
Asuinpientalotontin myyntihinnan määrittäminen ja tontin asettaminen varattavaksi, Pappila, Sillankorvankatu

YMPLTK 08.04.2025 § 39
260/10.00.02.01/2025

Sastamalan Pappilan kaupunginosassa Sillankorvankadun varressa pääkirjaston vieressä on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu asuinpientalojen korttelialue (AP-12). Kortteli on asemakaavassa jaettu neljään ohjeelliseen tonttiin. Kaavamääräyksen mukaan kortteliin voidaan rakentaa erillisiä tai kytkettyjä pientaloja. Rakennukset voidaan tarvittaessa rakentaa kiinni tontin rajaan. Rakennusten tulee sopia alueen olemassa olevaan arvokkaaseen rakennuskantaan. Korttelialueen pinta-ala on noin 1900 m².

Korttelin erillisten tonttien pinta-ala on niin pieni, että alue on tarkoituksenmukaista myydä ja toteuttaa yhtenä kokonaisuutena. Rakennusoikeus korttelissa on ilmaistu luvulla 180 kerros-m² ohjeellista tonttia kohden eli yhteensä 720 kerros-m². Enimmäiskerrosluku on lu2/3. Tontit voidaan asettaa varattaviksi kun niiden myyntihinta on päätetty. Liitekartta.

Ranta-Kukkurissa myynnissä olevan asuinpientalojen (rivitalon) tontin myyntihinta on noin 18 eur/maapohja-m². Muiden Vammalassa vapaana olevien kaupungin myynnissä olevien rivitalotonttien myyntihinta on noin 6 -8 eur/maapohja-m².

Toimivallan peruste Hallintosääntö 30 §

Valmistelija kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä Kaupungingeodeetti

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää asettaa Pappilan kaupunginosan korttelissa 1 sijaitsevan asuinpientalojen korttelialueen Sillankorvankadun varressa varattavaksi ja päättää noin 1900 m²:n korttelialueen myyntihinnaksi 50 000 eur. Tontti voidaan myös vuokrata ja sen vuosivuokran määrä on 5 % myyntihinnasta.

Muutettu päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää asettaa Pappilan kaupunginosan korttelissa 1 sijaitsevan asuinpientalojen korttelialueen Sillankorvankadun varressa varattavaksi ja päättää noin 1900 m²:n korttelialueen pohjahinnaksi 50 000 eur. Tontti voidaan myös vuokrata ja sen vuosivuokran määrä on 5 % myyntihinnasta

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti muutetun päätösehdotuksen mukaan.

Lisätietoja Kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441, s-posti etunimi.sukunimi@sastamala.fi

