

Kaupunginhallitus

---

Aika 17.03.2025 klo 16:00 - 17:47

Paikka Sastamalan kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 51	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 52	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 53	Asiantuntijat tässä kokouksessa	6
§ 54	Ajankohtaiset suunnitteluasiat	7
§ 55	Muistolan koulun tilanne ja väistöiloihin siirtyminen	8
§ 56	Kaupungin henkilöstön palkitseminen vuoden 2024 hyvästä tuloksesta	10
§ 57	Hallintosäännön tarkistaminen 1.6.2025 lukien	11
§ 58	Vuoden 2025 talousarvion käyttösunnitelmat	14
§ 59	Vastaus valtuustoaloitteeseen, Esteettömyys prioriteettina uuden uimahallin suunnittelussa	17
§ 60	Vastaus valtuustoaloitteeseen koskien kaupungin hallintosäännön ja kaupungin hallinnon tarkistamisesta	21
§ 61	A_072 Karkun asemanseudun asemakaava ja asemakaavan muutos 2019, hyväksymiskäsittely	25
§ 62	Hallintokuntien pöytäkirjat	35
§ 63	Ilmoitusasiat	36

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hakaniemi Pertti Jokinen Jenni Kaaja Kari Mattila Antti-Matti Mäkipää Jarkko von Nandelstadh Wilhelm Laiho Maritta Prihti Janne Raunio Pirjo Saarela Leena Villo Maire	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen varajäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Poissa	Pelttari Päivi Lepistö Antti Jaakkola Markus		
Muu	Andersson Jari  Rauva Mikko Malmberg Jarkko Rautava Tapio Arve-Salonen Katja  Halme Elli Kares Pekka Toukonieni Kimmo Tiitto Niklas	kvalt puheenjohtaja  kvalt II varapuheenjohtaja kaupunginjohtaja hallintojohtaja henkilöstö- ja lakiasiainjohtaja nuorisovaltuutettu kasvatusjohtaja tekninen johtaja vastaava työterveyslääkäri, Terveystalo	saapui kokoukseen klo 16.09, § 54 käsittelyn aikana  § 54-55 § 54-55 § 54, Teams-yhteys

## Allekirjoitukset

Pertti Hakaniemi  
puheenjohtajaKatja Arve-Salonen  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsittellyt asiat

51 - 63

## Pöytäkirjan tarkastus Sastamala 17.3.2025

Maritta Laiho  
pöytäkirjantarkastajaJanne Prihti  
pöytäkirjantarkastaja

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Sastamalan kaupungin tietoverkossa ([www.sastamala.fi](http://www.sastamala.fi)) 19.3.2025  
alkaen sekä Sastamalan kaupungintalossa, hallinto 3.krs, 19.3.2025  
kello 9-15

---

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KHALL 17.03.2025 § 51

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Muu toimitin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 144 §, kuntalaki 103 §

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

KHALL 17.03.2025 § 52

Kaupunginhallitus on päättänyt 7.10.2024 § 160, että kaupunginhallituksen kokousten pöytäkirjat tarkastetaan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen kahden pöytäkirjantarkastajan toimesta. Pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 156 §

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus**

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Päivi Pelttari ja Janne Prihti.

**Päätös**

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Maritta Laiho ja Janne Prihti.

**Asiantuntijat tässä kokouksessa**

KHALL 17.03.2025 § 53

Jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen kokouksessa on valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla sekä nuorisovaltuuston edustajalla. Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta päättää kaupunginhallitus.

Kaupunginhallitus on päättänyt 7.10.2024 § 162, että pysyvä läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen kokouksissa on esittelijän (kaupunginjohtaja) ja pöytäkirjanpitäjän (henkilöstö- ja lakiasiaintohtaja) lisäksi hallintojohtajalla ja talousjohtajalla.

Lisäksi kaupunginhallitus voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Toimivallan peruste

hallintosääntö 141 §

Valmistelija

hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää, että tässä kokouksessa ovat kaupunginjohtajan, hallintojohtajan, henkilöstö- ja lakiasiaintohtajan ja talousjohtajan lisäksi läsnä seuraavat asiantuntijat:

- kasvatusjohtaja Pekka Kares, § 54-55
- tekninen johtaja Kimmo Toukonieni, § 54-55
- vastaava työterveyslääkäri Niklas Tiitto, Terveystalo, § 54

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

**Ajankohtaiset suunnitteluasiat**

KHALL 17.03.2025 § 54

Ajankohtaisia suunnitteluasioita:

- Muistolan koulun tilanne, kasvatusjohtaja Pekka Kares, tekninen johtaja Kimmo Toukonieni, kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg ja vastaava työterveyslääkäri Niklas Tiitto, Terveystalo

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus käy keskustelun ajankohtaisista suunnitteluasioista.**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg, puh. 040 641 6735

## Muistolan koulun tilanne ja väistötiloihin siirtyminen

KHALL 17.03.2025 § 55

192/02.08.00/2025

Muistolan koulu kiinteistön sisäilmatilanne on ollut käsittelyssä pitkään ja koululle on tehty suunnitelmallisesti turvaavia toimenpiteitä tilanteen parantamiseksi. Keskiviikkona 12.3.2025 kaupungin sisäilmatyöryhmän käsittelyssä Sastamalan kaupungin työterveyden edustaja lausui seuraavaa:

*"Muistolan koululla oireilua, jonka työntekijät liittävät sisäilmaan, esiintyy runsaasti ja enenevästi.*

*6.3.25 Sisäilmainfossa havaittiin, että ryhmätasoisesti arvioiden edellytykset oireilun vähenemiselle ja kuntoutumiselle ovat vähäiset. Tämä vastaa aiempia työterveyshuollon havaintoja yksilö- ja ryhmätasoisesti.*

*Suosittelaa väistötiloihin siirtymisen kartoittamista ja niiden käyttöönottoa mahdollisimman nopeasti. Tutkimustuloksia, joiden perusteella tilojen käyttö pitäisi välittömästi lopettaa, ei tietooni ole tähän päivämäärään mennessä saatettu."*

Sastamalan kaupungin sisäilmatyöryhmä esitti 12.3.2025 opetuksen siirtämistä väistötiloihin mahdollisimman nopeasti. Sisäilmatyöryhmä edellytti, että Muistolan koulussa jatketaan turvaavia toimenpiteitä siihen asti, että tarvittavat väistötilaratkaisut on valmistuneet.

Kasvatusjohtaja ja tekninen johtaja ovat jo aloittaneet valmistelu- toimenpiteet väistötilojen osalta. Vaihtoehtojen selvittämisen jälkeen kilpailutetaan tarvittavien väistötilojen hankinta. Kilpailutus pyritään toteuttamaan kevään aikana ja varsinaiset päätökset väistötiloihin siirtymisestä ja tilojen hankinnasta tekemään mahdollisimman pian. Siirtyminen väistötiloihin voisi alustavan tavoiteaikataulun mukaan tapahtua aikaisintaan vuoden 2026 alusta.

Varsinaisen päätöksen koulun toiminnan siirtämisestä väistötilaan tekee hallintosäännön mukaisesti sivistyslautakunta, väistötilat hankkii tekninen lautakunta ja kaupunginvaltuusto tekee tarvittavat määrärahamuutokset talousarvioon.

Toimivallan peruste

Kuntalaki 39 §, hallintosääntö 25 §

Valmistelija

kasvatusjohtaja Pekka Kares, tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi, hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä

Kaupunginjohtaja



Kaupunginhallitus

§ 55

17.03.2025

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää merkitä Muistolan koulun tilanteen tiedoksi ja puoltaa omalta osaltaan, että toiminnan siirtämistä väistötiloihin valmistellaan mahdollisimman pikaisesti.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että Muistolan koulun väistötiloista ja niihin siirtymisestä laaditaan hankesuunnitelma, joka tuodaan kaupunginvaltuuston käsittelyyn toukokuussa 2025.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

kasvatusjohtaja Pekka Kares, puh. 040 532 7771, tai tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi, puh. 040 684 2716

**Kaupungin henkilöstön palkitseminen vuoden 2024 hyvästä tuloksesta**

KHALL 17.03.2025 § 56

66/02.06.01.03/2025

Kaupungin vuoden 2024 tilinpäätös on ennakoitua parempi. Tuloksen muodostumiseen on osaltaan vaikuttanut kaupungin henkilöstön sairauspoissaolojen vähentyminen noin 12 % suhteessa edelliseen vuoteen ja mielenterveysdiagnoosien vähentyminen noin 35 %. Erytyistä tunnustusta voidaan antaa sekä positiivisen puheen lisääntymisestä työyhteisöissä että vastuualueiden välisen yhteistyön ja ymmärryksen toisten työtä kohtaan lisääntymisestä. Sastamalan kaupungille on myönnetty Hyvän mielen työpaikka – merkki myös kuluvalle vuodelle.

Kaupungin henkilöstöä olisi mahdollista palkita hyvästä tuloksesta 100 euron Epassi-etuudella. Palkitsemiseen oikeutettuja olisivat kaikki vakituiset ja määräaikaiset työntekijät, jotka ovat olleet kaupungin palveluksessa vuoden 2024 aikana vähintään neljä (4) kuukautta ja jotka ovat edelleen kaupungin palveluksessa yhdenjaksoisessa palvelussuhteessa 15.4.2025.

Palkitsemista varten on varattu 90 000 euron määräraha kaupungin tilinpäätöksessä konsernihallinnon yhteisiin eriin. Henkilöstöpalvelut huolehtisi palkitsemisen toteuttamisesta.

Toimivallan peruste hallintosäntö 25 §

Valmistelija henkilöstö- ja lakiasiaainjohtaja Katja Arve-Salonen, talousjohtaja Markus Jaakkola

Esittelijä Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kaupungin henkilöstön palkitsemisen 100 euron Epassi-etuudella vuoden 2024 hyvästä tuloksesta selosteosassa mainittujen perusteiden mukaisesti.

**Päätös** Hyväksyttiin. Keskustelun kuluessa kaupunginhallituksen II varapuheenjohtaja Kari Kaaja ehdotti, että henkilöstöä ei palkita. Kun kaikki pyydetyt puheenvuorot oli käytetty, puheenjohtaja päätti keskustelun todeten kaupunginjohtajan ehdotuksesta tulleen kaupunginhallituksen päätös ja II varapuheenjohtaja Kaajan ehdotuksen rauenneen kannattamattomana.

Lisätietoja henkilöstö- ja lakiasiaainjohtaja Katja Arve-Salonen, puh. 040 652 9782

**Hallintosäännön tarkistaminen 1.6.2025 lukien**

KHALL 17.03.2025 § 57  
816/00.01.01.00/2021

Kuntalain (410/2015) 90 §:n mukaan kunnassa tulee olla hallintosääntö, jolla annetaan tarpeelliset määräykset ainakin:

- 1) hallinnon ja toiminnan järjestämiseen liittyvistä seuraavista asioista:
  - a) toimielimistä ja johtamisesta;
  - b) kunnanhallituksen puheenjohtajan tehtävistä;
  - c) henkilöstöorganisaatiosta;
  - d) taloudenhoidosta;
  - e) hallinnon ja talouden tarkastuksesta;
  - f) sisäisestä valvonnasta, riskienhallinnasta ja sopimusten hallinnasta;
  
- 2) päätöksenteko- ja hallintomenettelyyn liittyvistä seuraavista asioista:
  - a) toimivallan siirtämisestä;
  - b) toimielinten kokoontumisesta;
  - c) varajäsenten kutumisesta;
  - d) toimielimen puheenjohtajan tehtävistä;
  - e) kokouksen tilapäisestä puheenjohtajasta;
  - f) kunnanhallituksen edustajan ja kunnanjohtajan tai pormestarin läsnäolosta ja puheoikeudesta muiden toimielinten kokouksissa;
  - g) muiden kuin jäsenten läsnäolosta ja puheoikeudesta toimielinten kokouksissa;
  - h) toimielinten päätöksentekotavoista sekä siitä, miten kunta huolehtii, että sähköiseen kokoukseen ja sähköiseen päätöksentekomenettelyyn osallistumiseen tarvittavat tekniset välineet ja yhteydet ovat käytettävissä;
  - i) esittelystä;
  - j) pöytäkirjan laatimisesta, tarkastamisesta ja tiedoksi antamisesta;
  - k) asiakirjojen allekirjoittamisesta;
  - l) tiedonhallinnan ja asiakirjahallinnon järjestämisestä;
  - m) asiakirjoista tai tiedon antamisesta perittävistä maksuista;
  - n) 23 §:ssä tarkoitetun aloitteen käsittelystä ja aloitteen tekijälle annettavista tiedoista;
  - o) viestinnän periaatteista;
  - p) menettelystä otettaessa asia ylemmän toimielimen käsiteltäväksi;
  
- 3) Valtuuston toimintaan liittyvistä seuraavista asioista:
  - a) valtuuston kokousmenettelystä;

Kaupunginhallitus

§ 57

17.03.2025

- b) varavaltuutetun kutsumisesta valtuutetun tilalle;
- c) valtuutetun aloitteen käsittelystä;
- d) valtuutettujen valtuustotyöskentelyä varten muodostamista valtuustoryhmistä;
- e) kokouksiin osallistumisesta ja kokouskutsun lähettämisestä sähköisesti;
- f) valtuutettujen puheenvuorojen pituudesta yksittäisissä asioissa, jos ne ovat tarpeen kokouksen kulun turvaamiseksi.

Kuntalain 91 §:n mukaan valtuusto voi hallintosäännössä siirtää toimivaltaansa kunnan muille toimielimille sekä luottamushenkilöille ja viranhaltijoille. Toimivaltaa ei kuitenkaan saa siirtää asioissa, joista valtuuston on tässä tai muussa laissa olevan säännöksen mukaan päätettävä.

Valtuusto voi hallintosäännössä antaa kunnan muulle kuntalain 91 §:n 1 momentissa tarkoitettulle viranomaiselle oikeuden siirtää sille siirrettyä toimivaltaa edelleen. Näin siirrettyä toimivaltaa ei voida enää siirtää edelleen.

Toimivalta sellaisessa asiassa, joka sisältää hallinnollisen pakon käyttämistä, voidaan siirtää vain toimielimelle.

Hallintosäännöstä päättää kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto.

Hallintosääntöön on tarpeen tehdä seuraavat muutokset, jotka tulisivat voimaan uuden valtuustokauden alusta 1.6.2025 alkaen:

- Konsernihallinnon toimialan nimen muuttaminen konserni- ja elinvoimapalveluiksi sekä tehtäväluettelon täsmentäminen.
- Henkilöstöjaoston sekä konserni- ja elinvoimajaoston kokoonpanon tarkistaminen valtuustoryhmien esityksen mukaisesti.
- Viranhaltijoiden hankintarajan korottaminen.
- Yhteistoimintamenettelyn käynnistämistä koskevan määräyksen lisääminen / täsmentäminen.
- Lisäksi muutama vähäisempi tarkistus.

Hallintosäännön tarkistuksen valmistelussa on huomioitu valtuutettu Mauri Tuomisen jättämä valtuustoaloite kaupungin hallintosäännön ja kaupungin hallinnon tarkistamisesta. Valtuustoaloitteeseen on valmisteltu vastaus erillisenä asiana.

Valmistelussa on huomioitu myös vanhusneuvoston aloite, että vanhusneuvoston edustaja tulee olla valtuustossa, kaupunginhallituksessa ja lautakunnista teknisessä lautakunnassa, sivistyslautakunnassa sekä ympäristölautakunnassa alkaen seuraavasta valtuustokaudesta, jotta ikäihmisten mahdollisuuksia osallistua asuinkuntiansa päätöksentekoon lisätään. Vanhusneuvoston edustajia ei kuitenkaan esitetä lisättäväksi kyseisiin toimielimiin, sillä ikäihmisillä on mahdollisuus osallistua itse

Kaupunginhallitus

§ 57

17.03.2025

kuntavaalien kautta valittuina valtuutettuina valtuustotyöskentelyyn tai valtuuston valitsemina luottamushenkilöinä muihin toimielimiin. Mikäli tällainen edustajuus eli läsnäolo- ja puheoikeus sallittaisiin, tasapuolisuuden näkökulmasta edustajuuksia pitäisi antaa muillekin vaikuttajatahoille. Nuorisovaltuutettujen osalta tilanne on toinen, koska nuorilla ei ole vielä äänioikeutta kuntavaaleissa ja he eivät voi siten vaikuttaa kuntavaalien kautta päätöksentekoon. Nuorisovaltuuston edustajille on kuitenkin haluttua myöntää läsnäolo- ja puheoikeus valtuustossa, kaupunginhallituksessa ja lautakunnissa sekä johtokunnissa, jotta nuorten ääni tulisi otettua huomioon päätöksenteossa.

Edelleen valmistelussa on huomioitu Mouhijärven Eläkkeensaajat ry:n kuntalaisaloite, jossa esitetään vanhusneuvoston tavoin ikäihmisten mahdollisuutta osallistua kaupungin päätöksentekoon (läsnäolo- ja puheoikeus valtuustossa ja niissä lautakunnissa, joissa tehdään ikäihmisten turvallisuutta, elinoloja ja hyvinvointia koskevia päätöksiä). Tältä osin viitataan edellä vanhusneuvoston aloitteeseen annettuun vastaukseen.

Oheismateriaalina on hallintosäätöluonnos, johon esitettävät muutokset on merkitty keltaisella, yliviivaten (poistettavat) tai punaisella (lisäykset ja muutokset).

Toimivallan peruste

Kuntalaki 14, 90 ja 91 §

Valmistelija

hallintojohtaja Tapio Rautava, konsernin johtoryhmä

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy hallintosäännön tarkistuksen oheismateriaalina olevan luonnoksen mukaisesti. Tarkistettu hallintosäätö tulee voimaan tulevan valtuustokauden alusta eli 1.6.2025 lukien.

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti puheenjohtaja Hakasen ehdotuksesta, jota kannatti kaupunginhallituksen I varapuheenjohtaja Jokinen, yksimielisesti jättää asian pöydälle jatkovalmistelua varten.

Lisätietoja

hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Oheismateriaali

Hallintosäätö 1.6.2025 lukien Päivitysversio

## Vuoden 2025 talousarvion käyttösunnitelmat

KHALL 17.03.2025 § 58  
470/02.02.00/2024

Käyttösunnitelma on lautakunnan hyväksymä tilivuoden määrärahojen käyttöä ja tuloarvioiden toteutumisen seurantaan varten laadittu suunnitelma. Se sisältää toimialan tarkennetun toimintasuunnitelman ja valtuuston toimialalle myöntämien määrärahojen kohdennuksen vastuualue- ja toimintayksikkötasolle ottaen huomioon toiminnan painopisteet ja priorisointi. Kaupunginhallitus on hyväksynyt 16.12.2024 § 244 talousarviota täydentävät ja täytäntöönpanoa linjaavat yleiset ohjeet.

Toimielimen käyttösunnitelmassa ja sen seurannassa tarkasteltavat asiat :

- Käyttötalousmäärärahojen tarkempi kohdennus ja tavoitteet
- Investointimäärärahojen kohdennus hankkeille
- Lautakunta- tai yksikkötason operatiiviset tavoitteet ja ohjeet toiminnan toteuttamiselle. Lautakuntatasolla määriteltyjen osatavoitteiden, valmistelutehtävien ja toimenpiteiden tarkoitus on tukea ja vahvistaa toimielinten ohjaus- ja seurantatehtävää.
- Käyttösunnitelmia voidaan tarkentaa tarvittaessa talousarviovuoden aikana

### Käyttösunnitelmien käsittely toimielimissä:

kaupunginhallitus	3.3.2025
työllisyyslautakunta	17.2.2025
ympäristölautakunta	18.2.2025
ympäristöterveydenhuollon jaosto	25.2.2025
tekninen lautakunta	28.1.2025, investoinnit
tekninen lautakunta	4.3.2025, käyttötalous
sivistyslautakunta	5.3.2025

Sastamalan Vesi liikelaitoksen johtokunta on hyväksynyt liikelaitoksen talousarvion ja käyttösunnitelman 11.12.2024

### Käyttötaloutta koskevat käyttösunnitelmat

Toimielimet ovat laatineet käyttösunnitelmansa valtuuston toimialoille hyväksymien määrärahojen asettamisrajoissa eikä valtuuston asettamiin toimialan toiminnallisiin tavoitteisiin lautakunnat/jaostot esitä tässä yhteydessä tarkennuksia. Sivistystoimialalla vastuualueiden määrärahojen kohdennukseen on tehty joitakin tarkennuksia.

### Investointien käyttösunnitelmat

Kaupunginhallitus

§ 58

17.03.2025

Toimielimet vahvistavat perusinvestointeja koskevat käyttösuunnitelmansa (konsernihallinnon ja sivistystoimen investoinnit, Tilakeskuksen pieninvestoinnit, yhdyskuntarakentamisen perusinvestoinnit ja kalusto/hankinnat sekä Sastamalan Veden investoinnit). Isompien investointien hankesuunnitelmat hyväksytään ja käyttösuunnitelmat vahvistetaan hallintosäännön määrittelemän päätöksentekotason mukaisesti.

Konsernihallinnon investoinnit käsittävät 200 000 euron varauksen maanhankintaan ja 200 000 euron varauksen maanmyyntiin (tasearvo).

Sivistyslautakunta on päättänyt sivistystoimen 880 000 euron määrärahavarauksen kohdennuksesta oppimisympäristöihin (TVT) 80 000 euroa, Pehulan monipalvelukeskuksen ensikertaiseen kalustamiseen 400 000 euroa ja Taitotalon ensikertaiseen kalustamiseen 400 000 euroa.

Teknisen toimen valtuuton 9.12.2024 hyväksymä nettoinvestointivaraus on yhteensä 13 840 000 euroa (Tilakeskus 11 570 000 euroa ja yhdyskuntatekniikka 2 270 000 euroa). Tekninen lautakunta on hyväksynyt yhdyskuntatekniikan ja Tilakeskuksen perusinvestointien käyttösuunnitelmat ja kohteiden alustavan toteutusaikataulun. Lisäksi kaupunginvaltuusto on 24.2.2025 § 5 hyväksynyt 250 000 euron lisämäärärahan valtatie 11:n tievalaistuksen toteuttamiseen, jolloin yhdyskuntatekniikan investointien kokonaismääräraha on yhteensä 2 520 000 euroa.

Sastamalan Vesi liikelaitoksen investointien käyttösuunnitelma on vahvistettu talousarviossa määritellyn investointien kokonaismäärärahan mukaisesti. Investointien kokonaismäärä on 2 000 000 euroa.

#### Käyttösuunnitelmien seuranta ja tarkennukset

Toimialat ja toimielimet suorittavat käyttösuunnitelmiansa säännöllistä seurantaa. Talousarvion toteutumistilanne sekä koko vuoden ennuste saatetaan toimielimille tiedoksi säännöllisesti kuukausittain tai muun kokousrytmin mukaisesti.

Hallitukselle ja valtuustolle raportoidaan tilanteesta 31.3. ja 30.9. kevennetyllä neljännesvuosiraportilla, tilanteesta 30.6. kattavammalla osavuosisiraportilla sekä tilinpäätösraportilla 31.12.

Kesäkuun osavuosisiraportti sisältää kaikkia toimialoja koskevana valtuustoon nähden sitovien kaupunkitasoisten ja toimialakohtaisten toiminnallisten tavoitteiden, strategian mukaisten mittareiden sekä lautakuntatason toiminnallisten vastuualuetavoitteiden toteutumisen. Kaupunginvaltuusto on päättänyt kaupungissa tarkastelun kohteena

Kaupunginhallitus

§ 58

17.03.2025

olevista säästötoimenpiteistä suunnitelmakaudella, joiden toteutumisen tilanteesta raportoidaan kesäkuun osavuosisikatsauksen yhteydessä.

Myös kaupungin tytäryhteisöt raportoivat omien tavoitteidensa ja taloutensa toteutumista kesäkuun tilanteessa.

Oheismateriaalina on toimialojen käyttösuunnitelmia koskeva kooste. Hallitukselle ja valtuustolle toimitetaan lisäksi tiedoksi toimialojen käyttösuunnitelmia koskevat päätökset liitteaineistoiheen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 71 §

Valmistelija

hallinto- ja taloussuunnittelija Päivi Koskinen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus merkitsee toimielinten hyväksymät käyttösuunnitelmat tiedoksi ja saattaa ne edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

hallinto- ja taloussuunnittelija Päivi Koskinen, puh. 040 712 8199

Liitteet

Liite 1 Käyttösuunnitelma 2025

Oheismateriaali

Kooste toimialojen käyttösuunnitelmapäätöksistä 2025



Kaupunginvaltuusto	§ 63	09.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 29	04.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 59	17.03.2025

---

## Vastaus valtuustoaloitteeseen, Esteettömyys prioriteettina uuden uimahallin suunnittelussa

KVALT 09.12.2024 § 63

Sastamalan Perussuomalaisten valtuustoryhmä jätti seuraavan valtuustoaloitteen:

”VALTUUSTOALOITE

Esteettömyys prioriteettina uuden uimahallin suunnittelussa.

Arvoisa puheenjohtaja, hyvät valtuutetut,

Sastamalaan suunnitteilla oleva uusi uimahalli on hieno mahdollisuus tarjota monipuoliset liikunta- ja hyvinvointipalvelut paitsi omille asukkaillemme, myös lähikuntien asukkaille. Samalla tämä hanke voi edistää alueen vetovoimaisuutta ja toimia merkittävänä palvelukeskittymänä Pirkanmaan seudulla.

Esteettömyys on kuitenkin tärkeä näkökulma, joka usein jää riittämättömälle huomiolle suurten investointien suunnitteluvaiheessa. Esteettömyyden huomioiminen ei ole pelkästään lakisääteinen velvoite, vaan se on myös keino parantaa palveluiden saavutettavuutta kaikille käyttäjille, mukaan lukien liikuntarajoitteiset, iäkkäät ihmiset, lapsiperheet sekä muut erityisryhmät. Lisäksi esteettömyys tuo kilpailuetua: hyvin suunniteltu, kaikille avoin uimahalli voi houkuttaa kävijöitä myös Sastamalan ulkopuolelta.

Esitämme seuraavaa:

- Uimahallin suunnittelussa ja toteutuksessa otetaan esteettömyys prioriteettiasemaan. Tämä tarkoittaa muun muassa:
  - Esteettömiä sisäänkäyntejä ja pukuhuoneita.
  - Erityisryhmille suunniteltuja suihkutiloja ja vessoja.
  - Allasnostureita tai muita ratkaisuja, jotka mahdollistavat liikuntarajoitteisten käyttäjien pääsyn altaisiin.
  - Opastejärjestelmiä näkö- ja kuulovammaisille.
- Suunnitteluvaiheessa kuullaan esteettömyyden asiantuntijoita sekä erityisryhmiä, jotta ratkaisut vastaavat parhaalla mahdollisella tavalla käyttäjien tarpeita.
- Markkinoinnissa nostetaan esiin uimahallin esteettömyys, jotta lähikunnista saapuvat asiakkaat tietävät, että halli palvelee kattavasti kaikkia käyttäjäryhmiä.

Kaupunginvaltuusto	§ 63	09.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 29	04.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 59	17.03.2025

Esteettömyyden varmistaminen ei ole pelkästään moraalinen ja lakisääteinen velvoite, vaan se on myös investointi parempaan palveluun ja kaupungin vetovoimaan. Toivomme että tämä tärkeä näkökulma huomioidaan täydellä painoarvolla uuden uimahallin toteutuksessa.

Sastamalassa  
Sastamalan Perussuomalaiset ry

Sami Pajunoja  
Hannu Suomela  
Janne Prihti  
Sari Henriksson

muut allekirjoittaneet:  
Aulis Kulmala

## Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti jättää Sastamalan Perussuomalaisten valtuustoryhmän jättämän valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

## TEKLTk 04.03.2025 § 29

Sastamalan kaupungin uudisrakennuksissa otetaan esteettömyys huomioon osana suunnittelua. Uuden uima- ja liikuntahallin suunnittelussa on pyritty huomioimaan eri käyttäjäryhmien tarpeet mahdollisimman laajasti. Näin investoinnista saadaan monipuolinen ja vetovoimainen kohde, joka palvelee eri käyttäjäryhmiä ja näin varmistetaan osaltaan investoinnille hyvä käyttöaste.

Sastamalan kaupunginvaltuuston hyväksymän hankesuunnitelman luvussa 4.3 on käsitelty laajasti Sastamalan uima-liikuntahallin esteettömyyttä ja miten esteettömyys otetaan huomioon hankkeessa. Luvussa on esitetty konkreettisia toimia, miten esteettömyys on huomioitu rakennuksessa. Voidaan yleisesti todeta, että yhdenvertaisuus ja tasa-arvo on ollut vahvana prioriteettina hankkeen suunnittelussa.

Keväällä 2024 hankesuunnitelman ark-viitesuunnitelmien laadinnan yhteydessä hankkeeseen kiinnitettiin erillinen esteettömyysasiantuntija, joka teki viitesuunnitelmiin esteettömyysauditoinnin. Ulkopuolisen esteettömyysasiantuntijan käytöllä haluttiin varmistaa se, että hankkeessa tulee huomioitua kaikki mahdolliset käyttäjäryhmät, joille erityisesti esteettömyys on avainasemassa. Suunnitelmat esiteltiin Sastamalan kaupungin vanhus- ja vammaisneuvostolle hankesuunnitelman valmisteluvaiheessa.

Kaupunginvaltuusto	§ 63	09.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 29	04.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 59	17.03.2025

Esteettömyysasiantuntija tarkasti arkkitehtisuunnitelmat neljän pääosa-alueen näkökulmasta: saapuminen, kulkeminen, ydinpalvelut ja esteettömät wc-tilat. Auditoinnin huomiot otettiin huomioon viitesuunnitelmien laadinnassa.

Joulukuussa 2024 hankkeelle on haettu opetus- ja kulttuuriministeriön myöntämää liikuntapaikkarakentamisen valtionavustusta. Liikuntapaikkarakentamisen avustuksen yhtenä vaatimuksena on, että hanke edistää tasa-arvoa ja yhdenvertaisuutta liikunnassa ja huippu-urheilussa. Esteettömyys huomioidaan rakennusten suunnitteluvaiheessa osana rakennusten yhdenvertaista käyttöä. Suunnitelmien esteettömyyttä arvioidaan [valtioneuvoston asetuksen rakennuksen esteettömyydestä \(241/2017\)](#) säännösten mukaisesti. Valtionavustuksen liitteeksi laadittiin erillinen esteettömyyselvityslomake, jossa oli osoitettava eri vaatimusten täytyminen hankkeessa. Avustushakemuksen esteettömyyselvitys on oheismateriaalina.

Hankkeen urakkamuodoksi valikoitui KVR-projektinjohtourakka, jossa urakoitsija toteuttaa kohteen tilaajan laatimien viitesuunnitelmien ja suunnitteluohjeiden mukaisesti. Vastaavaa urakkamuotoa on käytetty Mouhijärven yhteiskoulun laajennuksessa. Yhtenä suunnitteluohjeena urakkalaskennassa on esteettömyyssuunnitteluohje. Ohje sisältää määräyksiä ja huomioita, mitkä rakennusurakoitsijoiden pitää huomioida tarjouksessaan. Vastaavat tyyppitykset on kirjattu myös arkkitehdin laatimaan rakennusselostukseen, esimerkiksi allasnostimien osalta, sekä erityisesti sähkösuunnitteluohjeeseen induktiosilmukoiden ja valaistuksen osalta.

Voidaankin todeta, että uimahallin hankesuunnitelmassa ja hankinnassa on edetty valtuustoaloitteen esityksen mukaisesti. Uimahallin markkinoinnista tullaan laatimaan erillinen suunnitelma tulevaisuudessa. Lähtökohtaisesti tulevan uimahallin operaattori halutaan osallistaa mukaan rakennuksen markkinointiin.

Toimivallan peruste Sastamalan kaupungin hallintosäännön 28 §:n mukaan lautakunta toimialallaan antaa kaupungin puolesta toimialaansa liittyvät toimielimeltä pyydytetyt lausunnot

Valmistelija tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi

Esittelijä Tekninen johtaja

**Päätösehdotus** Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle edelleen kaupunginvaltuustolle esitettäväksi vastauksena Sastamalan

Kaupunginvaltuusto	§ 63	09.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 29	04.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 59	17.03.2025

Perussuomalaisten valtuustoryhmän jättämään valtuustoaloitteeseen, että Sastamalan uimahalli- ja liikuntahallin valmistelussa on otettu esteettömyys, yhdenvertaisuus ja tasa-arvo hyvin huomioon valmistelutekstissä ja oheismateriaalissa esitetyn mukaisesti. Markkinoinnista laaditaan erillinen suunnitelma hyvissä ajoin ennen uimahallin käyttöönottoa.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi 040-68402716

KHALL 17.03.2025 § 59  
813/10.03.02.00/2024

Oheismateriaalina seuraa uima- ja liikuntahallihankkeen esteettömyyssuunnitteluohje ja esteettömyysselvityslomake.

Toimivallan peruste Hallintosäntö 28 ja 128 §

Valmistelija tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi, hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle vastauksena Sastamalan Perussuomalaisten valtuustoryhmän jättämään valtuustoaloitteeseen, että Sastamalan uima- ja liikuntahallin valmistelussa on otettu esteettömyys, yhdenvertaisuus ja tasa-arvo hyvin huomioon valmistelutekstissä ja oheismateriaalissa esitetyn mukaisesti. Markkinoinnista laaditaan erillinen suunnitelma hyvissä ajoin ennen uimahallin käyttöönottoa. Valtuustoaloite katsotaan loppuunkäsitellyksi.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi, puh. 040 684 2716

Oheismateriaali

Sastamalan liikunta- ja uimahallihankkeen esteettömyyssuunnitteluohje 27.1.2025  
Sastamalan uima- ja liikuntahalli esteettömyysselvityslomake okm 20.12.2024

Kaupunginvaltuusto § 54  
Kaupunginhallitus § 60

11.11.2024  
17.03.2025

---

## Vastaus valtuustoaloitteeseen koskien kaupungin hallintosäännön ja kaupungin hallinnon tarkistamisesta

KVALT 11.11.2024 § 54

Valtuutettu Mauri Tuominen jätti seuraavan valtuustoaloitteen:

”Valtuustoaloite

Valtuuston toimikausi on päättymässä ensi keväänä. Nyt on sopiva aika käydä läpi kaupungin hallintosääntö, ja kaupungin hallinto. Kaupungin hallitus nimeää toimikunnan jossa on viranhaltijoita, ja luottamushenkilöitä. Toimikunta käy läpi hallintosäännön, ja kaupungin hallinnon. Toimikunnan työ olisi valmis ennen tulevia kuntavaaleja.

Tällä valtuustokaudella on sosiaali- ja terveystalvet siirtyneet pois kaupungin toiminnoista Hyvinvointialueen hoidettavaksi. Nyt on sopiva aika hakea hallinnon uusia kehitys muotoja. Jossain kunnissa on jo perustettu esim, hyvinvointilautakunta jonka tehtävä on koettu hyvin tärkeäksi. On paljon asioita jotka ovat hyvinvointialueen, ja kaupungin toimien rajapinnassa. näiden asioiden hoitamista varten pitäisi olla sellainen toimielin jossa on luottamushenkilöitä mukana. Kuntalain mukaan kaupunki on edelleen vastuussa kuntalaisten hyvinvoinnista.

Toinen tärkeä asia on kaupungin kasvun edellytysten luominen, pitäisikö olla tulevaisuuslautakunta. Yhdessä pitäisi löytää, ja tehdä päätöksiä niistä asioista millä saataisiin kaupungin kasvua aikaiseksi.

Kolmas asia on valtuuston toiminta, pitäisikö olla valtuustoryhmien yhteistyötoimikunta.

On olemassa lautakunta mallia, ja toimikunta mallia. Toimikunta voi olla myös määrättyä tehtävää varten, niin kuin nyt on ollut rakennustoimikunnat. Monella tapaa voi luottamushenkilö hallintoa muuttaa, ja näin saada luottamushenkilöt paremmin mukaan päätöksen tekoon.

Tässä joitain asioita joita on noussut esille. Toimikunta varmaan löytää kehitys muotoja millä saadaan uudistettua hallintoa toimivammaksi jossa luottamushenkilöt ovat mukana. Vain yhdessä saadaan aikaan sellaisia päätöksiä millä Sastamalaa viedään yhdessä eteenpäin.

7.11.2024 Mauri Tuominen

Kaupunginvaltuusto  
Kaupunginhallitus

§ 54  
§ 60

11.11.2024  
17.03.2025

muut allekirjoittaneet:

Heljä Leppäniemi  
Timo Haapanen  
Leena Saarela  
Merja Helander  
Aulis Kulmala  
Sari Henriksson  
Janne Prihti  
Päivi Rautava-Turja  
Olli-Pekka Kärki-Chaiwut  
Lauri Tapio  
Maria Jokinen  
Wilhelm von Nandelstadh  
Petri Kulju  
Tarmo Seppä  
Seppo Aarinen  
Leena Finska  
Lauri Haapamäki  
Jari Kortelahti  
Kari Kaaja  
Leena Mattila  
Päivi Pelttari  
Jussi Mikkola  
Mikko Rauva  
Pauli Pietilä  
Arto Satonen”

## Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuutettu Mauri Tuomisen jättämän valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KHALL 17.03.2025 § 60  
731/00.01.01.00/2024

### Vastaus valtuustoaloitteeseen:

Valtuuston toimikausi vaihtuu 1.6.2025 alkaen. Tähän liittyen on jo ennen tämän valtuustoaloitteen jättämistä aikataulutettu kaupungin hallintosäännön tarkistaminen uutta valtuustokautta varten. Kaupungin vuosien 2025-2027 taloussuunnitelmaan ja vuoden 2025 talousarvioon on kirjattu, että valtuustokauden vaihtuessa tarkastellaan myös kaupungin organisaatorakennetta ja tehdään mahdolliset muutokset toimielinten ja niiden jäsenmäärän osalta sekä toimielinten ja viranhaltijoiden työnjaon, toimivallan ja tehtävien osalta.

Valtuustoryhmien edustajat ovat alkuvuoden aikana käyneet läpi hallintosääntöön mahdollisesti tehtäviä muutoksia toimielinten ja

Kaupunginvaltuusto  
Kaupunginhallitus

§ 54  
§ 60

11.11.2024  
17.03.2025

niiden jäsenmäärien osalta. Hallintojohtaja on avustanut valtuustoryhmiä hallintosäännön tarkistuksissa. Näiden neuvottelujen perusteella valtuustoryhmät ovat esittäneet muutoksia ainoastaan kaupunginhallitusten jaostojen, henkilöstöjaosto sekä konserni- ja elinvoimajaosto, osalta. Kaikki nykyiset toimielimet olisivat myös tulevalla valtuustokaudella ja toisaalta uusia toimielimiä ei perustettaisi.

Hallintosäännön 25 §:n mukaisesti kaupunginhallituksen tehtäviin kuuluu muiden määriteltyjen tehtävien ohella omalta osaltaan hyvinvoinnin edistäminen ja yhdyspintapalveluja koskeva koordinointi hyvinvointialueen kanssa. Sivistyslautakunta puolestaan toimii hallintosäännön 31 §:n mukaisesti sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain 6 §:n mukaisena terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen sekä ehkäisevän päihdetyön järjestämisestä annetun lain 5 §:n mukaisen vastuutahona. Erillistä hyvinvointilautakuntaa ei ole katsottu tarkoituksenmukaiseksi perustaa, sillä hyvin merkittävä osa kaupungin hyvinvointipalveluista kuuluu sivistyslautakunnan tehtäväkenttään ja työnjako hyvinvointilautakunnan ja sivistyslautakunnan välillä olisi hyvin haastavaa.

Kuntalain 14 § määrittelee valtuuston tehtävät. Kuntalaissa korostetaan valtuuston vahvaa asemaa ja kokonaisvastuuta kunnan toiminnasta ja taloudesta. Valtuusto tekee päätökset kaikissa kuntalaissa mainituissa kunnan kannalta tärkeissä asioissa. Valtuusto vastaa muun muassa strategisesta päätöksenteosta ja koko kuntakonsernin tavoitteiden asettamisesta. Nämä päätökset ovat keskeisiä kaupungin elinvoiman ja kasvuedellytysten kannalta.

Kuten edeltä kävi ilmi, tulevallakin valtuustokaudella kaupunginhallituksen alaisuudessa toimisi edelleen konserni- ja elinvoimajaosto. Hallintosäännön 22 §:n mukaan konserni- ja elinvoimajaoston tehtäviin kuuluu muun muassa vastata elinvoimaohjelman ja merkittävien elinkeinopoliittisten toimenpiteiden valmistelusta kaupunginhallitukselle ja valtuustolle sekä päättää elinkeinopoliittisista toimenpiteistä valtuuston hyväksymän elinvoimaohjelman sekä kaupunginhallituksen hyväksymien periaatteiden ja ohjeiden mukaisesti.

Hallintosäännön 5 §:n mukaan "valtuuston puheenjohtaja johtaa valtuuston tehtävien toteuttamisen edellyttämää poliittista yhteistyötä valtuustotyöskentelyn vastuullisuuden ja tuloksellisuuden edistämiseksi käymällä asioiden käsittelyn edellyttämiä keskusteluja valtuustoryhmien/valtuustoryhmien puheenjohtajien kanssa. Puheenjohtaja kutsuu tarvittaessa myös kaupunginjohtajan ja muita johtavia viranhaltijoita näihin keskusteluihin." Tämän mukaisesti valtuuston puheenjohtajan tehtäviin kuuluu valtuustoryhmien

Kaupunginvaltuusto  
Kaupunginhallitus

§ 54  
§ 60

11.11.2024  
17.03.2025

yhteistyön edistäminen, joten valtuustoryhmien yhteistyötoimikunta ei liene tarpeellinen.

Kaupungin hallinnon osalta on tehty joitakin muutoksia vuoden 2025 alusta lukien muun muassa valtion työvoimapalvelujen siirtyessä kuntien tehtäväksi ja läntisellä Pirkanmaalla Sastamalan vastattaviksi vastuukuntana. Työllisyyslautakunta on aloittanut toimintansa ja työllisyyspalveluista on muodostettu konsernihallintoon oma vastuualue. Myös elinvoimapalveluista on muodostettu oma vastuualue konsernihallintoon. Tulevassa hallintosäännön tarkistuksessa konsernihallinnon toimialan nimi esitetään muutettavaksi konserni- ja elinvoimapalveluiksi, mikä kuvaa paljon paremmin toimialan tehtäviä. Konsernihallinto on vain suhteellisen pieni osa koko toimialaa.

Hallintosäännön tarkistaminen on käsittelyssä erillisenä asiakohtana ja se on tarkoitus saattaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 31.3.2025.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 128 §

Valmistelija

hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle edeltä selosteosasta ilmenevän vastauksen valtuutettu Mauri Tuomisen jättämään valtuustoaloitteeseen. Valtuustoaloite katsotaan loppuunkäsitellyksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202



Ympäristölautakunta	§ 57	09.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 137	12.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 211	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 61	17.03.2025

## **A\_072 Karkun asemanseudun asemakaava ja asemakaavan muutos 2019, hyväksymiskäsittely**

276/10.02.03/2019

YMPLTK 14.05.2019 § 53

Asemakaava sisältyy Sastamalan kaupungin kaavoitusohjelman 2019-2020 vuonna 2019 käynnistettäviin asemakaavahankkeisiin. Kaavoitusohjelmassa käynnistettävän asemakaavan nimi on ”Karkun asemakaavamuutokset osa 1”. Kaavoitusohjelmassa kaavamuu- tusaluetta ei ole tarkasti rajattu vaan siinä on esitetty asemakaavan muutostarpeet alueittain. Kaavoitusohjelmassa on myös esitetty, että vanhaa rakennuskaavaa kumotaan asemakaavoituksen yhteydessä.

Suunnittelualue sijaitsee Karkun Palvialassa eli Sastamalan 51. kaupunginosassa. Alue käsittää Karkun rautatieaseman ja sen lähiympäristön. Se rajautuu pohjoispuolella Maakunnantiehen ja eteläpuolella Hörssintiehen ja käsittää osan Maakunnantiestä, Asemantien, rautatiealuetta, korttelit 19 ja 30, puistoaluetta sekä asemakaavoittamatonta aluetta. Lisäksi tarkoitus on kumota rata-alueen pohjoispuolelta vanhaa rakennuskaavaa.

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 13,1 ha, josta kumottavaa rakennuskaavaa on n. 4,5 ha. Alue on maakuntakaavassa osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Alue kuuluu myös kokonaisuudessaan RKY-alueeseen eli valtakunnallisesti merkittäviin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin. Yleiskaavassa alueelle on osoitettu keskustatoimintojen aluetta, maisemallisesti arvokasta peltoaluetta, rautatiealuetta ja teollisuusaluetta. Yleiskaavaan on merkitty alueella sijaitsevat muinaisjäänköhteet, kyläkuvallisesti arvokkaat osa-alueet ja suojeltavia rakennuksia.

Alueella on voimassa vuonna 1986 vahvistettu asemakaava ja maanmittaushallituksessa vuonna 1960 hyväksytty rakennuskaava. Asemakaavassa alueelle on osoitettu yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen, asuinkerrostalojen ja teollisuusrakennusten korttelialueet, puistoa, tie- ja rautatiealuetta. Kumottavalle rakennuskaava-alueelle on osoitettu yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten ja teollisuusrakennusten ja –laitosten korttelialueet, tiealuetta ja puistoa.

Suunnittelualueella sijaitsevat Karkun rautatieaseman vanha asemarakennus, Vanha Harsu pihapiireineen, Karkun kirjasto, päiväkot, Karkkukoti ja muita asuin- ja talousrakennuksia. Alueella on myös tiedossa olevia muinaisjäänköksiä.

Ympäristölautakunta	§ 57	09.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 137	12.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 211	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 61	17.03.2025

Tavoitteena on saattaa asemakaava ajanmukaiseksi ja säilyttää kyläkuva rikkaana ja ajallisesti moninaisena. Kaavatyössä tutkitaan alueelle soveltuvan täydennysrakentamisen edellytyksiä sekä rakennusten, muinaismuistojen ja muiden kulttuurihistoriallisesti merkittävien kokonaisuuksien turvaamista. Lisäksi tutkitaan mahdollisuutta osoittaa asemakaavassa liityntäpysäköinnille alue rautatieaseman läheisyydestä.

Yhdyskuntasuunnittelussa on laadittu Karkun asemanseudun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen 2019 osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on oheismateriaalina.

**Valmisteluvastuu:** kavasuunnittelija Pinja Ahola

**Ehdotus vs.mp:** Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi Karkun asemanseudun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen 2019 osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Lisäksi lautakunta lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi kaupunginhallitukselle, Pirkanmaan Ely-keskukselle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: kavasuunnittelija Pinja Ahola puh. 040 506 2520

#### YMPLTK 10.03.2020 § 27

Karkun asemanseudun asemakaavan muutos on kuulutettu vireille viikolla 21 vuonna 2019. Suunnittelualue käsittää Karkun rautatieaseman ympäristön ja rajoittuu pohjoispuolella Maakunnantiehen ja eteläpuolelle Hörssintiehen. Suunnittelualueelta on teetetty selvityksinä melu- ja tärinäselvitys, rakennetun ympäristön selvitys sekä arkeologinen tarkkuusinventointi. Selvitykset ovat asemakaavaluonnoksen liitteenä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin Pirkanmaan maakuntamuseolta lausunto, jonka sisältö ja kaavanlaatijan vastine ovat luettavissa liitteenä olevasta vastineraportista. Museo lausui mm. arkeologiaa, rakennettua kulttuuriympäristöä sekä maisemaa koskevien selvitysten laatimisen tarpeesta.

Tavoitteena on ollut ajanmukaistaa kaava vastaamaan paremmin nykyhetkeä ja mahdollistamaan sopivaa uudisrakentamista rautatieaseman läheisyyteen. Asemakaavalla on tarkoitus myös edistää rau-

Ympäristölautakunta	§ 57	09.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 137	12.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 211	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 61	17.03.2025

tatieaseman liityntäpysäköinnin kehittymistä sekä huomioida suunnittelualueen kulttuurihistorialliset kohteet ja merkitä ne asianmukaisin suojelumerkinnöin. Vanhaa, vuonna 1965 vahvistettua rakennuskaavaa kumotaan radan varresta, sillä kaavan tavoitteet ja ohjauvus ovat vanhentuneet, eikä alueelle on tällä hetkellä tarkoituksena mukaista laatia asemakaavan muutosta.

Kaavaluonnoksessa rata-alueeseen kuuluneet asemarakennuksen ympäristö sekä vahtituvan ympäristö on esitetty luonnoksessa asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö säilytetään. Lisäksi vanhat rataan liittyvät, pääosin 1895 rakennetut rakennukset on esitetty suojeltaviksi. vahtituvan läheisyyteen sijoittuu myös muinaisjäännös. Liityntäpysäköinnille on määritelty LP-4 alue, mitä ei voimassa olevassa kaavassa ole vaan nykyinen pysäköinti sijoittuu rautatiealueelle. Sastamalan kaupunki on ostanut määräalan kiinteistöstä 790-434-5-122 pysäköintialueenkaavaluonnoksen mukaista laajentamista varten.

Hovin, entisen lakkitehtaan sekä Maakunnantien varressa sijaitsevan vanhan kaupparakennuksen kiinteistöt on merkitty asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueiksi, sillä nykyisen kaavan mukaisesti Hovi on ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialuetta, eikä korttelialueelle saa sijoittaa kuin yhden asunnon välttämätöntä kiinteistön hoitoa varten. Sama tilanne yhden asunnon säännön kanssa on kaupparakennuksella, joka sijoittuu liikerakennusten korttelialueelle. Uusi korttelialuumerkintä mahdollistaa korttelialueille joustavamman käyttötarkoituksen. Hovin vanhat osat ovat selvityksen mukaan arvokkaita kohteita, joten niille on määritelty suojelumerkintä.

Asuinpientalojen korttelialueet käsittävät nykyisen erillispientalojen korttelialueen korttelissa 18 ja Sastamalan kaupungin omistaman kiinteistön Harsun eteläpuolisella pellolla. Erillispientalojen korttelialueesta on muutettu asuinpientalojen korttelialue, sillä se sijoittuu keskeiselle paikalle ja kaavalla halutaan mahdollistaa tiivistäminen myös sen osalta. Kaupungin omistamalla kiinteistöllä sijaitsevan AP-15 korttelialueen määräyksillä edistetään pienimittakaavaista ja tiivistä uudisrakentamista asemansseudulle, hyvien yhteyksien varrelle. AP-15 korttelialueesta annetuilla määräyksillä sekä yleismääräyksillä huolehditaan, että rakentaminen soveltuu olemassa olevaan rakennettuun kulttuuriympäristöön.

Asuinrakennusten korttelialueiksi, A/s-1 ja A-3 on merkitty vanhan Harsun kiinteistö sekä Karkkukodin kiinteistö. Harsun A/s-1 korttelialuumerkinnällä määrätään mm. että ympäristö on säilytettävä ja mahdolliset muutokset on tehtävä tyyliä noudatellen. Korttelialuumerkintä mahdollistaa ensisijaisen asumisen lisäksi matkailu- ja ma-

Ympäristölautakunta	§ 57	09.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 137	12.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 211	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 61	17.03.2025

joitustoiminnan sekä kulttuuritoiminnan kuten museo- ja näyttelytoiminnan. Harsussa harjoitetaan nykyisellään ainakin museotoimintaa ja se toimii pyhiinvaellusreitien päätepisteenä. Harsun rakennuksille on määritelty rakennuskohtaiset suojelumerkinnot. Siirretyille rakennuksille ei ole suojelumerkintöjä määritelty, mutta niiden säilymistä edistetään rakennusalan tiukalla rajaamisella. Harsun kiinteistölle sijoittuu muinaisjäännös. Karkkukodin A-3 korttelialuemerkinnällä mahdollistetaan tavallisen asumisen lisäksi asumispalvelut ja niihin liittyvien oheistilojen rakentaminen. Korttelialueella sijaitseva Uusitalo-niminen vanha rakennus on esitetty suojeltavaksi.

Lähipalvelurakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa myös asuntoja käsittää vanhan Karkun hallinnollisen keskuksen. Korttelialueelle sijoittuvat Karkun kirjasto entinen kunnantalo, joka alun perin rakennettiin kirjuri Sereniukselle, kirjastoon liittyvä 50-lukulainen talousrakennus sekä Karkun entinen virastorakennus/paloasema, jonka tiloissa toimivat nykyään päiväkotia sekä kansanopisto. Korttelialueella on keskeinen sijainti sekä asema Karkun historiassa, joten pääasiallisesti käyttötarkoitukseksi on esitetty lähipalvelurakennusten korttelialue. Määräyksellä sallitaan myös julkiset palvelut sekä asuminen. Karkun kirjastolle on rakennetun ympäristön selvityksen perusteella esitetty suojelumerkintä.

Kaikkien korttelialueiden rakentamista ohjaavat yleismääräykset, joiden mukaan uudisrakentamisen on rakennustapansa, massoittelemassa sijoituksensa, muotonsa sekä käytettävien rakennusmateriaalien ja niiden pintakäsittelyn suhteen tulee noudattaa alueen rakennusperinteen ominaispiirteitä. Suunnittelualue sijoittuu kokonaisuudessaan RKY-alueelle eli valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Muinaismuistolaila rauhoitetut muinaisjäännökset on merkitty asianmukaisin merkinnöin kaavakarttaan.

Asemantien tiealuetta on levennetty 16 metriin, jolloin tien yhteyteen olisi tiealueen leveyden puolesta mahdollista rakentaa kevyen liikenteen väylä. Lisäksi kaavaluonnokseen on merkitty kevyen liikenteen uudet yhteysmahdollisuudet radan eteläpuolelle. Kaavassa on esitetty kevyen liikenteen radan alitus sekä jalankulkuyhteys radan vartta pitkin EV-alueella, jotta olisi mahdollista järjestää turvallinen kulku radan eteläpuolelle.

Alustavaa kaavaluonnosta esiteltiin Karkun kirjastolla pidetyssä kyläyhdistyksen kokouksessa 4.2.2020. Keskustelun perusteella laajennettiin Hovin kiinteistön korttelialuetta käsittämään saman maanomistajan molemmat kiinteistöt, mutta muutoin ei tehty muutoksia esiteltyyn kaavaluonnokseen. Kaavaluonnokseen suhtauduttiin suojelumerkintöineen myönteisesti. Asemantie ja LP-5 alue synnyttivät eniten keskustelua. Erityisesti keskusteltiin siitä, että Asemantie ei

Ympäristölautakunta	§ 57	09.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 137	12.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 211	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 61	17.03.2025

ole turvallinen ja siinä ajetaan liian lujaa.

Oallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty.

Asemakaavaluonnos sekä selostus liitteineen ovat oheismateriaalina.

Valmisteluvastuu: maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila ja kaavasuunnittelija Pinja Ahola

**Ehdotus mj:** Ympäristölautakunta päättää asettaa 2.3.2020 päivätyn Karkun asemanseudun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan Ely-keskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan liitolle, aluepelastuslaitokselle, Sastamalan vedelle ja alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: kaavasuunnittelija Pinja Ahola puh. 040 506 2520

YMPLTK 09.05.2023 § 57

Karkun asemanseudun asemakaava ja asemakaavan muutos 2019 luonnos on ollut ympäristölautakunnan käsiteltävänä keväällä 2020 ja luonnos oli nähtävillä 18.3-13.4.2020. Luonnoksesta saadun palautteen ja sittemmin laaditun raideliikenneselvityksen (2021) perusteella luonnosta on tarkasteltu uudelleen. Koska muutokset ovat melko suuria ja edellisestä luonnoksesta on aikaa, tuodaan käsittelyyn nyt uusi luonnos.

Raideliikenneselvityksen mukaan vuoteen 2040 mennessä olisi varattava 70 autopaikkaa ja 50 pyöräpaikkaa liityntäpysäköinnille. Liityntäpysäköinnin kapasiteettia on nostettu kaavaratkaisussa selvityksen esittämälle tasolle.

Pirkanmaan ELY-keskuksen ja museon lausuntojen sekä Karkun kyläyhdistyksen mielipiteen perusteella on luovuttu kaupungin omistaman peltoalueen osoittamisesta pientalorakentamiselle. Uuden luonnoksen kaavaratkaisu säilyttää kyläkuvaa ja tärkeät näkymät. Paremmin rakennettavissa olevia uusia rakennuspaikkoja on kaavoitettavissa Karkun riippiläntien pohjoispuolen yleissuunnitelma-alueelta. Luonnoksessa on osoitettu maltillisia täydennysrakentamismahdollisuuksia olemassa oleville tai vanhoille rakennuspaikoille.

Ympäristölautakunta	§ 57	09.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 137	12.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 211	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 61	17.03.2025

Väyläviraston lausunnon perusteella on tarkistettu jalankulkuyhteyttä siten, että se sijoittuu vähintään 10 m reunimmaisen raiteen keskilinjasta, mutta kuitenkin ei sijoitu muinaisjäännöksen päälle. Turvalliselle radan ylitykselle/alitukselle on tarvetta aseman ja rannan välisele yhteydelle. Kaavaratkaisuun on esitetty tästä syystä myös alikulkuvaraus.

26.4.2023 järjestettiin kuulemistilaisuus, johon osallistui 36 henkilöä. Tilaisuudessa nousi esiin Asemantien turvallisuuden parantaminen ja mm. hidasteen tarve. Kaavaratkaisu mahdollistaa kevyen liikenteen väylän rakentamisen Asemantien yhteyteen. Tilaisuudessa esitettiin myös, että radan varteen esitetty jalankulkuyhteys aidattaisiin sekä radan puolelta, että myös tontin 9 puolelta, jotta läpikulkua ei tontin kautta tulisi.

Aikaisempaan luonnokseen nähden on myös esitetty nyt rakennuspaikka puretun Iso-Harsun tontille Maakunnantien ja Asemantien risteykseen. Rakennuspaikka sijoittuisi saman kokoisena ja samaan kohtaan kuin purettu rakennus.

Kaavaan on tehty myös muita muutoksia ja tarkennuksia. Kaavamääräyksiä on tarkistettu ja mm. Maakunnantie on otettu ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti mukaan kaava-alueeseen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty.

Asemakaavaluonnos sekä selostus liitteineen ovat oheismateriaalina.

Kaavaluonnos on otettu kaavapilotiksi hankkeessa Pienten kaupunkien siirtyminen laajalaisesti 3D-kaupunkimallipohjaiseen toimintaan, johon on saatu valtiovarainministeriön kuntien digitalisaation yhteishankkeiden avustusta. Kaavapilotissa oli tarkoitus hyödyntää 3D-kaupunkimallia, johon on tämän kaavanhankkeen yhteydessä luotu kaavaa havainnollistava 3D-malli. Selainpohjainen malli korvaa kaavan liitteinä olevat havainnekuvat. 3D-mallia voi siirtyä tutkimaan alla olevasta linkistä:

[Karkun asemanseudun kaavapilotti \(Exhibit-app\) \(arcgis.com\)](https://arcgis.com)

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus** Ympäristölautakunta päättää asettaa 2.5.2023 päivätyn Karkun asemanseudun asemakaavan ja asemakaavan muutos 2019

Ympäristölautakunta	§ 57	09.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 137	12.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 211	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 61	17.03.2025

luonnoksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan liitolle, aluepelastuslaitokselle, Väylävirastolle, tekniselle lautakunnalle, Sastamalan vedelle ja alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja Kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola puh. 040 506 2520

#### YMPLTK 12.11.2024 § 137

Karkun asemanseudun asemakaava ja asemakaavan muutos 2019 - luonnos oli nähtävillä 17.5.-19.6.2023. Luonnoksesta saatiin lausunnot Pirkanmaan maakuntamuseolta, Pirkanmaan ELY-keskukselta, Väylävirastolta ja Caruna Oy:lta. Luonnoksesta saatiin myös sähköpostikommentti, joka on kirjattu vastineraporttiin mielipiteenä.

Pirkanmaan maakuntamuseon lausunnon perusteella tehtiin useita muutoksia ja tarkistuksia. Iso-Harsun tontilla sijaitsevasta muinaisjäännöksestä käytiin työneuvottelu, jonka jälkeen tehtiin arkeologinen tutkimus. Tutkimustulosten perusteella muinaisjäännöksestä on rajattu uudelleen, mikä on mahdollistanut ehdotukseen Iso-Harsulle rakennuspaikan sekä Asemantien katualueen rajauksen luonnosvaiheen mukaisena. Kaavakarttaan on myös merkitty muu kulttuuriperintökohde, josta maanomistajat ovat tietoisia. Lisäksi Maakunnantie on merkitty historialliseksi tielinjaksi. Hovin tontin suurimman uudisrakentamispaikan kerrosalaa on muutettu maltillisemmaksi ja alueelle paremmin sopivaksi, joskin mahdollistettu silti nykyistä suurempi rakennusoikeus kompensationsa mm. suojelumerkinnästä. Kaavakarttaa ja selostusta on täydennetty ja kaavamääräyksiä kehitetty ottamaan paremmin huomioon alueen kulttuuriperintö. Korttelialueiden tai muiden alueiden rajauksia ei ole luonnosvaiheen jälkeen muutettu.

Väylävirasto lausui hetkellisten melutasojen selvityksen tarpeellisuudesta koskien radan varrelle sijoittuvia kiinteistöjä, joilla on uudisrakentamismahdollisuus. Yhdyskuntasuunnittelu on katsonut, että selvitys vanhentuisi nopeasti, sillä tällä hetkellä hankkeita ei ole tiedossa. Kaavamääräystä on tarkennettu siten, että määrätään selvittämään maksimiäänitasot rakennusluvan haun yhteydessä.

Ympäristölautakunta	§ 57	09.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 137	12.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 211	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 61	17.03.2025

Muiden lausuntojen tai mielipiteen perusteella ei katsottu tarpeelliseksi tehdä muutoksia kaavaan. Tiivistetyt lausunnot, mielipiteet sekä kaavanlaatijan vastineet on koottu kaavaselostuksen liitteenä oleviin vastineraportteihin.

Kesällä 2024 suoritettu luontoselvitys ulottui myös tälle kaavamuuosalueelle ja selvityksessä tunnistettiin kaksi arvokasta luontotyyppiä. Kumpikin kohde on huomioitu kaavassa, joskin kalliokedon osalta kyseessä on muinaisjäännösalue, joka jo itsessään turvaa sen säilymisen.

Selainpohjainen malli korvaa kaavan liitteenä olevat havainnekuvat. 3D-mallia voi siirtyä tutkimaan alla olevasta linkistä:

<https://pirnet2.maps.arcgis.com/apps/instant/exhibit/index.html?appid=f4702d595f054a978569c1539d8e0257>

Kaavaehdotus sekä -selostus liitteineen ovat oheismateriaalina.

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus** Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää asettaa 4.11.2024 päivätyn Karkun asemaseudun asemakaavan ja asemakaavan muutos 2019 -ehdotuksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan liitolle, Väylävirastolle, Tekniselle lautakunnalle aluepelastuslaitokselle, Sastamalan vedelle ja alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola, puh. 040 506 2520

KHALL 18.11.2024 § 211

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola, hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää asettaa 4.11.2024 päivätyn Karkun asemaseudun asemakaavan ja asemakaavan muutos 2019 -ehdotuksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten



Ympäristölautakunta	§ 57	09.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 137	12.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 211	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 61	17.03.2025

Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan liitolle, Väylävirastolle, tekniselle lautakunnalle Pirkanmaan pelastuslaitokselle, Sastamalan Vedelle ja alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola, puh. 040 506 2520

KHALL 17.03.2025 § 61  
248/10.02.05/2023

Karkun asemaseudun asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 27.11.2024 - 3.1.2025. Ehdotuksesta saatiin lausunnot Pirkanmaan maakuntamuseolta, Pirkanmaan ELY-keskukselta, Väylävirastolta ja Caruna Oy:ltä.

Pirkanmaan maakuntamuseo lausui radan varteen sijoittuvan muinaisjäännöksen suojaetäisyydestä ja siitä, että mikäli jalankulkuyhteys asemalta Alituskadulle radan vartta pitkin toteutetaan, tulisi alue tutkia muinaisjäännöksen osalta. Asemakaavaa on tarkistettu ja jalankulkuyhteys poistettu, sillä sen toteutuminen ei välttämättä ole ajankohtaista, vaikka turvallisuuden kannalta olisi hyvä toteuttaa jalankulun yhteys radan toiselle puolelle. Mikäli yhteyden rakentaminen nähdään ajankohtaisena, sen toteuttaminen edellyttää muinaisjäännöksen tutkimista. Liityntäpysäköinnin rajausta on myös tarkistettu, jotta 2 metrin suojaetäisyys muinaisjäännökseen toteutuu. Lisäksi maakuntamuseo lausui muun kulttuuriperintökohteen osalta, että ajoyhteyttä Maakunnantieltä Karkkukodille tulee selkeyttää, joten kyseistä merkintää on tarkistettu.

Pirkanmaan ELY-keskus lausui luontoarvoista sekä hulevesien hallinnasta. Lausunnon perusteella on kehitetty luo-alueen merkintää.

Väylävirasto lausui, että maksimiäänitasot tulisi edelleen selvittää etenkin kortteleiden 17 ja 31 osalta, mutta maankäytössä on katsottu olevan tarkoituksenmukaisempaa selvittää tasot mahdollisten rakennushankkeiden yhteydessä. Väylävirasto lausui myös tärinän ja runkomelun tavoitetasoista ja kaavaan on lisätty suositellut tavoitetasot.

Caruna Oy lausui sähköön tarpeen lisääntymisestä. Muutoksia lausunnon perusteella ei ole tehty. Teknisellä lautakunnalla ei ollut

Ympäristölautakunta	§ 57	09.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 137	12.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 211	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 61	17.03.2025

huomautettavaa kaavasta eikä Pirkanmaan liitto antanut siitä lausuntoa.

Kaavaan tehdyt muutokset ovat pienehköjä teknisiä muutoksia ja tarkennuksia, joten kaavaehdotusta ei ole tarvetta laittaa uudelleen nähtäville.

Tiivistetyt lausunnot, mielipiteet ja kaavanlaatijan vastineet on koottu kaavaselostuksen liitteinä olevaan vastineraporttiin.

4.11.2024 päivätty ja 10.3.2025 tarkistettu Karkun asemaseudun asemakaava ja asemaakaavan muutos 2019 liitteineen on tämän päätösesityksen liitteenä.

**Toimivallan peruste** Hallintosäännön 25 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää muiden kuin vaikutuksiltaan merkittävien asemakaavojen ja asemakaavamuutosten hyväksymisestä.

**Valmistelija** kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola ja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

**Esittelijä** Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää hyväksyä 4.11.2024 päivätyn ja 10.3.2025 tarkistetun Karkun asemaseudun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen sekä kaavan liitteenä olevat vastineraportit ja tiedottaa asemakaavan hyväksymisestä AKL 65 §:n mukaisesti niitä muistutuksen jättäjiä, jotka ovat erikseen muistutuksen yhteydessä tietoa hyväksynnästä pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Lisätietoja** kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola, puh. 040 506 2520

**Oheismateriaali**

A\_072\_Karkun asemaseudun asemakaava ja asemakaavan muutos\_kaavakartta\_H  
A\_072\_Karkun asemaseudun asemakaava ja asemakaavan muutos\_selostus\_H  
LIITE 1 OAS A\_072 Karkun asemaseudun ak ja akm\_päivitetty  
LIITE 2 Karkku Asemaseudun rakennusinventointi 2019  
LIITE 3 Sastamala\_Karkku\_raportti\_Maanala\_päivitetty versio  
LIITE 4 Liikennemelu- ja tärinäselvitys Karkku Sastamala (002)  
LIITE 5 Vastineraportti mielipiteet\_ei julkaista\_H  
LIITE 6 Vastineraportti\_viranomaislausunnot\_H  
LIITE 7 Palvialan muinaisjäännöstä koskeva työneuvottelumuistio, tutkimusraportti ja maakuntamuseon lausunto

Ympäristölautakunta	§ 57	09.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 137	12.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 211	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 61	17.03.2025

LIITE 8 Karkun luontoselvitys 2024

LIITE 9 Asemakaavan seurantalomake\_H

**Hallintokuntien pöytäkirjat**

KHALL 17.03.2025 § 62

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat hallintokuntien pöytäkirjat:

- tekninen lautakunta 4.3.2025
- Sastamalan Veden johtokunta 5.3.2025
- sivistyslautakunta 5.3.2025
- ympäristölautakunta 11.3.2025

viranhaltijapäätökset:

- kaupunginjohtaja § 3

Kuntalain 92 §:n mukaan kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginjohtaja voivat ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kaupunginhallituksen alaisen viranomaisen tai kaupunginhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Kaupunginhallituksen alaisia viranomaisia ovat valtuustoa lukuun ottamatta kunnan muut toimielimet sekä yksittäiset viranhaltijat, joilla on oikeus tehdä hallintopäätöksiä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa kuntalain 92 §:n 5 momentin mukaan ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita, eikä yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Otto-oikeuden käyttämisestä on kuntalain 92 §:n ohella määräyksiä kaupungin hallintosäännön 39-42 §:issä.

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää merkitä pöytäkirjat tiedoksi saaduksi ja toteaa, ettei niissä ole kaupunginhallituksen käsiteltäväksi siirrettäviä asioita.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

**Ilmoitusasiat**

KHALL 17.03.2025 § 63

1. Kuntayhtymien esityslistat ja pöytäkirjat:  
- Pirkanmaan liiton maakuntahallituksen kokouksen 17.3.2025 esityslista.
2. Alueellisen jätehuoltolautakunnan kokouksen 5.3.2025 pöytäkirja.

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi saaduksi.**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 51, § 52, § 53, § 54, § 55, § 57, § 58, § 59, § 60, § 62, § 63**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 56****Oikaisuvaatimusohje**

(kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

**Tiedoksisaanti**

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon ([www.sastamala.fi](http://www.sastamala.fi)) Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

**Oikaisuvaatimuksen sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava asianomaiselle toimielimelle, on ilmoitettava

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin) sekä päätöksen päivämäärä ja

- pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
  - miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
  - perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
  - oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
  - jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
  - jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

### **Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla tai telekopiona lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Sastamalan kaupunginhallitus

Käyntiosoite: Tampereentie 5

Postiosoite: PL 23 38201 SASTAMALA

Sähköpostiosoite: [sastamala@sastamala.fi](mailto:sastamala@sastamala.fi)

### **Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus**

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.



**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 61****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella. Muutosta saa hakea se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

**Valitusaika 30 pv päätöksen tiedoksisaannista****Tiedoksi saanti**

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

**Valitusviranomainen**

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna  
Puhelin: 029 56 42210  
Faksi: 029 56 42269  
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

**Valitus**

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valitus on valittajan tai valituksen muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valitukseen on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä selvitys siitä päivästä, josta valitusaika on alkanut.

**Valituksen toimittaminen**

Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

### Pöytäkirja

Päätöksiä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sastamalan kaupungin kirjaamosta.

Sastamala kaupunki

Käyntiosoite: Tampereentie 5

Postiosoite: PL 23 38201 Sastamala

Sähköpostiosoite: [sastamala@sastamala.fi](mailto:sastamala@sastamala.fi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.