

sr-1
Kulttuurihistoriallisesti ja / tai kaupunkikvallisesti erittäin merkittävä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavat korjaus- ja muutostyöt tulee tehdä siten, että rakennuksen kulttuurihistorialliset arvokkaat ominaispiirteet säilyvät. Korjaus- ja muutostyöt tulee noudattaa perinteistä rakennustapaa.

sr-2
Kulttuurihistoriallisesti ja / tai kaupunkikvallisesti merkittävä rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavat korjaus- ja muutostyöt tulee tehdä siten, että rakennuksen kulttuurihistorialliset arvokkaat ominaispiirteet säilyvät. Korjaus- ja muutostyöt tulee noudattaa perinteistä rakennustapaa.

Alueen kulttuuri- ja rakennushistoriallisia ja kaupunkikvallisista arvoja on kuvattu selostuksen liitteenä olevassa Päivälän alueen rakennuskannan inventoinnissa (Olli-Pekka Hannu, Vammalan kaupunki 1994) ja Kariku, Asemansedun rakennettu ympäristö -selvityksessä (Jari Heiskanen, Kulttuurimäntöpalvelut Heiskanen & Luoto Oy 2019).

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaisia rauhoitettua kirkkoa, maunaijännönsä. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kaipaaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueella olevista kirkkoista tai siihen liittyvistä rakennuksista on pyydyttävä alueellisen vastustuksen (Pirkanmaan maakuntasuojelu) lausunto.

Muu kulttuuriperintökohde, historiallinen piha-alue.
Alueella olevat historialliset rakennetut on säilytettävä. Suuremmista kohdista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastustuksen (Pirkanmaan maakuntasuojelu) kanssa.

Alueen osa, jolla sijaitsee luonnolliselta katteeltaan noro, joka on melkein 10 % mukainen erityisen arvokas elinympäristö. Vesilain 11 § mukaan noro ei saa suutua niin, että sen luonnollisuus vaarantuu. Noron uoma tulee säilyttää luonnollisena, sekä puron ratavyöhykkeen pöytä säilyttämisen puolesta ja luonnollisena. Huolehdita, ettei josta hallitsemattomasti suoraan noron.

Yleisiä määräyksiä

Koko suunnitteluala kuuluu kyläkvallisesti tärkeään alueeseen, jota täydennys- ja korjausrakentaminen, tiestön rakentamis- ja korjausominaisuudet sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa arvokkaan ympäristön ominaispiirteisiin.

Alue kuuluu kokonaisuudessaan vattakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuurimäntöön (RYKY 2009).

Täydennys- ja uudisrakentamisen tulee koko asemakaava-alueella noudattaa rakennustapansa, massoitunsa, sijoituksen, muotonsa sekä käytettävien rakennusmateriaalien ja niiden pintakäsitteilyn sekä välikyksen suhteen alueen rakennusperinteen ominaispiirteitä. Julkisivut on käsiteltävä ympäristöön sopivalla tavalla. Rakennukset on sijoitettava maastonmöttyineen samaan tyyliin kuin olemassa olevat vanhat rakennukset. Uudisrakennusten runkosyövyys saa olla enintään 10 m. Katon tulee olla joko harja-, auma- tai mansardikatko. Harjakaton kattokorkeus tulee olla 1,2-2 tai jyrkempi.

Alueen kulttuuri- ja rakennushistoriallisia ja kaupunkikvallisista arvoja on kuvattu selostuksen liitteenä olevassa Kariku, Asemansedun rakennettu ympäristö -selvityksessä (Jari Heiskanen, Kulttuurimäntöpalvelut Heiskanen & Luoto Oy 2019) ja Päivälän alueen rakennuskannan inventoinnissa (Olli-Pekka Hannu, Vammalan kaupunki 1994).

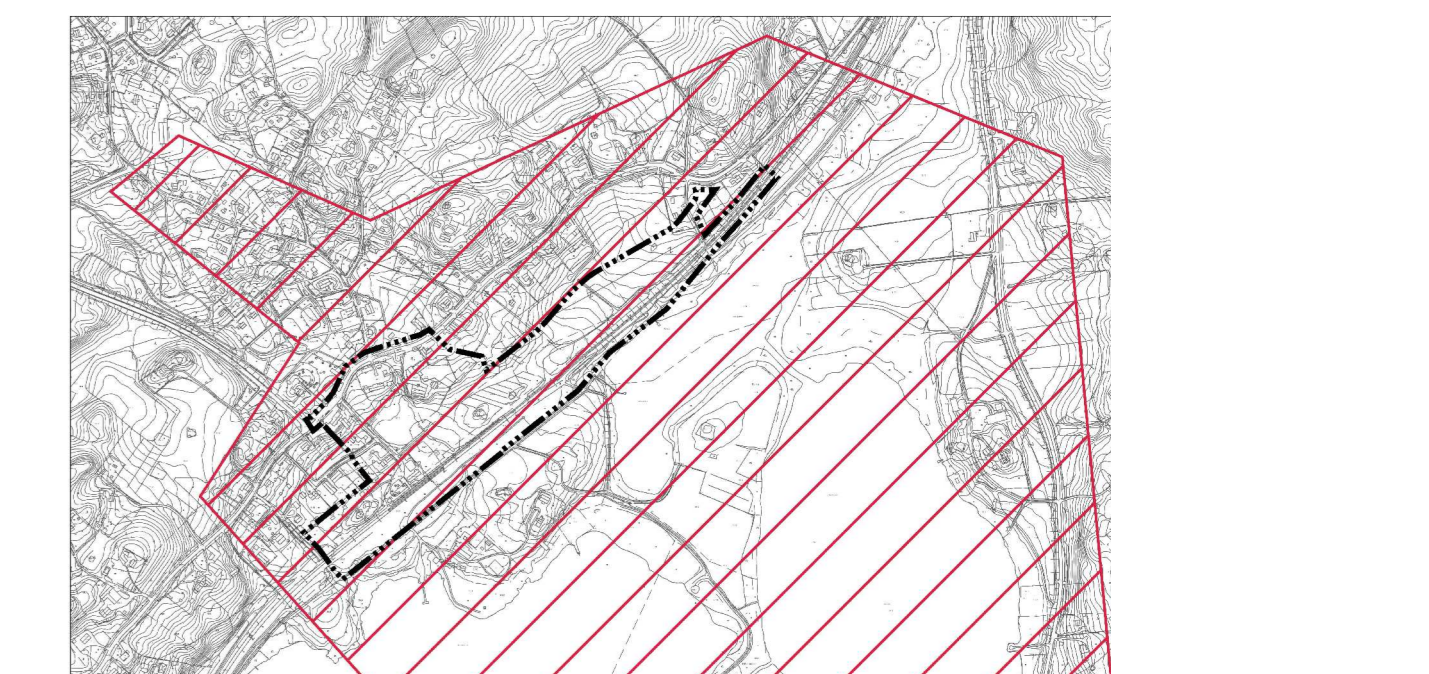
Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 4 m. Rakennuspaivannonamen voi erityistä syytä lukuun, tai autoajarakennuksen rakennettavaksi lähemmäksi kuin 4 m naapuritontin rajaa.

Autopaikoja on varattava vähintään 1/auton. Jokaisella 80 liike- tai toimistokäytössä olevaa kerrosalaneliömetriä on varattava vähintään yksi autopaikka, kuitenkin vähintään 1/liike- tai toimistohuoneisto.

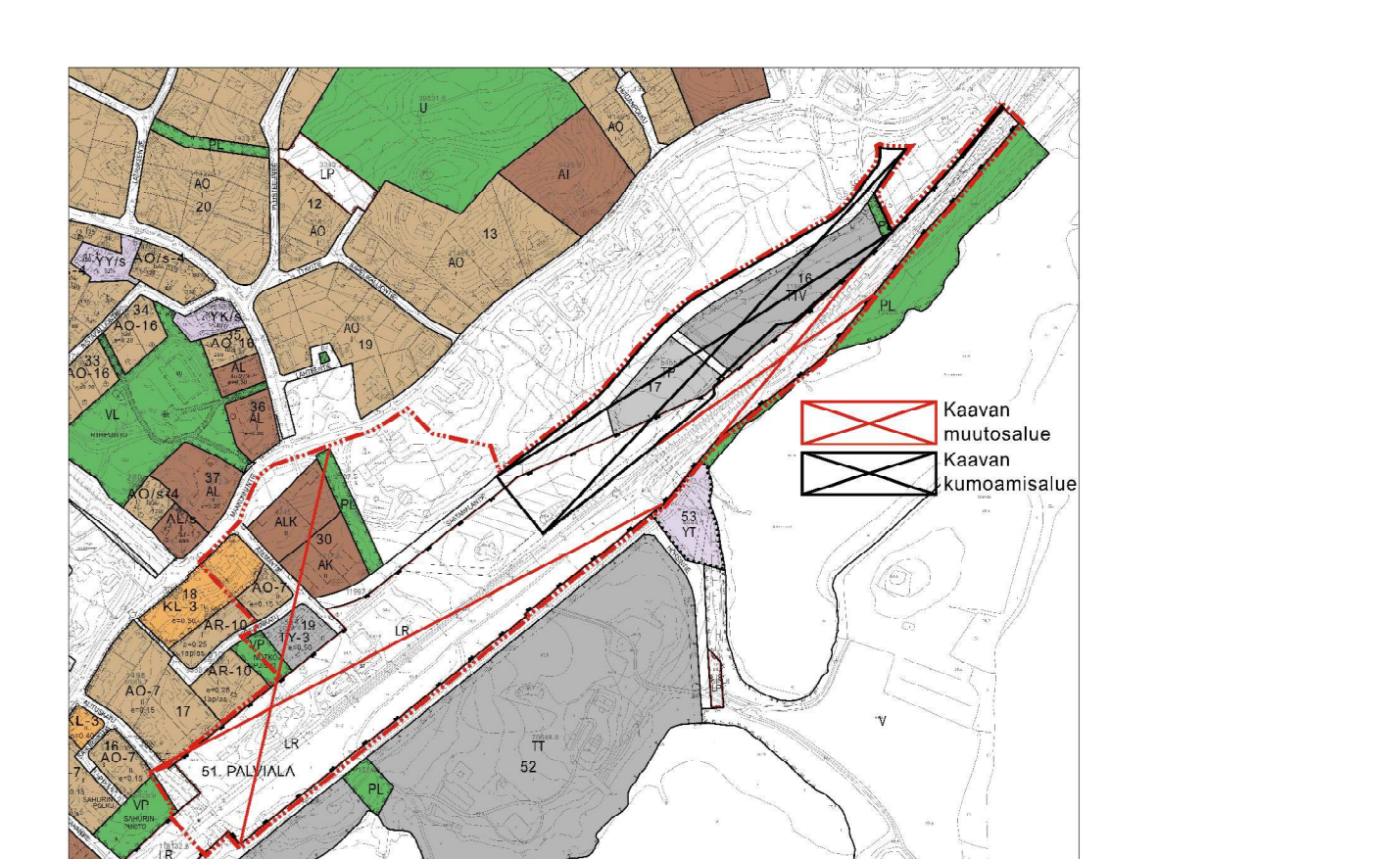
Rakennattavat jäivät alueen osat, joita ei käytetä leikki- tai oleskelualueeksi tai liikenteeseen on istutettava tai pidettävä luonnollisessa huoltotilassa kunnossa.

Asemantien rakentamiseen liittyvät kaivut on suoritettava arkeologin valvonnassa siitä kadun osuudelta kun katualue rajautuu korttelialueeseen AL-5. Lisäksi Asemantien katusuunnitelma on neuvoteltava Pirkanmaan maakuntasuojeluun kanssa ja varattava museolle mahdollisuus lausua suunnitelmista.

Tonttijako on ohjeellinen.



Karkun taajaman RYKY-alue merkittyinä punaisella rastella. Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen sekä kunnottavan asemakaavan rajat muuttalla.



Ei mittakaavassa.

- Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- Suojavertalu.
- Yleinen pysäköintialue. Alueella voidaan sijoittaa pääosin junamatkustusta palvelevaa parkoitus. Alueen kautta tulee mahdollistaa kulkua AL-4 korttelialueelle.
- Yleinen pysäköintialue. Alueella voidaan käyttää myös tori- ja tapahtuma-alueena. Alue tulee maaseudolla luontevaksi osaksi avointa maisemaa ja pysäköintipaikkojen pintamateriaalina tulee käyttää puuttilipäisevää materiaalia kuten nurmikiveä.
- Rautatiealue.
- Lähivirkistysalue, joka tulee säilyttää avoimena maisemana.
- Maisemallisesti arvokas peittoalue.
- Alue, jolla asemakaava kumotaan.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Kahden korttelin välinen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan numero.
- 52 PAL**
2
MAAKUN
Kadun nimi.
Rakennusala.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
ohjeellinen polkupyöräin pysäköintipaikka.
Alueen osa, jolle saa sijoittaa puistomäntäntö.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/5
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulkoa tasolla käyttää kerrosalaan luettaavaksi tilaksi.
1/8
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettaavaksi tilaksi.
200
e=0.35
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin / rakennuspaikan pinta-alaan.
1-3
Luonnollisen noron ympäristö.
Noro ympäristö tulee pitää luonnollisena ja puuston tai muun kasvillisuuden poisto tulee suorittaa alueen viareuvaruutta noudattaen.
Istutettava alueen osa.
Säilytettävä / istutettava puuri.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollittymää.
Eritasoristey.
Ohjeellinen liikennealueen alittavalla kyyliikkenehdytelte varattu alueen osa.
Maanalaisia johtoa varten varattu alueen osa.
Ajopylyys.
Näkemykselle. Alueelle ei saa sijoittaa kasvillisuutta, rakennuksia tai rakennelmia, jotka estävät risteysalueen näkyvyyttä.
Katu.
Historiallinen teinija. Tien linja ja suhde ympäristöön tulee säilyttää. Tavaranoimet tien holto- ja kunnossuotyöt ovat sallittuja. Suuremmista tien linjausta ja sen rakentamisen muuttamista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastustuksen kanssa.

- Asemakaavamerkinntä ja -määräykset:**
- A-3** Asuinrakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa asumispalveluita ja asumispalveluihin liittyviä oheistiloja.
 - A/s-1** Asuinrakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytettävä.
Korttelialueella saa harjoittaa myös matkailu- ja majoitustoimintaa sekä kulttuuritoimintaa, kuten museo- ja säilytötoimintaa.
Alueella olevien vanhojen rakennusten, rakennelmien, puuston ja pihojen yleisimien säilyttämiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennuksissa suoritettavissa korjaus- ja muutostyöissä on huomioitava rakennuksen rakentamisaikakohdan rakentamistapa. Olemassa olevan rakennuksen tyylin mukaisia julkisivumateriaaleja, pintakäsitteilytapaa, aukostusta ja ikkunoiden puutejakoja ei saa muuttaa kuin pakottavista syistä ja tyyliin sopivalla tavalla. Jos kerrosalaan kuuluttamattomia tiloja otetaan kerrosalaan laskettaavan käyttöön, on vaadittu muutokset tehtävä rakennuksen tyylin noudattaen.
 - AL-31** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Korttelissa 19 tulee huolehtia, että Hovin vanha, asuin- ja liikerakennus säilyttää asemansa kyläkvassa.
 - AL/s-4** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytettävä.
Korttelialueella voidaan harjoittaa myös majoitustoimintaa.
Alueella olevien vanhojen rakennusten, rakennelmien, puuston ja pihojen yleisimien säilyttämiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennuksissa suoritettavissa korjaus- ja muutostyöissä on huomioitava rakennuksen rakentamisaikakohdan rakentamistapa. Olemassa olevan rakennuksen tyylin mukaisia julkisivumateriaaleja, pintakäsitteilytapaa, aukostusta ja ikkunoiden puutejakoja ei saa muuttaa kuin pakottavista syistä ja tyyliin sopivalla tavalla. Jos kerrosalaan kuuluttamattomia tiloja otetaan kerrosalaan laskettaavan käyttöön, on vaadittu muutokset tehtävä rakennuksen tyylin noudattaen.
 - AL/s-5** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytettävä.
Korttelialueella voidaan harjoittaa myös majoitustoimintaa.
Uudisrakentaminen tulee sovittaa erityistä huolellisuutta noudattaen alueen rakennettuun kulttuuriperintöön. Kattomatonaa tulee käyttää nurmantonaa harjakattoa. Poikkipäädtyt ja kattotydyt ovat sallittuja. Julkisivumateriaalina tulee käyttää peitto-maalattua puuta. Ikkunapinta-ala saa olla enintään 30 % julkisivun pinta-alaista.
Alueella olevien vanhojen puuston ja pihan yleisimien säilyttämiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Suuria ja yhtenäisiä terassi- ja kiveyksiä ei saa rakentaa. Pihasuunnitelma on liitettävä rakennusluupahakemuksiin.
 - AP** Asuinpienalojen korttelialue.
 - PLA-1** Lähipalvelurakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa myös asuintoja.
Korttelialueen palvelut voivat olla myös julkisia palveluita. Mikäli palvelut sijoittuvat samaan rakennukseen asuinotien kanssa, tulee palvelut sijoittaa pääasiansa ensimmäiseen kerrokseen.
Vanhan Sereniksen talon asema kyläkvassa on turvattu.

SASTAMALAN KAUPUNKI

Karkun asemansedun asemakaava ja asemakaavan muutos

Asemakaavamuutos koskee Karkun Päivälän kaava-alueella osaa kortteleista 18, korttella 19 ja 30, Asemantien, Alluskadun, Sastamalan ja Kirjuriuden katua, osaa rautatiealuetta ja puistoa. Asemakaava laaditaan kiinteistöille 790-434-3-06 ja 790-434-3-1 sekä osalle kiinteistöjä 790-434-9-35, 790-434-9-3, 790-434-9-1, 790-434-9-17 ja 790-434-9-54. Asemakaava kumoaa osalla kiinteistöjä 790-412-1-135, 790-412-1-33, 790-412-1-156, 790-412-1-170, 790-434-9-24, 790-434-9-36 ja 790-434-9-96.

Asemakaavalla muutettavat osat kortteleista 17, 18 ja 19, korttella 30 ja 31, osa rata-alueita, lähivirkistysaluetta, maisemallisesti arvokasta peittoaluetta, yleisiä pysäköintialueita sekä osat Kirjuriuden ja Alluskadun katua sekä Asemantien katualue.

Sastamalan kaupunginhallitus on hyväksynyt tämän asemakaavamuutoksen _____ 20 _____ § Kaavan voimaantulo on kuuluttanut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti _____ 20 _____

Tapio Rauteva, Hallintopäällikö

mk. 1:1000

	SASTAMALAN KAUPUNKI Yleiskaavoitusosasto Maankäyttö- ja rakennusvirasto	Luonnos nähtävillä: 18.3-19.4.2020 Luonnos nähtävillä: 17.4.-19.6.2023 Ehdotus nähtävillä: 27.11.2024 - 3.1.2025
Karkun asemansedun asemakaava ja asemakaavan muutos 2019		A 072 /2019 4.11.2024, tarkistettu 10.3.2025
Aristoteltimus	1ab:369/051389	Asemakaavan voimaantulo