
Kaavoitusarkkitehdin viran täyttölupa

HEJA 25.02.2025 § 18
120/01.01.01.00/2025

Kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg ja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila esittävät täyttölupaa kaavoitusarkkitehdin virkaan, joka on vapautumassa 15.4.2025 alkaen.

Kaavoituksella on keskeinen rooli Sastamalan kaupungin kehittämisen, elinvoiman ja strategian toteuttamisen kannalta.

Kaavoitusta hoitaa tällä hetkellä päätoimisesti kaksi henkilöä; kaavoitusarkkitehti ja kaavasuunnittelija. Vuonna 2024 vapautuneen kaavavalmistelijan toimea ei täytetty ja tehtävät jaettiin maankäytön organisaatiossa. Kaavoitusarkkitehti ja kaavasuunnittelija ottivat hoitettavakseen merkittävän osan kaavavalmistelijan aiemmin hoitamista tehtävistä.

Sastamalassa on jatkuva tarve kaavojen laatimiselle. Tällä hetkellä kaavoituksessa on työn alla 21 kaavoitushanketta, jotka edellyttävät akuutteja toimenpiteitä. Kaavoitustarpeen ei nähdä lähitulevaisuudessa vähenevän. Akuuttien kaavoitustarpeiden lisäksi kaupungin tulisi lain mukaan päivittää vanhentuneiksi todettuja asemakaavoja.

Kaavoitusta tehdään asumisen, teollisuuden, liikenteen, virkistyskäytön ja vapaa-ajan tarpeisiin. Tämän lisäksi keskeisessä roolissa ovat hankekaavat, joita pitää laatia yleensä nopeassa tahdissa yritysten tarpeisiin. Hyviä esimerkkejä viimeaikaisista hankekaavoista ovat Prisman alueen, Meijerin alueen ja Säästömarketin kaavamuutokset. Vuonna 2024 kaavoitus sai myyntituottoja yritysten hankekaavoista ja yksityishenkilöiden tarpeisiin laadittavista kaavoista 26 000€.

Nykyisellä henkilöstömäärällä pystytään vastaamaan kaavoitusohjelmassa laadittavaksi esitettyjen asemakaavojen ja nopeaa reagointia edellyttävien hankekaavojen toteuttamiseen. Pienemmällä henkilöstöllä se ei olisi mahdollista. Vielä vuonna 2017 kaavoitustehtäviä hoitamassa oli neljä henkilöä.

Jotta maankäyttö pystyy hoitamaan kaavoitusohjelmassa sille asetut tavoitteet tulee henkilöstöresurssit pitää vähintään nykyisellä tasolla. Vuoden 2024 loppupuolella on Punkalaitumen kunnan kanssa alustavasti keskusteltu, että Sastamalan kaupunki ottaisi hoidettavakseen myös Punkalaitumen kaavoitustehtävät. Tämä mahdollistaisi kaavoituksen myyntituottojen kasvattamisen edelleen.

Vuoden 2025 talousarviossa on määräraha kaavoitusarkkitehdin palkkaamiseen.

Toimivallan peruste

Hallintosäännön 48 §:n mukaan henkilöstöjaosto päättää vakinaisesti täytettävien virkojen ja toimien täyttöluvista.

Valmistelija	Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila ja henkilöstö- ja lakiasiainjohtaja Katja Arve-Salonen
Esittelijä	Henkilöstö- ja lakiasiainjohtaja
Päätösehdotus	Henkilöstöjaosto myöntää kaavoitusarkkitehdin viran täyttölupuan 15.4.2025 alkaen.
Päätös	<p>Keskustelun kuluessa jäsen Kari Kaaja esitti, että kaavoitusarkkitehdin viran täyttölupaa ei myönnetä. Kari Kaajan ehdotusta kannatti jäsen Maritta Laiho.</p> <p>Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi ehdotukset ja niiden kannatukset ja esitti toimitettavaksi nimenhuutoäänestyksen siten, että esittelijän ehdotus on JAA ja Kari Kaajan ehdotus on EI.</p> <p>Suoritetussa äänestyksessä JAA-ääniä annettiin 5 (Aarinen, Hanhilahti, Kaihlamäki, Henriksson, Jokinen) ja EI-ääniä 2 (Kaaja, Laiho). Puheenjohtaja totesi esittelijän ehdotuksen tulleen henkilöstöjaoston päätökseksi.</p>
Lisätietoja	Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, p. 040 637 2321