
Oikaisuvaatimus rakennusluvan 24-0071-R päätöksestä

YMPLTK 08.04.2025 § 42
249/10.03.00.01/2025

Suunnittelutarvehakemus koskien energiakontin rakentamista kiinteistölle Taati 790-522-29-3, Mäkitalontie

YMPLTK 16.1.2024 § 6
16/10.03.00.12/2024

Hakijat: NWJ FIN OY

Hakemus:

Lupaa haetaan sähköenergian varastointiin tarkoitetun kontin rakentamiseen. Luvan yhteydessä haetaan poikkeamista rakennusjärjestyksessä määrätystä rakennuspaikan koosta.

Rakennuspaikka on kantatie 44 läheisyydessä. Rakennuspaikaksi on vuokrattu 900m² suuruinen alue. Kantatien lähialue on osoitettu rakennusjärjestyksessä suunnittelutarvealueeksi.

Kunta: Sastamala

Kiinteistö: Taati 790-522-29-3

Pinta-ala: 28 ha, vuokrattu alue on 900m².

Sijainti: Kiikoisissa Kiikoisjärven ja Kiimajärven välisellä alueella kantatie 44 läheisyydessä. Rakennuspaikalla on metsää.

Osoite: Mäkitalontie

Lausunnot:

Pirkanmaan ELY-keskuksen L-vastuualueella ei ole huomautettavaa akkukonttivaraston sijoittamisesta asemapiirroksen mukaisesti. Kulku alueelle kantatieltä 44 tulee järjestää asemapiirroksen mukaisesti Mäkitalontien kautta, mutta Mäkitalontien liittymälle kantatiellä 44 tulee hakea ennen rakentamisen aloittamista käyttötarkoituksen muutos Pirkanmaan ELY-keskuksesta

Naapurien kuuleminen:

Naapurien kuulemisessa yksi naapuri on esittänyt huomautuksen: Omistamamme tilan 790-522-2-77 maat eivät ole käytettävissä kyseisen rakennushankkeen toteutuksessa, koskien siirtolinjaa, kaapelointia ym.

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy suunnittelutarveratkaisun sähköenergiavaraston rakentamiselle vuokratulle 900m² suuruiselle rakennuspaikalle.

Perustelut:

Sähköenergiavaraston rakentamisella ei ole laajempaa vaikutusta maankäyttöön tai yhdyskuntarakenteeseen. Hanke soveltuu hyvin haja-asutusluonteiselle alueelle. Rakennusjärjestyksen määräystä pienempi rakennuspaikka on mahdollinen, koska rakennuspaikalla ei ole pihatilaa vaativaa asumis- tai tuotantotoimintaa. Vuokrattu 900m² suuruinen alue on riittävä haetulle toiminalle. Naapurin kuulemisessa esiin nostetaman siirtolinjan sijoitusta ei määritellä suunnittelutarveratkaisussa. Sähköverkkoyhtiö toteuttaa sähkönsiirron energiavarastolle.

Hankkeella ei ole myöskään maisemallisia vaikutuksia koska rakentaminen sijoittuu metsäiselle alueelle.

Arvio MRL 137§:n mukaisten ehtojen täyttymisestä.

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; Haja-asutusalueelle sijoittuvalla sähköenergiavarastolla ei ole vaikutusta yhdyskuntarakenteeseen tai alueiden käyttöön.
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; Haettu sähköenergiavarasto palvelee ja parantaa sähköverkon toimintaa ja tukee energiaomavaraisuutta.
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Rakennuspaikka sijoittuu metsäiselle alueelle kantatien läheisyyteen. Hankkeella ei ole haitallista vaikutusta maisemaan, kulttuuriympäristöön, luonnonympäristöön tai virkistyskäyttöön.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

YMPLTK 8.4.2025 § 41

NWJ FIN OY:lle on myönnetty 28.2.2024 hankkeeseen rakennuslupa 24-0071-R. Rakennuslupan myöntämisen jälkeen hankkeeseen ryhtyvällä ja huomautuksen tehneelle naapurille tuli hankaluuksia tienkäytön sopimisesta. Naapuri ei ole myöntänyt lupaa käyttää asemapiirustuksessa esitettyä reittiä.

NWJ FIN OY sopi vuokranantajan kanssa paikan siirtämisestä samalle kiinteistötunnukselle kiinteistön toiseen kohtaan osoitteeseen Taatintie 51. Vuokranantajalla on tienkäyttöoikeus rasiestien K22551 ja käyttöoikeus on merkitty kiinteistörekisterin karttaotteeseen. Rakennuspaikan muuttuessa rakennustarkastaja teki rakennusluvalle 24-0071-R uuden ehdollisen päätöksen. Päätöksen ehtona on, että NWJ FINN OY hakee Maanmittauslaitoksen ohjeiden mukaista tietoimitusta ehdollisen rakennuslupan tultua lainvoimaiseksi.

Rakennusviranomaisen voi rakennustyön aikana antaa suostumuksen poiketa lupapäätöksessä hyväksytyistä suunnitelmista, jos

poikkeaminen ei sen laatu ja lupaharkintaa koskevat säännökset ja määräykset huomioon ottaen merkitse luvan merkittävää muuttamista eikä vaikuta naapurien asemaan MRL 150 c §.

Rakennuspaikan sijainnin muuttuessa rakennushankkeeseen ryhtyvä toimitti hankkeelle päivitetyn asemapiirroksen, pohjapiirustuksen ja karttaotteen.

Uusi naapurien kuuleminen suoritettiin kaupungin toimesta.

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan uuden päätöksen kuomoamista useiden epäselvyyksien vuoksi.

Toimivallan peruste	Hallintosääntö
Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola
Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää hylätä rakennusluvalle 24-0071-R tehdyn uuden päätöksen 5.3.2025.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Lisätietoja	johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola puh. 040 665 7982