

YMPLTK 24.06.2025 § 64
503/10.00.02.02/2025

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 19.5.2025 § 20 päättänyt perustaa uima- ja liikuntakeskuksen toteutusta ja hallintoa varten uuden osakeyhtiön Kiinteistö Oy Sastamalan Uima- ja Liikuntakeskuksen. Yhtiön tavoitteena on toteuttaa Sylvään koulun tontille 790-1-36-6 uima- ja liikuntahalli ja hallinnoida rakennettavia rakennuksia. Vielä rekisteröimätön yhtiö on kokonaan Sastamalan kaupungin omistuksessa.

Rakennushankkeen toteutusta varten osakeyhtiön ja kaupungin välille on tehtävä maanvuokrasopimus uima- ja liikuntakeskuksen rakennuspaikasta. Rakennuspaikka on noin 15 500 m²:n suuruinen määräala tontista 790-1-36-6. Määräala on osoitettu asema-kaavassa yleisten rakennusten korttelialueena kaupungin laitosten tai muita kaupungin tarpeita varten (Y^K). Rakennusoikeus korttelissa on ilmoitettu tehokkuusluvulla $e=0,5$.

Maanvuokrasopimus on tarkoituksenmukaista tehdä 50 vuoden ajaksi. Käyvän vuokran tason arvioimiseksi on pyydetty ulkopuolisen kiinteistönvälittäjän lausunto. Indeksiin sidotun vuosivuokran suuruudeksi ehdotetaan 14 000 eur vuodessa. Maanvuokrasopimusluonnos liitteenä.

Toimivallan peruste Hallintosäätö 30 §

Valmistelija kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää, että Sastamalan kaupunki vuokraa liitteen mukaisella maanvuokrasopimuksella Kiinteistö Oy Sastamalan Uima- ja Liikuntakeskukslle 50 vuodeksi noin 15 500 m²:n suuruisen määräalan tontista 790-1-36-6. Indeksiin sidottu vuosivuokra on 14 000 euroa. Samalla lautakunta valtuuttaa kaupungingeodeetin tarvittaessa tekemään vuokrasopimukseen pieniä teknisluonteisia täydennyksiä tai korjauksia.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441, s-posti etunimi.sukunimi@sastamala.fi