

MAANVUOKRASOPIMUS

SOPIJAPUOLET

Vuokranantaja: Sastamalan kaupunki
PL 23
38201 Sastamala

Vuokralainen: Äetsän Urheiluautoilijat ry ja Vammalan Moottoripyöräilijät ry

Yhteyshenkilöt:

VUORA-ALUE

Yli-Koukun tilan 790-523-5-67 alueelle rakennettu ajoharjoittelurata sekä sen viereiselle ja pohjoispuoliselle alueelle rakennettava enduron ajoharjoitteluun tarkoitettu maastoon merkittävä reitistö. Vuokra-alue on merkitty oheiseen karttaliitteeseen. Vuokra-alue on rakentamatonta metsämaata.

1 VUOKRA-ALUEEN KÄYTTÖ

1.1 Toiminnan määrittely

Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/66) 5 luvun tarkoittamalla tavalla ajoharjoitteluradan ja –reitistön sijoittamista varten.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan, että sillä on kaikki toiminnassaan tarvittavat viranomaisluvut ja että se noudattaa toimintaansa liittyviä lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä.

Ajaminen maastossa osoitetun rata-alueen ja reitistön ulkopuolella on kielletty. Entisen kaatopaikan peitealueelle eikä juurakkopuhdistamon alueelle saa johtaa ajoreittejä.

Vuokralainen ei saa rakentamisella eikä muullakaan toiminnalla aiheuttaa vuokranantajalle tai kolmansille vahinkoa tai haittaa.

1.2 Rakentaminen, kulkuyhteydet ja puuston käsittely

Vuokralainen saa sijoittaa alueelle ajoharjoitteluradan ja –reitistön.

Vuokralaisella on oikeus kulkea vuokra-alueelle Hirvisuontien ja siitä erkanevan metsäautotien kautta. Vuokralainen on velvollinen osallistumaan tien hoitoon siitä määrättävien yksiköiden mukaisesti.

Vuokralaisella on oikeus raivata vähäisesti puustoa rata-alueen ja reitistön alueella. Suurten puiden (läpimitta rinnankorkeudelta yli 20 cm) käsittelystä on sovittava erikseen kaupungin puutarhurin kanssa.

Alue on talousmetsää ja vuokranantajalla on oikeus tehdä alueella normaaleja metsänhoito-toimenpiteitä. Vuokralaisella ole oikeutta saada korvausta alueella suoritettavista metsänhoitotoimenpiteistä mahdollisesti aiheutuvasta haitasta.

1.3 Kunnossapito

Vuokralainen on velvollinen pitämään rata-alue ja muut rakennelmat sekä laitteet hyvässä kunnossa, kalusto hyvässä järjestyksessä sekä vuokra-alue lähiympäristöineen puhtaana toimintansa johdosta syntyvistä roskista.

1.4 Maaperän saastuminen

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta eikä muutoinkaan saastu. Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

1.5 Alivuokraus

Vuokralaisella ei ole oikeutta alivuokrata tai muutoin luovuttaa vuokra-aluetta tai osaa siitä kolmannelle, ellei vuokranantaja anna tähän kirjallista suostumustaan.

1.6 Katselmukset

Vuokranantajalla on oikeus toimittaa vuokra-alueella katselmuksia sen selvittämiseksi, onko vuokra-alue sopimuksen mukaisessa kunnossa ja noudatetaanko tämän sopimuksen määräyksiä myös muutoin. Katselmuksesta tulee ilmoittaa ennalta vuokralaiselle.

1.7 Johtojen ym. sijoittaminen

Vuokralainen sallii vuokranantajan osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sijoittamisen vuokra-alueelle.

Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä vuokralaiselle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

2. VUOKRASUHTEEN KESTO

2.1 Vuokra-aika

Vuokra-aika alkaa 24.11.2015 ja päättyy 24.11.2025.

3 MAKSUT

3.1 Vuokra

Vuokraus on vastikkeeton.

4. VUOKRASUHTEEN PÄÄTTYMINEN

Vuokralainen on vuokrasuhteen päättyessä velvollinen viemään pois alueelta kaikki rakenteet ja laitteet sekä muun omaisuutensa. Vuokralainen on velvollinen siistimään alueen.

Mikäli tässä tarkoitettua vuokralaisen omaisuutta ei ole poistettu alueelta kolmen(3) kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen päättymisestä, vuokranantajalla on oikeus myydä ne vuokralaisen lukuun julkisella huutokaupalla sekä siistiä alue myynnistä saaduilla varoilla.

Mikäli vuokra-alueella oleva vuokralaisen omaisuus kattaa lähinnä vain julkisen huutokaupan järjestämisestä aiheutuvat kustannukset, vuokranantajalla on oikeus menetellä omaisuuden suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla.

5. MUUT SOPIMUSEHDOT

5.1 Vuokraoikeuden siirto

Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää tätä vuokraoikeutta kolmannelle ilman vuokranantajan lupaa.

5.2 Entinen vuokrasopimus

Tämä vuokrasopimus korvaa samaa aluetta koskeneen Äetsän kunnan ja Äetsän Urheiluautoilijat ry:n välisen vuokrasopimuksen.

5.3 Sopimuksen purkaminen

Sopijapuolella on oikeus purkaa sopimus maanvuokralain (258/66) 21 §:ssä mainituilla perusteilla.

5.4 Erimielisyyksien selvittäminen

Tästä sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset riitaisuudet ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

Tätä sopimusta on laadittu kolme (3) samansisältöistä kappaletta, yksi kullekin sopijapuolelle.

Sastamalassa 24. päivänä marraskuuta 2015

Sastamalan kaupungin puolesta

Tekninen johtaja

Äetsän Urheiluautoilijat ry ja Vammalan Moottoripyöräilijät ry hyväksyvät tämän vuokrasopimuksen ja sitoutuvat täyttämään sen ehdot.

Paikka ja aika edellä mainitut

Äetsän Urheiluautoilijat ry

Vammalan Moottoripyöräilijät ry

LIITTEET:

1) kartta

**Liitekartta vuokrasopimukseen Sastamalan kaupunki/
Äetsän Urheiluautoilijat ry ja Vammalan Moottoripyöräilijät ry**

