

Ympäristölautakunta

Aika 08.04.2025 klo 17:00 - 18:41

Paikka Sastamalan kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 35	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 36	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 37	Asiantuntijat tässä kokouksessa	5
§ 38	Kiikoisten Purpuripuiston info-rakennuksen myynti ja tontin 6 vuokraus	6
§ 39	Asuinpientalotontin myyntihinnan määrittäminen ja tontin 8 asettaminen varattavaksi, Pappila, Sillankorvankatu	8
§ 40	Maanvuokrasopimuksen jatkaminen, Kiikan moottoripuisto	10
§ 41	Maanvuokrasopimus, aurinkovoima-alue, Mouhijärvi, Häijäänmäki	11
§ 42	Oikaisuvaatimus rakennusluvan 24-0071-R päätöksestä	15
§ 43	Lausunto koskien Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle jätettyä valitusta Sastamalan kaupungin ympäristölautakunnan päätöksestä 18.2.2025 § 22	18
§ 44	Poikkeamislupahakemus 25-42-POI 790-411-1-103, Kulohaka 70, vapaa-ajan asunnon rakentaminen kiinteistölle Savonranta (lupapiste)	19
§ 45	Poikkeamislupahakemus 25-0064-POI 790-534-4-75, Pehulankaari 6, toimistorakennuksen muuttaminen asumiskäyttöön (lupapiste)	26
§ 46	Maankäytön neljännesvuosisiraportti 3/2025	31
§ 47	Ilmoitusasiat	33
§ 48	Viranhaltijapäätökset	34

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jarkko Pentti	puheenjohtaja	
	Palomäki Leena	varapuheenjohtaja	
	Henriksson Sari	jäsen	
	Kuukka Salme	jäsen	
	Naskali Marko	jäsen	
	Pajunoja Sami	jäsen	
	Riutta Antti	jäsen	
	Suoniemi Marko	jäsen	
	Pelttari Päivi	khall edustaja	
	Mattila Ilmari	maankäyttöjohtaja	
	Huhta Tarja	pöytäkirjanpitäjä	
	Murtojärvi Sofia	nuorisovaltuutettu	
	Mikkola Pauli	Johtava rakennustarkastaja	
	Vuorijärvi Arto	Kaupungingeodeetti	

Poissa Ylimäki Kaisa

Allekirjoitukset

Pentti Jarkko
puheenjohtaja

Tarja Huhta
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

35 - 48

Pöytäkirjan tarkastus Sastamala 8.4.2025

Marko Naskali
pöytäkirjantarkastaja

Marko Suoniemi
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sastamalan kaupungin tietoverkossa (www.sastamala.fi) 10.4.2025 alkaen sekä Sastamalan kaupungintalossa, maankäytön ja rakennusvalvonnan palvelupisteessä, 2.krs, 10.4.2025 kello 9-15

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

YMPLTK 08.04.2025 § 35

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Muu toimiten kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 144 §, kuntalaki 103 §

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

YMPLTK 08.04.2025 § 36

Ympäristölautakunta on päättänyt 14.9.2021 § 94, että ympäristölautakunnan kokousten pöytäkirjat tarkastetaan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen kahden pöytäkirjantarkastajan toimesta. Pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä.

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Marko Naskali ja Marko Suoniemi.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Marko Naskali ja Marko Suoniemi.

Asiantuntijat tässä kokouksessa

YMPLTK 08.04.2025 § 37

Jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus ympäristölautakunnan kokouksessa on kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla sekä nuorisovaltuuston edustajalla. Kaupunginhallitus voi nimetä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta päättää ympäristölautakunta.

Ympäristölautakunta päätti 14.9.2021, että toimikaudella 1.8.2021-31.5.2025 pysyvä läsnäolo- ja puheoikeus ympäristölautakunnan kokouksissa on esittelijän (maankäyttöjohtaja) ja pöytäkirjanpitäjän (palvelusihteeri) lisäksi kaupungingeodeetillä ja johtavalla rakennustarkastajalla.

Lisäksi ympäristölautakunta voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Toimivallan peruste

hallintosääntö 141-142 §

Valmisteluvastuu

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että tässä kokouksessa ovat maankäyttöjohtajan ja pöytäkirjanpitäjän lisäksi läsnä seuraavat asiantuntijat: johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola ja kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 637 2321

Kiikoisten Purpuripuiston info-rakennuksen myynti ja tontin vuokraus

YMPLTK 08.04.2025 § 38

165/10.00.02.02/2025

Kiikoisten Tervahaudassa on kaupungin omistama Purpuripuiston alue, jossa on mm. info-rakennus ja pysäköintialue.

Info-rakennus on valmistunut vuonna 2006. Rakennus on puurakenteinen ja sen kerrosala on noin 82 m². Lämmintä tilaa rakennuksessa on noin 26 m². Rakennuksen tasearvo on noin 6 700 eur. Rakennuksessa on yleisö-wc-tilat sekä infopiste. Rakennus sijaitsee asemakaavassa VU-1 eli urheilu- ja virkistyspalvelujen alueella. Viereinen pysäköintialue on osoitettu asemakaavassa yleisenä pysäköintialueena LP.

Kiikoisten kotiseutuyhdistys ry on ilmaissut kiinnostuksensa ostaa info-rakennus ja vuokrata rakennuksen tarvitsema maapohja sekä viereinen pysäköintialue ns. kumppanuushankkeena. Kumppanuushanke tarkoittaa, että kauppa- ja vuokrahinta on edullinen ja yhdistys sitä vastaan sitoutuu tarjoamaan rakennuksesta tiloja kohtuullista korvausta vastaan paikallisille asukkaille, seuroille ja yhdistyksille. Yhdistys vastaisi jatkossa rakennuksen ja pysäköintialueen ylläpitokustannuksista.

Kiikoisten kotiseutuyhdistys ry:n kanssa on sovittu, että info-rakennus myydään yhdistykselle. Inforakennuksen ympärillä olevasta maa-alueesta ja viereisestä pysäköintialueesta, joka muodostuu yhteensä noin 3 200 m²:n suuruisesta määräalasta tiloista Urheilukenttä 790-575-5-44, Urheilukenttä I 790-575-5-52 ja Osuusliike 790-575-5-45 on tarpeen tehdä yhdistyksen kanssa vuokrasopimus. Vuokra-ajaksi on sovittu 30 vuotta ja elinkustannusindeksiin sidotuksi vuosivuokraksi 100 euroa.

Konserni- ja elinvoimajaosto on käsitellyt myynti- ja vuokrausasiaa ja puoltaa Purpuripuiston info-rakennuksen myyntiä ja tontin vuokrausta Kiikoisten kotiseutuyhdistys ry:lle.

Sijaintikartta ja vuokrasopimusluonnos liitteenä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30§

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä

Kaupungingeodeetti

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä maa-alueen, joka muodostuu yhteensä noin 3 200 m²:n suuruisesta määräalasta tiloista

Ympäristölautakunta

§ 38

08.04.2025

Urheilukenttä 790-575-5-44, Urheilukenttä I 790-575-5-52 ja Osuusliike 790-575-5-45 vuokraamisen Kiikoisten Kotiseutuyhdistys ry:lle. Vuokra-aika on 30 vuotta ja elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra 100 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441, s-posti etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Asuinpientalotontin myyntihinnan määrittäminen ja tontin asettaminen varattavaksi, Pappila, Sillankorvankatu

YMPLTK 08.04.2025 § 39
260/10.00.02.01/2025

Sastamalan Pappilan kaupunginosassa Sillankorvankadun varressa pääkirjaston vieressä on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu asuinpientalojen korttelialue (AP-12). Kortteli on asemakaavassa jaettu neljään ohjeelliseen tonttiin. Kaavamääräyksen mukaan kortteliin voidaan rakentaa erillisiä tai kytkettyjä pientaloja. Rakennukset voidaan tarvittaessa rakentaa kiinni tontin rajaan. Rakennusten tulee sopia alueen olemassa olevaan arvokkaaseen rakennuskantaan. Korttelialueen pinta-ala on noin 1900 m².

Korttelin erillisten tonttien pinta-ala on niin pieni, että alue on tarkoituksenmukaista myydä ja toteuttaa yhtenä kokonaisuutena. Rakennusoikeus korttelissa on ilmaistu luvulla 180 kerros-m² ohjeellista tonttia kohden eli yhteensä 720 kerros-m². Enimmäiskerrosluku on lu2/3. Tontit voidaan asettaa varattaviksi kun niiden myyntihinta on päätetty. Liitekartta.

Ranta-Kukkurissa myynnissä olevan asuinpientalojen (rivitalon) tontin myyntihinta on noin 18 eur/maapohja-m². Muiden Vammalassa vapaana olevien kaupungin myynnissä olevien rivitalotonttien myyntihinta on noin 6 -8 eur/maapohja-m².

Toimivallan peruste Hallintosäntö 30 §

Valmistelija kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä Kaupungingeodeetti

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää asettaa Pappilan kaupunginosan korttelissa 1 sijaitsevan asuinpientalojen korttelialueen Sillankorvankadun varressa varattavaksi ja päättää noin 1900 m²:n korttelialueen myyntihinnaksi 50 000 eur. Tontti voidaan myös vuokrata ja sen vuosivuokran määrä on 5 % myyntihinnasta.

Muutettu päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää asettaa Pappilan kaupunginosan korttelissa 1 sijaitsevan asuinpientalojen korttelialueen Sillankorvankadun varressa varattavaksi ja päättää noin 1900 m²:n korttelialueen pohjahinnaksi 50 000 eur. Tontti voidaan myös vuokrata ja sen vuosivuokran määrä on 5 % myyntihinnasta

Ympäristölautakunta

§ 39

08.04.2025

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti muutetun päätösehdotuksen mukaan.

Lisätietoja

Kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441, s-posti
etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Maanvuokrasopimuksen jatkaminen, Kiikan moottoripuisto

YMPLTK 08.04.2025 § 40
209/10.00.02.02/2025

Sastamalan kaupunki on vuokrannut 24.11.2015 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella Äetsän Urheiluautoilijat ry:lle ja Vammalan Moottoripyöräilijät ry:lle ajoharjoitteluradan ja sen viereisen enduron ajoharjoitteluun tarkoitetun maastoreitistön. Vuokra-alue sijoittuu kaupungin omistamalle tilalle Yli-Koukku 790-523-5-67 Kiikan Kiimajärven alueella entisen kaatopaikan läheisyydessä. Vuokraus on ollut vastikkeeton. Sopimuksen mukainen vuokra-aika on päättymässä 24.11.2025.

Vuokralaiset ovat esittäneet Kiikan moottoripuiston maanvuokrasopimuksen jatkamista entisin ehdoin seuraavaksi 10 vuodeksi. Nykyinen vuokrasopimus liitteenä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä

Kaupungingeodeetti

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää jatkaa osaa tilasta Yli-Koukku 790-523-5-67 koskevaa Kiikan moottoripuiston maanvuokrasopimusta Äetsän Urheiluautoilijat ry:n ja Vammalan Moottoripyöräilijät ry:n kanssa entisin ehdoin 25.11.2025 – 25.11.2035 väliseksi ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441, s-posti etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Ympäristölautakunta § 19
Ympäristölautakunta § 41

18.02.2025
08.04.2025

Maanvuokrasopimus, aurinkovoima-alue, Mouhijärvi, Häijäänmäki

YMPLTK 18.02.2025 § 19

Renetec Oy on ilmoittanut kiinnostuksensa vuokrata noin 18 ha:n suuruinen määräala Sastamalan kaupungin omistamasta tilasta Haapakanto 790-487-4-2 aurinkovoimalaitoksen sijoitusta varten. Renetec Oy on vihreään energiaan erikoistunut hankekehitysyhtiö, joka parhillaan suunnittelee aurinkovoimalaitosta mm. Sastamalan Tyrväänkylään.

Yrityksen tekemissä alustavissa selvityksissä on todettu, että Sastamalan kaupungin Mouhijärven Häijäänmäessä omistama pelto/metsäalue voisi soveltua aurinkovoiman tuotantoon. Alue on tarkoitus liittää sähköverkkoon Karkun sähköaseman kautta.

Suunniteltu aurinkovoimalaitoksen alue on osoitettu maakuntakaavassa ehdollisena taajamatoimintojen alueena ja Mouhijärven yleiskaavassa pientalovaltaisen asumisen reservialueena (AP-res)

Alueesta noin 6 ha on peltoa ja loput metsämaata. Metsäalueesta suurin osa on hakkuuaukiota. Alue rajoittuu lännessä Sastamalantiehen ja idässä Kellokiventiehen. Alustava aurinkovoima-alueen raja-alue on osoitettu liitekartassa.

Sastamalan kaupungin ja Renetec Oy:n kesken on valmisteltu maanvuokrasopimusta, millä kaupunki vuokraa yritykselle aurinkosähkön tuotantolaitosta ja siihen liittyviä toimintoja varten tarvittavan maa-alueen. Renetec Oy vastaa kaikista aurinkovoimalaitoksen toteuttamisen edellyttämien selvitysten tekemisestä sekä tarvittavien lupien hakemisesta. Kaupunki vastaa vuokra-alueen puuston poistamisesta ennen rakennustöiden alkamista ja saa samalla puuston myynnistä saatavan tuoton. Maanvuokrasopimusluonnos liitteenä.

Vuokrasopimuksen allekirjoituksen jälkeen Renetec Oy tekee tarvittavat tutkimukset ja selvittää vuokra-alueen lopullisen soveltuvuuden aurinkovoiman tuotantoon. Sijoituslupaa on haettava viimeistään yhden vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoituksesta. Rakentamisluvan saamisen jälkeen rakentaminen on aloitettava viimeistään 4 vuoden kuluessa. Aurinkovoimalan tulee olla valmis ja tuottaa sähköä 18 kuukauden kuluessa sen rakentamisen aloittamisesta. Vuokra-aika on 40 vuotta. Vuokrasuhteen päätyttyä vuokralainen on velvollinen kustannuksellaan purkamaan

Ympäristölautakunta

§ 19

18.02.2025

Ympäristölautakunta

§ 41

08.04.2025

vuokra-alueella omistamansa rakennukset ja laitteet. Vuokralainen asettaa alueen ennallistamisen turvaamiseksi vakuuden.

Hankkeen valmisteluvaiheessa maksettavan vuokran suuruus on 4000 eur kalenterivuodessa. Varsinaisen vuokra-ajan alkamisen jälkeen vuokra on 400 eur/ha/v ja sen jälkeen kun aurinkovoimakentän rakentaminen on alkanut vuokra on 1 200 eur/ha/v. Vuokraan lisätään arvonlisävero ja vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin. Aurinkovoimakentän käyttöönoton jälkeen kaupunki saa hankkeesta vuokratulojen lisäksi kiinteistövero.

Kaupunki on pyytänyt maa-alueesta kuntalain mukaisesti puolueettoman arvion kiinteistön markkinaperusteisesta vuokratasosta aurinkovoimakäytössä. Saadun arvion mukaan ehdotettu vuokrataso täyttää kuntalain 130 §:n vaatimuksen.

Hanketta on esitelty alueen asukkaille ja maanomistajille 5.2.2025 Häijään koulun tiloissa pidetyssä tilaisuudessa.

Allekirjoitettavaan sopimukseen voidaan tehdä yhteisesti sovittuja pieniä teknisluonteisia muutoksia ja vuokra-alueen lopullinen rajausta selviää tehtävien selvitysten ja lupaprosessin yhteydessä.

Toimivallan peruste

Sastamalan kaupungin hallintosääntö 30§

Valmistelija

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että Sastamalan kaupunki vuokraa Renetec Oy:lle noin 18 hehtaarin suuruisen määräalan tilasta Haapakanto 790-487-4-2 aurinkosähkövoimalaitoksen rakentamista sekä siihen liittyviä toimintoja varten liitteen maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta valtuuttaa kaupungingeodeetin tarvittaessa sopimaan Renetec Oy:n kanssa pienistä teknisluonteisista muutoksista vuokrasopimukseen sekä sopimaan tehtävien selvitysten jälkeen lopullisen vuokra-alueen rajauksen siten, että alue mahdollistaa aurinkosähkön tuotantolaitoksen toteuttamisen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristölautakunta	§ 19	18.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 41	08.04.2025

Lisätietoja kaupungeingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441, s-posti etunimi.sukunimi@sastamala.fi

YMPLTK 08.04.2025 § 41
101/10.00.02.02/2025

Ympäristölautakunnan 18.2.2025 kokouksessa tehdystä päätöksestä §19 koskien aurinkovoimalaitoksen tarvitseman maa-alueen vuokraamista tilasta Haapakanto 790-487-4-2 Renetec Oy:lle on määrää aikana jätetty yksi oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimuksen ovat jättäneet Marja-Leena ja Petri Visanen, jotka ovat suunnitellun aurinkovoimapuiston naapurimaanomistajia ja asukkaita.

Visaset toteavat oikaisuvaatimuksesaan seuraavasti:

”Ympäristölautakunnan päätöksellä Sastamalan kaupunki on tekemässä vuokrasopimusta Renetec Oy:n kanssa aurinkovoimala-alueesta. Asukastilaisuudessa toimme julki huolestamme miten rakentaminen ja alueen myöhempi hoito vaikuttaa lähteeseen josta meille tulee käyttövesi. Alueella on ja sen läheisyydessä on myös muita lähteitä joiden olemassaolosta ei Renetecin eikä kaupungin edustajilla ollut tietoa. Rajan takana oleva peltomme on luomuviljelyssä eli suhtaudumme varauksella alueella mahdollisesti käytettäviin torjunta-aineisiin ja täyteaineen käytettävän maaperän puhtauteen. Tuleva aurinkopuisto tulee myös haittaamaan eli tekemään mahdottomaksi metsästyksen alueella. Eikä myöskään paranna maalaismaisemaa. Oletamme, että viime kädessä kiinteistön omistaja vastaa tapahtuvista vahingoista omaisuudellemme varsinkin kun tulevasta rakentajasta eikä sen kansallisuudesta ole mitään tietoa.”

Maanvuokrapäätös ei ole aurinkovoimalaitoksen rakennuslupa, vaan päätös siitä, että toimija eli tässä tapauksessa Renetec Oy voi aloittaa tarvittavien selvitysten tekemisen alueella ja sen jälkeen tarvittaessa hakea kaksivaiheista aurinkovoimalaitoksen rakennuslupaa. Oikaisuvaatimuksessa mainitut epäilyt kaivon ja alueella olevien lähteiden, metsästyksen ja maiseman vaarantumisesta ja torjunta-aineiden ja epäpuhtaiden maa-ainesten käytöstä ovat kaikki sellaisia asioita, joiden toteutumisen riskiä ja vaikutusta voidaan myöhemmässä vaiheessa lupaehdoilla ja hyvällä suunnittelulla vähentää.

Ympäristölautakunta	§ 19	18.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 41	08.04.2025

Toimivallan peruste Sastamalan kaupungin hallintosääntö 30§

Valmistelija Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä Kaupungingeodeetti

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen esittelytekstissä mainituilla perusteilla.

Muutettu päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen esittelytekstissä mainituilla perusteilla. Maanvuokrapäätös ei ole aurinkovoimalaitoksen rakennuslupa, vaan päätös siitä, että toimija eli tässä tapauksessa Renetec Oy voi aloittaa tarvittavien selvitysten tekemisen alueella ja sen jälkeen tarvittaessa hakea kaksivaiheista aurinkovoimalaitoksen rakennuslupaa. Oikaisuvaatimuksessa mainitut epäilyt kaivon ja alueella olevien lähteiden, metsästyksen ja maiseman vaarantumisesta ja torjunta-aineiden ja epäpuhtaiden maa-ainesten käytöstä ovat kaikki sellaisia asioita, joiden toteutumisen riskiä ja vaikutusta voidaan myöhemmässä vaiheessa lupaehdoilla ja hyvällä suunnittelulla vähentää.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti muutetun päätösehdoksen mukaan.

Lisätietoja kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441, s-posti etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Oikaisuvaatimus rakennusluvan 24-0071-R päätöksestä

YMPLTK 08.04.2025 § 42
249/10.03.00.01/2025

Suunnitelutarvehakemus koskien energiakontin rakentamista kiinteistölle Taati 790-522-29-3, Mäkitalontie

YMPLTK 16.1.2024 § 6
16/10.03.00.12/2024

Hakijat: NWJ FIN OY

Hakemus:

Lupaa haetaan sähköenergian varastointiin tarkoitetun kontin rakentamiseen. Luvan yhteydessä haetaan poikkeamista rakennusjärjestyksessä määrätystä rakennuspaikan koosta.

Rakennuspaikka on kantatie 44 läheisyydessä. Rakennuspaikaksi on vuokrattu 900m² suuruinen alue. Kantatien lähialue on osoitettu rakennusjärjestyksessä suunnittelutarvealueeksi.

Kunta: Sastamala

Kiinteistö: Taati 790-522-29-3

Pinta-ala: 28 ha, vuokrattu alue on 900m².

Sijainti: Kiikoisissa Kiikoisjärven ja Kiimajärven välisellä alueella kantatie 44 läheisyydessä. Rakennuspaikalla on metsää.

Osoite: Mäkitalontie

Lausunnot:

Pirkanmaan ELY-keskuksen L-vastuualueella ei ole huomautettavaa akkukonttivaraston sijoittamisesta asemapiirroksen mukaisesti. Kulku alueelle kantatieltä 44 tulee järjestää asemapiirroksen mukaisesti Mäkitalontien kautta, mutta Mäkitalontien liittymälle kantatiellä 44 tulee hakea ennen rakentamisen aloittamista käyttötarkoituksen muutos Pirkanmaan ELY-keskuksesta

Naapurien kuuleminen:

Naapurien kuulemisessa yksi naapuri on esittänyt huomautuksen: Omistamamme tilan 790-522-2-77 maat eivät ole käytettävissä kyseisen rakennushankkeen toteutuksessa, koskien siirtolinjaa, kaapelointia ym.

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta

§ 42

08.04.2025

Ympäristölautakunta hyväksyy suunnittelutarveratkaisun sähköenergiavaraston rakentamiselle vuokratulle 900m² suuruiselle rakennuspaikalle.

Perustelut:

Sähköenergiavaraston rakentamisella ei ole laajempaa vaikutusta maankäyttöön tai yhdyskuntarakenteeseen. Hanke soveltuu hyvin haja-asutusluonteiselle alueelle. Rakennusjärjestyksen määräystä pienempi rakennuspaikka on mahdollinen, koska rakennuspaikalla ei ole pihatilaa vaativaa asumis- tai tuotantotoimintaa. Vuokrattu 900m² suuruinen alue on riittävä haetulle toiminalle. Naapurin kuulemisessa esiin nostetaman siirtolinjan sijoitusta ei määritellä suunnittelutarveratkaisussa. Sähköverkkoyhtiö toteuttaa sähkönsiirron energiavarastolle.

Hankkeella ei ole myöskään maisemallisia vaikutuksia koska rakentaminen sijoittuu metsäiselle alueelle.

Arvio MRL 137§:n mukaisten ehtojen täyttymisestä.

1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; Haja-asutusalueelle sijoittuvalla sähköenergiavarastolla ei ole vaikutusta yhdyskuntarakenteeseen tai alueiden käyttöön.

2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; Haettu sähköenergiavarasto palvelee ja parantaa sähköverkon toimintaa ja tukee energiaomavaraisuutta.

3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Rakennuspaikka sijoittuu metsäiselle alueelle kantatien läheisyyteen. Hankkeella ei ole haitallista vaikutusta maisemaan, kulttuuriympäristöön, luonnonympäristöön tai virkistyskäyttöön.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

YMPLTK 8.4.2025 § 41

NWJ FIN OY:lle on myönnetty 28.2.2024 hankkeeseen rakennuslupa 24-0071-R. Rakennuslupan myöntämisen jälkeen hankkeeseen ryhtyvällä ja huomautuksen tehneelle naapurille tuli hankaluuksia tienkäytön sopimisesta. Naapuri ei ole myöntänyt lupaa käyttää asemapiirustuksessa esitettyä reittiä.

NWJ FIN OY sopi vuokranantajan kanssa paikan siirtämisestä samalle kiinteistötunnukselle kiinteistön toiseen kohtaan osoitteeseen Taatintie

Ympäristölautakunta

§ 42

08.04.2025

51. Vuokranantajalla on tienkäyttöoikeus rasiitietiehen K22551 ja käyttöoikeus on merkitty kiinteistörekisterin karttaotteeseen. Rakennuspaikan muuttuessa rakennustarkastaja teki rakennusluvalle 24-0071-R uuden ehdollisen päätöksen. Päätöksen ehtona on, että NWJ FINN OY hakee Maanmittauslaitoksen ohjeiden mukaista tietoimitusta ehdollisen rakennusluvan tultua lainvoimaiseksi.

Rakennusviranomainen voi rakennustyön aikana antaa suostumuksen poiketa lupapäätöksessä hyväksytyistä suunnitelmista, jos poikkeaminen ei sen laatu ja lupaharkintaa koskevat säännökset ja määräykset huomioon ottaen merkitse luvan merkittävää muuttamista eikä vaikuta naapurien asemaan MRL 150 c §.

Rakennuspaikan sijainnin muuttuessa rakennushankkeeseen ryhtyvä toimitti hankkeelle päivitetyn asemapiirroksen, pohjapiirustuksen ja karttaotteen.

Uusi naapurien kuuleminen suoritettiin kaupungin toimesta.

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan uuden päätöksen kuomoamista useiden epäselvyyksien vuoksi.

Toimivallan peruste	Hallintosääntö
Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola
Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää hylätä rakennusluvalle 24-0071-R tehdyn uuden päätöksen 5.3.2025.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Lisätietoja	johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola puh. 040 665 7982

Lausunto koskien Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle jätettyä valitusta Sastamalan kaupungin ympäristölautakunnan päätöksestä 18.2.2025 § 22

YMPLTK 08.04.2025 § 43
106/10.03.00.01/2025

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on pyytänyt ympäristölautakunnan lausuntoa 18.2.2025 § 22 oikaisuvaatimuksen hylkäämisestä. Esitys lautakunnan lausunnoksi on liitteenä.

Toimivallan peruste

Kuntalaki

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää antaa liitteenä olevan lausunnon.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 6372321, sähköposti:
etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Ympäristölautakunta

§ 32

11.03.2025

Ympäristölautakunta

§ 44

08.04.2025

Poikkeamislupahakemus 25-42-POI 790-411-1-103, Kulohaka 70, vapaa-ajan asunnon rakentaminen kiinteistölle Savonranta (lupapiste)

YMPLTK 11.03.2025 § 32

Hakija:Hakemus:

Lupaa haetaan 273 k-m2 suuruisen asuinrakennuksen, 25 k-m2 suuruisen saunan ja rakentamiseen. Asuinrakennus on esitetty rakennettavaksi 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta ja sauna 15 metrin etäisyydelle rannasta.

Kunta: Sastamala

Kiinteistö: Savonranta 790-411-1-103

Pinta-ala: 0,6965 ha

Sijainti: Kiinteistä sijaitsee Salonsaaressa Rautaveden ranta-alueella.

Osoite: Kulohaka 70

Poikkeaminen:

Poikkeamista haetaan Ellivuoren osayleiskaavasta.

Poikkeamisella haetaan lupaa rakentaa asuinrakennus kaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi osoitetulle alueelle. Poikkeamisella haetaan viereisen RA-alueen rakennuspaikan siirtoa Savonranta kiinteistölle. Esitetty rakennuspaikka sijoittuu rantavyöhykkeelle. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kaavan 22.5.2002. Kaava on lainvoimainen ja yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennuslupa tavanomaisen omarantaisen asuin- ja lomarakennuksen rakentamista varten RA-, AO- ja AO/s-alueilla. Maa- ja metsätalousvaltaisilla alueilla (MU ja MY) rantavyöhyke on säilytettävä vapaana rakentamisesta.

Kaavoitustilanne ja muut rakentamista ohjaavat päätökset:Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntakaavassa rakennuspaikka on osoitettu valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi

Yleiskaava

Ellivuoren osayleiskaava 22.5.2002.

Yleiskaava on lainvoimainen ja sen perusteella voidaan myöntää rakennusluvat ranta-alueella. Rantavyöhykkeellä asuin- ja

Ympäristölautakunta

§ 32

11.03.2025

Ympäristölautakunta

§ 44

08.04.2025

lomarakentaminen on sallittua vain rakentamiseen osoitetuilla alueilla. Haettu rakennuspaikka sijoittuu kaavassa maa- ja metsätalousvaltaisilla alueilla (MU ja MY), joiden määräyksissä todetaan, että rantavyöhyke on säilytettävä vapaana rakentamisesta.

Asemakaava

Alueella ei ole asemakaavaa.

Sastamalan rakennusjärjestys

Ellivuoren osayleiskaavan alueella rakennusjärjestys ohjaa rakentamisen määrää ja rakennusten etäisyyksiä rantaviivasta, koska näiltä osin kaava ei ohjaa rakentamista.

Luku 3 Rakentaminen ranta-alueella

8 § Rakennuspaikka ranta-alueella.

Sen lisäksi, mitä tämän rakennusjärjestyksen 5§:ssä säädetään, tulee vesistön rannalla olevan rakennuspaikan vesistöön tai vesijättöön rajoittuvan rantaviivan pituuden olla vähintään 40 metriä.

Asemakaava-alueen ulkopuolella asuinrakentamiseen tarkoitetun rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 4000 m².

Milloin rakentamisella ei vaikeuteta vastaista kaavoitusta ja alueella on yhtenäinen vesihuoltojärjestely, rakennuspaikan pinta-ala voi olla pienempi, ei kuitenkaan alle 2000m.

9 § Rakentamisen määrä ranta-alueella.

Rakentamisen määrä asutokäyttöön tarkoitetulla rakennuspaikalla on suhteutettava rakennuspaikan sijaintiin, kokoon, muotoon ja rantaviivan pituuteen sekä rakennusten etäisyyteen rannasta ja niiden sopeutumiseen ympäristöön ja maisemaan.

Loma-asutokäyttöön tarkoitetulle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään yksiasuntoisen lomarakennuksen sekä enintään 25 m² saunarakennuksen ja enintään kaksi muuta talousrakennusta. Loma-asunto ja sauna voidaan rakentaa samaan rakennukseen, jolloin nämä kerrosalat voidaan yhdistää. Rakennuspaikalle voidaan rakentaa myös savusauna. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala voi rakennuspaikasta riippuen olla enintään 180 neliömetriä.

Ympäri vuotiseen vakinaiseen asutokäyttöön tarkoitetulle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen ja lisäksi tarpeellisia talousrakennuksia.

Ympäristölautakunta

§ 32

11.03.2025

Ympäristölautakunta

§ 44

08.04.2025

Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 neliömetriä alle 10000 m² rakennuspaikoilla ja 400 m² vähintään 10000 m² rakennuspaikoilla. Rajoitus ei koske rakentamista maatilán talouskeskuksen alueella. Rakennuspaikan pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen kuitenkin enintään 7 prosenttia.

10 § Rakennuksen sijoittaminen ja sopeutuminen ympäristöön ranta-alueella.

Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen.

Rakennusta sijoitettaessa on huomioitava, että rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus säilytetään erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä niin, että rantamaiseman luonnonmukaisuus säilyy.

Rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 20 metriä ja yli 80 m² :n suuruisissa rakennuksissa vähintään 30 m.

Rakennuspaikka _____ ja
rakentaminen:

Rakennuspaikkana on vuonna 2024 rekisteröity kiinteistö Savonranta 790-411-1-103, jonka pinta-ala on 0,6965ha. Kiinteistöllä ei ole rakennuksia. Kiinteistö sijaitsee Salonsaassa Rautaveden ranta-alueella. Rakennuspaikka on ollut metsäaluetta. Nykyinen maanomista on tehnyt kiinteistöllä rakentamista valmistelevia maansiirtotöitä.

Yhdyskuntarakenne:

Rakennuspaikka sijaitsee Salonsaassa, jossa on vakituista ja vapaa-ajan asumista.

Yhdyskuntatekniset valmiudet:

Asuinrakennus on liitettävissä vesi- ja viemärijohtoverkkoon. Kiinteistölle on hyvä tieyhteys.

Ympäristö- ja suojeluarvot:

Alueella ei ole tiedossa olevia erityisiä ympäristö- ja suojeluarvoja. Alueelle tehdyssä katselmuksessa ei havaittu lain ja direktiivien suojelemia lajeja, luontotyypppejä tai elinympäristöjä.

Palvelut:

Sastamalan keskusta on 16km etäisyydellä.

Hakijan perustelut:

Viereisellä kiinteistöllä sijaitsevan RA-alueen rakennuspaikan siirto

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 32
§ 44

11.03.2025
08.04.2025

kiinteistölle. Rakennuspaikan muuttaminen ympärivuotiseen asuinkäyttöön. Tarkemmin hankekuvauksessa (liite).

Naapurien kuuleminen:

Naapureilla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Liitteet:

Liite, jossa aluetta koskevat kartat ja kuvat
Asemapiirros

Toimivallan peruste

Kuntalaki

Valmistelija

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta ei myönnä poikkeuslupaa asuinrakennuksen rakentamiseen.

Perustelut:

1. Hakemuksen sisältö ja alueen kaavoitustilanne:

Lupaa haetaan 273 k-m2 suuruisen asuinrakennuksen, 25 k-m2 suuruisen saunan ja rakentamiseen.

Osayleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaisilla alueilla (MU ja MY), joiden määräyksissä todetaan, että rantavyöhyke on säilytettävä vapaana rakentamisesta.

2. Poikkeamisen edellytykset ja erityiset syyt:

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 171 § 1 momentin mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

MRL 171 § 2 momentin mukaan poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se;

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle.
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, tai

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 32
§ 44

11.03.2025
08.04.2025

4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamista koskevat erityiset syyt, jotka puoltavat luvan myöntämistä

Perusteluissa todetaan, viereisellä kiinteistöllä sijaitsevan RA-alueen rakennuspaikan siirrosta kiinteistölle.

Kiinteistö sijoittuu Ellivuoren keskuksen läheisyyteen. Rakennuspaikalla on olemassa olevat, kaupungin juuri rakentamat tekniset liittymät jätevedelle ja vesijohdolle ja rakennuspaikalle on olemassa oleva yksityistie. Liikenteellinen liittyminen ympäristöön ja olemassa oleva tekninen liitos puoltaa hankkeen toteutusta. Hanke noudattaa lähialueen kehittymisen periaatteita ja tukee osaltaan Karkun ja Ellivuoren alueen kehitystä.

Kiinteistö on talousmetsää. Rakennuspaikalla tai sen läheisyydessä ei ole vanhaa metsää eikä havaittuja luontoarvoja. Kiinteistön alava paikoin huomattavan kostea alue ja toisaalta kivikkoinen rinneosa eivät sovellu virkistyskäyttöön. Kiinteistöllä ei ole sen ominaisuuksista johtuen yleistä virkistysarvoa. Hankkeen toteutus ei estä Kulhaanvuoren kukkulan metsäalueen virkistyskäyttöä eikä Ellivuoren osayleiskaavan toteutumista. Hanke ei aiheuta haittaa naapurustolle.

Rakennuspaikka on rakennusjärjestyksessä edellytettyä (6965/4000 m²) suurempi ja rantaviiva on selvästi vaadittua (108/40m) pidempi. Suunnitellut rakennukset ja niiden sijainnit noudattavat rakennusjärjestystä.

Rakennuspaikan katsotaan soveltuvan erinomaisesti ympärivuotiselle asuinrakennukselle.

3. Johtopäätökset:

Haetun poikkeamisen käsittelyn osalta on olennaista se, että kaavassa osoitettua rakennuspaikkaa ei voida poistaa tai siirtää poikkeamisluvassa, joten kokonaan uuden rakennuspaikan muodostaminen ei ole mahdollista poikkeamisluvalla. Rakennuspaikan osoittaminen/ rakennusoikeuden siirto kyseiselle paikalle edellyttää osayleiskaavan muutosta, jonka yhteydessä arvioidaan rakennuspaikan siirron ja rakennusoikeuden lisäämisen edellytykset.

Hakijan edustajaa on informoitu asiasta useampaan kertaan ja todettu, että rakennusoikeuden siirto kyseiselle kiinteistölle

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 32
§ 44

11.03.2025
08.04.2025

edellyttää osayleiskaavan muuttamista.

Poikkeamisessa haettavan käyttötarkoituksen muutoksen vaikutuksia on arvioitu MRL 171 § 2 momentissa esitettyihin seikkoihin.

Poikkeamisen nähtäisiin aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle. Rakennusoikeuden siirto voimassa olevan kaavan alueella edellyttää kaavamutosta.

MRL 171 § 2 momentin muiden kohtien osalta arvioinnit tapahtuvat mahdollisen kaavoituksen yhteydessä. Tässä yhteydessä on todettavissa, että lomarakennuspaikan siirto ja muuttaminen vakituiseen asumisen rakennuspaikaksi lisäisi merkittävästi ranta-alueen rakennusoikeutta.

Edellä esitetyin perustein kaupungilla ei ole edellytyksiä poikkeusluvan myöntämiselle.

Päätöksen voimassaoloaika ja jatkotoimenpiteet:

Päätöksen antaminen:

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.3.2025.

Tiedottaminen:

Tämä päätös annetaan hakijalle.

Tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Maksut: taksa 11.2 poikkeamispäätös 800 euroa + 6.1 naapurinkuulemiskulut. Mikäli lupahakemus hylätään, peritään luvanhakijalta enintään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta, mutta kuitenkin pidätetään vähintään 200 euroa käsittelykuluina.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 174 § Hallintolaki 45 § 1 momentti

Sastamalan rakennusjärjestys

Sastamalan kaupungin rakennusvalvontataksa

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siitä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus annetaan päätöksen liitteenä.

Ympäristölautakunta	§ 32	11.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 44	08.04.2025

Päätös Asia päätettiin jättää pöydälle.

Lisätietoja Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 637 2321, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi

YMPLTK 08.04.2025 § 44
164/10.03.00.11/2025

Lautakunta jätti asian pöydälle lisäselvityksiä varten.

Maankäyttöjohtaja on käynyt neuvottelun 2.4.2025 ELY-keskuksen kuntavastaavan Paula Piiraisen ja Ranta-alueiden kaavoituksesta ja rakentamisesta vastaavan Esa Hoffrenin kanssa. Neuvottelussa käytiin läpi poikkeamisluvan lähtökohtia, tavoitteita ja edellytyksiä. ELY-keskuksen selkeä kanta poikkeamisen osalta oli, että kaavassa osoitettua rakennusoikeutta ei voida siirtää/ osoittaa poikkeamisluvalla toiseen paikkaan. ELY-keskuksen tarkastajat totesivat, että eivät tule hyväksymään kyseistä menettelyä. Tarkastajat totesivat, että rakentaminen esitettyyn paikkaan edellyttää yleiskaavan muuttamista.

Edellä esitetyn selvityksen perusteella on laaadittu uusi päätösehdotus.

Toimivallan peruste Kuntalaki

Valmistelija Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta ei myönnä lupaa asuinrakennuksen rakentamiseen poikkeamisluvalla. Kaupunki on valmis laatimaan rakentamisen mahdollistavan yleiskaavamuutoksen, jonka tavoitteena on viereisen kiinteistön rakennusoikeuden siirtäminen hakijan esittämään paikkaan. Hakijan tulee tehdä kaupungin kanssa kaavoitus sopimus ja sitoutua maksamaan kaavoituksesta aiheutuvat kustannukset.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 637 2321, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Poikkeamislupahakemus 25-0064-POI 790-534-4-75, Pehulankaari 6, toimistorakennuksen muuttaminen asumiskäyttöön (lupapiste)

YMPLTK 08.04.2025 § 45
256/10.03.00.11/2025

Hakija:

HT Hi Tech Polymers Oy

Hakemus:

Lupaa haetaan Keikyän seurakunnan entisen virastotalon käyttötarkoituksen muuttamiseksi asuinkäyttöön. Rakennus, jolle käyttötarkoituksenmuutosta haetaan, on kooltaan 212 km².

Kunta: Sastamala

Kiinteistö: 790-534-4-75

Pinta-ala: 0,6550 ha

Sijainti: Kiinteistä sijaitsee Keikyä, Pehulan keskusta-alueella

Osoite: Pehulankaari 6

Poikkeaminen:

Poikkeamista haetaan Äetsän keskusseudun asemakaavassa kiinteistölle osoitetusta käyttötarkoituksesta. Asemakaavassa kiinteistö on osoitettu Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueeksi (YK). Kiinteistöllä sijaitsevan virastotalon osalta haetaan käyttötarkoituksen muutosta asuinkäyttöön. Sastamalan seurakunta on luopunut Keikyän seurakuntatalon ja virastotalon käytöstä ja myyneet kiinteistön/tontin nyt poikkeamista hakevalle yritykselle.

Kaavoitustilanne ja muut rakentamista ohjaavat päätökset:Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssä kiinteistö on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi

Yleiskaava

Äetsän kunnan taajama-alueiden ja Kokemäenjokilaakson osayleiskaavassa (1999) kiinteistö on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi

Asemakaava

Äetsän keskusseudun asemakaavassa kiinteistö on osoitettu Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueeksi (YK).

Sastamalan rakennusjärjestys

Ympäristölautakunta

§ 45

08.04.2025

Tontti ja rakentaminen:

Tontti 790-534-4-75 on rekisteröity vuonna 2009. Tontti on kooltaan 0,6550 ha. Tontille on toteutettu 1976 seurakuntakeskus 574 k-m² ja 1984 seurakunnan virastotalo 212 k-m².

Yhdyskuntarakenne:

Kiinteistö sijaitsee Keikyän, Pehulan keskustassa koulun, kirjaston ja kaupan läheisyydessä. Sastamalan keskusta on 15 km etäisyydellä.

Yhdyskuntatekniset valmiudet:

Alueella on vesi, viemäri- ja vesiverkosto. Kiinteistölle on hyvä tieyhteys ja kunnallinen jätehuolto.

Ympäristö- ja suojeluarvot:

Alueella ei ole tiedossa olevia erityisiä ympäristö- ja suojeluarvoja.

Palvelut:

Pehulan palvelut ovat välittömässä läheisyydessä. Sastamalan keskustan palvelut ovat 15km etäisyydellä ja Huittisten palvelut ovat 13km etäisyydellä.

Hakijan perustelut:

Virastotalo sopii hyvin asuinkäyttöön.

Naapurien kuuleminen:

Naapureilla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Liitteet:

Liite, jossa aluetta koskevat kartat ja kuvat
Asemapiirros

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Toimivallan peruste

Kuntalaki

Valmistelija

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeusluvan virastotalon käyttötarkoituksen muuttamiseksi asuinkäyttöön.

Perustelut:

3. Hakemuksen sisältö ja alueen kaavoitustilanne:

Lupaa haetaan Keikyän seurakunnan entisen virastotalon käyttötarkoituksen muuttamiseksi asuinkäyttöön. Asemakaavassa tontti on osoitettu Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueeksi

4. Poikkeamisen edellytykset ja erityiset syyt:

Rakentamislain (RakL) 57 § 2 momentin mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

RakL 57 § 2 momentin mukaan poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se;

5. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle.
6. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
7. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, tai
8. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamista koskevat erityiset syyt, jotka puoltavat luvan myöntämistä

Seurakunta on luopunut rakennuksesta, eikä rakennusta käytetä enää seurakunnan toiminnassa.

Pehulan keskustassa palvelujen lähellä oleva Tontti on sijainniltaan erittäin hyvä asumiseen.

Käyttämättömien rakennusten hyödyntämistä asumiskäyttöön on ekologisesti kestävää toimintaa.

3. Johtopäätökset:

Poikkeamisessa haettavan käyttötarkoituksen muutoksen vaikutuksia on arvioitu RakL 57 § 2 momentissa esitettyihin seikkoihin.

Ympäristölautakunta

§ 45

08.04.2025

Koska seurakunnalla ei ole enää käyttöä rakennukselle ei poikkeamisella nähdä olevan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle.

Käytössä olevan tontin käyttötarkoituksen muutos ei vaikeuteta luonnonsuojelun tavoitteiden toteutumista.

Käyttötarkoituksen muutos ei aiheuta vaikutuksia rakennettuun ympäristöön. Poikkeaminen ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Käyttötarkoituksen muutos ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisen tueksi on edellä esitetty useita erityisiä syitä. Erityisiä syitä voidaan pitää riittävinä perusteina poikkeamisen myöntämiselle.

Edellä esitetyin perustein kaupungilla on edellytykset poikkeusluvan myöntämiselle.

Päätöksen voimassaoloaika ja jatkotoimenpiteet:

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.

Päätöksen antaminen:

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 10.04.2025.

Tiedottaminen:

Tämä päätös annetaan hakijalle.

Tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Maksut: taksa 11.2 poikkeamispäätös 900 euroa + 6.1 naapurinkuulemiskulut

Sovelletut oikeusohjeet:

Rakentamislaki 57 §, Hallintolaki 45 § 1 momentti

Sastamalan rakennusjärjestys

Sastamalan kaupungin rakennusvalvontataksa

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siitä Hämeen linnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus annetaan päätöksen liitteenä.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 637 2321, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Ympäristölautakunta

§ 45

08.04.2025

Jakelu:

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus

Maankäytön neljännesvuosiraportti 3/2025

YMPLTK 08.04.2025 § 46
470/02.02.00/2024

Talousarvion täytäntöönpanomäärysten mukaan toimialojen ja vastuualueiden on raportoitava kolme kertaa talousarviovuoden aikana sekä tilinpäätöksen yhteydessä talousarvion toteutumisesta. Raportit laaditaan neljännesvuosittain maaliskuun, kesäkuun ja syyskuun tilanteista.

Neljännesvuosiraporttiin tulee toimialatasolla sisällyttää yleiskatsaus raportointikaudelta. Vastuualuetasolla tulee selvittää toiminnan ja talouden olennaiset tapahtumat,

Toimialat ja niiden luottamustoimielimet vastaavat käyttösunnitelmiansa seurannasta. Tarkastelun kohteena on määrärahasurannan lisäksi talousarvion edellyttämät toimenpiteet ja niiden toteutus sekä lautakuntatason operatiivisten tavoitteiden toteutuminen. Talousarvion toteutumistilanne sekä koko vuoden ennuste saatetaan luottamustoimielimille tiedoksi kuukausittain tai kokousrytmin mukaisesti.

Talousarvion toteutumisen jatkuvaan seurantaan ja ennakkointiin on kiinnitettävä erityistä huomiota. Poikkeamiin on reagoitava välittömästi. Toimialojen/vastuualueiden tulee sovittaa toimintansa niin, että valtuuston myöntämät sitovat määrärahat eivät ylitä. Lähtökohtaisesti määrärahojen lisäyksiä ei talousarviovuoden aikana tehdä.

Käyttötalouden toteutuma 31.3.2025

Nettotoimintakate 2025	-1 118 500
Toteuma 9/2024	-258 200
Tot % 77,7%	23,1
Toteumaennuste	-1 118 500

Toteumaennusteen perusteella maankäytön talouden toteuma näyttäisi pysyvän vuodelle 2025 annetussa toimitakatteen raameissa.

Oheismateriaalina käyttötalouden toteutumaraportti.

Toiminnan ja talouden olennaiset tapahtumat raportointijaksolla

Asuntorakentamisen osalta on alkuvuosi 2025 näyttää piristymisen merkkejä. Alkuvuodesta on myönnetty 8 omakotitalon rakennuslupaa, 5 käyttötarkoituksen muutosta vakituiseen

Ympäristölautakunta

§ 46

08.04.2025

asumiseen 1 kerrostalon rakennuslupa ja 6 vapaa-ajan asunnon rakennuslupaa. Omakotitalotontteja on alkuvuonna myyty 3 kpl, kerrostalotontteja 1kpl ja yritystontteja 2 kpl. Kaavoitusohjelman mukaiset hankkeet ovat edenneet suunnitellusti. Uusiutuvan energian osalta on käynnistynyt alkuvuodesta yksi aurinkovoimahanke ja tiedusteluja on tullut myös toisesta hankkeesta. Aurinkovoimahankkeita on lupaprosessissa kolme ja kaksi tuulivoimahanketta kaavoituksessa.

Valmistelija

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy osaltaan neljännesvuosiraportin 31.3.2025 ja esittää sen edelleen kaupunginhallitukselle. Maankäyttöjohtajalle annetaan valtuudet hyväksyä raporttiin tarkennetut tiedot.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 637 2321

Ilmoitusasiat

YMPLTK 08.04.2025 § 47

- KHO:n päätös 18.3.2025, 607/2025 Rakennuskiellon määräämistä koskeva valituslupahakemus

Valmisteluvastuu Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi saaduiksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Lisätietoja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, 040 6372321, sähköposti etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Ympäristölautakunta

§ 48

08.04.2025

Viranhaltijapäätökset

YMPLTK 08.04.2025 § 48

Maankäyttöjohtaja

- Ei tehtyjä päätöksiä.

Kaupungingeodeetti

- 10/2025, Puistoalueen osan ostaminen, Hoppu, Nahkuripuisto

Rakennustarkastajan ilmoitukset myönnettyistä luvista

- 12.3.2025, 19.3.2025, 26.3., 2.4.2025

Valmisteluvastuu

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi saaduiksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, 040 6372321, sähköposti
etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 35, § 36, § 37, § 43, § 46, § 47, § 48

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 38, § 39, § 40**Oikaisuvaatimusohje**

(kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon (www.sastamala.fi). Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on asianomaiselle toimielimelle, on ilmoitettava

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin) sekä päätöksen päivämäärä ja

pykälä tai diaarinumero

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla tai telekopiona lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Sastamalan ympäristölautakunta

Käyntiosoite: Tampereentie 5

Postiosoite: PL 23 38201 SASTAMALA

Sähköpostiosoite: sastamala@sastamala.fi

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 41, § 42**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakija on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perustelut, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava myös

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjotettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä valitusosoituksineen
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sastamalan kaupungin kirjaamosta:

Sastamalan kaupunki, kirjaamo

Käyntiosoite: Tampereentie 5

Postiosoite: PL 23 38201 Sastamala

Sähköpostiosoite: sastamala@sastamala.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 44**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija sekä sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- se, jonka asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen antopäivä on merkitty päätökseen.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Postiosoite:	Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite:	Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna
Puhelin:	029 56 42210 (asiakaspalvelu)
Faksi:	029 56 42269
Sähköposti:	hameenlinna.hao@oikeus.fi
Puhelinvaihe:	029 56 42200

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjotettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä riippumatta siitä toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sastamalan kaupungin kirjaamosta:

Sastamalan kaupunki

Käyntiosoite: Tampereentie 5

Postiosoite: PL 23 38201 Sastamala

Sähköpostiosoite: sastamala@sastamala.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 45**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija sekä sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen antopäivä on merkitty päätökseen.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Postiosoite:	Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite:	Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna
Puhelin:	029 56 42210 (asiakaspalvelu)
Faksi:	029 56 42269
Sähköposti:	hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjotettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä riippumatta siitä toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sastamalan kaupungin kirjaamosta:
Sastamalan kaupunki
Käyntiosoite: Tampereentie 5
Postiosoite: PL 23 38201 Sastamala
Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.