

Sastamalan yritystonnttien nykytilanne ja kehittämistoimet vuosille 2021-2023



Havainnekuva Sykkeen asemakaavasta

Yhteenveto

Selvityksen tarkoituksena on luoda kuva Sastamalan yritystonttien määrästä, sijoittumisesta tarvittavista kehittämistoimista.

Sastamalassa on tällä hetkellä vapaana kaikkiaan 76 yritystonttia, joista 49 on kunnallistekniikan piirissä. Kaavoitus on vireillä Karkussa, jossa Sastamalantien varteen ollaan osoittamassa 9 teollisuustonttia (10 ha) ja Kiikassa Pirjasojantiellä, jonne ollaan osoittamassa noin 7 uutta teollisuustonttia (13ha).

Sastamalan keskusta-alueen, Kiikoisten ja Suodenniemen osalta nykyistä teollisuustonttien tarjontaa voidaan pitää riittävänä. Mouhijärven osalta tulee selvittää Pynnärin alueen laajentumismahdollisuudet ja käynnistää uudessa osayleiskaavassa valtatie 11 varteen osoitetun Salmin teollisuusalueen asemakaavoitus. Kiikan ja Karkun teollisuusalueiden kaavoitusta tulee viedä eteenpäin näiden alakeskusten tonttitarjonnan varmistamiseksi. Keikyän osalta tulee tehdä arvio Nupuntien asemakaavan osittainen tarkistamisesta yritystoiminnan mahdollistamiseksi. Aarikan alueen osalta kaava tulisi muuttaa asumiskäyttöön. Valtatie 12 läheisyydessä olevien maa-alueiden osalta tulee käynnistää maanhankintaneuvottelut.

Tällä hetkellä vapaana olevat yritystontit

Sijainti	Kunnallistekniikan piirissä	Asemakaava, ei kunnallistekniikkaa
Keikyä	6	0
Kiikka	0	4
Vammala	18	16
Karkku	0	0
Kiikoinen	11	5
Häijää	4	0
Uotsola	8	1
Suodenniemi	2	1
Yhteensä	49	27

Arvio Sastamalan yritystonttitarjonnasta ja suunnitellut kehittämistoimet riittävän yritystonttitarjonnan varmistamiseksi

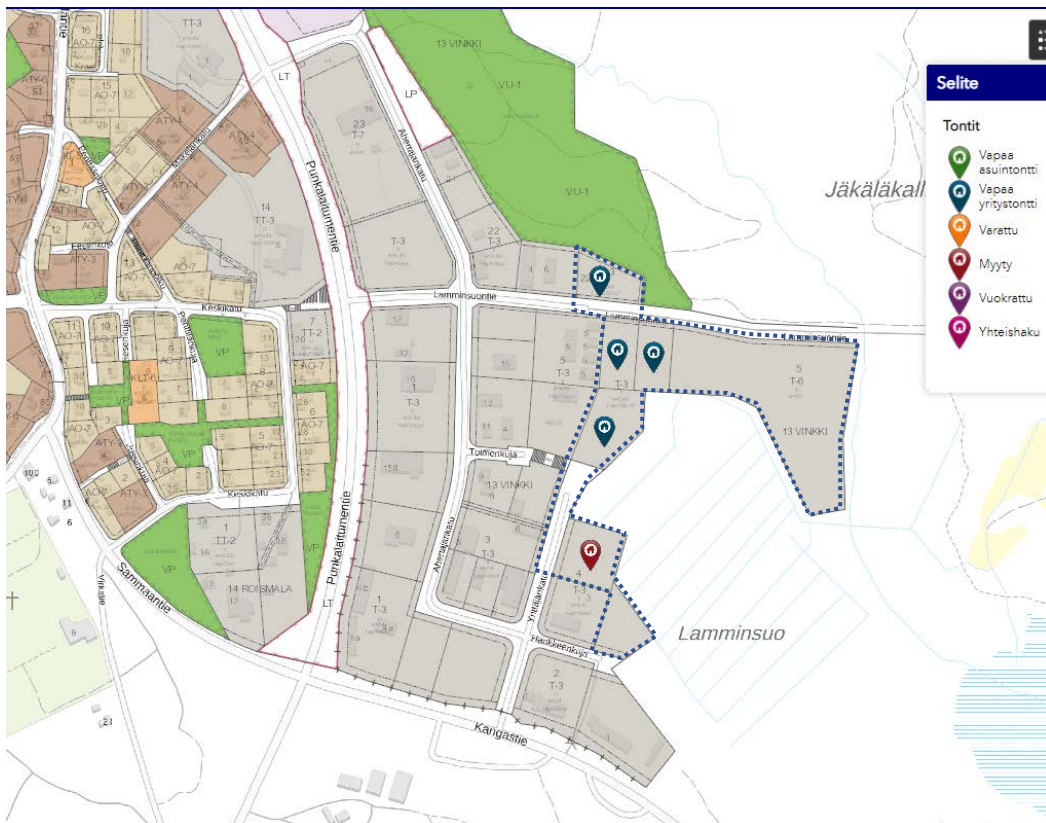


Sastamalan keskusta-alueen yritystontit

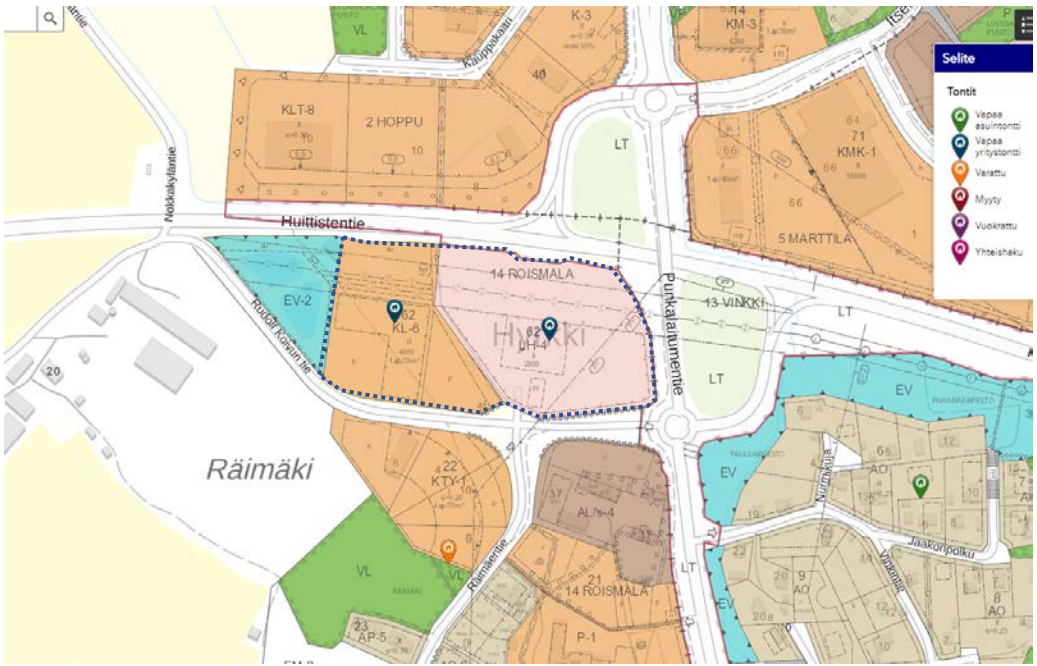
Sastamalan keskusta-alueelle on tarjolla riittävästi yritystontteja, ei edellytä akuutteja toimia.



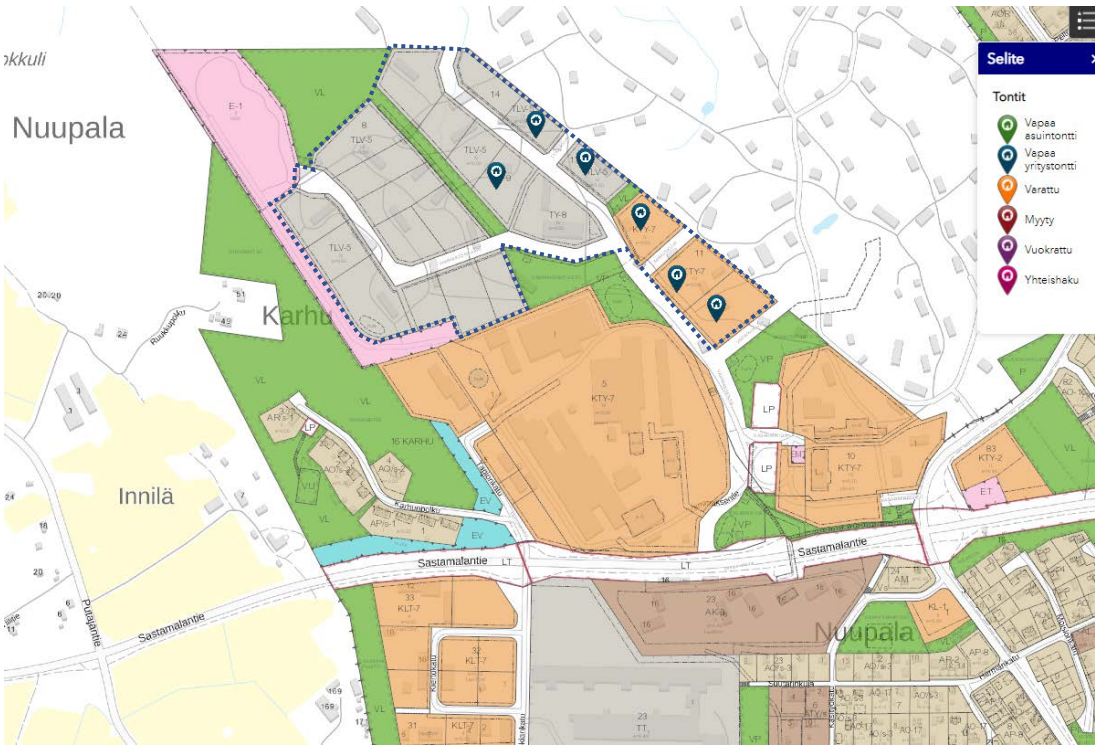
1. Tyrvään alue 21,3 ha



2. Roismala 1,8ha



3. Hyrkin alue 4,8ha



4. Sykkeen alue. Tonttialuetta 13,4ha

Kiikoisten yritystontit

5. Kiikoisten Tervahaudan alueelle on tarjolla riittävästi yritystontteja, ei edellytä akuutteja toimia.

Tontteja vapaana 8,2 ha.

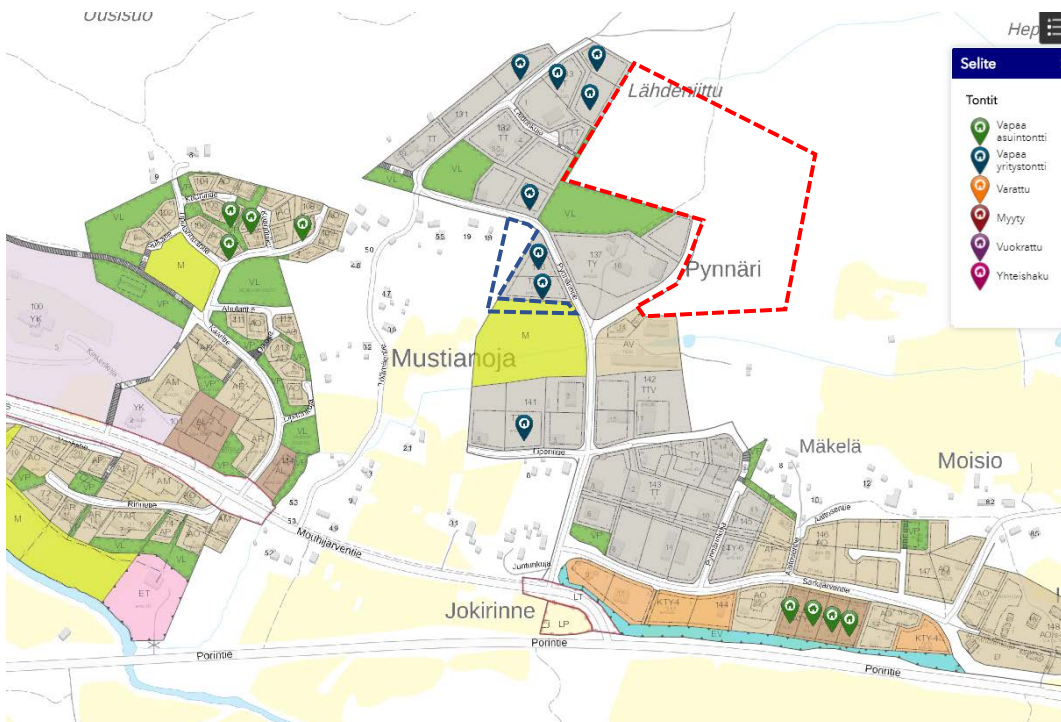


Suodenniemen yritystontit

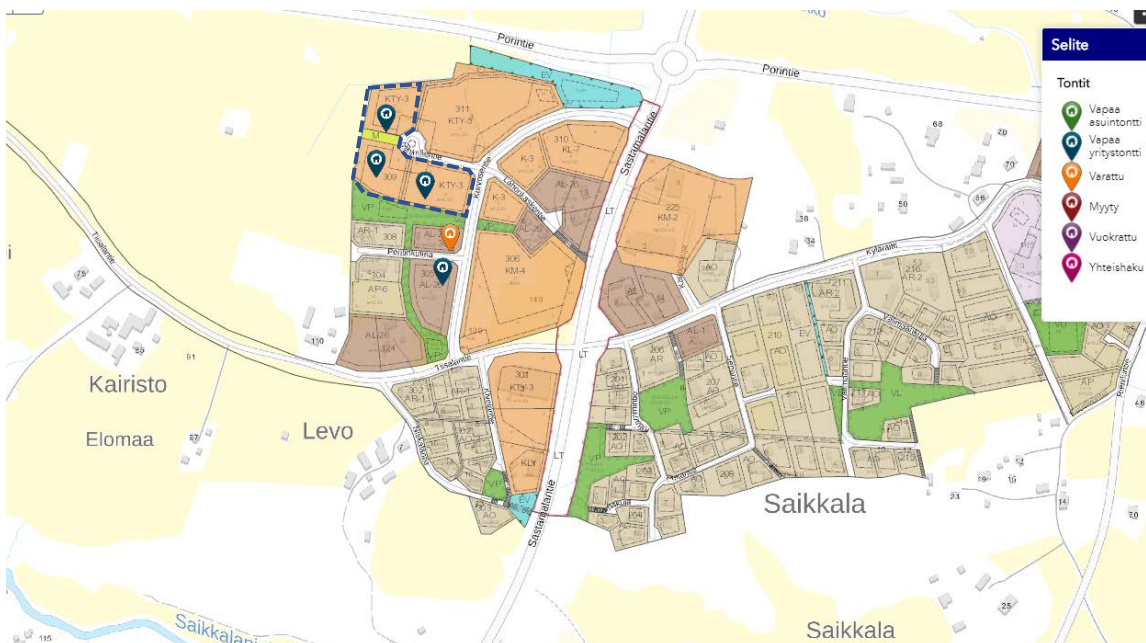
6. Suodenniemen Pajuniemen alueelle on tarpeeseen tarjolla riittävästi yritystontteja, ei edellytä akuutteja toimia. Alueet yhteensä 2,8ha.



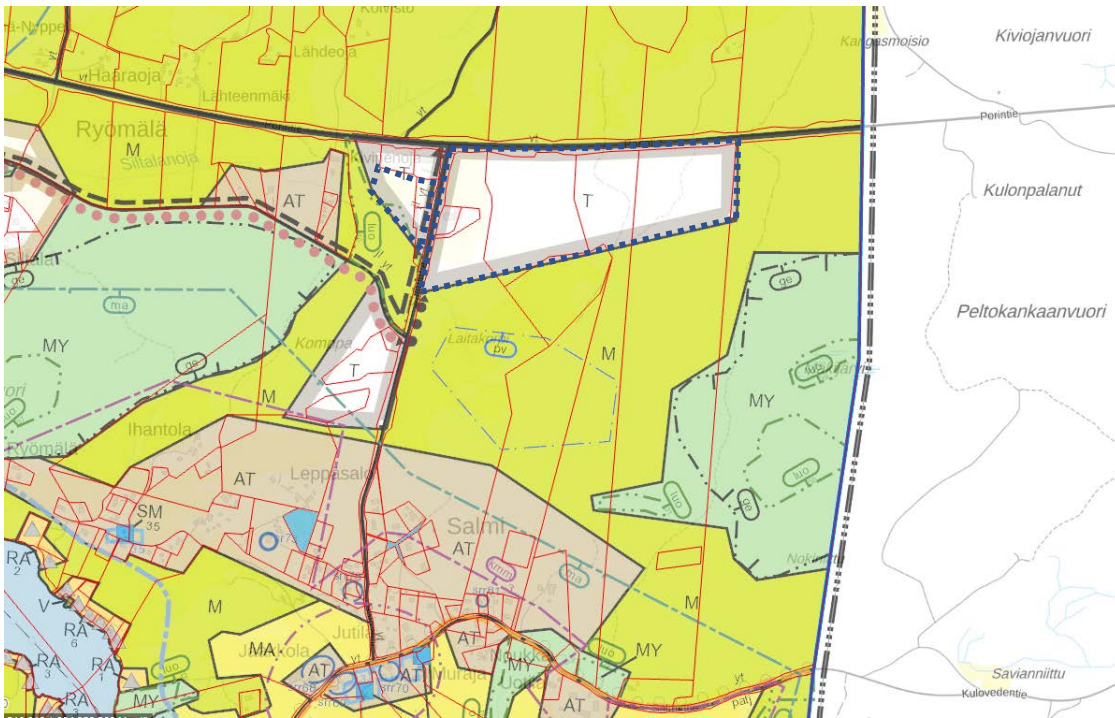
Mouhijärven yritystontit



7. Pynnärin alueella tarjolla 8 yritystonttia 2,8ha. Korttelia 136 voisi laajentaa (sininen raja) ja länsiosasta voisi hankkia lisää aluetta kaupungille (punainen raja) 7,5ha.



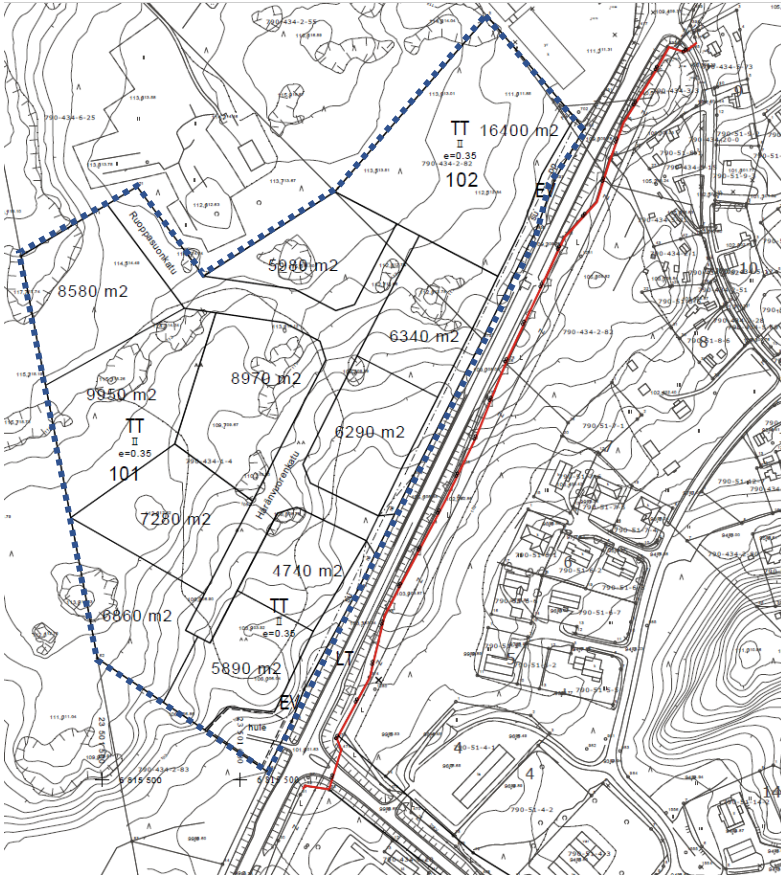
8. Häijään alueella on tarjolla liike/ toimitilarakennusten tontteja 1,7ha



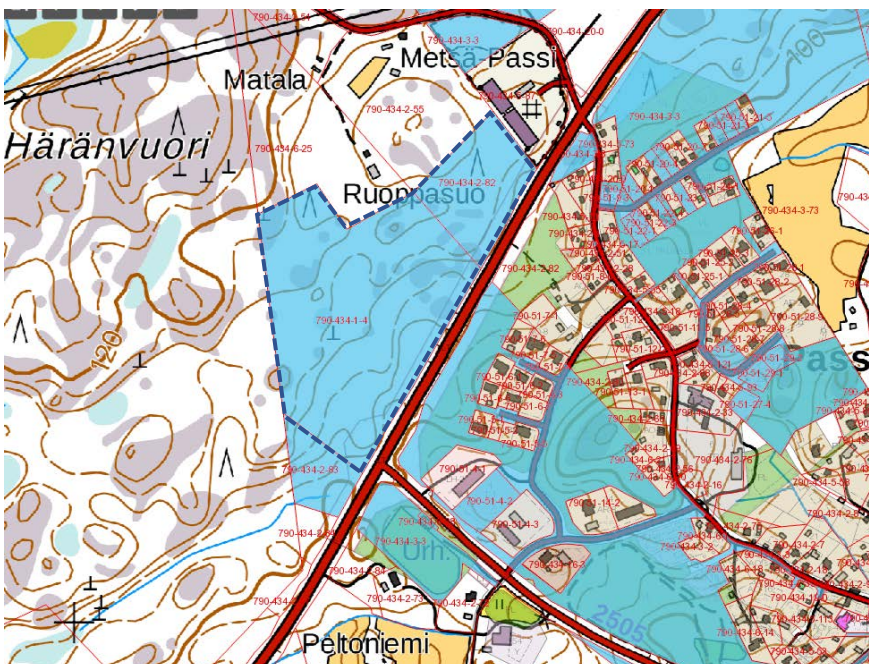
9. Uudessa osayleiskaavassa osoitettu Salmin teollisuusalue, joka sijaitsee valtatie 11 vieressä lähellä Nokian rajaa 27,5ha. Kaupungilla ei ole maanomistusta kaavassa teollisuusrakentamisen osoitetulla alueella. Alueen kaavoitusta on mahdollista viedä eteenpäin hankkimalla maa-alueet kaupungin omistukseen tai maanomistajien kanssa tehtävällä kaavoitussopimuksella.

Karkun yritystontit

10. Karkussa ei ole vapaita tontteja, mutta kaavoitus käynnissä Sastamalantien vieressä.



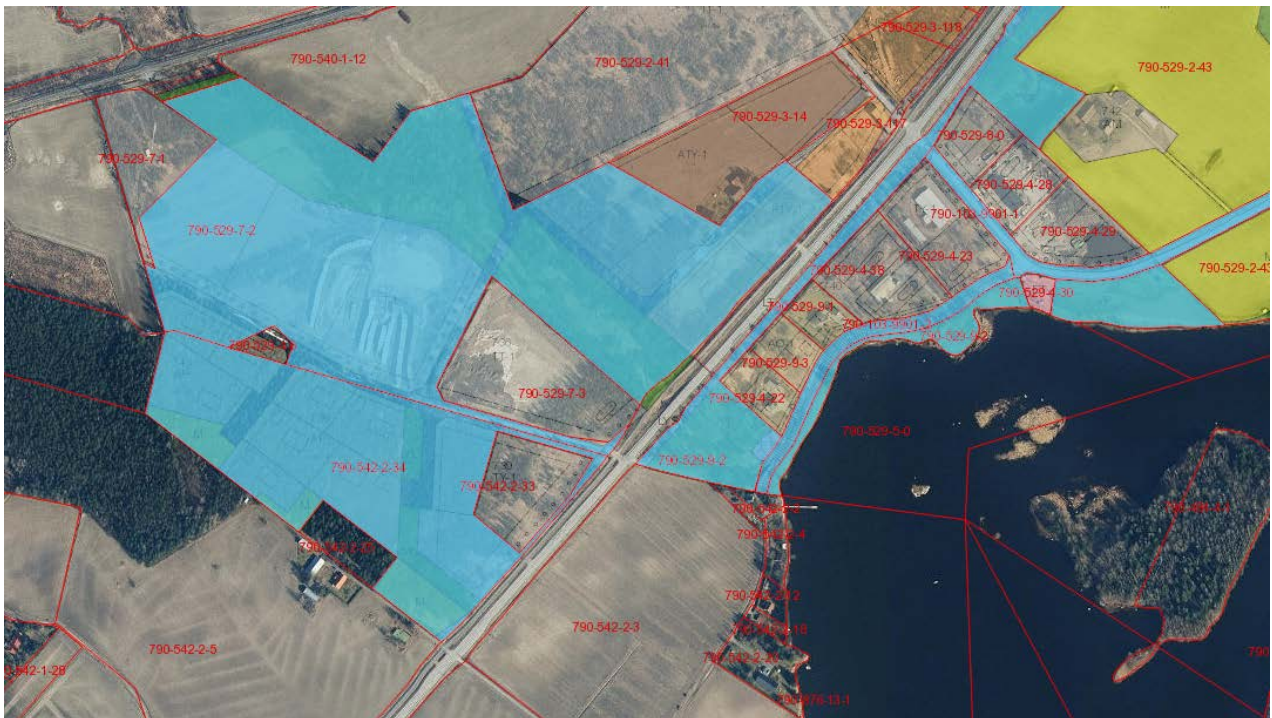
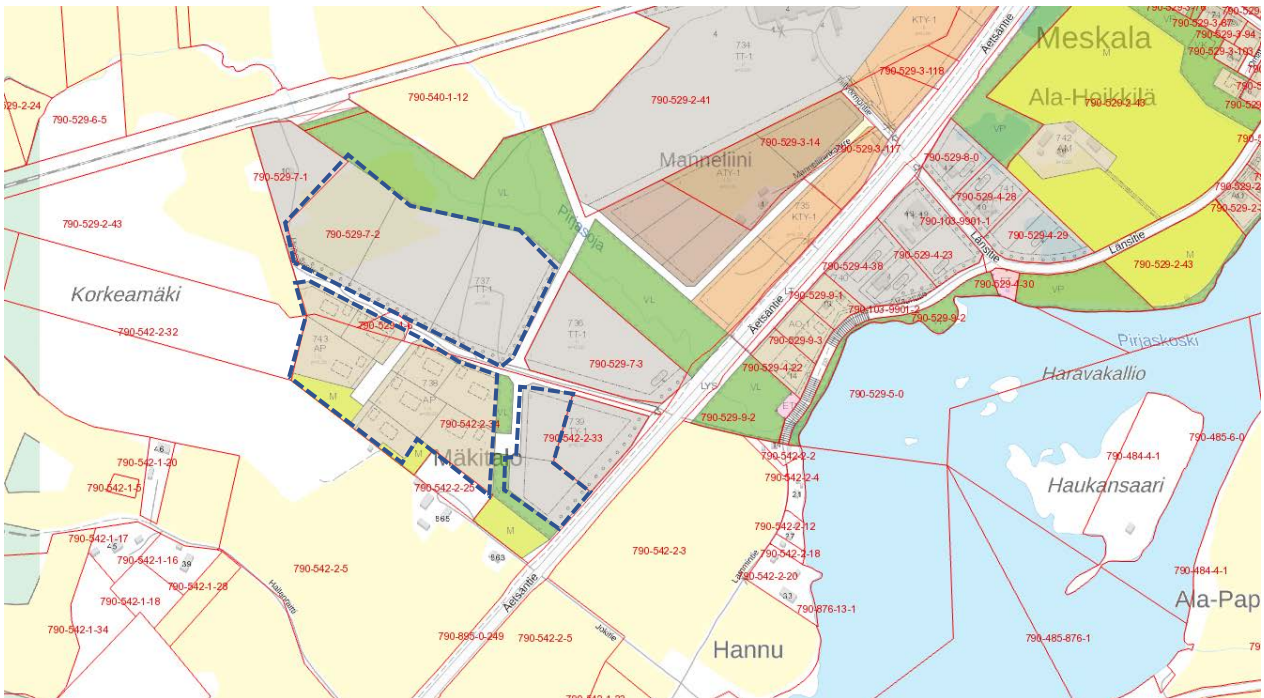
Alustava kaavaluonnos, jonka kunnallistekniikan kustannukset laskennassa 10,1 ha



Kaupungin omistamat maa-alueet, sininen väri

Kiikan yritystontit

11. Kiikassa ei ole vapaita tontteja valmiin kunnallistekniikan piirissä, mutta kaavamuutos Pirjasojan alueella on vireillä, mikä korjaa tilannetta. Kaupunki omistaa alueen lukuunottamatta 1600m² pientä tilaa, joka tulee hankkia kaupunginomistukseen. Kaavassa pientalorakentamiseen osoitettu alue muutetaan teollisuusalueeksi. Samalla alueella on jo kaavassa olevia tontteja, joilla ei ole kunnallistekniikkaa. Alueen koko on 13ha.



Kaupungin omistamat maa-alueet, sininen väri

Keikyän yritystontit

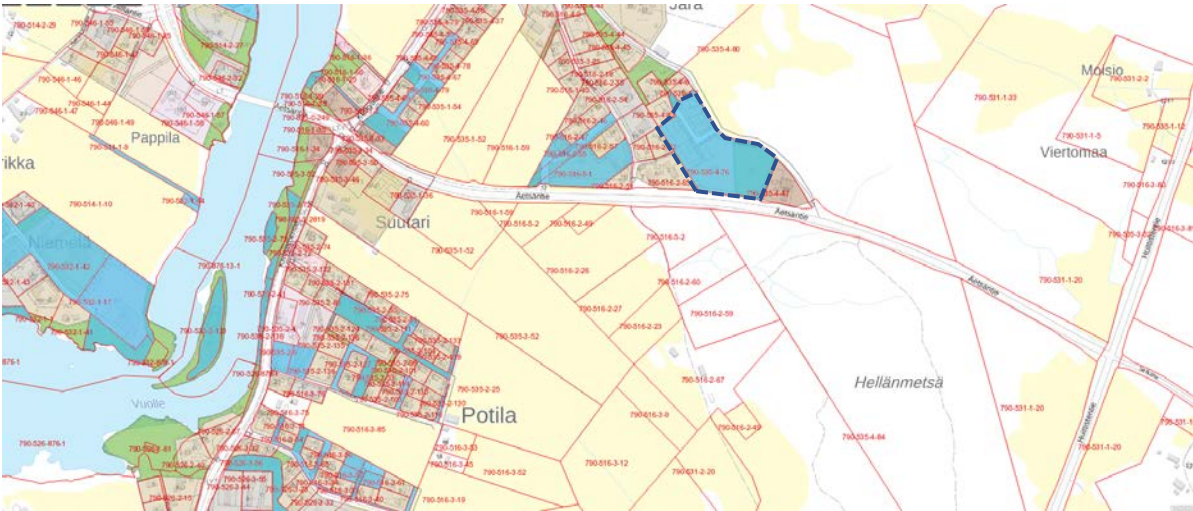
Keikyän alueen vapaat tontit keskittyvät Aarikkalan alueelle, mikä ei ole kovin hyvä paikka yritystoiminnalle. Aluetta voitaisiin kehittää asumisen tarpeisiin. Kaupungilla on maata Äetsäntien varressa Pehulan ja valtatie 12 varressa. Alueella on asuinrakentamisen kaava. Rakentumattomalta osalta kaavaa tulisi tarkistaa yritystoiminnan tarpeisiin.



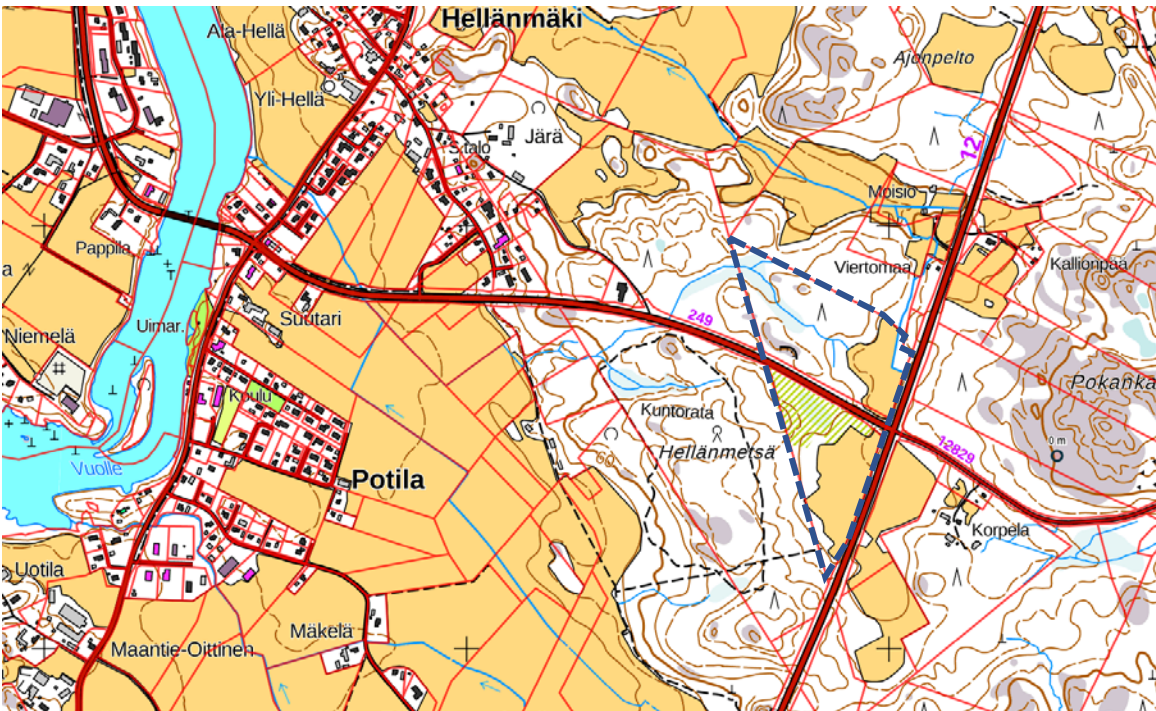
12. Hallitien vapaa tontti 1,0ha



13. Aarikkalan vapaat tontit 2,7ha



14. Äetsäntien ja Nupuntien välisellä alueella on kaavassa puistoaluetta ja rakentumattomia pientalotontteja. Alueen kaavaa voitaisiin muuttaa siten, että mahdollistaisi yritystoimintaan liittyvän rakentamisen 2,5ha.



15. Valtatie 12 ja Äetsäntien risteyksessä on tien molemmille puolille sijoittuva kiinteistö. Alue soveltuisi erittäin hyvin yritysraekentamisen alueeksi. Alueen metsät on juuri hakattu. Kaupungin tulisi käynnistää neuvottelut alueen hankkimiseksi omistukseensa. Pohjoinen lohko on kooltaan 8,5ha ja eteläinen 5,8ha.

