

Lisäpoistot ja arvonalentumiset

Työ- ja elinkeinoministeriön alaisen kirjanpitolautakunnan kuntajaoston (KILA) yleisohjeessa kunnan pysyvien vastaavien kirjaamisesta todetaan seuraavasti: *“Olennaiset muutokset pysyvien vastaavien tulonodotuksissa tai arvo kunnan palvelutuotannossa tulee ensisijaisesti ottaa huomioon poistosuunnitelmaa muuttamalla. Lisäpoisto, joka tehdään suunnitelman mukaisten poistojen kohteena olevasta aineettomasta tai aineellisesta hyödykkeestä sen takia, että poistosuunnitelmaa on perustellusti muutettu, merkitään suunnitelman mukaiseksi poistoksi. Suunnitelmanmukaiset poistot ovat aina ensisijaisia arvonalennuksena vähentämiseen nähden. Arvonalentumis- tai lisäpoiston kirjauksen tarvetta harkittaessa hyödykkeen ja sijoituksen todennäköiset tulonodotukset ja arvo palvelutuotannossa arvioidaan varovaisuuden periaatetta noudattaen.”*

Arvonalentumiskirjauksesta KILA:n yleisohjeessa todetaan seuraavaa: *”Jos pysyviin vastaaviin kuuluvan hyödykkeen tai sijoituksen todennäköisesti tulevaisuudessa kerryttämä tulo tai sen arvo palvelutuotannossa arvioidaan olevan pysyvästi vielä poistamatonta hankintamenoa pienempi, erotus on kirjattava arvonalennuksena kuluksi.”*

Lisäksi todetaan seuraavasti: *”Arvonalentumiseksi merkitään kunnan tilinpäätöksessä pysyvien vastaavien... maa- ja vesialueiden, ennakkomaksujen ja keskeneräisten hankintojen, pysyvien vastaavien osakkeiden ja -osuuksien sekä pysyviin vastaaviin kirjattujen taide-esineiden arvonalennukset. Ne esitetään tuloslaskelmassa poistojen ja arvonalentumisten ryhmän erässä Arvonalentumiset”.*

Tilinpäätöksen 2024 valmistelemina toimenpiteinä esitetään tehtäväksi seuraavat yhteismäärältään 1 026 465,21 euron suuruiset käyttöomaisuuden poistot/arvonalentumiset:

- Rakennukset (lisäpoisto): käytöstä poistuvat ja myyntiin tai purettavaksi tulevat rakennukset, yhteensä 3 kohdetta, tasearvojen alaskirjaus yhteensä 950 487,61 euroa
- Osakkeet ja osuudet (arvonalentuminen): käytöstä poistuva rakennus (osake), 1 kohde, tasearvon alaskirjaus 75 977,60 euroa

Hyödykekohtainen luettelo lisäpoistoista ja arvonalennuksista on oheismateriaalina.

Valmistelija	talousjohtaja Markus Jaakkola
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää tehdä 950 487,61 euron suuruiset käyttöomaisuuden lisäpoistot ja 75 977,60 euron suuruisen arvonalentumisen vuoden 2024 tilinpäätökseen selosteosassa mainitun mukaisesti.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Lisätietoja	talousjohtaja Markus Jaakkola, puh. 040 078 8820

KHALL 31.03.2025 § 67
66/02.06.01.03/2025

Muistolan koulukiinteistön sisäilmatilanne on ollut käsittelyssä pitkään ja koululle on tehty suunnitelmallisesti turvaavia toimenpiteitä tilanteen parantamiseksi. Sastamalan kaupungin sisäilmatyöryhmä esitti 12.3.2025 Muistolan koulun opetuksen siirtämistä väistötiloihin mahdollisimman nopeasti. Sisäilmatyöryhmä edellytti niin ikään, että Muistolan koulussa jatketaan turvaavia toimenpiteitä siihen asti, että tarvittavat väistötilaratkaisut on valmistuneet.

Kaupunginhallitus on käsitellyt Muistolan koulukiinteistön sisäilmatilannetta 17.3.2025 (§ 55) ja puoltanut toiminnan siirtämistä väistötiloihin mahdollisimman nopeasti. Siirtyminen väistötiloihin voisi alustavan tavoiteaikataulun mukaan tapahtua aikaisintaan vuoden 2026 alusta.

Pysyviin vastaaviin kuuluvan aineellisen omaisuuden hankintameno tulee KPL 5:5 §:n mukaan vaikutusaikanaan kirjata suunnitelman mukaisina poistoina kuluksi. Kirjanpitolautakunta katsoo, että olennaiset muutokset pysyvien vastaavien tulonodotuksissa tulee ensisijaisesti ottaa huomioon poistosuunnitelmaa muuttamalla. Jos tulonodotusten pysyväisluonteista alenemista ei ole pystytty ennakoimaan poistosuunnitelmassa, ja tilinpäätöstä laadittaessa havaitaan aktivointiedellytysten lakanneen poistosuunnitelman kohteena olevan pysyvien vastaavien hyödykkeen osan kohdalta kokonaan, on suoritettava KPL 5:13 §:n mukainen arvonalennuskirjaus.

Muistolan koulukiinteistöä ei enää käytetä palvelutuotannossa tulevaisuudessa (väistötiloihin siirtymisen jälkeen), joten kiinteistön tasearvosta tulee tehdä lisäpoistot siten, että kiinteistön tasearvon (31.12.2024) ja vuodelle 2025 jäävän poiston erotus kirjataan lisäpoistona vuodelle 2024. Lisäpoiston määrä vuodelle 2024 on 1 743 045,34 euroa ja se sisältyy tilinpäätöksen 2024 lukuihin.

Tieto väistötiloihin siirtymisestä on tullut vasta tilikauden 2024 jälkeen, mutta kuitenkin ennen vuoden 2024 tilinpäätöksen käsittelyä

ja allekirjoitusta kaupunginhallituksessa. Näin ollen Muistolan koulun lisäpoisto tulee kirjata vuodelle 2024 kirjanpidon varovaisuuden periaatteen nojalla.

Toimivallan peruste	hallintosääntö 76-77 §
Valmistelija	talousjohtaja Markus Jaakkola
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää tehdä 1 743 045,34 euron suuruiset käyttöomaisuuden lisäpoistot Muistolan koulukiinteistöstä vuoden 2024 tilinpäätökseen selosteosassa mainitun mukaisesti.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Lisätietoja	talousjohtaja Markus Jaakkola, puh. 040 078 8820