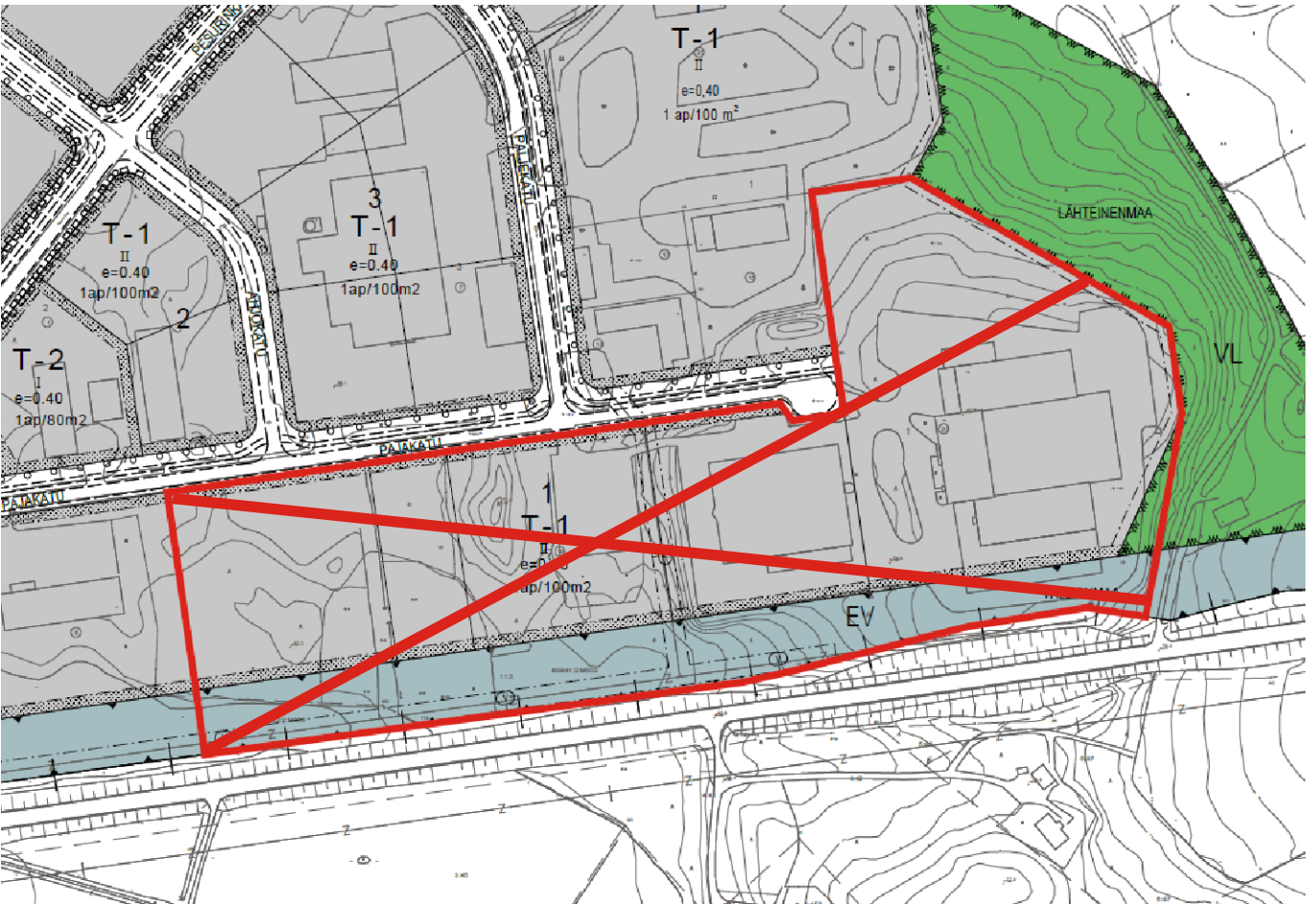
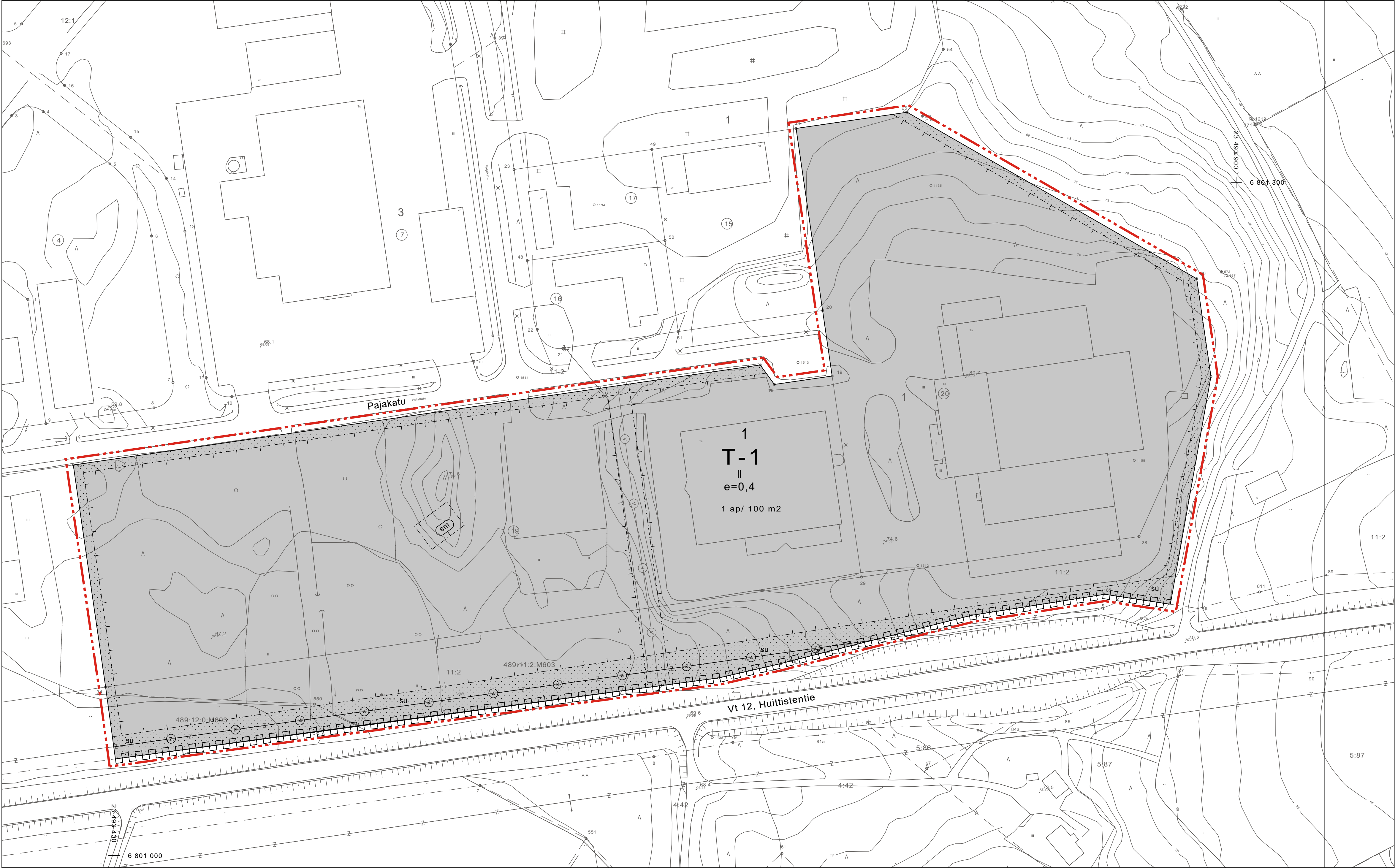




KAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET:

T-1

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Kullekin tontille saa rakentaa yhden asunnon kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten. Istutettavaksi merkityllä korttelinosalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että teollisuusalueelle muodostuu riittävä näkösuoja. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajoista tulee olla vähintään 4 m.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Korttelin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Maantien suojaluokka-alue.
Alueelle ei saa sijoittaa mainoksia eikä muita rakennelmia. Alueelle tulee istuttaa pensaita siten, että alueen toimintojen häikäisyvaikutus estyy. Alueella ei saa muuttaa maanpinnan muotoa eikä tehdä ojitusta tai muuta kaivutyötä siten, että muutoksesta voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai häiritä tienpidolle.

Tiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Johtoa varten varattu alueen osa.
v = vesijohto
z = sähköjohto 20kV

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaita rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydyttävä alueellisen vastuumuseon (Pirkanmaan maakuntamuseon) lausunto.

SASTAMALAN KAUPUNKI

Tyrvään kaupunginosa (15) kortteli 1 osan asemakaavan muutos

Ehdotus 15.4.2025

Asemakaavan muutos koskee Tyrvään kaupunginosa (15) osaa kortteli 1, joka on varattu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi, suojaviheraluetta sekä puistoaluetta.

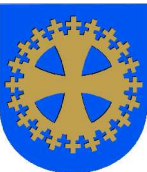
Asemakaavalla muodostuu kortteliin 1 osaan teollisuus- ja varastorakennusten aluetta.

Sastamalan kaupunginhallitus on hyväksynyt tämän asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen _____.202_ § ____.

Kaavan voimaantulosta on kuultu maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti _____.20__

Sastamalassa _____.20__ Ilmoitustaulunhoitaja

mk. 1:1000

	SASTAMALAN KAUPUNKI Yhdyskuntasuunnittelu	Luonnos nähtävillä: Ehdotus nähtävillä:	
	Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila		
	Tyrvään (15.) korttelin 1 osan asemakaavan muutos	A 081 /2025 15.4.2025	
Arkistotunnus	Asemakaavanvoimaantulo		