

Luonnos 24.4.2025

**SOPIMUS ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMISESTA, YHTEISTOIMINNASTA JA
OMISTUSJÄRJESTELYISTÄ KORTTELISSA 10, MUUTOS 23.10.2012
ALLEKIRJOITETTUUN SOPIMUKSEEN**

Sopijapuolet

Sastamalan kaupunki 0144411-3
PL23
38201 Sastamala
(Kaupunki)

YIT Housing Oy 1565583-5
Kihlmaninraitti 1 E
33100 Tampere
(YIT)

Sopimuksen kohde ja tarkoitus

Sopimus koskee Sastamalan kaupungin Keskustan kaupunginosan korttelin 10 osan asemakaavan toteuttamista, pysäköintijärjestelyjä korttelissa sekä omistusjärjestelyjä Kaupungin ja Kiinteistö Oy Sastamalan Exlibriksen kesken. Tällä sopimuksella muutetaan osapuolten välillä 23.10.2012 allekirjoitettua sopimusta asemakaavan toteuttamisesta, yhteistoiminasta ja omistusjärjestelyistä.

Sopimuksen toteutuksen nykytilanne

Kaupungin ja YIT:n välillä solmitun maankäytösopimuksen mukaisesti YIT on rakentanut kortteliin Onkiniemenkadun varrelle yhden asuin- ja liikerakennuksen (Kiinteistö Oy Sastamalan Exlibris). YIT on ilmoittanut, että ei tule rakentamaan kortteliin kahta muuta sopimuksen mukaista asuin- ja liikerakennusta. YIT on toteuttanut Kiinteistö Oy Sastamalan Exlibriksen tontin alle autohallin, jonka omistaa Kiinteistö Oy Kirjakorttelin Pysäköinti. Pysäköintihalli ulottuu myös nykyisen Kiinteistö Oy Sastamalan Exlibriksen omistaman tontin 790-1-10-26 ulkopuolelle Kaupungin omistamalle tontille 790-1-10-24. Autohalliin Onkiniemenkadulta johtava tilapäinen ramppi kulkee samoin Kaupungin omistaman tontin läpi.

Kiinteistö Oy Kirjakorttelin Pysäköinnin ja Sastamalan kaupungin välillä on vuokrasopimus pysäköintipaikkojen vuokraamisesta korttelin 13 tontilta 12 sekä kaksi maanvuokrasopimusta maanalaisen alueen vuokraamisesta korttelissa 10 maanalaisen pysäköintirakennuksen rakentamista varten. Kaikki kolme maanvuokrasopimusta on allekirjoitettu 17.12.2013.

Korttelin 10 asemakaavan toteuttaminen jatkossa

YIT siirtää kustannuksellaan Kiinteistö Oy Sastamalan Exlibriksen tontin alla olevaan pysäköintihalliin johtavan ajorampin liitteenä olevan periaatepiirroksen mukaiseen paikkaan nykyisen pysäköintihallin seinämuurin viereen. YIT täyttää ja tasoittaa väliaikaisen ajorampin kaivannon puhtailla kantavilla maa-aineksilla. Kaupunki voi toimittaa paikalle täyttöön soveltuvaa maa-aineista, mikäli kaupungilla on sellaisia työmaita käynnissä, mistä ylijäämämaata on saatavilla. Täyttö tehdään ympäröivän maan pinnan korkeustasoon ja sellaiseen tiiveyteen, että aluetta voidaan käyttää sora/murske -pintaisena pysäköintikenttänä. Työ tulee olla tehtynä vuoden 2026 loppuun mennessä.

Kaupunki luovuttaa ajorampin tarvitseman maa-alan (noin 260 m²) Kiinteistö Oy Exlibrikselle ilman eri korvausta. Vastaavasti Kiinteistö Oy Sastamalan Exlibris luovuttaa Kaupungille ilman korvausta noin 100 m²:n suuruisen määräalan omistamastaan tontista 790-1-10-26. Maa-alueiden vaihdosta tehdään erillinen vaihtokirja osapuolten välille. Liitekartta.

Samalla Kiinteistö Oy Kirjakorttelin Pysäköinti ja Kaupunki tekevät erilliset sopimukset, joilla päätetään osapuolten väliset maanvuokrasopimukset (3 kpl) tarpeettomina.

Tämän sopimuksen allekirjoituksella kaupunki ja YIT toteavat kaikki aiemmat korttelia 10 koskevat osapuolten väliset sopimukset päättyneeksi. Osapuolet luopuvat aiempiin sopimuksiin liittyneiden mahdollisten sopimussakkojen perimisestä eikä osapuolilla ole tämän sopimuksen toimenpiteiden toteutumisen jälkeen vaatimuksia toisiltaan.

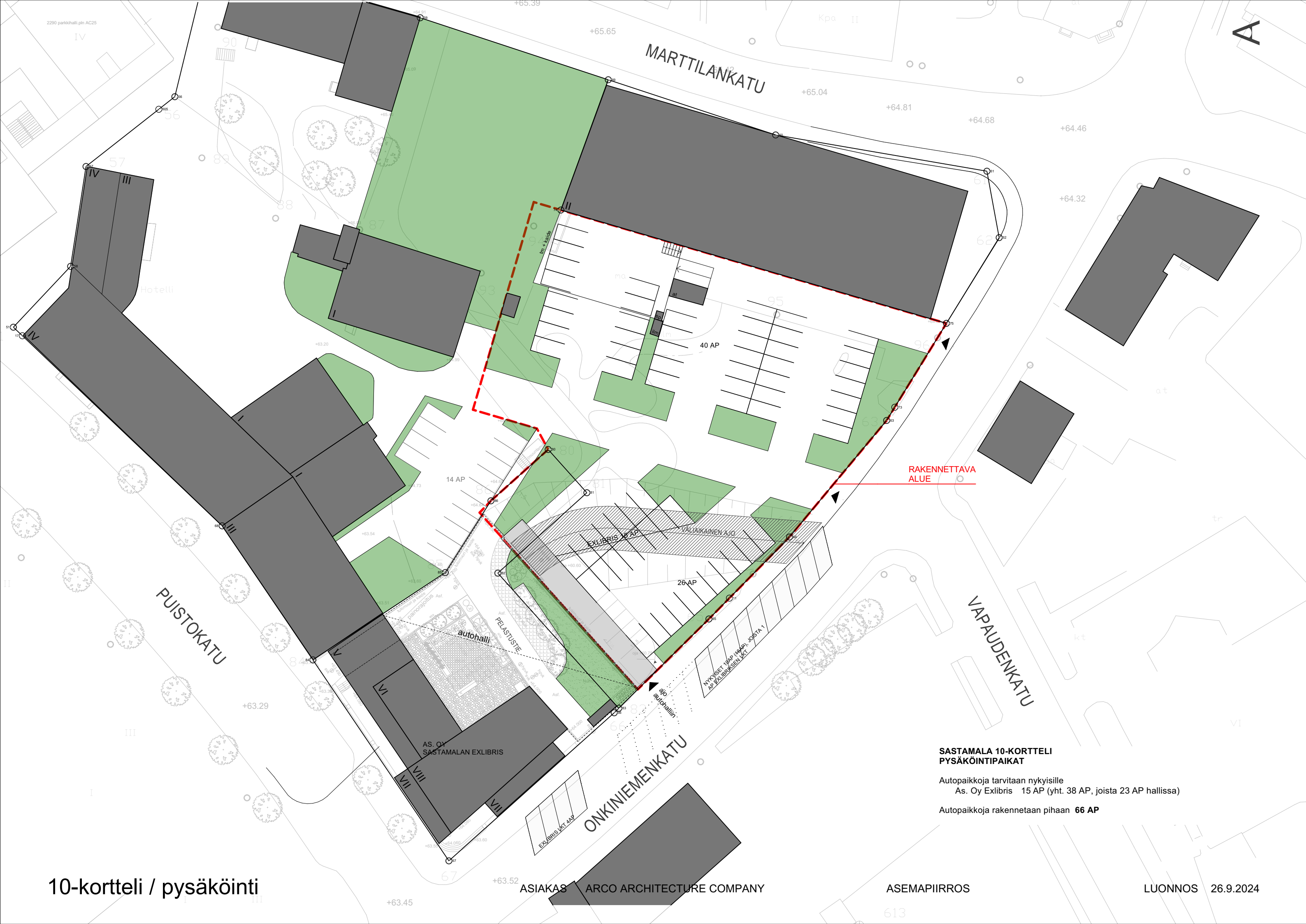
Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, joista kullekin sopijapuolelle yksi.

Sastamalassa . päivänä . kuuta 2025

Sastamalan kaupungin puolesta *YIT Housing Oy:n puolesta.*

Liitteet:

- periaatepiirros 10-korttelin pihajärjestelyistä
- kartta maa-alueiden vaihdoista/ luovutuksista



SASTAMALA 10-KORTTELI
PYSÄKÖINTIPAIKAT

Autopaikkoja tarvitaan nykyisille
As. Oy Exlibris 15 AP (yht. 38 AP, joista 23 AP hallissa)

Autopaikkoja rakennetaan pihaan 66 AP

