
Muistolan koulun väistötilojen hankesuunnitelman hyväksyminen

SIVLTK 23.04.2025 § 33

Muistolan koulu on ollut vuosia Sastamalan kaupungin sisäilmatyöryhmän kohdelistalla. Kouluun on perustettu lisäksi kohdekohtainen sisäilmatyöryhmä. Sastamalan kaupungin työterveys lausui rakennuksen käytöstä seuraavaa:

"Muistolan koululla oireilua, jonka työntekijät liittävät sisäilmaan, esiintyy runsaasti ja enenevästi.

6.3.25 Sisäilmainfossa havaittiin, että ryhmätasoisesti arvioiden edellytykset oireilun vähenemiselle ja kuntoutumiselle ovat vähäiset. Tämä vastaa aiempia työterveyshuollon havaintoja yksilö- ja ryhmätasoisesti.

Suositellaan väistötiloihin siirtymisen kartoittamista ja niiden käyttöönottoa mahdollisimman nopeasti. Tutkimustuloksia, joiden perusteella tilojen käyttö pitäisi välittömästi lopettaa, ei tietooni ole tähän päivämäärään mennessä saatettu."

Lausunnon takia on ryhdytty valmistelemaan väistötilojen hankintaa. Siirtokoulun hankinnassa otetaan huomioon lasten ja henkilöstön etu, jolla tarkoitetaan yhtenäistä koulurakennusta ilman toiminnan pilkkomista useaan eri toimipisteeseen. Lisäksi ympäristön tulee olla oppimista ja kasvua tukeva. Siirtotiloissa on huomioitava oppilaiden ja työntekijöiden terveysturvallisuus ja kokemus turvallisesta ja terveellisestä työympäristöstä.

Muistolan väistötilat on suunniteltu 330 esi- ja perusopetuksen oppilaan sekä 65 henkilöstön jäsenen tilatarpeisiin. Yleisopetuksen lisäksi Muistolan koulussa toimii kaupungin vaativan erityisopetuksen opetus (mm. kehitysvammaisten oppilaiden opetus). Vaativa erityisopetus edellyttää laadukasta pedagogista osaamista ja toimintaa sekä siihen sopivia tiloja. Muistolan koulussa on pitkät perinteet inklusiivisen toimintakulttuurin toteuttamisessa, jossa yleis- ja erityisopetuksen oppilaat jakavat yhteisen kouluarjen. Siksi väistötilaratkaisussakin on perusteltua pitää Muistolan toiminta yhtenä kokonaisuutena. Väistötilakokonaisuus on suunniteltu nykyisen Muistolan koulun toimintojen pohjalta lisäyksellä, että tällä hetkellä Marttilan koulukiinteistössä toimiva Muistolan koulun esiopetus siirtyy myös väistötiloihin lukuvuoden 2026-2027 alusta.

Käynnissä olevan sivistyspalvelut 2035 -palveluverkkoselvityksen lähtötietanalyysi osoittaa, että Sastamalan perusopetuksen oppilasmäärä romahtaa tulevina vuosina. Jo syntyneiden lasten perusteella laaditun oppilasennusteen mukaan Muistolan koulun oppilasmäärä vähenee 100 oppilaalla vuoteen 2035 mennessä. On tosiasia, että mikään ennustettavissa oleva muuttoliike ei korvaa jyrkästi vähenevää oppilasmäärää. Tästä syystä Muistolan koulun väistön osalta on varauduttava useamman vuoden laadukkaaseen väistötilaratkaisuun, jotta uusi koulurakennus on mahdollista

mitoittaa oikealle oppilasmäärälle. Lähtökohtana on, että seitsemän vuoden vuokra-ajalla pystytään varmistamaan oikea mitoitus hankkeelle sekä toteuttamaan varsinainen rakennushanke.

Väistötilan vuokra-ajan pituus vaikuttaa merkittävästi vuokran suuruuteen. Tämä perustuu siihen, että väistötilojen rakennus ja purkukustannus jyvitetään vuokra-ajalle.

Väistötilojen rakentamiskustannukset arvioidaan seuraavasti:

- Vanhan koulun purku kesällä 2026: Arvio n. 170 000 €. Summa tarkentuu vuoden 2026 talousarviokäsittelyyn.
- Siirtokoulun pohjan maanrakennustyöt, kunnallistekniikan rakentaminen, rakennuslupa ja muut maksut 2025: 300 000 €
- Siirtokoulun loput maanrakennustyöt ja pihan täytöt, pihatytöt ja leikkivälineiden asennus 250 000 €
- Maanrakennus yms. muut kustannukset poistetaan vuokrausaikana

Vuokrakustannusten on oletettu asettuvan 17–20 €/m² tasolle seitsemän vuoden vuokra-ajalla. Rakennuksen koon on oletettu asettuvan noin 3200m², jolloin vuokrakustannus olisi noin 650–770 t€ vuodessa. Lopullinen vuokrakustannus määräytyy kilpailutuksen kautta.

Alustavan markkinavuoropuhelun perusteella tilat on mahdollista saada opetuskäyttöön viimeistään maaliskuun alussa 2026. Lähtökohtaisesti tilat otetaan vastaan heti, kun siirtotila toimittaja saa toimitettua tilat käyttöönottokuntoon. Lopullinen tilojen käyttöönotto varmistuu siirtokoulun toimittajan varmistuttua.

Toimivallan peruste	Hallintosääntö 31 §, 32 §
Valmistelija	sivistysjohtaja Pekka Kares, tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi
Esittelijä	Sivistysjohtaja
Päätösehdotus	Sivistyslautakunta hyväksyy omalta osaltaan Muistolan koulun väistötilojen hankesuunnitelman.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Lisätietoja	Sivistysjohtaja Pekka Kares, puh. 040 532 7771, tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi, puh. 040 684 2716

TEKLTk 23.04.2025 § 48

Muistolan koulu on ollut vuosia Sastamalan kaupungin sisäilmatyöryhmän kohdelistalla. Kouluun on perustettu lisäksi kohdekohtainen sisäilmatyöryhmä. Sastamalan kaupungin työterveys lausui rakennuksen käytöstä seuraavaa:

"Muistolan koululla oireilua, jonka työntekijät liittävät sisäilmaan, esiintyy runsaasti ja enenevästi.

6.3.25 Sisäilmainfossa havaittiin, että ryhmätasoisesti arvioiden edellytykset oireilun vähenemiselle ja kuntoutumiselle ovat vähäiset. Tämä vastaa aiempia työterveyshuollon havaintoja yksilö- ja ryhmätasoisesti.

Suositellaan väistötiloihin siirtymisen kartoittamista ja niiden käyttöönottoa mahdollisimman nopeasti. Tutkimustuloksia, joiden perusteella tilojen käyttö pitäisi välittömästi lopettaa, ei tietooni ole tähän päivämäärään mennessä saatettu."

Lausunnon takia on ryhdytty valmistelemaan väistötilojen hankintaa. Siirtokoulun hankinnassa otetaan huomioon lasten ja henkilöstön etu, jolla tarkoitetaan yhtenäistä koulurakennusta ilman toiminnan pilkkomista useaan eri toimipisteeseen. Lisäksi ympäristön tulee olla oppimista ja kasvua tukeva. Siirtotiloissa on huomioitava oppilaiden ja työntekijöiden terveysturvallisuus ja kokemus turvallisesta ja terveellisestä työympäristöstä.

Muistolan väistötilat on suunniteltu 330 esi- ja perusopetuksen oppilaan sekä 65 henkilöstön jäsenen tilatarpeisiin. Yleisopetuksen lisäksi Muistolan koulussa toimii kaupungin vaativan erityisopetuksen opetus (mm. kehitysvammaisten oppilaiden opetus). Vaativa erityisopetus edellyttää laadukasta pedagogista osaamista ja toimintaa sekä siihen sopivia tiloja. Muistolan koulussa on pitkät perinteet inklusiivisen toimintakulttuurin toteuttamisessa, jossa yleis- ja erityisopetuksen oppilaat jakavat yhteisen kouluarjen. Siksi väistötilaratkaisussakin on perusteltua pitää Muistolan toiminta yhtenä kokonaisuutena. Väistötilakokonaisuus on suunniteltu nykyisen Muistolan koulun toimintojen pohjalta lisäyksellä, että tällä hetkellä Marttilan koulukiinteistössä toimiva Muistolan koulun esiopetus siirtyy myös väistötiloihin lukuvuoden 2026-2027 alusta.

Käynnissä olevan sivistyspalvelut 2035 -palveluverkkoselvityksen lähtötietanalyysi osoittaa, että Sastamalan perusopetuksen oppilasmäärä romahtaa tulevina vuosina. Jo syntyneiden lasten perusteella laaditun oppilasennusteen mukaan Muistolan koulun oppilasmäärä vähenee 100 oppilaalla vuoteen 2035 mennessä. On tosiasia, että mikään ennustettavissa oleva muuttoliike ei korvaa jyrkästi vähenevää oppilasmäärää. Tästä syystä Muistolan koulun väistön osalta on varauduttu useamman vuoden laadukkaaseen väistötilaratkaisuun, jotta uusi koulurakennus on mahdollista mitoittaa oikealle oppilasmäärälle. Lähtökohtana on, että seitsemän vuoden vuokra-ajalla pystytään varmistamaan oikea mitoitus hankkeelle sekä toteuttamaan varsinainen rakennushanke.

Väistötilan vuokra-ajan pituus vaikuttaa merkittävästi vuokran suuruuteen. Tämä perustuu siihen, että väistötilojen rakennus ja purkukustannus jyvitetään vuokra-ajalle.

Väistötilojen rakentamiskustannukset arvioidaan seuraavasti:

- Vanhan koulun purku kesällä 2026: Arvio n. 170 000 €. Summa tarkentuu vuoden 2026 talousarviokäsittelyyn.
- Siirtokoulun pohjan maanrakennustyöt, kunnallistekniikan rakentaminen, rakennuslupa ja muut maksut vuonna 2025: 350 000 €
- Siirtokoulun loput maanrakennustyöt ja pihan täytöt, pihatytöt ja leikkivälineiden asennus 200 000 € keväällä 2026
- Maanrakennus yms. muut kustannukset poistetaan vuokrausaikana

Vuokratilakustannusten on oletettu asettuvan 17–20 €/m² tasolle seitsemän vuoden vuokra-ajalla. Rakennuksen koon on oletettu asettuvan noin 3200 m², jolloin vuokratilakustannus olisi noin 650–770 t€ vuodessa. Lopullinen vuokratilakustannus ja rakennuksen koko määräytyy kilpailutuksen kautta.

Alustavan markkinavuoropuhelun perusteella tilat on mahdollista saada opetuskäyttöön viimeistään maaliskuun alussa 2026. Lähtökohtaisesti tilat otetaan vastaan heti, kun siirtotila toimittaja saa toimitettua tilat käyttöönottokuntoon. Lopullinen tilojen käyttöönotto varmistuu siirtokoulun toimittajan varmistuttua.

Tilakeskuksen vuoden 2025 investointimäärärahaan esitetään lisättäväksi hankesuunnitelmassa esitetty 350 t€ määräraha.

Toimivallan peruste	Hallintosääntö 31 §, 32 §
Valmistelija	tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi, kasvatusjohtaja Pekka Kares
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy omalta osaltaan Muistolan koulun väistötilojen hankesuunnitelman ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Tilakeskuksen vuoden 2025 investointimäärärahaan lisätään hankesuunnitelmassa esitetty 350 t€ määräraha.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Lisätietoja	Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi, puh. 040 684 2716, Kasvatusjohtaja Pekka Kares, puh. 040 532 7771

KHALL 28.04.2025 § 90
192/02.08.00/2025

Liitteenä Muistolan koulun väistötilojen hankesuunnitelma, joka sisältää Tilakeskuksen vuoden 2025 investointimäärärahaan lisättäväksi esitettävän 350 000 euron määrärahan.

Hallintosäännön 24 §:n mukaan kaupunginvaltuusto päättää yli 1 000 000 euron investointihankkeista, ellei niitä ole talousarvioissa hyväksytty sekä yli 1 000 000 euron talonrakennus- tai muiden investointihankkeiden hankesuunnitelmista. Hankesuunnitelman

merkittävien kokonaistaloudellisten vaikutusten vuoksi (ml. väistötilojen vuokratustannukset) hankesuunnitelma saatetaan valtuuston hyväksyttäväksi.

Nykyinen taloussuunnitelma ei sisällä investointivarausta Muistolan koulun väistötiloille vuodelle 2025. Tekninen lautakunta esittää, että Tilakeskuksen vuoden 2025 investointimäärärahaan lisätään hankesuunnitelmassa vuodelle 2025 esitetty 350 000 euron määräraha siirtokoulun maanrakennustöihin, kunnallistekniikan rakentamiseen sekä rakennuslupa- ja muihin maksuihin. Lisäksi vuodelle 2026 on varattava tarvittava investointimääräraha siirtokoulun loppuihin maanrakennustöihin, pihatöihin ja leikkivälineiden asennuksiin. Vuoden 2026 talousarviossa on varattava määräraha myös Muistolan nykyisen koulun purkamiseen ja purkualueen viimeistelyyn välitunti- ja nurmialueeksi. Alustava vuoden 2026 määrärahatarve edellä mainittuihin töihin on noin 370 000 euroa.

Toimivallan peruste	Hallintosääntö 24 §, 74 §
Valmistelija	tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi, kasvatusjohtaja Pekka Kares
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto 1. hyväksyy Muistolan koulun väistötilojen hankesuunnitelman liitteen mukaisesti, ja 2. lisää Tilakeskuksen vuoden 2025 investointimäärärahaan hankesuunnitelmassa esitetyn 350 000 euron määrärahan.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Lisätietoja	tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi, puh. 040 684 2716 sivistysjohtaja Pekka Kares, puh. 040 532 7771