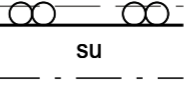
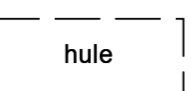
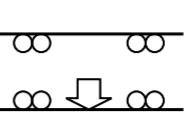
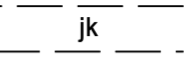


-  Maantien suoja-alueeksi varattu alueen osa.
-  Ohjeellinen hulevesien viivytyksallas.
-  Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.
-  Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.

Yleismääräykset:

RAKENTAMINEN
 Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajoista tulee olla vähintään 4 m. Korttelialueella saa merkityn rakennusoikeuden lisäksi rakentaa rakennuksien katoille teknisiä tiloja, jotka voidaan rakentaa merkityn kerrosluvun lisäksi. Aluetta saa käyttää uusiutuvan energian tarvitsemia toimintoja varten pääkäyttötarkoitusten puitteissa. Mahdollinen nouto- ja varastopihä tulee sijoittaa rakennusalalle ja se tulee kokonaisuudessaan suojata aita- ja/tai katosrakennelmin. Rakennelmat voivat toimia aidan osina. Kattopintoja saa ottaa aurinkopaneelien/-keräimien käyttöön. Rakennusten kattomuodon suositellaan ainakin osittain soveltuvan aurinkopaneelien asentamiseen. Jokaiselle tontille saa rakentaa enintään yhden mainosrakenteen, jonka korkeus maanpinnasta saa olla enintään 15 metriä. Voidaan sijoittaa tarpeelliseksi katsotulle kohdalle palopostit ja jätepiestet. EV-alueille saa sijoittaa puistomuuntamoita.

PYSÄKÖINTIPAIKAT
 Autopaikkoja on varattava:
 - 1 ap teollisuustilan 150 k-m2 kohti
 - 1 ap liike- ja toimistotilan 60 k-m2 kohti






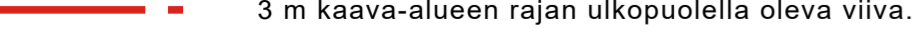
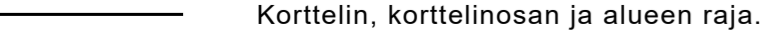
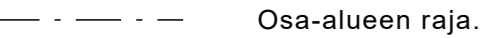
Poikuyrörapaikkoja on varattava vähintään 1 paikka / 150 k-m2 liikekerrosalaa kohti.

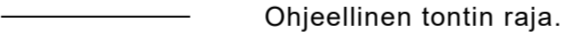
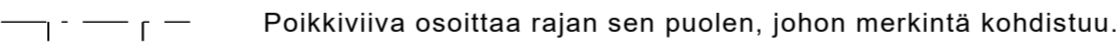
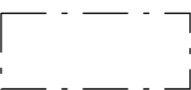
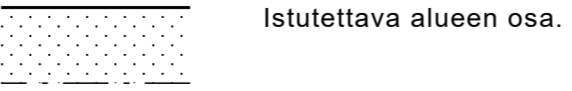
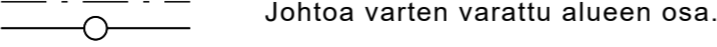
HULEVEDET
 Muodostuvat hulevedet ohjataan vettäläpisevien pintojen kautta katuoihin ja hulevesiviemäriin, joista hulevedet ohjataan kaavassa osoitetulle hulevesien viivytyksalueelle. Hulevesien ohjaus osoitetaan lupavaiheessa asemapiirroksessa. Viivytyksalueet mitoitetaan ja toteutetaan kunnallisteknisen suunnittelun ja toteutuksen yhteydessä. Viivytyksaltaiden reunamateriaaleina käytetään maakiviä, seulanpääkiviä tai vastaavia ympäristöön sopeutuvia materiaaleja sekä altaiden ympäristössä ympäristöön sopivaa matalaa kasvillisuutta. Viivytyksaltaiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Rakennuksissa saa käyttää osana hulevesijärjestelmää viherkattoja.

LIIKENNE- JA KATUALUEET
 Maantien suoja-alueeksi varatulle alueen osalle (su) ei saa sijoittaa mainoksia, rakennelmia eikä muita laitteita paitsi suoja-aitoja. Alueen ajotiet ja pysäköintipaikat on kestopäällystettävä. Pysäköintialueet tulee ympäröidä laadukkaasti istutuksiin. Alueelle on sijoitettava vähintään yksi autopaikka työpaikkaa kohti.

Toiminta ei saa aiheuttaa Valtioneuvoston päätöksen mukaisten melutason ohjearvojen ylittymistä ympäristössään ja lähialueilla.

Asemakaavamerkinnät- ja määräykset:

-  Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja varastoivan laitoksen.
-  Lähivirkistysalue.
-  Maantien alue.
-  Suojaviheralue.
-  Yleinen pysäköintialue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.

-  Ohjeellinen tontin raja.
-  Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- 525** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- KONE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- e=0.35** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-  Rakennusala.
-  Istutettava alueen osa.
-  Johto varten varattu alueen osa.

SASTAMALAN KAUPUNKI

Keikyän risteysalueen yritysalueen asemakaava LUONNOS

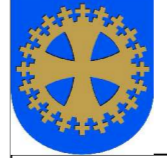
Suunnittelualue on asemakaavoittamaton aluetta Sastamalan Keikyän Hellänmäen ja Viertomaan alueella Äetsäntien molemmin puolin.

Asemakaavalla muodostuu yritysalueen korttelit 525 ja 526, lähivirkistysaluetta, suojaviheraluetta, yleistä pysäköintialuetta, maantien aluetta sekä Konepajankadun ja Värjäjämoikadun katualueet.

Sastamalan kaupunginhallitus on hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen xx.xx.20xx § Kaavan voimaantulosta on kuulutettu maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti _____.20__

Sastamalassa _____.20__ Ilmoitustaulunhoitaja

mk. 1:2000

 SASTAMALAN KAUPUNKI Yhdyskuntasuunnittelun yksikkö Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila Kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto	Luonnos nähtävillä:
Keikyän risteysalueen yritysalueen asemakaava	A 091 /2024 11.2.2025
Arkistotunnus	lab:xxx/xxxxx
Asemakaavan voimaantulo	