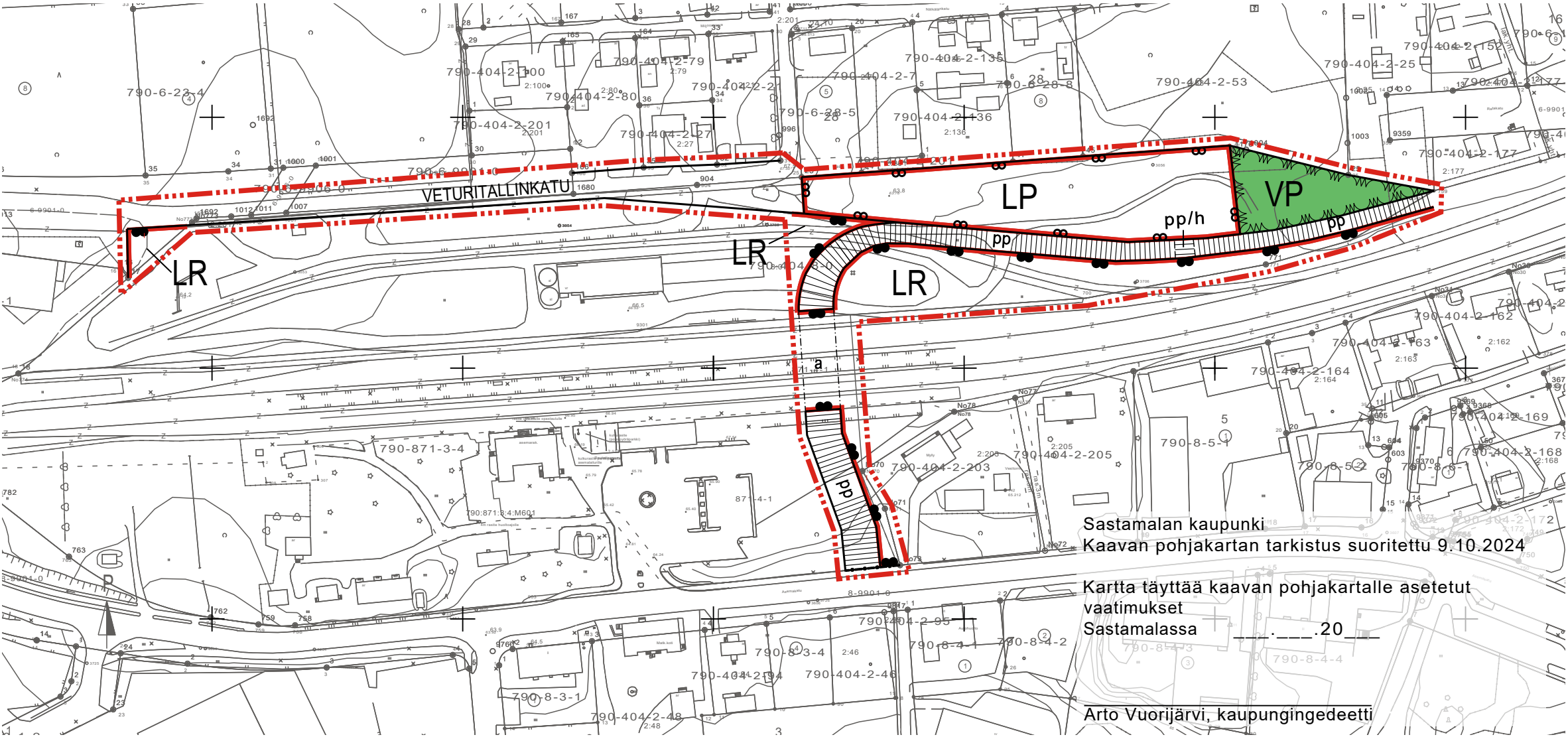




Asemakaavamerkinnyt ja -määräykset:

	Puisto.	VETURITAL	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Rautatiealue.		Katu.
	Yleinen pysäköintialue.		Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu kadun/tien osa, jonka kautta on huoltoajo sallittu.
	Kaupunginosan raja.		Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		
	Osa-alueen raja.		

Yleismääräykset:

Suunnitteluratkaisujen ja ympäristön hoitotoimenpiteiden tulee olla sovitettuja Sastamalan aseman valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön ja maisemaan. Ratkaisut ja hoitotoimenpiteet tulee toteuttaa laadukkaasti ja niin, että rakennetun kulttuuriympäristön maisemallista, -historiallista ja rakennustaiteellista luonnetta ei heikennetä. Museoviranomaiselle varataan mahdollisuus lausua mielipiteensä alueen merkittävistä maankäyttöhankkeista.

Alikuluratkaisu tulee toteuttaa esteettömästi, mahdollisella luiskalla, ja yhtenäisillä pintamateriaaleilla. Alikulku tulee olla riittävästi valaistu. Alikulun yhteyteen voidaan rakentaa rautatiealueen käyttöä palvelevia huoltotiloja.

Pysäköintialueelle voidaan rakentaa rautatie- ja pysäköintitoimintaa tukevia pieniä rakennuksia. Pysäköintialueelle tulee järjestää runkolukittavia polkupyöräpaikkoja. Näistä paikoista kolmasosan tulee olla katettuja. Paikoitusalueella on säilytettävä puustoa erillispientalojen korttelin ja pysäköintialueen välillä.

Rakentamattomat alueet, joita ei käytetä oleskeluun, ajoteinä tai paikoitukseen, on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisessa, huolitellussa kunnossa.

Merkittävän rakentamisen lupavaiheen yhteydessä on suunnittelualueesta esitettävä hyväksyttävissä oleva hulevesisuunnitelma.

Alueelle on laadittava erillinen tonttijako.

SASTAMALAN KAUPUNKI

Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavan muutos

Hyväksymiskäsittely 11.06.2025

Asemakaavan muutos koskee Sastamalan kaupungin Nuupalan kaupunginosissa rautatiealuetta ja katualuetta.

Asemakaavalla muodostuu rautatie-, virkistys- ja katualuetta.

Sastamalan kaupunginhallitus on hyväksynyt tämän asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen _____.20__ § ____.

Kaavan voimaantulosta on kuulutettu maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti _____.20__.

Sastamalassa _____.20__ Ilmoitustaulunhoitaja

	SASTAMALAN KAUPUNKI Yhdyskuntasuunnittelu	Ehdotus nähtävillä: 27.11.2024 - 3.1.2025	
	Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila Kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman		
	Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavan muutos	A 103 /2024	13.06.2025
Arkistotunnus	lab:371 / 006371	Asemakaavanvoimaantulo	