

Toimielin: Ympäristölautakunta

Vastuualueen vastuhenkilö: Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Vastuualueen tehtävä / palvelusuunnitelman kuvaus

Maankäytön tehtävä on laatia ja päivittää kaupungin yleis- ja asemakaavoja. Maankäytölle kuuluu myös maankäyttö- ja rakennuslain mukainen rakentamisen valvonta, lupien myöntäminen ja rakentamiseen liittyvä neuvonta. Maankäyttö vastaa kaupungin maapolitiikan toteutuksesta eli maanhankinnasta, luovutuksesta ja tonttien muodostamisesta, mittauspalveluista ja kartoituksesta. Maankäyttö tuottaa ja ylläpitää tarpeellisia paikkatietoaineistoja kaupungin palvelutuotantoa ja kuntalaisten tarpeita varten. Sastamalan rakennusvalvonta vastaa yhteistyösopimuksen kautta myös Punkalaitumen kunnan rakennusvalvontatehtävistä.

Vastuualueen toiminnan ja talouden olennaiset tapahtumat raportointijaksolla

Asuntorakentamisen osalta on alkuvuosi 2025 näyttää piristymisen merkkejä. Alkuvuodesta on myönnetty 8 omakotitalon rakennuslupaa, 5 käyttötarkoituksen muutosta vakituiseen asumiseen 1 kerrostalon rakennuslupa ja 6 vapaa-ajan asunnon rakennuslupaa. Omakotitalotontteja on alkuvuonna myyty 3 kpl, kerrostalotontteja 1kpl ja yritystontteja 2 kpl. Kaavoitusohjelman mukaiset hankkeet ovat edenneet suunnitellusti. Uusiutuvan energian hankkeita on käynnistynyt alkuvuodesta yksi aurinkovoimahanke ja tiedusteluja on tullut myös toisesta hankkeesta. Aurinkovoimahankkeita on lupaprosessissa kolme ja kaavoituksessa kaksi tuulivoimahanketta.

Tuloarviot ja määrärahat / lautakunnan määrärahataso



Maankäyttö								
Nettositova (1000 €)	TP2024	TA2025	TA2025	Muutettu	Toteuma	Tot. %	Toteuma-	Määräraha-
Sitovuustaso: toimintakate, netto*			muutokset	TA2025	3/2025	3/2025	ennuste	muutosesitys
							2025	
Toimintatuotot (+)	652	450		479	145	30,3 %	479	0
Valmistus omaan käyttöön (+)					0	0 %	0	0
Toimintakulut (-)	-1 700	-1 526		-1 598	-403	25,3 %	-1 598	0
Toimintakate, netto* (+/-)	-1 048	-1 076		-1 119	-258	23,1 %	-1 119	0
Poistot ja arvonalentumiset (-)	-21	-23		-43	-3	6,2 %	-43	0
Tehtävän kokonaiskustannukset (+/-)	-1 069	-1 099		-1 161	261	22,5%	1 161	0

Keskeiset tekijät, jotka vaikuttavat tilivuoden kulujen ja tuottojen määrään /ennakoidut talousarviopoikkeamat

Ei ennakoitavia talousarviopoikkeamia

Määrärahamuutosesitys

Ei määrärahamuutosesityksia