

Tekninen lautakunta

Aika 20.05.2025 klo 17:00 -

Paikka Sastamalan kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
53	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
54	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
55	Asiantuntijat tässä kokouksessa	5
56	Sähköenergian hankinta 1.1.2025 - 31.12.2026	6
57	Luonnonsuojelualueen perustaminen (Metso), Karkku, Hurttionjärvi	9
58	Teknisen toimialan talouden neljännesvuosikatsaus maaliskuu 2025	11
59	Viranhaltijapäätökset 17.4. -15.5.2025	14
60	Ajankohtaiset suunnitteluasiat	16

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Tapio Lauri	puheenjohtaja
	Mörtti Tapio	varapuheenjohtaja
	Finska Leena	jäsen
	Helander Merja	jäsen
	Leppäniemi Heljä	jäsen
	Mattila Leena	jäsen
	Mikkola Jussi	jäsen
	Rautava-Turja Päivi	jäsen
	Selin Jukka-Pekka	jäsen
Muu	Villo Maire	khall edustaja
	Nykvist Eevertti	nuorisovaltuutettu
	Toukoniemi Kimmo	esittelijä
	Jukarainen Outi	pöytäkirjanpitäjä
	Lähteenmäki Pasi	yhdyskuntatekniikan päällikkö

53**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

TEKLTk 20.05.2025

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Muu toimitilin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 144 §, kuntalaki 103 §

Päätös

54**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

TEKLTk 20.05.2025

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 31.8.2021 § 85 päättänyt, että teknisen lautakunnan kokousten pöytäkirjat tarkastetaan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen kahden pöytäkirjantarkastajan toimesta. Pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä.

Tarkastusvuorossa ovat Päivi Rautava-Turja ja Jukka-Pekka Selin.

Toimivallan peruste

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Päivi Rautava-Turja ja Jukka-Pekka Selin.

Päätös

55**Asiantuntijat tässä kokouksessa**

TEKLTk 20.05.2025

Jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus teknisen lautakunnan kokouksessa on kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla sekä nuorisovaltuuston edustajalla. Kaupunginhallitus voi nimetä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa.

Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta päättää tekninen lautakunta.

Lisäksi tekninen lautakunta voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 31.8.2021 § 86 päättänyt, että sen kokouksissa toimikaudella 1.8.2021-31.5.2025 on pysyvä läsnäolo- ja puheoikeus esittelijän (tekninen johtaja), pöytäkirjanpitäjän (hallintosihteeri), kaupunginhallituksen edustajan ja nuorisovaltuuston edustajan lisäksi yhdyskuntatekniikan päälliköllä ja kiinteistöpäälliköllä.

Toimivallan peruste hallintosäntö 141-142 §

Valmisteluvastuu Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää, että tässä kokouksessa ovat teknisen johtajan, hallintosihteerin, kaupunginhallituksen edustajan, nuorisovaltuuston edustajan, yhdyskuntatekniikan päällikön ja kiinteistöpäällikön lisäksi läsnä seuraavat asiantuntijat:

- ei muita asiantuntijoita

Päätös

Lisätietoja Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi 040-684 2716

Tekninen lautakunta § 83
Tekninen lautakunta

15.10.2024
20.05.2025

56

Sähköenergian hankinta 1.1.2025 - 31.12.2026

TEKLTk 15.10.2024 § 83

Sastamalan kaupunki -ryhmä (sis. Sastamalan kaupunki, Hämeenkyrön Vesi Oy, Kiinteistö Oy Hopunkallio ja Sastamalan Vuokratalot Oy) on VENI Energian toimesta pyytänyt tarjousta sähkönmyyntisopimuksesta, jossa sovitaan hintamekanismista ja marginaalista.

Hankintaa ei ole jaettu osiin, sillä samanlaatuisten ja samalle aikajaksolle tehtävien hankintojen on katsottu kuuluvan luontevasti samaan hankintakokonaisuuteen.

Hinnan määrytyminen

Sähkön hinta muodostuu myyjän marginaaleista, Tuntispot-toimituksesta ja hintariskin vähentämiseksi tehtyjen tehopohjaisten hinnankiinnitysten selvityksestä, kantaverkkoyhtiö Fingridin kulloinkin voimassa olevasta tuotannon ja kulutuksen volyymimaksusta sekä Datahubin kulloinkin voimassa olevista käyttöpaikkakohtaisista maksuista.

Hinnankiinnityksiä tehdään teho-osuuksina asiakkaan voimassa olevaa kulutusennustetta vastaan. Sähköenergian kiinnitysten hinnoittelussa käytetään referenssihintana Nasdaq Oslo ASA:n johdannaismarkkinoilla määriteltäviä kuukausi-, kvartaali- ja vuosituotteita (Systeemi ja EPAD).

Määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset

1. Helen Oy
2. Turku Energia Energiaratkaisut
3. Vaasan Sähkö Oy
4. Energia Myynti Suomi Oy

Kaikki tarjoajat olivat kelpollisia tarjoamaan.
Kaikki tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Valintaperusteet

Tarjousten valintaperuste oli kokonaistaloudellinen edullisuus ja vertailuperusteena halvin hinta.

Hinnan vertailu tehtiin tarjouspyynnön kohdassa ”Hankinnan kohteen kriteerit” esitetyn mukaisesti, eli vertailussa käytettävä marginaali muodostettiin tarjoushinnoista seuraavasti: Kaupankäyntimarginaali (M, Q, YR) * 1,5 + Tuntispot-marginaali. Kaupankäyntimarginaalin tuli olla sama kaikille tuotteille (M, Q, YR).

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 83

15.10.2024
20.05.2025

Kokonaishintapisteet laskettiin vertailumarginaalista tarjouspyynnössä esitetyllä kaavalla (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) *maksimipisteet. Halvin tarjous sai eniten pisteitä. Edellä mainitut valintaperusteet esitettiin tarjouspyynnössä.

Suositus valittavasta toimittajasta

VENI Energian suositus sähkötoimittajaksi on Helen Oy sen tarjouksen ollessa edullisin tarjouspyynnössä esitetyt valintaperusteet huomioiden.

Valmistelija yhdyskuntatekniikan päällikkö Pasi Lähteenmäki, tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää valita kaudelle 1.1.2025 - 31.12.2026 sähkön myyjäksi Helen Oy:n.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi 040-684 2716

TEKLTK 20.05.2025
643/02.08.00/2024

Nykyinen sähkönmyyntisopimus Helen Oy:n kanssa on ajalle 1.1.2025-31.12.2026. Sopimukseen sisältyy mahdollisuus optiokausiin vuosille 2027 ja 2028.

Koska sähköjohdannaismarkkina on tällä hetkellä laskenut hyvin selkeästi historiaan peilaten, VENI Energia Oy suosittelee optiokausien käyttöönottoa varmistaen näin tasaisen ja ennakoitavan hinnan myös ko. vuosille.

Toimivallan peruste hallintosääntö 28 §

Valmistelija yhdyskuntatekniikan päällikkö Pasi Lähteenmäki, tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää, että Helen Oy:n sähkönmyyntisopimuksen optiokausi 1.1.2027-31.12.2028 otetaan käyttöön.

Päätös

Tekninen lautakunta § 83
Tekninen lautakunta

15.10.2024
20.05.2025

Lisätietoja Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi 040-684 2716

57

Luonnonsuojelualueen perustaminen (Metso), Karkku, Hurttionjärvi

TEKLTk 20.05.2025

215/11.03.05/2025

Sastamalan kaupunki omistaa Karkussa tilan Karkkula 790-434-3-3. Tilaan sisältyy ns. Hurttion metsäpalsta, joka rajoittuu pohjoisessa Hurttionjärveen ja etelässä Sastamalantiehen ja Horniontiehen. Metsäalueen poikki kulkee Sudenmulkkauksentie-niminen yksityistie. Metsäpalstan Hurttionjärven puoleissa päässä on kaksi kaivoa, joista on aiemmin johdettu vettä Karkkuun. Nykyisin kaivot eivät ole käytössä. Metsäpalstan Karkun puoleisessa päässä on Sastamalan Veden vesisäiliö, joka on edelleen käytössä. Metsäalue on aktiivisessa virkistyskäytössä ja alueella on runsaasti polkuverkostoa. Alueelta on myös laadittu suunnistuskartta.

Metsäpalstan kokonaispinta-ala on noin 85 ha ja se on metsätyypiltään pääosin karua kalliopohjaista kitumaata. Kallioalueiden väleissä on soistuneita alueita. Metsäiset kalliot, jyrkänteet ja louhikot ovat metsälaissa mainittuja erityisen arvokkaita elinympäristöjä.

Etelä-Suomen metsien monimuotoisuuden toimintaohjelma 2014–2025 eli METSO yhdistää metsien suojelun ja talouskäytön. Sen tavoitteena on pysäyttää metsäisten luontotyyppien ja metsälajien taantuminen ja vakiinnuttaa luonnon monimuotoisuuden suotuisa kehitys. Ohjelmaa toteutetaan vapaaehtoisilla, ekologisesti tehokkailla keinoilla. Vapaaehtoisella suojelulla turvataan puuston rakennepiirteiltä edustavia ja lajistoltaan monimuotoisia metsäluonnon elinympäristöjä. Valtio maksaa METSO-ohjelman mukaisesta suojelusta ja luonnonhoidosta korvausta. Alueelliset metsä- ja ympäristöviranomaiset tekevät päätöksen kohteen soveltuvuudesta ohjelmaan.

Pirkanmaan ELY-keskuksen Luontoyksikön kanssa on käyty keskustelua Hurttion metsäalueen suojelusta Metso-ohjelman kautta. Suojeltavan alueeksi on rajattu noin 62 hehtaarin suuruinen osa Karkkulan tilasta Sudenmulkkauksentien molemmin puolin. Karkun taajaman puoleinen osa metsäpalstasta on rajattu suojelun ulkopuolelle samoin kuin alue, millä sijaitsee Sastamalan Veden vesisäiliö. Suojelualueen rajausta liitteenä.

ELY-keskus on esittänyt alueelle liitteenä olevia rauhoitusmääräyksiä. Määräyksissä on huomioitu alueen virkistys- ja suunnistuskäytön jatkuminen. ELY-keskuksen tarjous korvaukseksi alueen rauhoittamisesta yksityismaan suojelualueeksi on **95 000 euroa**. Korvaus on 40 % suojeltavaksi suunnitellun alueen puuston arvosta, joka on ilman korjauksia noin 237 000 eur.

Tekninen lautakunta

20.05.2025

Suojelusuunnitelmaa esiteltiin karkkulaisille 12.3.2025 Karkun työväentalolla pidetyssä kyläillassa.

Lopullisen rauhoituspäätöksen tekee ELY-keskus. Tällöin alueelle vahvistetaan suojelumääräykset. Metsäalue jää edelleen kaupungin omistukseen ja kaupunki saa korvauksen aiheutuneesta taloudellisen hyödyn menetyksestä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 32 §

Valmistelija

kaupungingedeetti Arto Vuorijärvi, tekninen johtaja Kimmo Toukonieni

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Pirkanmaan ELY-keskuksen kanssa tehtävän Metso-suojelusopimuksen liitteenä olevan rauhoitusmääräysten mukaisesti Hurttion noin 62 ha:n suuruiselle metsäalueelle tilalla Karkkula 790-434-3-3 Karkussa. Samalla lautakunta hyväksyy Pirkanmaan ELY-keskuksen alueen suojelusta kaupungille tarjoaman korvauksen 95 000 euroa.

Päätös

Lisätietoja

kaupungingedeetti Arto Vuorijärvi 050-330 1441

Liitteet

- Liite 1 Rauhoitusmääräykset, Sastamala Karkkula, 790-434-3-3
- Liite 2 Hurttion palsta_rauhoitusalue

58

Teknisen toimialan talouden neljännesvuosikatsaus maaliskuun 2025

TEKLTk 20.05.2025

624/02.02.00/2024

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan toimialat ja vastuualueet raportoivat kolme kertaa talousarviovuoden aikana sekä tilinpäätöksen yhteydessä talousarvion toteutumisesta. Raportit laaditaan neljännesvuosittain maaliskuun, kesäkuun ja syyskuun tilanteista.

Neljännesvuosiraporttiin tulee toimialalla sisällyttää yleiskatsaus raportointikaudelta. Vastuualueetasolla tulee selvittää toiminnan ja talouden olennaiset tapahtumat. Laajempi raportointi strategian mukaisista mittareista sekä lautakuntatason toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta tehdään kesäkuun osavuosisiraportin yhteydessä.

Toimialat ja niiden luottamustoimielimet vastaavat käyttösuunnitelmiansa seurannasta. Tarkastelun kohteena on määrärahasurannan lisäksi talousarvion edellyttämät toimenpiteet ja niiden toteutus sekä lautakuntatason operatiivisten tavoitteiden toteutuminen ja tarkennukset. Talousarvion toteutumistilanne sekä koko vuoden ennuste saatetaan luottamustoimielimille tiedoksi kuukausittain tai kokousrytmin mukaisesti.

Talousarvion toteutumisen jatkuvaan seurantaan ja ennakointiin on kiinnitettävä erityistä huomiota. Poikkeamiin on reagoitava välittömästi.

Käyttötalouden toteutuma 31.3.2025, nettotoimintakate

	Ta 2025	Ta-muutokset	Muutettu Ta 2025	Toteutuma 3/2025	Tot%
Tilakeskus	4 623 000		4 623 000	1 186 158	25,7
Yhdyskuntatekniikka	-3 540 800		-3 540 800	-664 523	18,4
Maaseutupalvelut	- 225 500		-225 500	335 342	-148,7

Investoinnit, tilakeskus

Ta 2025	Ta-muutokset	Muutettu Ta 2025	Toteutuma 3/2025	Tot%
-11 570 000		-11 570 000	-1 617 658	14,0

Investoinnit, yhdyskuntatekniikka

Ta 2025	Ta-muutokset	Muutettu Ta 2025	Toteutuma 3/205	Tot%
---------	--------------	------------------	-----------------	------

-2 270 000	-250 000	-2 520 000	-356 519	14,1
------------	----------	------------	----------	------

Oheismateriaalina tilakeskuksen ja yhdyskuntatekniikan investointitoteutuma hankkeittain maaliskuu 2025 ja teknisen toimen käyttötalouden neljännesvuosikatsaus maaliskuu 2025

Tilakeskuksen investoinneissa on varattu 4 400 000 € määräraha Pehulan monipalvelukeskuksen rakentamista varten. Pehulan monipalvelukeskuksen maksuerät eivät jaksottuneet suunnitellun mukaisesti valmistumisasteesta johtuen, joten vuodelle 2024 talousarviossa arvioituja maksueriä siirtyi vuodelle 2025. Vuoden 2025 määrärahatarve on yhteensä 4 900 000 €.

Kokonaiskustannusarviota ei olla ylittämässä, vaan hanke ei jaksottunut suunnitellun mukaisesti. Pehulan monipalvelukeskuksen investointimäärärahaan esitetään tästä johtuen 500 000 € lisämäärärahaa.

Tilakeskuksen pieninvestoinneissa on varattu Muistolan koulun liikuntasalin lattian korjaukseen ja C-osan salaojituksen parannukseen yhteensä 95 000 € määräraha. Muistolan koulun siirtyminen väistötiloihin on valmistelussa, joten näihin korjauksiin varattu määräraha vapautuu käytettäväksi muualla.

TE-uudistuksen vuoksi vuoden 2024 lopussa remontoitiin lisää toimistotilaa työllisyyspalveluiden käyttöön sekä parannettiin toimistojen ilmanvaihtoa. Hanke toteutui vuodenvaihteessa ja kustannuksia hankkeelle on muodostunut vielä vuoden 2025 puolelle. Lisäksi kauppalantalon vanhan valtuustosalin lattia ja valaistus kaipaavat korjausta. Kauppalantalon tilamuutoksiin esitetään 35 000 € määrärahaa. Lisäksi esitetään 20 000 € määrärahaa Ns. Koskelan hallin katon kunnostusta varten sekä 20 000 € määrärahaa Hopun palvelukeskuksen katon kunnostusta varten.

Yhdyskuntatekniikan osalta Uotsolan kaava-alueen rakentamista valmisteltaessa alueelta purettiin useita vanhoja rakennuksia. Rakennusten purkukustannukset ovat käyttötalousmeno, eikä siihen oltu varauduttu talousarviota laadittaessa. Mahdollinen tarvittava lisämääräraha tarkentuu myöhemmin.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 28 ja 32 §, talousarvion täytäntöönpano-ohje

Valmistelija Toimialatiimi

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan neljännesvuosiraportin 31.3.2025 ja esittää sen edelleen kaupunginhallitukselle. Tekniselle

Tekninen lautakunta

20.05.2025

johtajalle annetaan valtuudet hyväksyä raporttiin tarkennetut tiedot.

Lisäksi tekninen lautakunta esittää Tilakeskuksen investointeihin 500 000 € lisämäärärahaa Pehulan monipalvelukeskuksen rakentamista varten.

Edelleen lautakunta päättää, että Muistolan koulun liikuntasalin lattian korjaukseen ja C-osan salaojitukseen varatusta määrärahasta siirretään 35 000 € Kauppalantalon TE-tilamuutosten hankkeelle, 20 000 € ns. Koskelan hallin katon kunnostusta ja 20 000 € Hopun palvelukeskuksen katon kunnostusta varten.

Päätös

Lisätietoja

Tekninen johtaja 040-684 2716

Liitteet

- Liit e 3 Tilakeskuksen ja yhdyskuntatekniikan investointitoteutuma hankkeittain maaliskuu 2025
- Liit e 4 Teknisen toimen käyttötalouden toteutuma neljännesvuosikatsaus maaliskuu 2025

59**Viranhaltijapäätökset 17.4. -15.5.2025**

TEKLTk 20.05.2025

Lautakunta, sen puheenjohtaja tai lautakunnan esittelijä voi ottaa lautakunnan käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty lautakunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita.

Otto-oikeuden käyttämisestä on kuntalain 92 §:n ohella määräyksiä kaupungin hallintosäännön 39-42 §:issä.

Toimivallan peruste

kuntalaki 92 §, hallintosääntö 40 §

Tekninen johtaja:

Hankinnat:

Kaupungintalon pääjulkisivun rappauskorjausten hankinta

Uotsolan kaava-alueen 1. vaiheen rakennusurakan urakoitsijan valinta

Yleiset päätökset:

As Oy Sastamalan Kapalonrinteen huoneiston myynti

Tilakeskuksen palvelusihteerin toimen täyttäminen 1.8.2025 alkaen

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Hankinnat:

Katuvalaistuksen omaisuustiedon inventoinnin hankinta

Luvat:

Sijoituslupa Lounea Palvelut Oy, Peilitie

Käyttölupa Tyrvään moottorikerho ry:lle anotuille kaupungin

omistuksessa oleville alueille Kiikoisissa sekä Häijään Kauppakujan sulkulupa

Lupa käyttää Raudavedenkadun järvenpuoleista kävelytieta sekä rannassa kiinni olevia laitureita ongintaan 15.5., 22.5. ja 23.5.2025

Sijoituslupa Lounea Palvelut Oy, Saarikatu

Sijoituslupa Lounea Palvelut Oy, Pehulankaari

Sijoituslupa Caruna Oy, Uotsolantie, Lammaspääntie,

Lammaspäänkuja ja Meijerintie

Tekninen lautakunta

20.05.2025

Valmisteluvastuu tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi saaduiksi ja päättää ettei tekninen lautakunta käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös

Lisätietoja tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi, puh. 040 684 2716

60**Ajankohtaiset suunnitteluasiat**

TEKLTk 20.05.2025

- ajankohtaiset suunnitteluasiat

Valmisteluvastuu Tekninen johtaja

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Lautakunta käy keskustelun ajankohtaisista suunnitteluasioista.

Päätös

Lisätietoja Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi 040-684 2716