

Kiikoisten Purpuripuiston info-rakennuksen myynti ja tontin vuokraus

YMPLTK 08.04.2025 § 38
165/10.00.02.02/2025

Kiikoisten Tervahaudassa on kaupungin omistama Purpuripuiston alue, jossa on mm. info-rakennus ja pysäköintialue.

Info-rakennus on valmistunut vuonna 2006. Rakennus on puurakenteinen ja sen kerrosala on noin 82 m². Lämmintä tilaa rakennuksessa on noin 26 m². Rakennuksen tasearvo on noin 6 700 eur. Rakennuksessa on yleisö-wc-tilat sekä infopiste. Rakennus sijaitsee asemakaavassa VU-1 eli urheilu- ja virkistyspalvelujen alueella. Viereinen pysäköintialue on osoitettu asemakaavassa yleisenä pysäköintialueena LP.

Kiikoisten kotiseutuyhdistys ry on ilmaissut kiinnostuksensa ostaa info-rakennus ja vuokrata rakennuksen tarvitsema maapohja sekä viereinen pysäköintialue ns. kumppanuushankkeena. Kumppanuushanke tarkoittaa, että kauppa- ja vuokrahinta on edullinen ja yhdistys sitä vastaan sitoutuu tarjoamaan rakennuksesta tiloja kohtuullista korvausta vastaan paikallisille asukkaille, seuroille ja yhdistyksille. Yhdistys vastaisi jatkossa rakennuksen ja pysäköintialueen ylläpitokustannuksista.

Kiikoisten kotiseutuyhdistys ry:n kanssa on sovittu, että info-rakennus myydään yhdistykselle. Inforakennuksen ympärillä olevasta maa-alueesta ja viereisestä pysäköintialueesta, joka muodostuu yhteensä noin 3 200 m²:n suuruisesta määräalasta tiloista Urheilukenttä 790-575-5-44, Urheilukenttä I 790-575-5-52 ja Osuusliike 790-575-5-45 on tarpeen tehdä yhdistyksen kanssa vuokrasopimus. Vuokra-ajaksi on sovittu 30 vuotta ja elinkustannusindeksiin sidotuksi vuosivuokraksi 100 euroa.

Konserni- ja elinvoimajaosto on käsitellyt myynti- ja vuokrausasiaa ja puoltaa Purpuripuiston info-rakennuksen myyntiä ja tontin vuokrausta Kiikoisten kotiseutuyhdistys ry:lle.

Sijaintikartta ja vuokrasopimusluonnos liitteenä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30§

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä

Kaupungingeodeetti

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä maa-alueen, joka muodostuu yhteensä noin 3 200 m²:n suuruisesta määräalasta tiloista Urheilukenttä 790-575-5-44, Urheilukenttä I 790-575-5-52 ja Osuusliike 790-575-5-45 vuokraamisen Kiikoisten Kotiseutuyhdistys ry:lle. Vuokra-aika on 30 vuotta ja elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra 100 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441, s-posti
etunimi.sukunimi@sastamala.fi