
Sopimus asemakaavan toteuttamisesta, yhteistoiminnasta ja omistusjärjestelyistä korttelissa 10, muutos sopimukseen

KHALL 28.04.2025 § 92
319/10.00.01.04/2025

Sastamalan kaupunki, Kiinteistö Oy Lehtikulma ja YIT-Rakenus Oy ovat allekirjoittaneet 23.10.2012 sopimuksen asemakaavan toteuttamisesta, yhteistoiminnasta ja omistusjärjestelyistä Sastamalan keskustan korttelissa 10.

Sopimuksen mukaan YIT rakentaa kortteliin Onkiniemenkadun varrelle kolme asuin- ja liikerakennusta. Rakennuksista on kuitenkin toteutunut ainoastaan yksi eli Kiinteistö Oy Sastamalan Exlibris. YIT on toteuttanut rakennuksen kellarikerrokseen autohallin, jonka omistaa Kiinteistö Oy Kirjakorttelin Pysäköinti. Autohalliin rakennettiin tilapäinen ajoramppi kaupungin omistuksessa olevan tontin osan kautta. Kaupunki on lisäksi tehnyt Kiinteistö Oy Kirjakorttelin Pysäköinnin kanssa kolme erillistä vuokrasopimusta, jotka koskevat maanalaista ja maanpäällistä pysäköintä korttelissa 10 ja sen läheisyydessä.

YIT Housing Oy on ilmoittanut, että se ei jatka asuin- /liike-rakentamista korttelissa. Yhtiön kanssa on neuvoteltu ajorampin siirtämistä Kiinteistö Oy Sastamalan Exlibrisen omistaman tontin rajan viereen, joka olisi ajorampin pysyvä sijainti. Tämä edellyttää tontin omistusjärjestelyjä Kiinteistö Oy Sastamalan Exlibrisen ja Sastamalan kaupungin välillä. Ajorampin siirrosta aiheutuvista kustannuksista vastaa YIT. Siirron jälkeen nykyisen tilapäisen ajorampin varaama alue vapautuu muuhun käyttöön. Kiinteistö Oy Sastamalan Exlibrisen yhtiökokous on hyväksynyt suunnitellun maa-alueiden vaihdon. Maanvaihto tehdään ilman välirahaa. Samalla voidaan päättää myös Kiinteistö Oy Kirjakorttelin Pysäköinnin ja kaupungin välillä tehdyt kolme vuokrasopimusta tarpeettomina.

Sopimusluonnos liitteenä.

Toimivallan peruste

Hallintosäätö 25 §

Valmistelija

kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan YIT Housing Oy:n kanssa tehtävän sopimuksen asemakaavan toteutuksesta korttelissa 10.

Kaupunginhallitus hyväksyy samoin ajorampin rakentamiseen liittyvän Kiinteistö Oy Sastamalan Exlibrisen kanssa tehtävän maanvaihtosopimuksen, millä kaupunki luovuttaa noin 260 m²:n suuruisen määräalan tontista 790-1-10-24 Kiinteistö Oy Exlibrikselle ja vastaavasti Kiinteistö Oy Sastamalan Exlibris luovuttaa

kaupungille noin 100 m²:n suuruisen määräalan omistamastaan tontista 790-1-10-26. Vaihto tehdään ilman välirahaa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 300 1441