
Metsätilan ostaminen, Roismalan metsä 790-465-20-9 ja Lamminsuon metsä 790-465-20-10

KHALL 28.04.2025 § 91
303/10.00.01.05.00/2025

Metsätilojen Roismalan metsä 790-465-20-9 ja Lamminsuon metsä 790-465-20-10 omistajat ovat tarjonneet kiinteistönvälittäjän kautta kaupungin ostettavaksi omistamansa tilat Roismalasta.

Tilan Roismalan metsä 790-465-20-9 pinta-ala on noin 10,5 ha. Tilan alue on osoitettu keskustaajaman rakenneosayleiskaavassa pientalovaltaisena alueena (AP) ja se rajoittuu Tyrväänkyläntiehen ja Rudolf Koivun tiehen. Tila Lamminsuon metsä 790-465-20-10 pinta-ala on noin 0,41 ha ja se on sijoitettu yleiskaavassa maatalousalueena (MT). Tila rajoittuu Vilposenkujaan ja kaupungin ennestään omistamaan maahan. Tilat ovat rakentamattomia. Sijaintikartta liitteenä.

Tehdyn metsänarvion mukaan tilojen yhteenlaskettu metsätaloudellinen arvo on noin 90 000 euroa. Tilojen metsät ovat pääosin nuoria ja varttuneita kasvatusmetsiä, joissa on mahdollisuus hakkuisiin. Roismalan metsä -nimisen tilan aluetta voidaan yleiskaavavarausten mukaisesti pitää odotusarvomaana, jonka maapohjalla on metsätalousarvoa korkeampi arvo. Alueella voi olla mahdollista myös pohjaveden ottaminen.

Myyjät ovat hyväksyneet kaupungin 120 885 euron suuruisen yhteistarjouksen tiloista Roismalan metsä ja Lamminsuon metsä.

Toimivallan peruste	Hallintosääntö 25 §
Valmistelija	kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että Sastamalan kaupunki ostaa Alli Forsströmin oikeudenomistajilta yhteensä noin 10,9 ha:n suuruiset metsätilat Roismalan metsä 790-465-20-9 ja Lamminsuon metsä 790-465-20-10 yhteishintaan 120 885 euroa.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Lisätietoja	kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441