

Tarjousten vertailutaulukko - 558077 / Muistolan koulun väistötilat

Muistolan koulu väistötilat

		Adapteo Finland Oy 319830 Sastamala, Muistolan koulun väistötilat		Koskirent Oy Sastamala, Muistolan koulu		Parmaco Oy Muistolan koulun väistötilat	
		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
Kuukausivuokra		58562,00 EUR / €/kk (alv o%)		89865,00 EUR / €/kk (alv o%)		60294,00 EUR / €/kk (alv o%)	
Tarjousdokumentti		Adapteo Finland Oy, T arjoushintalomake.pdf		Tarjoushintalomak e Koskirent Oy.pdf		Tarjoushintaloma ke Parmaco Oy.pdf	
Luotettava Kumppani - raportti		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit							
Luotettava Kumppani - raportti,		Adapteo Finland Oy, Ti laajavastuuraportti. pdf		FIN_2539752-6_Luotettava_Kumppani_raportti_2025-04-22.pdf		Parmaco Luotett ava kumppani.pdf	
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit							
Selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisäverovelvollistenrekisteriin.							
Kaupparekisteriote							
Todistus verojen maksamisesta, verovelkatodistus tai selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty.							
Todistukset eläkevakuutuksen ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on purettu.							
Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai muista keskeisistä työehdoista.							
Työterveyshuollon järjestämisestä.							
Tapaturmavakuutuksen järjestämisestä.							

		Adapteo Finland Oy 319830 Sastamala, Muistolan koulun väistötilat		Koskirent Oy Sastamala, Muistolan koulu		Parmaco Oy Muistolan koulun väistötilat	
		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
Taloudellisten tai rahoituksellisten vaatimusten osalta tarjoaja vakuuttaa, että Rating Alfa tai vastaava luottoluokitus vuodesta 2023 lähtien on vähintään A		Adapteo Finland Oy, Al fa Rating -raportti.pdf		Rating Alfa KR 30.4.2025.pdf		Parmaco Rating Alfa 2024.pdf Parmaco Rating Alfa 2023.pdf Parmaco Rating Alfa 2025.pdf	
Toimittajalla on oltava voimassa oleva vastuuvakuutus. Selvitys vakuutuksesta ladattava.		Adapteo Finland Oy, Vas tuuvakuutustodistus.pdf		Koskirent Vastuuvakuutu stodistus 15.5.2025. pdf		Vastuuvakuutus voim assaolotodistus.pdf	
Mikäli toimittajalla on lähetettyjä työntekijöitä, niin selvitys lähetetyn työntekijän sosiaaliturvan määräytymisestä on ladattava							
Tämän kilpailutuksen perusteella laadittaviin hankintasopimuksiin liittyvissä työsuhteissa on noudatettava vähintään niitä työsuhteen vähimmäisehtoja, joita Suomen lain ja työehtosopimusmääräysten mukaan on noudatettava saman laatuudessa työssä. Toimittajan ja sen mahdollisesti käyttämien alihankkijoiden on siis noudatettava työsuhteissaan samoja lakeja ja työehtonormeja olivat työntekijät sitten suomalaisia tai ulkomaisia.							
Tarjoajan on esitettävä tarjouksessaan mitä työehtosopimusta tai työehtosopimuksia yrityksessä tai sen alihankkijoiden toiminnassa noudatetaan ja mitä se tarkoittaa palkkatason ja muiden velvoitteiden osalta, jos se ei noudatettavasta työehtosopimuksesta suoraan käy selville.						Parmaco Luotettava kump pani, työehtosopimus.pdf	
Ulkomaisen toimijan on toimitettava edellä esitettyjen vaatimusten mukaiset todistukset ja selvitykset sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisella rekisteriotteella tai vastaavalla muulla todistuksella tai muulla yleisesti hyväksyttävällä tavalla, kuten antamalla sijoitusmaan mukainen valaehtoinen tai vakuutuksella vahvistettu ilmoitus.							
Hankinnassa sovelletaan lakia tilaajan selvitysvelvollisuudesta ja vastuusta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä.							

		Adapteo Finland Oy 319830 Sastamala, Muistolan koulun väistötilat		Koskirent Oy Sastamala, Muistolan koulu		Parmaco Oy Muistolan koulun väistötilat	
		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
Selvitys tai riittävä vakuutus siitä, ettei toimittajaa työmaalla edusta tai sen johto- ja hallintotehtävissä muutoin toimi liiketoimintakiellossa oleva henkilö.		Adapteo Finland Oy, Se Ivitys työnjohdosta. pdf		Vakuutus liiketoiminta kielosta 22.4.2025.pdf		Vakuutus yrityksen edustukse sta tarjouksen liitteeksi.pdf	
Toimittajan referenssiluettelo on oltava liitteenä (katso Liite 1 Suunnitteluohje sivu 20 kohta 12 Referenssivaatimukset).		Adapteo Finland Oy, Referenssikohteet.pdf		Referenssit (Ko skirent Oy).pdf		Referenssit P armaco Oy.pdf	
Tilahahmotelmat: - pohjapiirustukset, pohjakuvassa tulee olla esitettynä LVIS-tekniikan liitokset ja sijainnit - leikkauspiirustukset - julkisivupiirustukset - rakennetyyppiirustukset		Adapteo Finland Oy, Asemapii rustus, Salassapidettävä.pdf Adapteo Finland Oy, Sisämateriaal it ja -värit, Salassapidettävä.pdf Adapteo Finland Oy, Pohjapiir ustukset, Salassapidettävä.pdf Adapteo Finland Oy, Leikkausp iirustus, Salassapidettävä.pdf Adapteo Finland Oy, Julkisivupi irustukset, Salassapidettävä.pdf Adapteo Finland Oy, Rakenne tyypit, Salassapidettävä.pdf		02.5 Leikkaus (sal assapidettävä).pdf 02.2 1. kerros pohjapiirr os (salassapidettävä).pdf 02.4 Julkisivut.pdf 02.3 2. kerros pohjapiirr os (salassapidettävä).pdf 03.1 Rakennetyypit (salssapidettävä).pdf		15181-06 Julkisivut e telään ja länteen.pdf 15181-05 Julkisivut p ohjoiseen ja itään.pdf 15181-04 L eikkaus.pdf 15181-02 Pohja 1. kerr os (liikesalaisuus).pdf 15181 Rakennetyypit (liikesalaisuus).pdf 15181-03 Pohja 2. kerr os (liikesalaisuus).pdf	
Selvitys LVIS-teknisistä ratkaisuista		Adapteo Finland Oy, LVIA-JÄRJESTE LMÄSELOSTUS, Salassapidettävä.pdf Adapteo Finland Oy, SÄH-JÄRJESTE LMÄSELOSTUS, Salassapidettävä.pdf		Selvitys LVIS-teknisistä ratkaisuista (Modulo). pdf		LVIA järjestelmäkuvaus Mui stolan koulu, Sastamala.pdf Sähköjärjestelmäkuvaus Mui stolan koulu, Sastamala.pdf	
Luettelo toimitukseen kuuluvista kiintokalusteista huonetyypeittäin.		Adapteo Finland Oy, Tila- ja kiintokalustelista. xlsx		04.1 Luettelo toimitukseen kuuluvista kiintokalusteista huonetyypeittäin.pdf		Luettelo toimitukseen kuulu vista kiintokalusteista.pdf	
Nimetyn pääsuunnittelijan pätevyudet ja referenssit.		Adapteo Finland Oy, Pääsuunni ttelija, Salassapidettävä.pdf		CV Teemu Palom äki 241219.pdf		Pääsuunnittelija pätevyudet ja referenssit (liikesalaisuus).pdf	
Nimetyn vastaavan työnjohtajan pätevyudet ja referenssit. Vastaavan työnjohtajan tulee olla suomenkielentaitoinen (vähintään C1). Kielitaidosta on esitettävä todistus tilaajan pyytäessä.		Adapteo Finland Oy, Vastaava ty önjohtaja, Salassapidettävä.pdf		CV Jirka La ukkanen.pdf		Työnjohtaja pätevyudet ja ref erenssit (Liikesalaisuus).pdf	

		Adapteo Finland Oy 319830 Sastamala, Muistolan koulun väistötilat		Koskirent Oy Sastamala, Muistolan koulu		Parmaco Oy Muistolan koulun väistötilat	
		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
Toimittajan tulee vaatia alihankkijoilta vastaavat selvitykset. Määräys tästä on sisällytettävä aliurakoita koskeviin tarjouspyyntöihin. Rakennuttajalla ja urakan tilaajalla on oikeus kieltäytyä hyväksymästä sellainen toimittaja ja alihankkija, joka ei ole toimittanut vaadittua selvitystä.							

Vertailun yhteenveto

		Adapteo Finland Oy 319830 Sastamala, Muistolan koulun väistötilat		Koskirent Oy Sastamala, Muistolan koulu		Parmaco Oy Muistolan koulun väistötilat	
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet
Kokonaishinta yhteensä		58562,00 EUR		89865,00 EUR		60294,00 EUR	
Sijoitus		1.		3.		2.	
Valittu		Ei		Ei		Ei	