

Ympäristölautakunta

---

Aika 11.03.2025 klo 17:04 - 18:10

Paikka Sastamalan kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 25	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 26	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 27	Asiantuntijat tässä kokouksessa	5
§ 28	A_101 Vammalan Hopun korttelin 16 ja 18 osien asemakaavan muutos, luonnos	6
§ 29	A_102 Aarnontien varren asemakaavan muutos, luonnos	10
§ 30	Lausunnot koskien Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle jätettyjä valituksia Sastamalan kaupungin ympäristölautakunnan päätöksistä Sastamalan ympäristölautakunta, 10.12.2024 §:t 152–160	14
§ 31	Oikaisuvaatimus rakennusluvan 22-0308-R hylkäämisestä, Vuohijoentie 396	15
§ 32	Poikkeamislupahakemus 25-42-POI 790-411-1-103, Kulohaka 70, vapaa-ajan asunnon rakentaminen kiinteistölle Savonranta (lupapiste)	20
§ 33	Ilmoitusasiat	27
§ 34	Viranhaltijapäätökset	28

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jarkko Pentti	puheenjohtaja	
	Palomäki Leena	varapuheenjohtaja	
	Henriksson Sari	jäsen	
	Kuukka Salme	jäsen	
	Naskali Marko	jäsen	
	Pajunoja Sami	jäsen	
	Riutta Antti	jäsen	
	Suoniemi Marko	jäsen	
	Ylimäki Kaisa	jäsen	
	Pelttari Päivi	khall edustaja	
	Mattila Ilmari	maankäyttöjohtaja	
	Huhta Tarja	pöytäkirjanpitäjä	
	Murtojärvi Sofia	nuorisovaltuutettu	Teams-yhteydellä
	Sariluoto Jenny	kaavasuunnittelija	

## Allekirjoitukset

Pentti Jarkko  
puheenjohtaja

Tarja Huhta  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

25 - 34

## Pöytäkirjan tarkastus Sastamala 12.3.2025

Antti Riutta  
pöytäkirjantarkastaja

Sari Henriksson  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sastamalan kaupungin tietoverkossa ([www.sastamala.fi](http://www.sastamala.fi)) 13.3.2025 alkaen sekä Sastamalan kaupungintalossa, maankäytön ja rakennusvalvonnan palvelupisteessä, 2.krs, 13.3.2025 kello 9-15

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

YMPLTK 11.03.2025 § 25

Hallintosäännön 144 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

**Päätös**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

YMPLTK 11.03.2025 § 26

Ympäristölautakunta on päättänyt 14.9.2021 § 94, että ympäristölautakunnan kokousten pöytäkirjat tarkastetaan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen kahden pöytäkirjantarkastajan toimesta. Pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä.

**Esittelijä** Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus** Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Antti Riutta ja Sari Henriksson.

**Päätös** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Antti Riutta ja Sari Henriksson.

**Asiantuntijat tässä kokouksessa**

YMPLTK 11.03.2025 § 27

Hallintosäännön 141 §:n mukaan jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus ympäristölautakunnan kokouksessa on kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla sekä nuorisovaltuuston edustajalla. Hallintosäännön 142 §:n mukaan kaupunginhallitus voi nimetä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta päättää ympäristölautakunta.

Ympäristölautakunta päätti 14.9.2021, että toimikaudella 1.8.2021-31.5.2025 pysyvä läsnäolo- ja puheoikeus ympäristölautakunnan kokouksissa on esittelijän (maankäyttöjohtaja) ja pöytäkirjanpitäjän (palvelusihteeri) lisäksi kaupungingeodeetillä ja johtavalla rakennustarkastajalla.

Lisäksi ympäristölautakunta voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Valmisteluvastuu

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta päättää, että tässä kokouksessa ovat maankäyttöjohtajan ja pöytäkirjanpitäjän lisäksi läsnä seuraavat asiantuntijat: kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 637 2321

**A\_101 Vammalan Hopun korttelin 16 ja 18 osien asemakaavan muutos, luonnos**

YMPLTK 08.10.2024 § 122

Hopun korttelin 16 osan ja korttelin 18 osan asemakaavan muutos on kahden yksityisen maanomistajan aloitteista toteutettavista kaavamutoksista muodostuva kokonaisuus, joista kummastakin on tehty kaavoitussopimus.

Suunnittelualue sijaitsee Sastamalan kaupungin Hopun kaupunginosassa koskien osaa kortteleista 16 ja 18 sekä tiealuetta. Kaava-alueen kokonaispinta-ala on 0,67 ha.

Alue on maakuntakaavassa osoitettu keskustatoimintojen alueeksi. Alueella on voimassa keskustaajaman rakenneosayleiskaava vuodelta 2014. Yleiskaavassa alue sijoittuu pientalovaltaiselle alueelle, keskustatoimintojen alueelle sekä aluetta halkoo kevyen liikenteen reitti ja seututie/pääkatu. Suunnittelualueella on voimassa Hopun kaupunginosan asemakaava. Suunnittelualue koostuu erillispientalojen sekä asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueesta. Lisäksi korttelialueiden väliin jää yleistä tiealuetta sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varattua alueen osaa.

Kortteli 16 kaavamutoksen tavoitteena on laajentaa asuintonttia viereisen rakentamattoman tilan puolelle. Lohkomisen myötä syntyneelle tyhjälle tontille on tarkoitus rakennuttaa esim. rivitalo. Kaavamutoksen yhteydessä tarkastetaan olemassa olevien kaavamerkintöjen tarkoituksenmukaisuutta ja varmistetaan, että pysäköinnille jää riittävästi tilaa.

Yhdyskuntasuunnittelussa on laadittu Hopun korttelin 16 osan ja korttelin 18 osan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on oheismateriaalina.

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila ja kaavasunnittelija Jenny Sariluoto

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus** Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi Hopun korttelin 16 osan ja korttelin 18 osan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Lisäksi lautakunta lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi kaupunginhallitukselle, Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristölautakunta

§ 28

11.03.2025

Lisätietoja

kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto puh. 040 632 5081

Ympäristölautakunta

§ 28

11.03.2025

KHALL 21.10.2024 § 183  
617/10.02.05/2024

Oheismateriaalina Hopun korttelin 16 osan ja korttelin 18 osan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Valmistelija

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto, hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Hopun korttelin 16 osan ja korttelin 18 osan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto, puh. 040 632 5081

YMPLTK 11.03.2025 § 28  
617/10.02.05/2024

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin kommentti Pirkanmaan maakuntamuseolta.

Pirkanmaan maakuntamuseo lausui, että korttelin 18 tarkemmat tavoitteet puuttuvat OAS:sta ja sitä on siltä osin täydennettävä. Lisäksi selostukseen tulee koota ajantasaiset selvitystiedot alueen rakennuskannasta. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta hankealuetta ei ole tutkittu aiemmissa inventoinneissa, ja alueelta siten puuttuu asemakaavan suunnittelun edellyttämä selvitys. Museo pitää mahdollisena, että kaava-alueelta löytyisi esimerkiksi historiallisen ajan toimintaan ja asutukseen liittyviä, asemakaavassa huomioitavia arkeologisia kohteita. Kaavahankkeeseen tulee suorittaa MRL 9 §:n mukaisesti arkeologinen tarkkuusinventointi.

Korttelia 18 koskevat tarkemmat tavoitteet on päivitetty OAS:iin ja selostukseen sekä suunnittelualueen rakennuksista on koottu ajankohtaiset tiedot selostukseen. Museon lausunnon pohjalta suunnittelualueella suoritetaan arkeologinen tarkkuusinventointi vuonna 2025 kesällä. Inventoinnin tuloksista raportoidaan selostukseen ja inventointi liitetään kaava-aineiston liitteeksi.

Tiivistetyt kommentit ja kaavanlaatijan vastineet on koottu kaavaselostuksen liitteen olevaan vastineraporttiin.

Asemakaavan yhtenä keskeisenä tavoitteena on järkevöittää yksityisten maanomistajien tonttien jäsentelyä ja mahdollistaa alueen täydennysrakentaminen sekä saattaa asemakaava ajanmukaiseksi ja parantaa alueen toteuttamiskelpoisuutta.



Ympäristölautakunta

§ 28

11.03.2025

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty.

Asemakaavaluonnos sekä selostus liitteineen ovat oheismateriaalina.

Toimivallan peruste

Kuntalaki

Valmistelija

kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta päättää asettaa 4.3.2025 päivätyn Vammalan Hopun korttelin 16 ja 18 osien asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan liitolle, aluepelastuslaitokselle, Sastamalan vedelle, Sastamalan Lämpö Oy:lle ja alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto puh. 040632 5081

**A\_102 Aarnontien varren asemakaavan muutos, luonnos**

YMPLTK 08.10.2024 § 120

Aarnontien varren asemakaavan muutos sisältyy Sastamalan kaupungin kaavoitusohjelman 2024–2025 käynnistettäviin asemakaavahankkeisiin.

Suunnittelualue sijaitsee Sastamalan kaupungin Marttilan kaupunginosassa koskien kortteleita 49, 73 ja 74 sekä osaa korttelista 72 ja lisäksi Marttilankallion puistoaluetta. Kaava-alueen kokonaispinta-ala on 2,6 ha.

Alue on maakuntakaavassa osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Alueella on voimassa keskustaajaman rakenneosayleiskaava vuodelta 2014. Yleiskaavassa alue sijoittuu kerrostalovaltaiselle alueelle, jossa on merkintä uusista ja olennaisesti muuttuvista alueista. Suunnittelualueella on voimassa asemakaava koskien Marttilan kaupunginosan kortteleita nrot 10, 11, 49, 72, 73 ja 74, Rinne-, Törmä- ja Vierukatua sekä osaa Marttilankallion puistoa. Asemakaava on vuodelta 1985. Suunnittelualue on suurelta osin asuinkerrostalojen korttelialuetta sekä asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta. Lisäksi korttelialueiden väleihin jää Marttilankallion puistoaluetta sekä katualueita.

Suunnittelualueella on rakentamattomia kerrostalotontteja. On katsottu, että alueen palvelut sekä rakentamisen kehityssuunta huomioon ottaen kaavan toteutuminen on epätodennäköistä. Kaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa alueelle pientaloja esim. paritaloja, rivitaloja tai erillispientaloja ja tiivistää kaupunkirakennetta tiivisratatalla periaatteella kerrostalorakentamisen sijaan.

Yhdyskuntasuunnittelussa on laadittu Aarnontien varren asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on oheismateriaalina.

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila ja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus** Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi Aarnontien varren asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Lisäksi lautakunta lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi kaupunginhallitukselle, Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristölautakunta § 29

11.03.2025

Lisätietoja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto puh. 040 632 5081

Ympäristölautakunta

§ 29

11.03.2025

KHALL 21.10.2024 § 181  
616/10.02.05/2024

Oheismateriaalina Aarnontien varren asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Valmistelija

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto, hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Aarnontien varren asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto, puh. 040 632 5081

YMPLTK 11.03.2025 § 29  
616/10.02.05/2024

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin lausunnot Pirkanmaan liitolta ja Pirkanmaan maakuntamuseolta.

Pirkanmaan liitto kehotti lausunnossaan kiinnittämään huomiota kaavahankkeen vaikutusalueella sijaitsevan maakuntakaavan viheryhteyden toteutumisedellytyksiin. Liitto esittää, että asemakaavan laatimisprosessissa harkitaan suunnitellun pientalorakentamisen tarkoituksenmukaisinta sijoittumista maakunnallisen viherverkon toteutumista koskevat tavoitteet huomioiden.

Pirkanmaan maakuntamuseo lausui, että suunnittelualueella tai siihen rajautuvilla kiinteistöillä ei ole tunnistettuja rakennetun ympäristön tai maiseman arvoja. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseo toteaa, että hankealuetta ei ole tutkittu aiemmissa inventoinneissa ja alueelta siten puuttuu asemakaavan suunnittelun edellyttämä selvitys.

Liiton lausunnon pohjalta kaavasuunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota viheryhteyksien säilyttämiseen. Maakuntamuseon lausunnon pohjalta kaava-alueella suoritetaan arkeologinen tarkkuusinventointi ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarkkuusinventoinnin osalta.

Tiivistetyt kommentit ja kaavanlaatijan vastineet on koottu kaavaselostuksen liitteen olevaan vastineraporttiin.

Esitetystä kaavaluonnoksessa kerrostalorakentamiselle osoitettu kaava-alue on muutettu pientalorakentamisen aleeaksi. Aarnontien puoleiset tontit mahdollistavat rivitalojen rakentamisen (4 kpl) ja

Ympäristölautakunta

§ 29

11.03.2025

ylempänä rinteessä olevat tontit on osoitettu erillispientaloille (7kpl). Korttelialueiden väliin on ositettu lähivirkistysalue. Kaavassa Selännekadun puolelle osoitettu puistoalue säilyy ennallaan. Liikenne alueelle tapahtuu etelästä jo osittain toteutuneen Törmäkadun kautta jo pohjoisesta Tyrväändadulta lähävällä uudella kadulla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty.

Asemakaavaluonnos sekä selostus liitteineen ovat oheismateriaalina.

Toimivallan peruste

Kuntalaki

Valmistelija

kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta päättää asettaa 4.3.2025 päivätyn Aarnontien varren asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan liitolle, aluepelastuslaitokselle, Sastamalan vedelle, Sastamalan Lämpö Oy:lle ja alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto puh. 040 632 5081

**Lausunnot koskien Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle jätettyjä valituksia Sastamalan kaupungin ympäristölautakunnan päätöksistä Sastamalan ympäristölautakunta, 10.12.2024 §:t 152–160**YMPLTK 11.03.2025 § 30  
136/10.03.00.12/2025

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on pyytänyt lausuntoa koskien Alight Marjatta Oy:n aurinkovoimahankkeen suunnittelutarveratkaisuihin jätettyjä kahta valitusta.

Toimivallan peruste

Kuntalaki

Valmistelija

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

maankäyttöjohtajaMaankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta päättää antaa liitteenä olevat lausunnot.

**Päätös**

Päätettiin antaa liitteenä olevat lausunnot, joista toinen päivitetty. Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 6372321,  
sähköposti:etunimi.sukunimi@sastamala.fi

**Oikaisuvaatimus rakennusluvan 22-0308-R hylkäämisestä, Vuohijoentie 396**

YMPLTK 11.03.2025 § 31  
132/10.03.00.01/2025

**Suunnittelutarveratkaisu 22-261-SUU Portaantie [REDACTED] YMPLTK  
27.09.2022 § 84**

Ympäristölautakunta on hylännyt 27.9.2022 § 84 [REDACTED] suunnittelutarveratkaisua koskevan hakemuksen 23 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentamiseksi 4 000 m<sup>2</sup>:n suuruiselle vuokratulle määräalalle kiinteistöstä 790–543–1–2.

Päätöksen perusteluissa todetaan muun ohella, että suunnittelutarvetta vaativiksi tulkitaan muun ohella sellaiset alueet ja rakennushankkeet, jotka suunnittelemattomana aiheuttaisivat taloudellisesti, yhdyskuntarakenteellisesti tai ympäristöllisesti haitallista kehitystä. Lisäksi tarkoituksena on estää se, että alue yksittäisten rakennushankkeiden seurauksena muuttuisi suunnittelun kannalta vaihtoehdottomaksi alueeksi. Tuulivoimatoimija on tehnyt syksyllä 2021 kaupungille esityksen tuulivoimayleiskaavan käynnistämiseksi alueella. Sastamalan kaupunginhallitus on tehnyt 30.05.2022 päätöksen tuulivoima-kaavoituksen käynnistämisestä ja hyväksynyt kaavoitussopimuksen. Alueelle on käynnistynyt tuulivoimayleiskaavoitus ja syntynyt alueiden käytön suunnittelua ja rakentamisen ohjausta edellyttävä tilanne, joka edellyttää suunnittelutarveratkaisua ennen varsinaisen rakennusluvan käsittelyä.

**Oikaisuvaatimus koskien Vuohijoentie 396 rakennuslupaa (lupatunnus 22-0308-R)  
YMPLTK 13.12.2022 § 112**

[REDACTED] on hakenut rakennuslupaa 23 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen lomarakennuksen rakentamiseksi kiinteistölle 790–524–3–64.

Sastamalan johtava rakennustarkastaja on päätöksellään 26.10.2022 (lupatunnus 22-0308-R) hylännyt rakennuslupahakemuksen. Päätöksen perusteluiden mukaan alueelle, jolle rakennuslupaa haetaan, on tuulivoimayleiskaavoituksen myötä käynnistynyt alueen aiempaan maa- ja metsätalouskäyttöön nähden merkittävä ja laaja-alainen maankäytön muutos.

Hakijaa on ohjeistettu sekä lupapisteen kautta että sähköpostitse, että rakennuslupahakemuksen käsittely edellyttää ensimmäisessä vaiheessa suunnittelutarveratkaisun hakemista.

Ympäristölautakunta

§ 31

11.03.2025

Ympäristölautakunta on valituksenalaisella päätöksellään 13.12.2022 § 112 hylännyt [REDACTED] oikaisuvaatimuksen. Päätöksen perusteluissa on muun ohella todettu, että oikaisuvaatimuksen kohteena olevan asian ja päätöksen valmisteluun osallistuneet maankäyttöjohtaja ja johtava rakennustarkastaja eivät ole olleet esteellisiä asian valmistelussa. Suunnittelutarvetta vaativiksi tulkitaan myös sellaiset alueet ja rakennushankkeet, jotka suunnittelemattomana aiheuttaisivat taloudellisesti, yhdyskuntarakenteellisesti tai ympäristöllisesti haitallista kehitystä. Lisäksi tarkoituksena on estää se, että alue yksittäisten rakennushankkeiden seurauksena muuttuisi suunnittelun kannalta vaihtoehdottomaksi alueeksi.

### **Suunnitteltarveratkaisua ja rakennuslupaa koskevat valitukset**

Hämeenlinnan Hallinto-Oikeus 1936/2024

Dnro:t

2330/03.04.04.04.16/2022

82/03.04.04.04.16/2023

Päätökset, joista valitetaan

Sastamalan ympäristölautakunnan päätös 27.9.2022 § 84 annettu julkipanon jälkeen 30.9.2022

Sastamalan ympäristölautakunnan päätös 13.12.2022 § 112

### **Hallinto-oikeuden ratkaisu ja perustelut**

Hallinto-oikeus ei tutki hallintokantelua eikä vaatimuksia kaupungin viranhaltijoihin ja luottamushenkilöihin kohdistuvien mahdollisten rikosepäilyjen selvittämisestä.

Hallinto-oikeus kumoaa Sastamalan ympäristölautakunnan päätöksen 27.9.2022 § 84 ja hylkää [REDACTED] suunnittelutarveratkaisua koskevan hakemuksen tarpeettomana.

Hallinto-oikeus kumoaa Sastamalan johtavan rakennustarkastajan päätöksen 26.10.2022 ja ympäristölautakunna päätöksen 13.12.2022 § 112 sekä palauttaa asian johtavalle rakennustarkastajalle uudelleen käsiteltäväksi.

### **Oikaisuvaatimus rakennuslupapäätökseen 22–0308-R, Vuohijoentie 396**

Johtavan rakennustarkastajan päätös, Lupatunnus 22–0308-R



Ympäristölautakunta

§ 31

11.03.2025

Toimenpide

23 k-m2 maja/tuvan rakentaminen

Päätös

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella evätä luvan.

Päätöksen perustelu

Ympäristölautakunnan päätös 9.5.2023 § 56 Rakennuskiellon määrääminen Kärmevallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatimiseksi.

Ympäristölautakunta päättää, että yleiskaava-alueelle Kärmevallion tuulivoimaosayleiskaavan laadinnan ajaksi määrätään maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n mukainen rakennuskielto viiden vuoden ajaksi.

Ympäristölautakunta päättää, että rakennuskielto ja toimenpiderajoitus ei koske hankkeita, joilla on voimassa oleva ympäristölupa, maaainestenottolupa, suunnittelutarveratkaisu tai muu rakentamiseen vaadittava lupa, tai joille ennen rakennuskiellon määräämistä olisi voitu myöntää rakennuslupa olemassa olevaan rakennettuun pihapiiriin ilman suunnittelutarveratkaisua (MRL 137 §).

Ympäristölautakunta päättää, että alueelle määrätään myös MRL 38 §:n mukaiseen rakennuskieltoon liittyvä MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ja että toimenpiderajoitus ei koske metsänhoidollisia toimenpiteitä. Poikkeamisluvalla voidaan myöntää lupa rakennuskiellon voimassa ollessa. Rakentaminen on mahdollista myös kiellon aikana. Rakentamisen lupien käsittely tapahtuu kiellon aikana poikkeamisluvilla. Rakennuskieltoalueelle haetusta poikkeamisluvista ei peritä käsittelymaksua.

Ympäristölautakunta päättää määrätä maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n perusteella päätöksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Oikaisupyyntö / Vaatimus

Rakennuslupamme on myönnettävä haetun mukaisena

Perustelu

Rakennustarkastaja Mikkolan päätös on huonosti valmisteltu ja luvan hylkääminen on perusteltu asialla, joka ei miltään osin ole validi sovellettavaksi tässä tapauksessa. Päätöksessä ei ole millään tavalla otettu huomioon, eikä kerrottu, rakennuslupahakemuksen käsittelyn aiempaa vaihetta, jolla pitää olla aivan olennainen merkitys lopputulokseen Eväämisperusteena on käytetty yksinomaan alueen rakentamiskieltopäätöstä, joka kielto on siis annettu rakennuslupamme a) hakemisen b) luvan päättämispäivän ja oikaisuvaatimuksen hylkäämisen jälkeen. Hämeenlinnan hallinto-oikeus on yksiselitteisesti päättänyt (pätös

Ympäristölautakunta

§ 31

11.03.2025

1936/2024) , että Sastamalan kaupungin ja ympäristölautakunnan kielteinen rakennuslupapäätös on lain vastainen ja lupa-asia pitää käsitellä uudelleen.

#### Rakennustarkastajan perustelu rakennusluvan päätökseen

Rakennuslupakäsittely on kokonaisharkintaa ja muiden viranomaislausuntojen tarve riippuu rakennushankkeen luonteesta ja rakennuspaikasta. Rakennusvalvonta ja kaavoitus/maankäyttö tekevät Sastamalassa tiivistä yhteistyötä. Hankkeen sijoittuminen suunnitelulle tuulivoimapuistoalueelle edellytti lausuntopyyntöä maankäytöltä. Alueelle on käynnistynyt tuulivoimayleiskaava ja laadinnan ajaksi on määrätty maankäyttö / rakennuslain 38 §:n mukainen rakennuskielto viiden vuoden ajaksi. Takautuvasti suoritettavaa lupaharkintaa ei voi tehdä, joten rakennusluvan myöntämisedellytykset on arvioitu päätöksentekohetken tilanteen mukaan.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on ottanut päätöksessään 1937/2024 kantaa nyt käsillä olevaan rakennuslupaan. Päätöksessä todetaan seuraavaa: ”Jos hallinto-oikeus tai korkein hallinto-oikeus palauttaa lupa-asian kuntaan uudelleenkäsiteltäväksi, lupaviranomainen ensi asteena ratkaisee kysymyksen siitä, onko rakennuspaikalle myöhemmin voimaan tullutta rakennuskieltoa noudatettava.”

Oikaisuvaatimuksessa on esitetty vaatimuksen hyväksymiselle myös muita perusteluja, joilla ei kuitenkaan ole lupaharkinnassa oikeudellista merkitystä. Erikseen on todettava, että johtavaan rakennustarkastajaan ja maankäyttöjohtajaan oikaisuvaatimuksessa kohdistetuissa esteellisyysväitteissä kyse on pääosin luvanhakijan ja viranhaltijoiden erilaisesta näkemyksestä koskien laintulkintaa ja asiassa merkityksellisiä tosiseikkoja. Asiassa ei ole sellaista viranhaltijoiden puolueettomuuden vaarantumista osoittavaa seikkaa, jonka perusteella heitä olisi pidettävä asiassa esteellisinä hallintolain 28 §:n 1 momentin 7 kohdan tai muunkaan kohdan perusteella.

Rakennuslupapäätöksestä peritty maksu on voimassa olevan taksan mukainen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö

Valmistelija

johtava rakennustarkastaja

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus**

Oikaisuvaatimus hylätään oikeudellisesti perusteettomana

Ympäristölautakunta

§ 31

11.03.2025

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 6372321,  
sähköposti:etunimi.sukunimi@sastamala.fi

**Poikkeamislupahakemus 25-42-POI 790-411-1-103, Kulohaka 70, vapaa-ajan asunnon rakentaminen kiinteistölle Savonranta (lupapiste)**

YMPLTK 11.03.2025 § 32  
164/10.03.00.11/2025

Hakija:

[REDACTED]

Hakemus:

Lupaa haetaan 273 k-m<sup>2</sup> suuruisen asuinrakennuksen, 25 k-m<sup>2</sup> suuruisen saunan ja rakentamiseen. Asuinrakennus on esitetty rakennettavaksi 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta ja sauna 15 metrin etäisyydelle rannasta.

Kunta: Sastamala

Kiinteistö: Savonranta 790-411-1-103

Pinta-ala: 0,6965 ha

Sijainti: Kiinteistä sijaitsee Salonsaarella Rautaveden ranta-alueella.

Osoite: Kulohaka 70

Poikkeaminen:

Poikkeamista haetaan Ellivuoren osayleiskaavasta.

Poikkeamisella haetaan lupaa rakentaa asuinrakennus kaavassa maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueeksi osoitetulle alueelle. Poikkeamisella haetaan viereisen RA-alueen rakennuspaikan siirtoa Savonranta kiinteistölle. Esitetty rakennuspaikka sijoittuu rantavyöhykkeelle. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kaavan 22.5.2002. Kaava on lainvoimainen ja yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennuslupa tavanomaisen omarantaisen asuin- ja lomarakennuksen rakentamista varten RA-, AO- ja AO/s-alueilla. Maa- ja metsätalousvaltaisilla alueilla (MU ja MY) rantavyöhyke on säilytettävä vapaana rakentamisesta.

Kaavoitustilanne ja muut rakentamista ohjaavat päätökset:Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntakaavassa rakennuspaikka on osoitettu valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi

Yleiskaava

Ellivuoren osayleiskaava 22.5.2002.

Yleiskaava on lainvoimainen ja sen perusteella voidaan myöntää rakennusluvut ranta-alueella. Rantavyöhykkeellä asuin- ja lomarakentaminen on sallittua vain rakentamiseen osoitetuilla

Ympäristölautakunta

§ 32

11.03.2025

alueilla. Haettu rakennuspaikka sijoittuu kaavassa maa- ja metsätalousvaltaisilla alueilla (MU ja MY), joiden määräyksissä todetaan, että rantavyöhyke on säilytettävä vapaana rakentamisesta.

Asemakaava

Alueella ei ole asemakaavaa.

Sastamalan rakennusjärjestys

Ellivuoren osayleiskaavan alueella rakennusjärjestys ohjaa rakentamisen määrää ja rakennusten etäisyyksiä rantaviivasta, koska näiltä osin kaava ei ohjaa rakentamista.

Luku 3 Rakentaminen ranta-alueella

8 § Rakennuspaikka ranta-alueella.

Sen lisäksi, mitä tämän rakennusjärjestyksen 5§:ssä säädetään, tulee vesistön rannalla olevan rakennuspaikan vesistöön tai vesijättöön rajoittuvan rantaviivan pituuden olla vähintään 40 metriä.

Asemakaava-alueen ulkopuolella asuinrakentamiseen tarkoitetun rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 4000 m<sup>2</sup>.

Milloin rakentamisella ei vaikeuteta vastaista kaavoitusta ja alueella on yhtenäinen vesihuoltojärjestely, rakennuspaikan pinta-ala voi olla pienempi, ei kuitenkaan alle 2000m.

9 § Rakentamisen määrä ranta-alueella.

Rakentamisen määrä asutokäyttöön tarkoitetulla rakennuspaikalla on suhteutettava rakennuspaikan sijaintiin, kokoon, muotoon ja rantaviivan pituuteen sekä rakennusten etäisyyteen rannasta ja niiden sopeutumiseen ympäristöön ja maisemaan.

Loma-asutokäyttöön tarkoitetulle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään yksiasuntoisen lomarakennuksen sekä enintään 25 m<sup>2</sup> saunarakennuksen ja enintään kaksi muuta talousrakennusta. Loma-asunto ja sauna voidaan rakentaa samaan rakennukseen, jolloin nämä kerrosalat voidaan yhdistää. Rakennuspaikalle voidaan rakentaa myös savusauna. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala voi rakennuspaikasta riippuen olla enintään 180 neliometriä.

Ympäri vuotiseen vakinaiseen asutokäyttöön tarkoitetulle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen ja lisäksi tarpeellisia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300

neliometriä alle 10000 m<sup>2</sup> rakennuspaikoilla ja 400 m<sup>2</sup> vähintään 10000 m<sup>2</sup> rakennuspaikoilla. Rajoitus ei koske rakentamista maatilan talouskeskuksen alueella. Rakennuspaikan pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen kuitenkin enintään 7 prosenttia.

10 § Rakennuksen sijoittaminen ja sopeutuminen ympäristöön ranta-alueella.

Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väriytykseen.

Rakennusta sijoitettaessa on huomioitava, että rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus säilytetään erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä niin, että rantamaiseman luonnonmukaisuus säilyy.

Rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 20 metriä ja yli 80 m<sup>2</sup> :n suuruisissa rakennuksissa vähintään 30 m.

Rakennuspaikka \_\_\_\_\_ ja rakentaminen:

Rakennuspaikkana on vuonna 2024 rekisteröity kiinteistö Savonranta 790-411-1-103, jonka pinta-ala on 0,6965ha. Kiinteistöllä ei ole rakennuksia. Kiinteistö sijaitsee Salonsaassa Rautaveden ranta-alueella. Rakennuspaikka on ollut metsäaluetta. Nykyinen maanomista on tehnyt kiinteistöllä rakentamista valmistelevia maansiirtotöitä.

Yhdyskuntarakenne:

Rakennuspaikka sijaitsee Salonsaassa, jossa on vakituista ja vapaa-ajan asumista.

Yhdyskuntatekniset valmiudet:

Asuinrakennus on liitettävissä vesi- ja viemärijohtoverkkoon. Kiinteistölle on hyvä tieyhteys.

Ympäristö- ja suojeluarvot:

Alueella ei ole tiedossa olevia erityisiä ympäristö- ja suojeluarvoja. Alueelle tehdyssä katselmuksessa ei havaittu lain ja direktiivien suojelemia lajeja, luontotyyppisiä tai elinympäristöjä.

Palvelut:

Sastamalan keskusta on 16km etäisyydellä.

Hakijan perustelut:

Viereisellä kiinteistöllä sijaitsevan RA-alueen rakennuspaikan siirto kiinteistölle. Rakennuspaikan muuttaminen ympärivuotiseen asuinkäyttöön. Tarkemmin hankekuvauksessa (liite).

Ympäristölautakunta

§ 32

11.03.2025

Naapurien kuuleminen:

Naapureilla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Liitteet:Liite, jossa aluetta koskevat kartat ja kuvat  
Asemapiirros

Toimivallan peruste

Kuntalaki

Valmistelija

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta ei myönnä poikkeuslupaa asuinrakennuksen rakentamiseen.

**Perustelut:**1. Hakemuksen sisältö ja alueen kaavoitustilanne:

Lupaa haetaan 273 k-m2 suuruisen asuinrakennuksen, 25 k-m2 suuruisen saunan ja rakentamiseen.

Osayleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaisilla alueilla (MU ja MY), joiden määräyksissä todetaan, että rantavyöhyke on säilytettävä vapaana rakentamisesta.

2. Poikkeamisen edellytykset ja erityiset syyt:

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 171 § 1 momentin mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

MRL 171 § 2 momentin mukaan poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se;

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle.
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, tai
4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamista koskevat erityiset syyt, jotka puoltavat luvan myöntämistä

Perusteluissa todetaan, viereisellä kiinteistöllä sijaitsevan RA-alueen rakennuspaikan siirrosta kiinteistölle.

Kiinteistö sijoittuu Ellivuoren keskuksen läheisyyteen. Rakennuspaikalla on olemassa olevat, kaupungin juuri rakentamat tekniset liittymät jätevedelle ja vesijohdolle ja rakennuspaikalle on olemassa oleva yksityistie. Liikenteellinen liittyminen ympäristöön ja olemassa oleva tekninen liitos puoltaa hankkeen toteutusta. Hanke noudattaa lähialueen kehittymisen periaatteita ja tukee osaltaan Karkun ja Ellivuoren alueen kehitystä.

Kiinteistö on talousmetsää. Rakennuspaikalla tai sen läheisyydessä ei ole vanhaa metsää eikä havaittuja luontoarvoja. Kiinteistön alava paikoin huomattavan kostea alue ja toisaalta kivikkoinen rinneosa eivät sovellu virkistyskäyttöön. Kiinteistöllä ei ole sen ominaisuuksista johtuen yleistä virkistysarvoa. Hankkeen toteutus ei estä Kulhaanvuoren kukkulan metsäalueen virkistyskäyttöä eikä Ellivuoren osayleiskaavan toteutumista. Hanke ei aiheuta haittaa naapurustolle.

Rakennuspaikka on rakennusjärjestyksessä edellytettyä (6965/4000 m<sup>2</sup>) suurempi ja rantaviiva on selvästi vaadittua (108/40m) pidempi. Suunnitellut rakennukset ja niiden sijainnit noudattavat rakennusjärjestystä.

Rakennuspaikan katsotaan soveltuvan erinomaisesti ympärivuotiselle asuinrakennukselle.

3. Johtopäätökset:

Haetun poikkeamisen käsittelyn osalta on olennaista se, että kaavassa osoitettua rakennuspaikkaa ei voida poistaa tai siirtää poikkeamisluvassa, joten kokonaan uuden rakennuspaikan muodostaminen ei ole mahdollista poikkeamisluvalla. Rakennuspaikan osoittaminen/ rakennusoikeuden siirto kyseiselle paikalle edellyttää osayleiskaavan muutosta, jonka yhteydessä arvioidaan rakennuspaikan siirron ja rakennusoikeuden lisäämisen edellytykset.

Hakijan edustajaa on informoitu asiasta useampaan kertaan ja todettu, että rakennusoikeuden siirto kyseiselle kiinteistölle edellyttää osayleiskaavan muuttamista.

Poikkeamisessa haettavan käyttötarkoituksen muutoksen



Ympäristölautakunta

§ 32

11.03.2025

vaikutuksia on arvioitu MRL 171 § 2 momentissa esitettyihin seikkoihin.

Poikkeamisen nähtäisiin aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle. Rakennusoikeuden siirto voimassa olevan kaavan alueella edellyttää kaavamuutosta.

MRL 171 § 2 momentin muiden kohtien osalta arvioinnit tapahtuvat mahdollisen kaavoituksen yhteydessä. Tässä yhteydessä on todettavissa, että lomarakennuspaikan siirto ja muuttaminen vakituisen asumisen rakennuspaikaksi lisäisi merkittävästi ranta-alueen rakennusoikeutta.

Edellä esitetyin perustein kaupungilla ei ole edellytyksiä poikkeusluvan myöntämiselle.

Päätöksen voimassaoloaika ja jatkotoimenpiteet:

Päätöksen antaminen:

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.3.2025.

Tiedottaminen:

Tämä päätös annetaan hakijalle.

Tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Maksut: taksa 11.2 poikkeamispäätös 800 euroa + 6.1 naapurinkuulemiskulut. Mikäli lupahakemus hylätään, peritään luvanhakijalta enintään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta, mutta kuitenkin pidätetään vähintään 200 euroa käsittelykuluina.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 174 § Hallintolaki 45 § 1 momentti

Sastamalan rakennusjärjestys

Sastamalan kaupungin rakennusvalvontataksa

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siitä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus annetaan päätöksen liitteenä.

**Päätös**

Asia päätettiin jättää pöydälle.

Lisätietoja

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 637 2321, sähköposti: [etunimi.sukunimi@sastamala.fi](mailto:etunimi.sukunimi@sastamala.fi)



**Ilmoitusasiat**

YMPLTK 11.03.2025 § 33

## Maankäytön talousarvion nettotoimintakate 31.1.2025

	Ta 2025	Ta muutokset	Toteuma 31.1.	Tot %
Maankäyttö	- 1 118 500		- 144 083	12,9

3.3.2025 Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta asiakirjojen täydentäminen (hallinto-oikeuden diaarinumero 2494/03.04.04.16/2024)

Valmisteluvastuu

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus**

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi saaduiksi.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 637 2321

**Viranhaltijapäätökset**

YMPLTK 11.03.2025 § 34

## Maankäyttöjohtaja

- § 1/2025, Arkeologinen tarkkuusinventointi Karkun teollisuusalueen asemakaava ja asemakaavan muutosalueella
- § 2/2025, Arkeologinen tarkkuusinventointi Vammalan Hopun korttelin 16 ja 18 osien asemakaavan muutosalueelta
- § 3/2025, Arkeologinen tarkkuusinventointi Aarnontien asemakaavan muutosalueella
- § 4/2025, Kärmevallion tuulivoimahankkeen havainnekuvien arviointi

## Kaupungingeodeetti

- § 6/2025, Maanvuokrasopimus, Tyrväänkylä, Vammalan Romu Oy
- § 7/2025, Etuostolain mukainen päätös kunnan etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä, Keikyä, Seurakuntatalo 790-534-4-75
- § 8/2025 Rakennuspaikan lisäalueen myynti, Mouhijärvi, Särkijärvi
- § 9/2025 Entisen soranottoapaikan myynti, Huittinen, Karhijärvi

## Johtavan rakennustarkastajan ilmoitukset myönnettyistä luvista

- 19.2.2025, 26.2.2025, 5.3.2025

Valmisteluvastuu

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus**

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi saaduiksi.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, 040 6372321, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 25, § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 32, § 33, § 34**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 31****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*).

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakija on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perustelut, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava myös

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjotettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä valitusosoituksineen
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sastamalan kaupungin kirjaamosta:

Sastamalan kaupunki, kirjaamo

Käyntiosoite: Tampereentie 5

Postiosoite: PL 23 38201 Sastamala

Sähköpostiosoite: [sastamala@sastamala.fi](mailto:sastamala@sastamala.fi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.