

[illegible]

**HANKESUUNNITELMA
MUISTOLAN KOULUN VÄISTÖTILAT**

Sastamalan kaupunki

HANKESUUNNITELMA

Sisällysluettelo

1.	YLEISTÄ.....	3
1.1.	Yleistä hankkeesta	3
1.2.	Hankesuunnittelun organisaatio.....	3
2.	HANKKEEN TAUSTA JA PERUSTEET.....	4
2.1.	Hankkeen taustaa	4
2.2.	Pedagoginen peruste	5
2.3.	Oppilasennuste.....	5
2.4.	Vuokraajan pituus.....	8
3.	HANKKEEN TOTEUTUS	8
3.1.	Hankkeen mitoitus	9
4.	KUSTANNUKSET	11
4.1.	Vuokrakustannukset.....	11
5.	AIKATAULU	11
6.	HANKESUUNNITELMAN PÄÄTÖSESITYKSET.....	12

**HANKESUUNNITELMA
MUISTOLAN KOULUN VÄISTÖTILAT**

1. YLEISTÄ

1.1. Yleistä hankkeesta

Muistolan koulu on ollut vuosia Sastamalan kaupungin sisäilmatyöryhmän kohdelistalla. Kouluun perustettu lisäksi kohdekohtainen sisäilmatyöryhmä. Sastamalan kaupungin työterveys lausui rakennuksen käytöstä seuraavaa:

"Muistolan koululla oireilua, jonka työntekijät liittävät sisäilmaan, esiintyy runsaasti ja enenevästi.

6.3.25 Sisäilmainfossa havaittiin, että ryhmätasoisesti arvioiden edellytykset oireilun vähenemiselle ja kuntoutumiselle ovat vähäiset. Tämä vastaa aiempia työterveyshuollon havaintoja yksilö- ja ryhmätasoisesti.

Suositellaan väistötiloihin siirtymisen kartoittamista ja niiden käyttöönottoa mahdollisimman nopeasti. Tutkimustuloksia, joiden perusteella tilojen käyttö pitäisi välittömästi lopettaa, ei tietooni ole tähän päivämäärään mennessä saatettu."

Lausunnon takia on ryhdytty valmistelemaan väistötilojen hankintaa. Siirtokoulun hankinnassa otetaan huomioon lasten ja henkilöstön etu, jolla tarkoitetaan yhtenäistä koulurakennusta ilman toiminnan pilkkomista useaan eri toimipisteeseen. Lisäksi ympäristön tulee olla oppimista ja kasvua tukeva. Siirtotiloissa on huomioitava oppilaiden ja työntekijöiden terveysturvallisuus ja kokemus turvallisesta ja terveellisestä työympäristöstä.

1.2. Hankesuunnittelun organisaatio

Rakennuttaja:

Sastamalan kaupunki

Tampereentie 5
38201 Sastamala

Rakennuttajainsinööri
Jussi-Pekka Palonen
jussi-pekka.palonen@sastamala.fi
+35840 681 8206

Tekninen johtaja
Kimmo Toukoniemi
kimmo.toukoniemi@sastamala.fi
+358 40 684 2716

**HANKESUUNNITELMA
MUISTOLAN KOULUN VÄISTÖTILAT**

Käyttäjä:

Muistolan koulu

Nuupalankatu 28
38210 Sastamala

Rehtori
Mikko Tokola
mikko.tokola@sastamala.fi
+358 50 341 0963

Sivistysjohtaja
Pekka Kares
pekka.kares@sastamala.fi
+358 40 532 7771

2. HANKKEEN TAUSTA JA PERUSTEET

2.1. Hankkeen taustaa

Väistötilojen hankinnassa on painotettu sitä, että Muistolan koulu on yksi kokonaisuus ja työyhteisö. Sastamalan kaupungilla ei ole olemassa olevia väistötiloja, jotka soveltuivat koko koulun väistötilaksi tai täyttäisivät sisäilma-kohteen väistötilaksi vaadittavat terveysturvallisuuden kriteerit.

Koska kyseessä on työyhteisö, joka on kärsinyt pitkään sisäilmaoireista, on väistötilat valittava tarkoin sellaisiksi, että ne koetaan turvallisiksi ja terveydelle vaarattomiksi.

Muistolan koulun piha on perusteltu väistötilan sijoitus paikka, koska tontilla sijaitsevat tarvittavat välituntipihat, leikkivälineet ja ulkoliikuntatilat. Lähitöllä on myös hyödynnettävä liikuntahalli, sekä keskusurheilukenttä ja jäähalli. Lisäksi Muistolan alueella on valmis kunnastekniikka ja kaukolämpöliittymä, jota voidaan hyödyntää. Koulun hajasijoittaminen eri puolille kaupunkia ei ole mielekästä oppilaiden koulupolkua tai henkilökunnan käyttöä ajatellen. Väistötiloja ei ole mielekästä hajasijoittaa, koska Muistolan koulun tontilla väistötilat pystytään toteuttamaan yhtenä kokonaisuutena. Yksi kokonaisuus on perusteltua myös työyhteisön ja erityisesti työyhteisön kuntoutumisen kannalta.

Nykyisen koulun sijainti tarjoaa oppilaalle turvallisia mahdollisuuksia oppimiseen ja välituntien viettoon luontoympäristössä. Piha-aluetta ja koulun lähi-alueita metsineen hyödynnetään monella tapaa opetuksessa. Metsäinen välituntialue aktivoi oppilaita välitunneilla monipuolisesti.

**HANKESUUNNITELMA
MUISTOLAN KOULUN VÄISTÖTILAT**

2.2. Pedagoginen peruste

Muistolan väistötilat on suunniteltu 330 esi- ja perusopetuksen oppilaan sekä 65 henkilöstön jäsenen tilatarpeisiin.

Yleisopetuksen lisäksi Muistolan koulussa toimii kaupungin vaativan erityisopetuksen erityisluokista (mm. kehitysvammaisten oppilaiden opetus) väistötiloissa on varattu näihin seitsemän opetustilaa. Vaativa erityisopetus edellyttää laadukasta pedagogista osaamista ja toimintaa sekä siihen sopivia tiloja. Muistolan koulussa on pitkät perinteet inklusiivisen toimintakulttuurin toteuttamisessa, jossa yleis- ja erityisopetuksen oppilaat jakavat yhteisen kouluarjen. Siksi väistötilaratkaisussakin on perusteltua pitää Muistolan toiminta yhtenä kokonaisuutena.

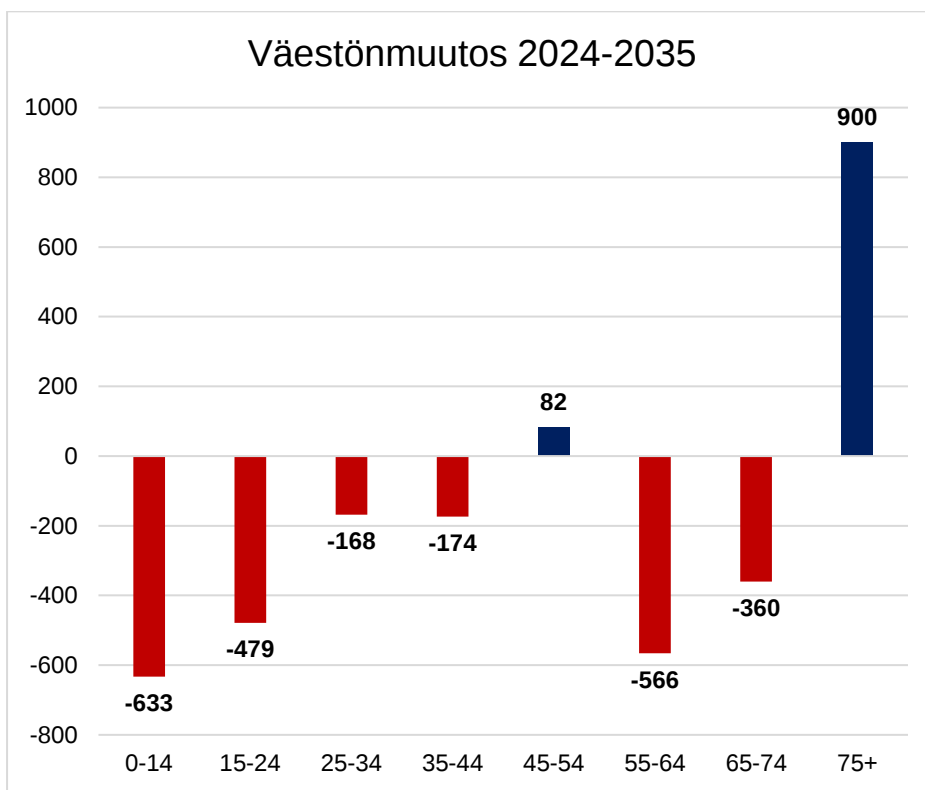
Muistolan koulun alueen esiopetus on tilanpuutteen vuoksi ollut väistössä Marttilan koulun kiinteistössä. Myös esiopetukselle on suunniteltu tilat väistöön. Tämä on perustelua oppilaan koulupolun kannalta.

Käynnissä oleva sivistyspalveluiden palveluverkkoselvitys sekä kaupungin mittava investointiohjelma aiheuttavat sen, että Muistolan osalta on tehtävä pidemmän aikavälin väistöratkaisu. Tämä on huomioitava toteutettavien väistötilojen laadussa.

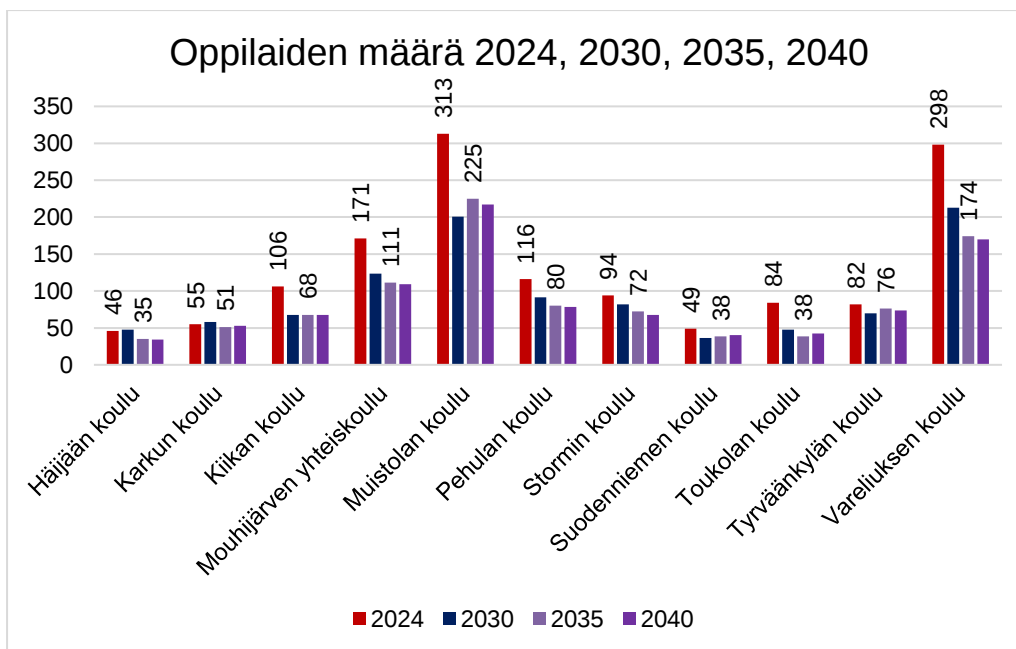
2.3. Oppilasennuste

Sastamalan kaupungin oppilasennuste on laskeva. On ennustettu syntyneiden ikäluokkien perusteella, että Sastamalan syntyneiden ikäluokkien määrä tulee romahtamaan seuraavan kymmenen vuoden aikana. Mikäli uusi Muistolan koulu mitoitettaisiin tämän päivän oppilasmäärällä, olisi uusi rakennus n. 30 % ylimitoitettu tulevien vuosikymmenten tarpeisiin. Muistolan koulun oppilasmäärä tulee laskemaan noin kahteensataan oppilaaseen seuraavan 5–10 vuoden aikana.

**HANKESUUNNITELMA
MUISTOLAN KOULUN VÄISTÖTILAT**

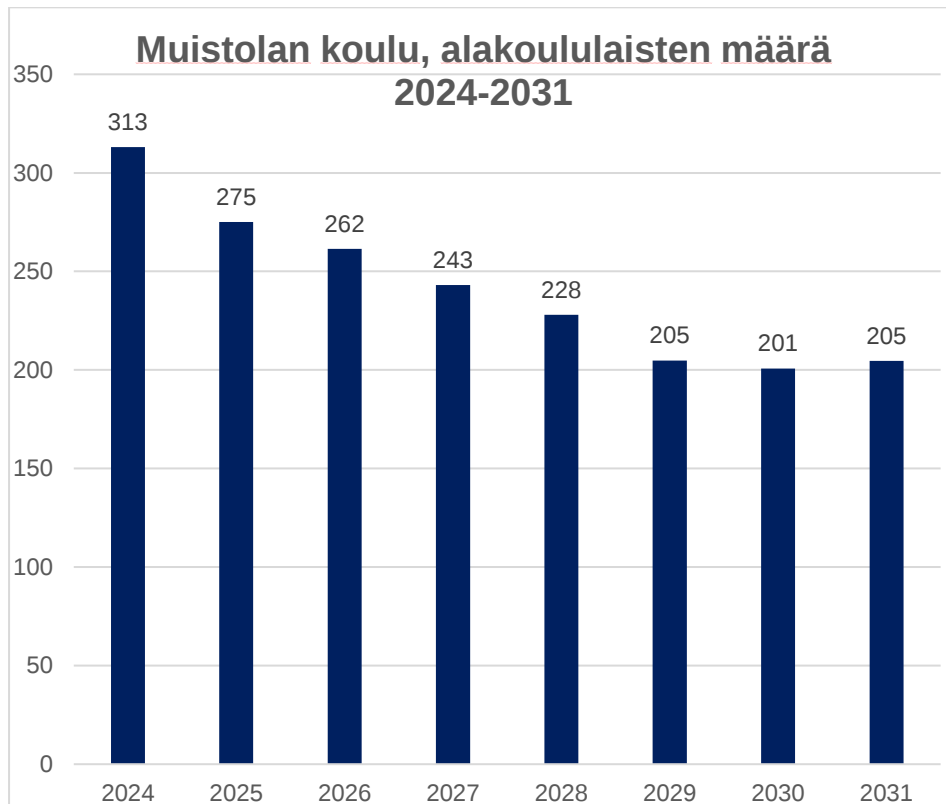


Kuva 1. Väestönmuutos ikäluokittain. Lähde mdi



Kuva 2. Oppilaiden määrän muutos. Lähde mdi

**HANKESUUNNITELMA
MUISTOLAN KOULUN VÄISTÖTILAT**



Kuva 3. Kuviossa on esitetty Muistolan koulun alakoululaisten määrän muutosta vuosien 2024–2031 aikana.

Kuvan kolme voidaan tulkita merkitsevän seuraavaa:

- **Vuoteen 2031 asti kouluun siirtyy pelkästään jo syntyneitä ikäkohortteja**, joten syntyvyyden tulevilla kehityksellä (ja tähän liittyvällä epävarmuudella) ei ole vaikutusta tarkastelujakson kehitykseen.
- **Vuoteen 2031 mennessä koulun oppilaiden määrä vähenee noin 70 henkilöllä vuoden 2025 tasosta.**
 - Pudotus on nopeinta 2020-luvun viimeisinä vuosina.
 - Ainoastaan muuttoliike voi kääntää ikäryhmän kehitystä, mutta tämä vaatisi poikkeuksellista muutosta muuttoliikkeen rakenteeseen (esim. vuosien 2017–2023 aikana koko kaupunki sai vain 4 henkilöä muuttovoittoa 7–12-vuotiaiden ryhmästä).
 - **Merkittävää (negatiivista) muutosta selittää syntyvyyden nopea lasku Sastamalassa 2010-luvun lopussa ja 2020-luvulla.**

Väistötilojen käyttöaika kannattaa mitoittaa nykyisten syntyneiden ikäluokien mukaan, jotta pysyvä koulurakennus osataan mitoittaa oikein tulevaisuuden tarpeita ajatellen vuosikymmenen lopulla.

Väistötilat eivät pois suljen palveluverkkopäätöksiä vuokra-aikana, koska tiloja voidaan hyödyntää vuoden 2024 oppilasmäärän mukaiselle oppilasmäärälle.

HANKESUUNNITELMA MUISTOLAN KOULUN VÄISTÖTILAT

2.4. Vuokraajan pituus

Väistötilan vuokra-ajan pituus vaikuttaa merkittävästi vuokran suuruuteen, tämä perustuu siihen, että väistötilojen rakennus ja purkukustannus jyvitetään vuokra-ajalle. Esimerkiksi väistöjen kustannusero voi olla 3–4 €/m² riippuen siitä, onko vuokra-aika viisi vai seitsemän vuotta. Kustannusero Muistolan kokoisessa väistötilassa on noin 100–120 t€ vuodessa riippuen siitä, vuokrataanko tilat seitsemäksi vai viideksi vuodeksi. Hankinta on taloudellisesti kannattavaa laatia koko vuokra-ajalle. Esimerkiksi hankinta viisi + kaksi vuotta tarkoittaa pääsääntöisesti viiden vuoden vuokra-ajan mukaan hinnoiteltua tarjoushintaa, tämä nostaa edellä mainitun mukaisesti vuokratukustannuksia.

Koulun mitoitus nykyisen oppilasmäärän perusteella voidaan nähdä haastavaksi nykyisen syntyvyyden perusteella. Seitsemän vuoden siirtokouluhanke tarkoittaa varsinaisen koulun hankinnan valmistelun aloittamista viimeistään vuonna 2029, jotta rakennus olisi valmis seitsemän vuoden väistötilan vuokraus ajan lopussa. Seitsemän vuoden vuokra-ajalla pystytään varmistamaan oikea mitoitus kouluhankkeelle.

Siirtokoulun vuokra-ajaksi seitsemän vuotta antaa näkökulmaa oppilasennusteen toteutumisesta ja lopullisen koulun tilatarpeesta. Seitsemän vuoden vuokra-aika tuo kustannustehokkuutta vuokraukseen, koska rakennus ja purkukustannukset jyvitetään pidemmälle aikavälille.

Kymmenen vuoden siirtotila katsottiin valmisteluvaiheessa liian pitkäksi, koska oppilasennusteen toteutuma pystytään näkemään jo lähempänä vuosikymmenen loppua.

3. HANKKEEN TOTEUTUS

Väistötilat kilpailutetaan EU-kynnysarvon ylittävänä hankintana. Lähtökohтана on se, että väistötilatoimittaja vastaa siirtotilojen toimittamisesta valmiiseen käyttökuntaan tilaajan tasaamalle alustalle, johon toimitettu kunnallistekniset liittymät.

Muistolan koulussa hyödynnetään olemassa olevaa kaukolämpö ja sähköliittymää. Siirtotiloille asetetaan sisäilmaluokka S2 mukaiset vaatimukset olosuhteille (vastaavat kuin rakenteilla olevissa kouluissa). Energialuokka B. Kaikkien sisäpuolisten materiaalien on oltava M1 luokiteltuja. Tilojen tulee täyttää tilojen akustiikkaan asetetut vaatimukset. Kaikkien tilojen tulee täyttää esteettömyyteen asetetut vaatimukset

Tilaaja vastaa väistötila-alueen tasaamisesta, sekä mahdollisten leikkialueiden siirtotöistä ja pihan asfaltoinnista. Koulun vieressä olevaa metsikköä pyritään säästämään mahdollisimman paljon. Kuitenkin siirtokoulun sijoituksessa pitää huomioida se, että vanha koulu saadaan purettua ja uusi koulu rakennettua samalle tontille ilman siirtotilan asettamia toiminnallisia reunaehtoja. Vanha koulu on tarkoitus purkaa kesällä 2026.

**HANKESUUNNITELMA
MUISTOLAN KOULUN VÄISTÖTILAT**

3.1. Hankkeen mitoitus

Tilat sijoitetaan kahteen kerrokseen asemakuvan mukaiselle alueelle, Jokainen tarjoaja pystyy tarjoamaan alueelle heidän konseptinsa mukaista väistötilaa. Väistötilojen pitää olla yhteydessä toisiinsa käytävillä. Tiloissa tulee huomioida esteettömyys ja eri käyttäjäryhmien asettamat vaateet

Ulkoeteiset toteutetaan kenkäeteisellä, jolloin rakennus on kengätön. Erikseen esi-2 luokille, 3–4 luokille ja 5–9 luokille. Eteisissä tulee olla mahdollisuus myös istuen laittaa kenkiä. Eteistiloihin 2 kuivauskaappia.

Yleisopetus:

12 kpl yleisopetuksen luokkatiloja n. 55–60 m², yhdessä tilassa ryhmän maksimikoko 25 oppilasta ja 2 aikuista.

3 kpl 10 m² ryhmänjakotilaa yleisopetuksen luokkien käyttöön: 1 tila neljän luokan yhteiskäyttöön.

2 kpl erityisopetusluokkatiloja n. 40 m² max. henkilömäärä 15 oppilasta + 2 aikuista.

Erityisopetus, erityisluokka:

2 kpl erityisluokkaopetuksen luokkatiloja n. 40 m², yhdessä tilassa ryhmän maksimikoko 10 oppilasta ja 2 aikuista.

Lisäksi 2 kpl 10 m² ryhmänjakotilat.

Vammaisopetus:

6 kpl erityisopetuksen luokkatiloja, lievästi kehitysvammaisten opetukselle n. 40 m², yhdessä tilassa ryhmän Max. 8 oppilasta ja 3 aikuista.

Lisäksi 6 kpl n.15 m² ryhmänjakotiloja erityisopetuksen luokkatilan yhteyteen

Vaikeasti vammaisten opetustilat:

1 kpl luokkatila vaikeasti kehitysvammaisten opetukselle n. 80 m², tilassa ryhmän maksimikoko 6 oppilasta ja 7 aikuista (tähän tilaan jakoseinä, jota helppo avata ja sulkea).

Vaikeasti vammaisten terapiatila, n.10 m² ryhmänjakotila ja noin 10m² varasto

Kielten opetus

1 kpl englannin luokka n. 55–60 m².

1 kpl luokkatila suomen kieli 2-opetukselle n. 25 m²

**HANKESUUNNITELMA
MUISTOLAN KOULUN VÄISTÖTILAT**

Taitoaineet:

teknisentyön tila n. 80–90 m²

tekstiilityöntila 50–60 m²,

musiikkiluokka n, 80–90 m²

sisäliikuntatila n. 120 m² (esi- ja alkuopetuksen sekä vaativan erityisen tuen tarpeisiin) pintamateriaali paksumpi matto, esim. Taraflex 7,5 mm

Esiopetus:

2 kpl 55–60 m² yksi 15 m² pienryhmätila

Aamu- ja iltapäivätoiminnan tilat. (Tämä tila on erityisoppilaiden koulupäivän aikaisten tapahtuvien terapioiden käytössä.)

Muut tilat:

Rehtorin ja sihteerin työhuone

Terveystenhoitajan ja kuraattorin tila

monistamo ja tarvikevarasto n. 20 m²

Tarvikevarastot n. 10 m², 4kpl

Arkisto 10 m²

60 hlö opettajanhuone ja henkilökunnan sosiaalityötilat

160 oppilaan ruokala

350 oppilaan ruoan valmistukseen, jakelukeittiövarustus

Siivouskeskus

Kenkäeteiset

Muihin toimitiloihin siirrettävä toiminta:

Toiminta siirretään Tyrvään kylän kouluun.

Valmistava opetus (maahanmuuttajaoppilaiden ensivaiheen opetus):

1 kpl luokka n. 55–60 m².

Toiminta siirretään Kiikan kouluun:

Tukiluokka, erityisluokka:

1 kpl n. 55-60m², sekä 2 kpl 10m² pienryhmätila

HANKESUUNNITELMA MUISTOLAN KOULUN VÄISTÖTILAT

Lähtökohtaisesti liikuntatilojen käytöstä neuvotellaan Saskyn kanssa. Tarvittaessa voidaan tukea myös muihin kaupungin omiin liikuntatiloihin.

4. KUSTANNUKSET

Vanhan koulun purku kesällä 2026: Arvio n. 170 000 €. Summa tarkentuu vuoden 2026 talousarviokäsittelyyn.

Siirtokoulun pohjan maanrakennustyöt, kunnallistekniikan rakentaminen, rakennuslupa ja muut maksut syksyllä 2025: 350 000 €

Siirtokoulun loput maanrakennustyöt ja pihan täytöt, pihatyöt ja leikkivälineiden asennus 200 000 € keväällä 2026

Maanrakennus yms. muut kustannukset poistetaan vuokrausaikana

4.1. Vuokrakustannukset

Vuokrakustannusten on oletettu asettuvan 17–20 €/m² tasolle seitsemän vuoden vuokra-ajalla. Rakennuksen koon on oletettu asettuvan noin 3200m², jolloin vuokrakustannus olisi noin 650–770 t€ vuodessa. Lopullinen vuokrakustannus määräytyy kilpailutuksen kautta.

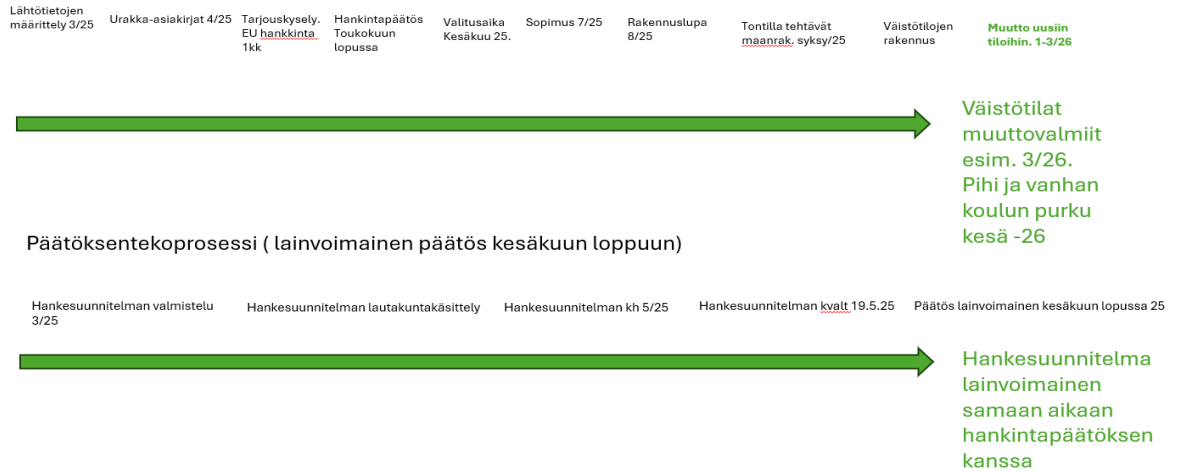
Liikuntatilojen vuokraus Saskylta, tai mahdolliset kuljetuskustannukset kaupungin omiin liikuntatiloihin sovitaan erikseen.

5. AIKATAULU

Hankinnassa on tarkoitus edetä nopeasti, jotta uusien väistötilojen hankinta ei viivästy. Tämän takia hankesuunnitelma ja hankinta on tarkoitus viedä riittävästi aikaa, jolloin hankintapäätökset saadaan tehtyä toukokuussa 2025. Alustavan markkinavuoropuhelun perusteella tilat on mahdollista saada opetuskäyttöön viimeistään maaliskuun alussa 2026. Lähtökohtaisesti tilat otetaan vastaan heti, kun siirtotila toimittaja saa toimitettua tilat käyttöönottokuntoon. Lopullinen tilojen käyttöönotto varmistuu siirtokoulun toimittajan varmistuttua.

HANKESUUNNITELMA MUISTOLAN KOULUN VÄISTÖTILAT

Hankinta- ja rakennusprosessi



Kuva 4. hankinta ja päätöksentekoprosessin eteneminen.

6. HANKESUUNNITELMAN PÄÄTÖSESITYKSET

Muistolan kouluun hankitaan kappaleessa 3.1 esitetyn toiminnan vaatimat siirtotilat vuoden 2025 oppilasmäärän mukaisesti, näin siirtotilan mitoitusta ei aseta reunaehtoja tuleville palveluverkkoselvityksille. Siirtotilat ovat taloudellisesti ja toiminnallisesti järkevää sijoittaa yhteen kokonaisuuteen. Muistolan koulun on sijainniltaan ja ympäristöltään oppilaan ja oppimisen näkökulmasta turvallinen ja hyvät oppimisympäristöt tarjoava. Mm. liikuntamahdollisuudet, pääkirjasto ja luonto ovat turvallisesti lähietäisyydellä.

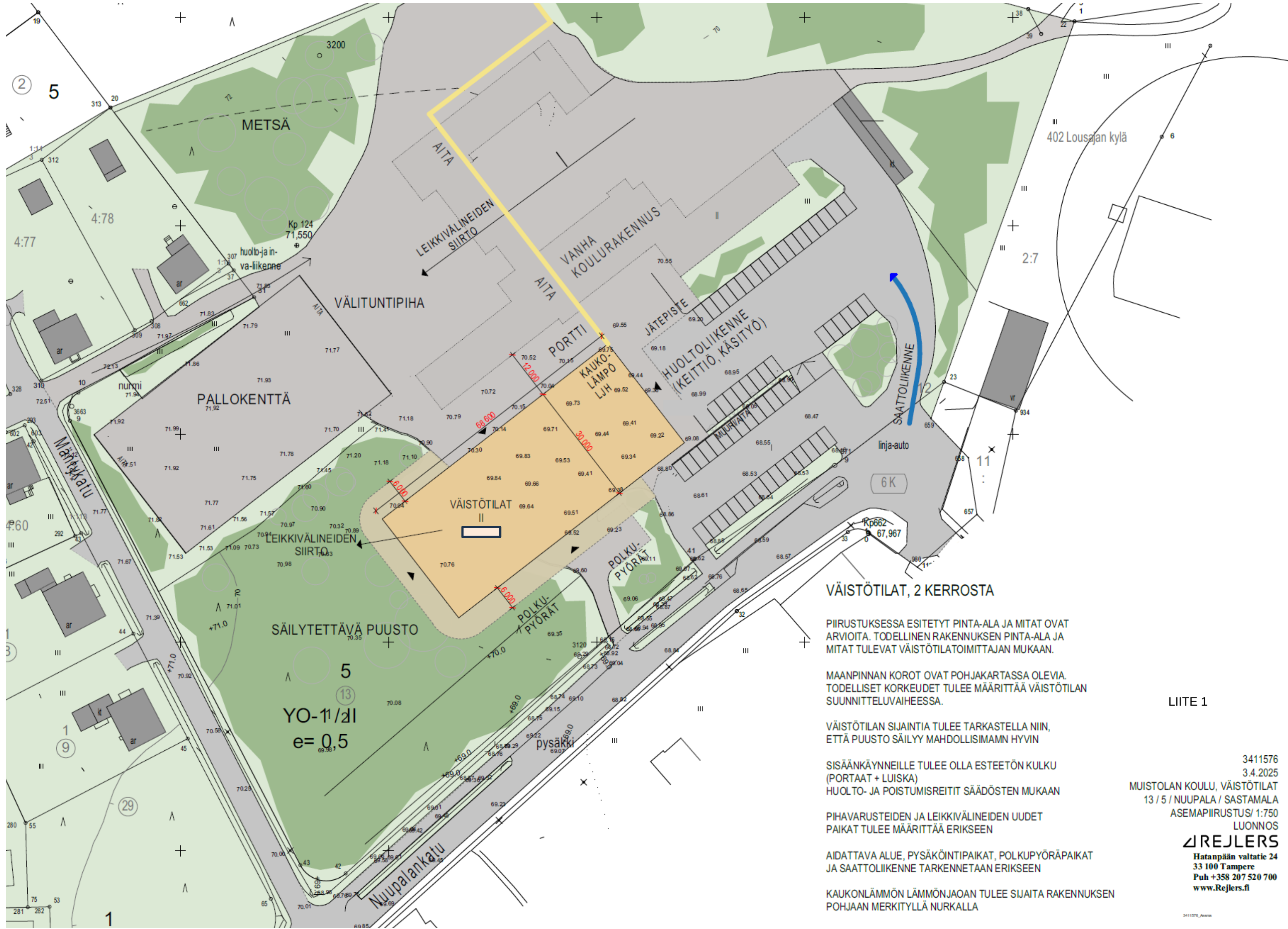
Siirtotilat hankitaan seitsemän vuoden vuokra-ajalle, jossa on huomioitu myös uuden pysyvän koulun rakennusaika. Vuosille 2025 ja 2026 on varattava tarvittava investointimääräraha siirtokoulun maanrakennus, piha ja kunnallisteknisiin töihin ja lupamaksuihin. Vuoden 2026 talousarviossa on varattava määräraha Muistolan koulun purkamiseen ja purkualueen viimeistelyyn välitunti ja nurmialueeksi.

Sastamalassa 14.4.2025

Kimmo Toukoniemi
Tekninen johtaja
Sastamalan kaupunki

LIITTEET

Liite 1: Asemapiirustus



VÄISTÖTILAT, 2 KERROSTA

PIIRUSTUKSESSA ESITETTY PINTA-ALA JA MITAT OVAT ARVIOITA. TODELLINEN RAKENNUKSEN PINTA-ALA JA MITAT TULEVAT VÄISTÖTILATOIMITTAJAN MUKAAN.

MAANPINNAN KOROT OVAT POHJAKARTASSA OLEVIA. TODELLISET KORKEUDET TULEE MÄÄRITTÄÄ VÄISTÖTILAN SUUNNITTELUVAIHEESSA.

VÄISTÖTILAN SIJAITIA TULEE TARKASTELLA NIIN, ETTÄ PUUSTO SÄILYY MAHDOLLISIMAMN HYVIN

SISÄÄNKÄYNNELLE TULEE OLLA ESTEETÖN KULKU (PORTAAT + LUISKA)
HUOLTO- JA POISTUMISREITIT SÄÄDÖSTEN MUKAAN

PIHAVARUSTEIDEN JA LEIKKIVÄLINEIDEN Uudet
PAIKAT TULEE MÄÄRITTÄÄ ERIKSEEN

AIDATTAVA ALUE, PYSÄKÖINTIPAIKAT, POLKUPYÖRÄPAIKAT
JA SAATTOLIENNE TARKENNETAAN ERIKSEEN

KAUKONLÄMMÖN LÄMMÖNJAOAN TULEE SIIJAITA RAKENNUKSEN
POHJAAN MERKITYLLÄ NURKALLA

LIITE 1

3411576
3.4.2025
MUISTOLAN KOULU, VÄISTÖTILAT
13 / 5 / NUUPALA / SASTAMALA
ASEMAPIIRUSTUS/ 1:750
LUONNOS
REJLERS
Hatanpään valtatie 24
33 100 Tampere
Puh +358 207 520 700
www.Rejlers.fi