiman vuoksi. Maakuntamuseo esittää rakennuspaikkojen poistamista em. kohteisiin kuuluvien rakenteiden kohdilta.

Vastineet Pirkanmaan maakuntamuseo 15.8.2023

Inventoinnissa löytyneet uudet kohteet, suunnittelualan topografia ja sijainti huomattavan vesistön lähellä sekä Pirkanmaan tärkeimmän, viimeistään keskiajalla syntyneen tielinjan - historiallisen Laidetien - varrella sekä alueen lähellä sijaitsevat lukuisat rautakautiset ja historiallisen ajan muinaisjäännekohteet viittaavat siihen, että myös inventoinnin ulkopuolelle jääneestä yleissuunnitelma-alueen lounaisosasta on todennäköisesti löydettävissä uusia arkeologisia kohteita. Niiden huomioonottamiseksi hyvissä ajoin rakentamisen ja muun maankäytön suunnittelussa tulee alueella suorittaa arkeologinen inventointi mahdollisimman aikaisessa suunnitteluvaiheessa. Nyt käsillä oleva yleissuunnitelmaluonnos ei tältä osin perustu riittäviin arkeologisen kulttuuriperinnön tutkimuksiin.

Arkeologisia inventointeja voidaan tehdä vain lumettomissa olosuhteissa, sulan maan aikana. Tutkimuksissa tulee noudattaa Suomen arkeologisten kenttätöiden laatuohjeita (2020) ja muita Museoviraston ohjeita. Tutkimuksen tekijän tulee toimittaa raportti digitaalisena arviointia varten Pirkanmaan maakuntamuseolle (pirkanmaan.maakuntamuseo@tamper.fi). Arvioinnissa varmistetaan, että tutkimus vastaa sille asetettuja tavoitteita ja laatuvaatimuksia. Raportti toimitetaan arvioinnin jälkeen Museovirastoon, jossa se tallennetaan sähköiseen asianhallintajärjestelmään ja julkaistaan palvelussa <https://asiat.museovirasto.fi/>. Tutkimusraporttien tiedot tallennetaan myös muinaisjäänne rekisteriin, jonka tietoja voi selata kaikille avoimessa Kulttuuriympäristön palveluikkunassa www.kyppi.fi. Verkossa julkaistava raportti ei saa sisältää yksityishenkilöiden henkilötietoja, esim. maanomistajien nimiä tai osoitteita. Raportin lisäksi museolle on toimitettava kohteiden sijaintitiedot ja rajaukset paikkatietomuodossa. Lisätietoja tutkimusten tilaamisesta ja suorittamisesta saa maakuntamuseolta. Tämä lausunto on liitettävä tutkimusta koskevaan tarjouspyyntöön.

Kaavoitusarkkitehdin vastine

Jatkosuunnittelussa pyritään tunnistamaan kaikki maisemalliset ja kulttuurihistorialliset arvot sekä säilyttämään niiden ominaispiirteitä.

Alueelta laaditaan tarvittavat selvitykset viimeistään asemakaavamuutosten yhteydessä.

Vastineet Pirkanmaan ELY-keskus 3.8.2023

Nykytilanne

Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 (27.3.2017) yleissuunnitelmassa esitetty suunnittelualue sijoittuu Ma-merkinnällä osoitetulle alueelle. Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisiksi esitetyt, maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet. Näille alueille on annettu suunnittelumääräykset, joiden mukaan alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Lisäksi suunnittelualueelle on osoitettu luonnon monimuotoisuuden ydinaluetta sekä arkeologisen perinnön ydinaluetta.

Alueella on voimassa Karkun taajaman oikeusvaikutteinen osayleiskaava (9.12.2002), joka antaa raamit alueen suunnittelulle. Nyt laadittava yleissuunnitelma noudattaa pääpiirteittäin osayleiskaavassa esitettyä. Alueelle on suunnitteilla metsäpuutarhahanke, jonka liittymistä muihin alueen toimintoihin tutkitaan tällä suunnitelmalla. Alueelta on osin tehty erilaisia selvityksiä, mm. arkeologinen tarkkuusinventointi. Kesän 2023 aikana suoritetaan luontoselvitys. Selvityksiä täydennetään tarpeen mukaan asemakaavoituksen yhteydessä.

Alueella on osin voimassa Karkun asemanseudun rakennuskaava (17.12.1965). Rakennuskaava on vanha ja useita osia siitä on kumottu myöhemmin valmistuneilla asemakaavoilla. Yleissuunnitelman suunnittelualueella rakennuskaava ei ole suurelta osin toteutunut.

Yhteenveto

ELY-keskus pitää hyvänä alueen yleisluonteista arviointia ja mahdollisia asemakaavoja laajempaa alueellista tarkastelua yhtenäisen ja toimivan kokonaisuuden rakentumiseksi. Yleissuunnitelma ei ole lainvoimainen, joten alueella tullaan tarvitsemaan tarkempaa asemakaavaton suunnittelua. ELY-keskus muistuttaa riittävien selvitysten laatimisesta kaavan valmistelussa. Vaikutusten selvittämisestä kaavaa laadittaessa on säädetty maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 9 §:ssä.

Yleissuunnitelmaa ei voida laatia voimassa olevan kaavoituksen kanssa ristiriitaiseksi. Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 määräykset on otettava huomioon kaavoituksen edistyessä, mutta myös yleissuunnitelman laadinnassa ja kiinnitettävä erityistä huomiota niiden toteutumiseen. ELYkeskus myös katsoo, että kaavoitusprosessin edetessä tulee arvioida tarvetta yleiskaavan päivitykselle.

Karkun Riippiläntien pohjoispuolen yleissuunnitelman osalta ELY-keskus painottaa huomioimaan kulttuuri- ja maisema-arvojen säilymisen. Lisäksi kaavoitusprosessin aikana tulee tehdä riittävät selvitykset mm. luontoarvojen osalta. ELY-keskus myös muistuttaa kaavoituksen ilmastovaikutuksista ja kehottaa huomioimaan kaavan ilmastovaikutukset jo suunnittelun varhaisessa vaiheessa. Kaavoituksen ilmastovaikutuksia voi arvioida mm. KILVA-työkalulla (<https://sa01kilvaprod.z6.web.core.windows.net/>).

Kaavoituksen edetessä ja tarkentuvien selvitysten valmistuttua ELY-keskus varaa mahdollisuuden lausua jatkosuunnitelmista, joita alueelle laaditaan.

Vastineet Pirkanmaan ELY-keskus 3.8.2023

Kaavoitusarkkitehdin vastineet

Suunnittelualueelta laaditaan tarvittavat selvitykset asemakaavoituksen yhteydessä ja otetaan huomioon alueen kulttuurihistorialliset arvot sekä maisema ja luontoarvot.

Suunnitelma on linjassa maakuntakaavan kanssa ja tavoitteiltaan yhteneväinen yleiskaavan kanssa. Ainoastaan koulun laajennusvaran käyttö asuinalueeksi voidaan katsoa olevan yleiskaavasta vähäisesti poikkeava ratkaisu.

Vastineet mielipide

- Raessuontien kautta ei kannata laittaa alueelle mitään kulkua. Risteyksen näkyvyys on todella huono molempiin suuntiin. Jotta näkyvyys olisi hyvä, täytyisi Riippiläntietä oikaista alhaalta ja mäkeä madaltaa. Jos Raessuontien kautta laitetaan kulku, tulee tässä risteyksessä olemaan hyvin paljon kolareita. Kokemusta Raessuontien risteyksestä on nyt reilu 10 vuotta. Pyöräilijät tulevat myös kovaa mäkeä alas ja jo näin vähällä tien käytöllä on tullut risteyksessä pyörän ja auton kolareita.

- Talvella liukkauden vuoksi on Raessuontien risteys myös vaarallinen. Tie viettää kohti Riippiläntietä ja Raessuontieltä luisuu helposti Riippiläntielle vaikka miten yrittäisi jarruttaa.

- Karkussa on jo riittävästi polkuja, jota kävellä, joten kaupungille tulisi vain turhia kuluja suunnitelluista kävelyteistä, jota tuskin kukaan tulisi käyttämään.

Kaavoitusarkkitehdin vastine

Raessuontien liittymää ja sen ratkaisuja tarkastellaan tarkemmin asemakaavoituksen yhteydessä. Liittymän jättäminen pelkästään kevyen liikenteen reitiksi on myös yksi mahdollinen ratkaisu, jota tutkitaan tarkemmin asemakaavoituksen yhteydessä.

Kaavoituksella halutaan edistää myös viihtyisyyttä ja ulkoilumahdollisuuksia alueella, joten olemassa olevien ja uusien reittien osoittaminen nähdään tarpeelliseksi.

Yhteystiedot

Sastamalan kaupunki, maankäyttö

Sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Kaavoitusarkkitehti

Pinja Ahola

Puh. 040 506 2520

Maankäyttöjohtaja

Ilmari Mattila


Puh. 040 637 2321



SASTAMALAN KAUPUNKI
KARKKIN RIIPPLÄNTIEN POHJOISPUOLEN
YLEISUUNNITELMA
 Vaihtoehto A

Uudet rakennukset
 Olemassa olevat rakennukset

1: 2000 3.2.2025





SASTAMALAN KAUPUNKI
KARKKIN RIIPPLÄNTIEN POHJOISPUOLEN
YLEISUUNNITELMA
 Vaihtoehto B

Uudet rakennukset
 Olemassa olevat rakennukset

1: 2000 3.2.2025

