

Vastineraportti

Kaavaselostuksen liite 3
4.3.2025

Sastamalan kaupunki Aarnontien varren asemakaavan muutos

4.10.2024 päivätystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut mielipiteet ja lausunnot sekä kaavoittajan vastineet niihin:

- 1. Pirkanmaan liitto**
- 2. Pirkanmaan maakuntamuseo**

Lausunnot ja mielipiteet:

1. Pirkanmaan liitto, 4.11.2024 annetun lausunnon pääsisältö

Pirkanmaan liitto kiinnittää huomiota kaavahankkeen vaikutusalueella sijaitsevan maakuntakaavan viheryhteyden toteutumisedellytyksiin. Maakuntakaavan viheryhteys kulkee suunnittelualueen itäpuolella pohjois-eteläsuuntaisesti Sylvään ja lisan ranta-alueilta Vinkin ulkoilualueelle. Maakuntakaavan viheryhteyden tarkempi sijainti ja leveys tulevat määritettäväksi yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, ja vuonna 2014 hyväksytyssä yleiskaavassa viheryhteys on muodostettu osoittamalla lähivirkistysalueita Varilan pesäpallokentältä pohjoiseen päin lisankadun korttelialueille.

Koska nyt vireillä olevassa asemakaavan muutoksessa ollaan poikkeamassa yleiskaavassa valituista yhdyskuntarakenteen ratkaisuksista, pitää Pirkanmaan liitto tärkeänä, että samassa yhteydessä kiinnitettäisiin huomiota yleiskaavan viheryhteyden todellisiin toteutumismahdollisuuksiin. Yleiskaavan viheryhteyden varrella vaikuttaa olevan katkoskohtia esimerkiksi Tyrväänkadun ja Anteronkadun risteysalueella, johon sijoitettu lähivirkistysalue on karttatarkastelun perusteella rakentunutta korttelialuetta. Suunnittelualueella sijaitseva Aarnontien itäpuolinen alue sen sijaan on nykytilanteessa toistaiseksi vahvasti viherpeitteinen kokonaisuus, ja voisi muodostaa vaihtoehdoisen yhteyden maakuntakaavan viheryhteyden toteuttamiselle. Pirkanmaan liitto esittää,

että asemakaavan laatimisprosessissa harkitaan suunnitellun pientalorakentamisen tarkoituksenmukaisinta sijoittumista maakunnallisen viherverkon toteutumista koskevat tavoitteet huomioiden. Maakuntakaavan viheryhteyden suunnittelussa huomiota tulee kiinnittää ympäristön laatuun, alueen ominaisuuksiin ekologisen verkoston osana sekä merkitykseen luonnon monimuotoisuuden kannalta.

Kaavanlaatijan vastine:

- Kaavasuunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota viheryhteyksien säilyttämiseen

2. Pirkanmaan maakuntamuseo, 18.11.2024 annetun lausunnon pääsisältö

Suunnittelualueella tai siihen rajautuvilla kiinteistöillä ei ole tunnistettuja rakennetun ympäristön tai maiseman arvoja. Vammalan kaupungintalon rakennuskokonaisuus sijaitsee hieman yli sadan metrin päässä, mutta väliin jää Ojansuun päiväkodin kiinteistö sekä rakentamatonta puustoista aluetta. Maakuntamuseolla ole rakennetun ympäristön ja maiseman osalta kaavan tavoitteista huomautettavaa.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseo toteaa, että hankealuetta ei ole tutkittu aiemmissa inventoinneissa ja alueelta siten puuttuu asemakaavan suunnittelun edellyttämä selvitys. Suunnittelualue on lähes täysin rakentamatonta metsämaastoa. Vanhojen karttojen mukaan alue on kuulunut *Ojansuun* historiallisen kylän maihin, ja itse kylä on sijainnut n. 400 m kaava-alueesta pohjoiskoilliseen. Ojansuun kylä mainitaan arkistolähteissä 1400-luvulta lähtien. Historiallisen asutuksen läheisyyden perusteella kaava-aluetta voidaan pitää potentiaalisena elinkeinohistoriallisten muinaisjäännösten tai muiden kulttuuriperintökohteiden löytymisen kannalta. Alueen korkeusaseman ja topografian perusteella myös esihistoriallisten kohteiden, esimerkiksi kivikautisen asuinpaikan, löytymistä voidaan pitää mahdollisena. Lähin esihistorialliseksi (rautakautiseksi) tulkittu kohde, *Tuomiston* röykkiöryhmä (mj-tunnus 912010001), sijaitsee 0,6 km kaava-alueesta länteen.

Edellä olevasta johtuen Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa, että kaavahankkeeseen liittyen tulee suorittaa arkeologinen tarkkuusinventointi MRL 9 §:n mukaisesti. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on tältä osin täydennettävä.

Kaavanlaatijan vastine:

- Lausunnon pohjalta kaava-alueella suoritetaan arkeologinen tarkkuusinventointi
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarkkuusinventoinnin osalta

Kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto

Sastamalan kaupunki - maankäyttö