
Muistolan koulun väistötilojen hankinta

TEKLTk 28.05.2025 § 64
192/02.08.00/2025

Sastamalan kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 19.5.2025 § 21 hyväksynyt Muistolan koulun väistötiloja koskevan hankesuunnitelman. Hankesuunnitelman laadinnan yhteydessä valmisteltiin siirtotilojen hankinta-aineisto hankesuunnitelmassa esitetyssä laajuudessa. Hankinta toteutettiin kansallisen kynnysarvon ylittävänä hankintana. Hankinnassa oli tarkoituksenmukaista edetä nopeasti, rinnan hankesuunnitelman hyväksyminen kanssa, koska näin varmistettiin hankkeen nopea valmistelu.

Siirtotilojen vuokra-aika on hankesuunnitelman mukainen 84 kk. Siirtotiloista maksettava vuokra on kiinteä koko vuokra-ajan. Siirtotilojen on määrä valmistua viimeistään helmikuun 2026 loppuun mennessä. Siirtotilojen toimittaja vakuuttaa kiinteistönsä koko vuokra-ajan.

Sastamalan kaupunki teettää omana työnään maanrakennustyöt perustusten alapintaan asti (korko +/- 30mm), josta jatkaa toimittaja. Kaupunki purkaa vanhan koulun kesällä 2026, jonka jälkeen pihat asfaltoidaan.

Siirtotilat kilpailutettiin kansallisen kynnysarvon ylittävänä hankkeena Clouidia-tarjousportaalia apuna käyttäen. Tarjoukset oli jätettävä viimeistään 19.5.2025 klo 12. Määräaikaan mennessä saatiin kolme tarjousta, joista edullisimman kuukausivuokran tarjosi Adapteo Finland Oy 58 562 euron kuukausivuokralla. Tarjouksesta järjestettiin selonottoneuvottelu, jossa todettiin hankinnan olevan tarjouspyynnön mukainen. Hankkeen valmistelu tullaan aloittamaan kesäkuussa hankintapäätöksen tultua lainvoimaiseksi.

Toimivallan peruste Hallintosääntö § 28

Valmistelija tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää tilata Muistolan koulun väistötilat tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan Adapteo Finland Oy:ltä 58 562 euron kuukausivuokralla.

Lisäksi lautakunta antaa tekniselle johtajalle oikeuden allekirjoittaa vuokrasopimuksen Muistolan koulun väistötiloista.

Edelleen tekniselle johtajalle annetaan oikeudet tehdä vuokrasopimukseen pieniä muutoksia, mikäli suunnittelun aikana tähän ilmenee toiminnallista tarvetta ja sillä taataan käyttötarkoitukseen sopivat terveelliset ja turvalliset väistötilat. Muutoksilla voi olla myös vaikutusta vuokran suuruuteen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi 040 6842 716