

Tilakeskuksen palvelusihteerin toimen täyttölupa

HEJA 22.04.2025 § 39
296/01.01.01.00/2025

Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi esittää tilakeskuksen palvelusihteerin toimen täyttölupaa 1.8.2025 alkaen.

Tilakeskuksen tehtävänä on kaupungin rakennusten ylläpito-, korjaus- ja uudisrakentaminen sekä rakennusomaisuuden säilyttäminen, kehittäminen ja jalostaminen. Tilakeskus tuottaa sisäisille ja ulkoisille vuokralaisille laadukkaat ja kilpailukykyiset tilat. Tilakeskus omistaa ja hallinnoi kaupungin rakennusomaisuutta ja tarjoaa kaupungin toimialoille tarvittavat tilat. Viime vuosina tilakeskuksen henkilökuntaa on vähennetty huomattavasti ja toimintatapoja on kehitetty. Kymmenessä vuodessa Tilakeskuksen henkilöstömäärä on vähentynyt n. 32 % (vähennetty yhteensä 11 vakanssia). Organisaatiokaavio muutoksineen on oheismateriaalina. Vuoden 2026 alussa astuu voimaan sote-kiinteistöjen yhtiöittämisvelvollisuus, jonka seurauksena perustetaan erillinen sote-kiinteistöyhtiö.

Tilakeskuksen palvelusihteerin toimi on vapautunut 1.12.2024 alkaen. Tämän jälkeen tehtävää on hoidettu määräaikaicin järjestelyin. Palvelusihteerin tehtäviin kuuluu mm. Tilakeskuksen ja tulevan sote-yhtiön yleislaskutus ja autopaikkalaskutus, ostolaskujen asiattarkastus, dynasty -asiahallintajärjestelmään tietojen vienti ja tilavarauksien hoito eri kohteisiin. Palvelusihteerii toimii myös Security Expert -kulunvalvontajärjestelmän pääkäyttäjänä ja teknisen toimen arkistovastaavana.

Teknisen toimen palvelusihteereiden toimenkuvia tullaan tarkastelamaan myös tulevaisuudessa.

Tehtävään on suunniteltu myös yhdistettävän Sastamalan Lämpö Oy:n laskutus- ja toimistotöitä, jotka otetaan huomioon vaadittavina ominaisuuksina henkilön rekrytointi-ilmoituksessa.

Tilakeskus anoo täyttölupaa palvelusihteerin toimelle 1.8.2025 alkaen. Ensisijaisesti hakua voidaan täyttää sisäisenä hakuna keväällä 2025. Mikäli sopivia hakijoita ei ole, käynnistetäisiin ulkoinen haku.

Toimivallan peruste	Hallintosääntö § 48
Valmistelija	Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi ja henkilöstö- ja lakiasiainjohtaja Katja Arve-Salonen.
Esittelijä	Henkilöstö- ja lakiasiainjohtaja
Päätösehdotus	Henkilöstöjaosto myöntää tilakeskuksen palvelusihteerin toimen täyttöluvan 1.8.2025 alkaen esityksen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Lisätietoja

Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi, p. 040 684 2716