

Omavelkaisen takauksen myöntäminen Huittisten Puhdistamo Oy:n lainaan

KHALL 17.02.2025 § 31

Huittisten Puhdistamo Oy on Huittisten ja Sastamalan kaupunkien sekä Punkalaitumen kunnan 100 %:sti omistama osakeyhtiö. Yhtiö tuottaa kuntien toimialaan kuuluvia laissa säädettyjä vesihuoltoon kuuluvia julkisia palveluja omistajilleen. Yhtiön toiminta ei näin ollen vääristä kilpailua alueella.

Huittisten Puhdistamo Oy on nostanut Kuntarahoitus Oy:ltä puhdistamon rakentamista ja sen koneita sekä kalustoa varten yhteensä 10 000 000 €:n suuruisen lainan 20 vuodelle 20.11.2014. Tällöin toinen puoli lainasta, 5 000 000 €, on ollut 5 vuoden kiinteäkorkoinen laina ja toinen puoli, 5 000 000 €, sidonnainen 6 kk:n euriboriin. Uudella, nyt nostettavalla lainalla maksetaan nämä vanhat, puhdistamoon kohdistuvat lainat pois. Lainoja on jäljellä vielä yhteensä 4 714 290,00 €. Vanhojen lainojen eräpäivä olisi 17.10.2034.

Todettakoon, että yhtiöllä on Kuntarahoitus Oyj:n lainoja tämä laina mukaan lukien 31.12.2024 yhteensä 7 991 456 € ja Oma Säästöpankki Oyj:n lainoja yhteensä 7 685 714 €.

Huittisten Puhdistamo Oy:n hallitus päätti 28.1.2025 hyväksyä Kuntarahoitus Oyj:ltä 4 714 290,00 €:n lainatarjouksen 20 vuoden laina-ajalla. Yhtiön hallitus päätti esittää, että Huittisten ja Sastamalan kaupungit sekä Punkalaitumen kunta päättävät takauksen myöntämisestä uudelle lainalle. Takausvastuu on Huittisten kaupungille 48 %, Sastamalan kaupungille 47 % ja Punkalaitumen kunnalle 5 %. Takauksen määrä on Sastamalan kaupungin osalta 2 215 716,30 €, Huittisten kaupungin osalta 2 262 859,20 € ja Punkalaitumen kunnan osalta 235 714,50 €. Osakassopimuksen mukaan osakkaat ovat sitoutuneet antamaan omavelkaisen takauksen yhtiön tarvitsemille lainoille.

Huittisten Puhdistamo Oy on antanut kunnille yritys kiinnitykset vuonna 2018, jotka ovat Huittisten osalta 10 822 500,00 €, Sastamalan osalta 16 205 000,00 € ja Punkalaitumen osalta 1 947 500,00 €.

Sastamalan kaupungin takausvastuut Huittisten Puhdistamo Oy:n Oma Säästöpankki Oyj:n lainojen osalta ovat 31.12.2024:

Lainan numero	Takausvastuu (%)	Takausvastuu (€)
FI11 4108 0081 5147 16	52,4	1 366 514,28
FI86 4108 0081 5147 24	52,4	1 366 514,28
FI18 4108 0081 5157 54	47,0	580 114,29
FI93 4108 0081 5157 62	47,0	580 114,29

Takausvastuut Oma Säästöpankki Oyj:n lainojen osalta ovat yhteensä 3 893 257,14 €.

Sastamalan kaupungin takausvastuut Huittisten Puhdistamo Oy:n Kuntarahoitus Oyj:n lainojen osalta ovat 31.12.2024:

Lainan numero	Takausvastuu (%)	Takausvastuu (€)
17166/14	99,90	1 355 794,85
17167/14	99,90	1 427 151,42
17515/14	47,00	872 858,15
17516/14	47,00	1 342 858,15

Takausvastuut Kuntarahoituksen lainojen osalta yhteensä 4 998 662,57 €. Sastamalan kaupungin takausvastuut Huittisten Puhdistamo Oy:n lainojen osalta ovat siis yhteensä 8 891 919,71 €.

Takauspäätös kattaa täysimääräisenä taattavan rahoituksen koko elinkaaren. Prosenttiosuudet koskevat myös mahdollisia liitännäiskustannuksia. Takausvastuu on voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.

Takauksen ehtona on, että Huittisten kaupunki ja Punkalaitumen kunta myöntävät niin ikään takaukset Huittisten Puhdistamo Oy:n lainoille omalta osaltaan.

Toimivallan peruste	Hallintosääntö 77 §, kuntalaki 129 §, rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteet (kohta 2.3.)
Valmistelija	talousjohtaja Markus Jaakkola
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto</p> <ol style="list-style-type: none">1. toteaa Huittisten Puhdistamo Oy:lle myönnettävän omavelkaisen takauksen täyttävän kuntalain, EU:n valtioneuvoston ja kuntien takauskeskuksessa annetun lain mukaiset edellytykset eikä takaukseen sisälly kiellettyä valtiontukea,2. myöntää Kuntarahoitus Oyj:lle sen Huittisten Puhdistamo Oy:lle myöntämän lainan vakuudeksi omavelkaisen takauksen yhdelle pääomaltaan 4 714 290,00 euron suuruiselle 20 vuoden lainalle sen koko elinkaaren osalta. Takaus on voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin. Takaus kattaa lainan pääoman lisäksi lainan korot, viivästyskorot sekä mahdolliset kulut. Omavelkaisen takauksen määrä on Sastamalan kaupungin osalta 47 % lainan pääomasta sekä sen liitännäiskustannuksista (2 215 716,30 euron osuus pääomasta),3. toteaa, että Huittisten Puhdistamo Oy:n vuonna 2018 antamat yrityskiinnitykset ovat edelleen voimassa ja toimivat lainatakauksen vastavakuutena,4. päättää, että takauksesta peritään vuotuinen 0,3 prosentin

suuruinen takausprovisio, sekä

5. toteaa, että puhdistamoyhtiön hallitus voi päättää kyseisen lainan korkosidonnaisuudesta kokonaistaloudellisesti edullisimmalla tavalla lainan laina-aikana ja että tämän päätöksen mukainen Sastamalan kaupungin takausvastuu säilyy ennallaan riippumatta mahdollisesta lainan korkosidonnaisuuden muutoksesta lainan elinkaaren aikana.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja talousjohtaja Markus Jaakkola, puh. 040 078 8820

KVALT 24.02.2025 § 4
751/02.05.07/2024

Toimivallan peruste Hallintosäätö 77 §, kuntalaki 129 §, rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteet (kohta 2.3.)

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1. toteaa Huittisten Puhdistamo Oy:lle myönnettävän omavelkaisen takauksen täyttävän kuntalain, EU:n valtiontukisäännösten ja kuntien takauskeskuksessa annetun lain mukaiset edellytykset eikä takaukseen sisälly kiellettyä valtiontukea,

2. myöntää Kuntarahoitus Oyj:lle sen Huittisten Puhdistamo Oy:lle myöntämän lainan vakuudeksi omavelkaisen takauksen yhdelle pääomaltaan 4 714 290,00 euron suuruiselle 20 vuoden lainalle sen koko elinkaaren osalta. Takaus on voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin. Takaus kattaa lainan pääoman lisäksi lainan korot, viivästyskorot sekä mahdolliset kulut. Omavelkaisen takauksen määrä on Sastamalan kaupungin osalta 47 % lainan pääomasta sekä sen liitännäiskustannuksista (2 215 716,30 euron osuus pääomasta),

3. toteaa, että Huittisten Puhdistamo Oy:n vuonna 2018 antamat yrityskiinnitykset ovat edelleen voimassa ja toimivat lainatakauksen vastavakuutena,

4. päättää, että takauksesta peritään vuotuinen 0,3 prosentin suuruinen takausprovisio, sekä

5. toteaa, että puhdistamoyhtiön hallitus voi päättää kyseisen lainan korkosidonnaisuudesta kokonaistaloudellisesti edullisimmalla tavalla lainan laina-aikana ja että tämän päätöksen mukainen Sastamalan kaupungin takausvastuu säilyy ennallaan riippumatta mahdollisesta lainan korkosidonnaisuuden muutoksesta lainan elinkaaren aikana.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

