

Ympäristölautakunta

Aika 24.06.2025 klo 17:00 - 19:37

Paikka Sastamalan kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 58	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 59	Ympäristölautakunnan kokoukset toimikaudella 1.6.2025-31.5.2029, esityslistan lähettäminen, pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen, pöytäkirjan tarkastajien valinta sekä pöytäkirjan nähtävillä pitäminen	4
§ 60	Ympäristölautakunnan kokousten pöytäkirjanpitäjän määrääminen toimikaudelle 1.6.2025- 31.5.2029	6
§ 61	Läsnäolo ympäristölautakunnan kokouksissa sekä asiantuntijat tässä kokouksessa	7
§ 62	A_103 Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavan muutos, hyväksymiskäsittely	8
§ 63	Yritystonttien hinnan määrääminen ja tonttien asettaminen varattaviksi, Mouhijärvi, Huhtalankuja	13
§ 64	Maanvuokrasopimus, Kiinteistö Oy Sastamalan Uima- ja Liikuntakeskus	14
§ 65	Oikaisuvaatimus rakennusluvan 22-0308-R hylkäämisestä, Vuohijoentie 396	16
§ 66	Ilmoitusasiat	21
§ 67	Viranhaltijapäätökset	22

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jarkko Pentti	puheenjohtaja	
	Pärssinen Markku	varapuheenjohtaja	§ 58-64, § 66-67
	Helenius Marika	jäsen	
	Kallio Aatos	jäsen	
	Kuukka Salme	jäsen	
	Naskali Marko	jäsen	
	Pajunoja Sami	jäsen	
	Palomäki Leena	jäsen	
	Ylimäki Kaisa	jäsen	
	Isotalo Minna	khall edustaja	
	Mattila Ilmari	maankäyttöjohtaja	
	Huhta Tarja	pöytäkirjanpitäjä	
	Mikkola Pauli	johtava rakennustarkastaja	
	Arve-Salonen Katja	henkilöstö- ja lakiasiainjohtaja	§ 58-61
	Broman Jasmin	kaavoitusarkkitehti	§ 58-62
	Saari Katja	varajäsen	§ 65

Poissa Murtojärvi Sofia

Allekirjoitukset

puheenjohtaja
Pentti Jarkko

pöytäkirjanpitäjä
Tarja Huhta

Käsitellyt asiat

58 - 67

Pöytäkirjan tarkastus Sastamala 24.6.2025

Marika Helenius
pöytäkirjantarkastaja

Aatos Kallio
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sastamalan kaupungin tietoverkossa (www.sastamala.fi) 26.6.2025 alkaen sekä Sastamalan kaupungintalossa, maankäytön ja rakennusvalvonnan palvelupisteessä, 2.krs, 26.6.2025 kello 9-15

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

YMPLTK 24.06.2025 § 58

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 144 §, kuntalaki 103 §

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi Esityslistan pykälät 66 ja 67 päätettiin käsitellä ennen pykälää 65. Esityslista hyväksyttiin em. muutoksin.

Ympäristölautakunnan kokoukset toimikaudella 1.6.2025-31.5.2029, esityslistan lähettäminen, pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen, pöytäkirjan tarkastajien valinta sekä pöytäkirjan nähtävillä pitäminen

YMPLTK 24.06.2025 § 59

560/00.00.01.06/2021

Hallintosäännön 135 § mukaan toimitilin päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitilimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä.

Hallintosäännön 156 § mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimitilimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimitilimen päättämällä tavalla.

Aikaisemman käytännön mukaan ympäristölautakunnan pöytäkirja on tarkastettu heti kokouksen jälkeen kahden pöytäkirjantarkastajan toimesta. Pöytäkirjan tarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä.

Kuntalain 140 § mukaan toimitilimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen ja/tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kokouskutsu ja esityslista lähetetään pääsääntöisesti neljä päivää, kuitenkin viimeistään kolme päivää ennen kokousta sähköisesti

Toimivallan peruste

hallintosääntö

Valmistelija

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

1. pitää kokouksensa toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2029 pääsääntöisesti joka kuukauden toinen tiistai klo 17.00 ja tarvittaessa muulloinkin

2. että ympäristölautakunnan pöytäkirjat tarkastetaan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen kahden pöytäkirjan tarkastajan toimesta. Pöytäkirjan tarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä.

3. että pöytäkirja oikaisuvaatimusohjeineen ja valitusosoituksineen laitetaan nähtäville Sastamalan kaupungin yleiseen tietoverkkoon (www.sastamala.fi) heti kokouksen jälkeen.

Ympäristölautakunta

§ 59

24.06.2025

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Helenius Marika ja Kallio Aatos.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Marika Helenius ja Aatos Kallio.

Lisätietoja

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila puh. 040 637 2321

Ympäristölautakunnan kokousten pöytäkirjanpitäjän määrääminen toimikaudelle 1.6.2025- 31.5.2029

YMPLTK 24.06.2025 § 60
561/00.00.01.02/2021

Hallintosäännön 156 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä

Toimivallan peruste

hallintosääntö

Valmistelija

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää määrätä ympäristölautakunnan kokousten pöytäkirjanpitäjäksi palvelusihteeri Tarja Huhdan ja varalle palvelusihteeri Tuula Mäkelän

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 637 2321

Läsnäolo ympäristölautakunnan kokouksissa sekä asiantuntijat tässä kokouksessa

YMPLTK 24.06.2025 § 61

Hallintosäännön 141 § mukaan jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus ympäristölautakunnan kokouksessa on kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla sekä nuorisovaltuuston edustajalla. Kaupunginhallitus voi nimetä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta päättää ympäristölautakunta.

Ympäristölautakunta päätti 24.6.2025, että toimikaudella 1.6.2025-31.5.2029 pysyvä läsnäolo- ja puheoikeus ympäristölautakunnan kokouksissa on esittelijän (maankäyttöjohtaja) ja pöytäkirjanpitäjän (palvelusihteeri) lisäksi kaupungingeodeetillä ja johtavalla rakennustarkastajalla.

Lisäksi ympäristölautakunta voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Toimivallan peruste

hallintosääntö 141-142 §

Valmisteluvastuu

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että tässä kokouksessa ovat maankäyttöjohtajan ja pöytäkirjanpitäjän lisäksi läsnä seuraavat asiantuntijat: johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola, kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman sekä henkilöstö- ja lakiasiainjohtaja Katja Arve-Salonen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 637 2321

Ympäristölautakunta	§ 95	06.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 138	19.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 138	12.11.2024
Ympäristölautakunta	§ 62	24.06.2025

A_103 Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavan muutos, hyväksymiskäsittely

YMPLTK 06.08.2024 § 95

Vammalan liikennepaikan/rautatieaseman uudistamisen mahdollistava ratasuunnitelman teko on käynnistynyt. Suunnitelman laadinnan yhteydessä on tullut esiin, että ratasuunnitelman hyväksyminen edellyttää suunnitelmassa uudelleen linjatun Veturitallinkadun osoittamista asemakaavassa katualueeksi. Tästä johtuen maankäytön vastuualue esittää Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavan muutoksen käynnistämistä.

Kaava-alue on laajuudeltaan n.0,4 ha pitäen sisällään nykyistä rata- aluetta.

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Veturitallinkadun uuden linjauksen toteuttaminen ja mahdollistaa ratasuunnitelman hyväksyminen. Kaavamuutos jää vaikutuksiltaan vähäiseksi, joskin turvallisuuden ja radan kehittämisen kannalta hyöty on suuri. Koska kaavamuutos on vaikutuksiltaan vähäinen on tarkoituksena laatia kaavasta suoraan kaavaehdotus kavan käynnistämispäätöksen jälkeen.

Yhdyskuntasuunnittelussa on laadittu Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on oheismateriaalina.

Valmistelija Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavan muutoksen käynnistämistä ja että se merkitsee tiedoksi Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Lisäksi ympäristölautakunta esittää, että kaupunginhallitus lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi Pirkanmaan Ely-keskukselle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle.

Ympäristölautakunta	§ 95	06.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 138	19.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 138	12.11.2024
Ympäristölautakunta	§ 62	24.06.2025

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja Lisätietoja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 637 2321

KHALL 19.08.2024 § 138

Valmistelija Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää käynnistää Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavan muutoksen ja merkitsee tiedoksi Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Kaupunginhallitus päättää lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi Pirkanmaan Ely-keskukselle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja Lisätietoja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 637 2321

YMPLTK 12.11.2024 § 138

Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavan muutos on kuulutettu vireille 28.8.2024. Kaavan melko vähäisen laajuuden ja vaikutusten vuoksi on laadittu suoraan ehdotus.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin lausunto Pirkanmaan maakuntamuseolta, jonka mukaan tarvitaan parempi käsitys kokonaisuudesta, jotta voidaan tutkia suunnitelman vaikutuksia alueen kulttuuriperintöön.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettu lausunto ja kaavanlaatijan vastine on koottu liitteenä olevaan vastineraporttiin.

Kaavamuutos käsittää voimassa olevassa asemakaavassa rautatiealuetta sekä vähäisissä määrin katualuetta (Veturitallinkatu). Kaavamuutoksella pidennetään Veturitallinkadun katualuetta, liitetään radan alittava kevyen liiketneen yhteys aikaisemmin

Ympäristölautakunta	§ 95	06.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 138	19.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 138	12.11.2024
Ympäristölautakunta	§ 62	24.06.2025

kaavoitettuun yhteyteen radan pohjoispuolella sekä osoitetaan sijainti radan alitukselle. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman jälkeen kaavarajausta on laajennettu ja kaavamuuotosalue on laajudeltaan n. 1,24 ha.

Kaavamuutoksen liiteaineistoon on liitetty suunnitelmaluonnos koskien Vammalan liikennepaikan eli rautatieaseman alueella radan alikulkua sekä liityntäpysäköintiä. Hanke liittyy Väyläviraston tasoristeysten poistoihin. Vammalan liikennepaikan osalta hanke on yhteinen Sastmalan kaupungin kanssa. Vaikka suunnitelma ei ole vielä tullut nähtäville Väyläviraston sivuille, voidaan alikulun sijaintia pitää varmana. Kaavamuutoksella mahdollistetaan suunnitelmien toteutuminen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty.

Kaavaehdotus sekä selostus liitteineen ovat oheismateriaalina.

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää asettaa 4.11.2024 päivätyn Vammalan rautatiealueen pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavan muutosehdotuksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan liitolle, Väylävirastolle, Tekniselle lautakunnalle, aluepelastuslaitokselle, Sastamalan vedelle ja alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola puh. 040 506 2520

YMPLTK 24.06.2025 § 62
511/10.02.05/2024

Kaavaehdotus oli nähtävillä 1.3.–29.3.2023, minkä aikana kaavasta jätettiin neljä lausuntoa. Lausunnon jättivät Caruna Oy, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan ELY-keskus ja Väylävirasto. Tiivistetyt lausunnot ja kaavanlaatijan vastineet on koottu kaavaselostuksen liitteenä 3 olevaan vastineraporttiin.

Ympäristölautakunta	§ 95	06.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 138	19.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 138	12.11.2024
Ympäristölautakunta	§ 62	24.06.2025

Caruna Oy toteaa, että mahdollisten johtojen ja laitteiden siirtämisessä tulee heihin olla yhteydessä. Lausunnolla ei ole kaavaan vaikutusta. Yritys pyytää saada tiedon kaavan vahvistuttua.

Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa, että ehdotusvaiheen kaava-alueella olevan kokonsa takia arkeologista potentiaalia vähän. Maakuntamuseo kehottaa esittämään alueella rakentamista ohjaavia yleismääräyksiä, jotta ratkaisut toteuttavat kaupunkikuvallisesti laadukasta ympäristöä ja ovat soveltuvia Vammalan aseman arvokkaaseen kulttuuriympäristöön. Lisäksi pyydetään täydentämään kaavaselostukseen, että kaavan toteutuminen merkitsee lastauslaiturin kapeamman osuuden purkamista. Museo pyytää nähtäväksi täydennetyn kaava-aineiston ennen hyväksymiskäsittelyä.

Myös ELY-keskus kiinnittää huomiota yleismääräyksiin, joilla tulisi ohjata rakentamista arvokkaassa kulttuuriympäristössä. Museon ja ELY-keskuksen lausuntojen pohjalta tarkennettiin kaavakartalle kaavamääräyksiä ja -selostusta etenkin kaupunkikuvan osalta.

Väyläviraston lausunnossa viitataan lausunnon liitteenä olevaan ratapihan päivittyneeseen Vammalan liikennepaikan ratasuunnitelmaan (kaavaselostuksen liitteenä 4), minkä toteuttaminen vaatii kaava-alueen uudelleen rajaamista suunnittelualueen länsiosassa. Lausunnossa pyydetään tarkastamaan rautatiealueen (LR) ja Veturitallinkadun välistä tiealueen rajaa ja huomautetaan välilaiturien huoltotiestä.

Kaavakarttaa päivitettiin mahdollistamaan Väyläviraston esittämien suunnitelmien toteuttaminen. Koska kaava-alueen rajausta tarkennettiin ja laajennettiin ehdotusvaiheesta, oltiin asiasta yhteydessä vielä Pirkanmaan maakuntamuseoon sekä viereisen teollisuuskiinteistön omistajalle järjestettiin naapurinkuulemistilaisuus.

Kaavamuutoksen alueenrajauksen muuttamisen perustelut ja ratkaisu olivat naapurille kelpaavia, kunhan jatkosuunnittelussa huomioidaan kyseisen kiinteistön yhteystarve Veturitallinkadulle jatkossakin. Maakuntamuseon kanssa todettiin, että kaava-alueesta pois rajautuvalla, Veturitallinkadun pohjoispuolen metsäalueella, on jatkossa varauduttava arkeologisen inventoinnin tekemiseen. Huomiolla ei ollut vaikutusta nykyiseen kaavakarttaan. Maakuntamuseon ohjauksessa tarkennettiin kaavakarttaa ja -selostusta valtakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön yleismääräyksiä osalta.

Kaavakarttaan tehtiin kaavarajan päivitystä yhteensä 0,46 hehtaaria.

Ympäristölautakunta	§ 95	06.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 138	19.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 138	12.11.2024
Ympäristölautakunta	§ 62	24.06.2025

Kaavoitusalue kasvoi alueen länsipäädyssä, mutta myös alueen itäpuolella tehtiin piirustusteknistä tarkentamista aluerajaukseen. Ehdotusvaiheessa Veturitallinkadun itäpäätyä esitettiin katualueena, mutta alue osoitetaan nyt tarkemmin yleisenä pysäköintialueena ja alueesta eriytettynä puistoalueena. Kaavassa säilyy radan alitus sekä jalankululle ja pyöräilylle tarkoitettu alueen osa, joiden rajaukset tarkastettiin. Jalankululle ja pyöräilylle tarkoitetun kadunosan kautta osoitetaan huoltoajon sallimista. Veturitallinkadun ja rautatiealueen välistä rajaa tarkastettiin ja siirrettiin 2,5 metriä etelämmäksi, jotta rakentunut katualue ei jää rautatiealueen puolelle.

Kaavaa ehdotetaan hyväksyttäväksi. Uudelleen rajautumisen jälkeenkin asemakaavan varsinaisten osallisten määrä säilyy pienenä. Ehdotusvaiheen jälkeen täsmennetty kaavaratkaisu ei tuota suunnitteluympäristöön merkittäviä uusia vaikutuksia, jotka edellyttäisivät asemakaavan asettamista uudelleen nähtäville. Kaavaan tehdyt korjaukset mahdollistavat rata-alueelle parannusratkaisujen toteuttamisen, mikä palvelee kaavamuutoksen ydinajatusta.

Esityksen mukana päivitetty ja tarkastettu kaavakartta, -selostus, OAS, vastineraportti ja muut asiakirjojen liitteet.

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta hyväksyy 13.06.2025 päivätyn ja tarkistetun Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavan muutoksen ja kaavan liitteenä olevan vastineraportin vastineet jätettyihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Vastineraportti lähetetään tiedoksi AKL 65 §:n mukaisesti niille muistutuksen jättäjille, jotka ovat osoitteensa ilmoittaneet. Lisäksi AKL 67 §:n mukaisesti ilmoitetaan kaavan hyväksymisestä niille muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman 040 506 2520

Yritystonttien hinnan määrittäminen ja tonttien asettaminen varattaviksi, Mouhijärvi, Huhtalankuja

YMPLTK 24.06.2025 § 63
497/10.00.02.01/2025

Sastamalan kaupunki omistaa Kyröntiehen ja Huhtalakujaan rajoittuvan 2,142 ha:n suuruisen tilan Luodonsivu 790-555-266 Mouhijärven Häijäässä. Tilan alue on peltoa ja sen läheisyydessä on vesi- ja viemäriverkostoa.

Häijään alueella on ollut kysyntää tuotanto- ja varastokäyttöön soveltuvista rakennuspaikoista. Huhtalankujan varteen kaupungin omistamalle tilalle on tehty alustava maankäyttöluonnos, missä alueelle on sijoitettu 5 kpl 2000 – 2860 m²:n suuruista yritystonttia Huhtalankujasta erkanevan rakennettavan uuden tien molemmin puolin.

Alueella ei ole asemakaavaa, mutta ainakin alueen ensimmäiset rakennuspaikat voitaisiin toteuttaa sijoittamisluupamenettelyllä. Huhtalankujaan rajoittuvat kaksi rakennuspaikkaa olisi mahdollista toteuttaa nykyiseen tieyhteyteen tukeutuen.

Sastamalan kaupungin myynnissä olevien tuotanto- ja varastokäyttöön tarkoitettujen rakennuspaikkojen myyntihinta on Sykkeen yritysalueella lukunnottamatta 2 eur/m². Sykkeen alueella tonttien hinta on 4 eur/m².

Toimivallan peruste Sastaman kaupungin hallintosääntö 30 §

Valmistelija kaupungeingeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää asettaa Mouhijärven Häijään Huhtalankujan alueelta myytävien yritystonttien myyntihinnaksi 2 eur/m². Huhtalankujaan rajoittuvat rakennuspaikat asetetaan varattaviksi heti ja loput rakennuspaikat sen mukaan kun alueen tiestö ja muu yhdyskuntatekniikka valmistuu.

Päätös Asia päätettiin jättää pöydälle.

Lisätietoja Kaupungeingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441, s-posti etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Ympäristölautakunta

§ 64

24.06.2025

a

Maanvuokrasopimus, Kiinteistö Oy Sastamalan Uima- ja Liikuntakeskus

YMPLTK 24.06.2025 § 64

503/10.00.02.02/2025

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 19.5.2025 § 20 päättänyt perustaa uima- ja liikuntakeskuksen toteutusta ja hallintoa varten uuden osakeyhtiön Kiinteistö Oy Sastamalan Uima- ja Liikuntakeskuksen. Yhtiön tavoitteena on toteuttaa Sylvään koulun tontille 790-1-36-6 uima- ja liikuntahalli ja hallinnoida rakennettavia rakennuksia. Vielä rekisteröimätön yhtiö on kokonaan Sastamalan kaupungin omistuksessa.

Rakennushankkeen toteutusta varten osakeyhtiön ja kaupungin välille on tehtävä maanvuokrasopimus uima- ja liikuntakeskuksen rakennuspaikasta. Rakennuspaikka on noin 15 500 m²:n suuruinen määräala tontista 790-1-36-6. Määräala on osoitettu asema-kaavassa yleisten rakennusten korttelialueena kaupungin laitosten tai muita kaupungin tarpeita varten (Y^K). Rakennusoikeus korttelissa on ilmoitettu tehokkuusluvulla e=0,5.

Maanvuokrasopimus on tarkoituksenmukaista tehdä 50 vuoden ajaksi. Käyvän vuokran tason arvioimiseksi on pyydetty ulkopuolisen kiinteistönvälittäjän lausunto. Indeksiin sidotun vuosivuokran suuruudeksi ehdotetaan 14 000 eur vuodessa. Maanvuokrasopimusluonnos liitteenä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §

Valmistelija

kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että Sastamalan kaupunki vuokraa liitteen mukaisella maanvuokrasopimuksella Kiinteistö Oy Sastamalan Uima- ja Liikuntakeskukslle 50 vuodeksi noin 15 500 m²:n suuruisen määräalan tontista 790-1-36-6. Indeksiin sidottu vuosivuokra on 14 000 euroa. Samalla lautakunta valtuuttaa kaupungingeodeetin tarvittaessa tekemään vuokrasopimukseen pieniä teknisluonteisia täydennyksiä tai korjauksia.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441, s-posti etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Ympäristölautakunta § 31
Ympäristölautakunta § 65

11.03.2025
24.06.2025

Oikaisuvaatimus rakennusluvan 22-0308-R hylkäämisestä, Vuohijoentie 396

YMPLTK 11.03.2025 § 31

Suunnittelutarveratkaisu 22-261-SUU Portaanhäntie ■■■■■ YMPLTK 27.09.2022 § 84

Ympäristölautakunta on hylännyt 27.9.2022 § 84 ■■■■■
suunnittelutarveratkaisua koskevan hakemuksen 23 k-m²:n
suuruisen vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentamiseksi 4 000 m²:n
suuruiselle vuokratulle määrälälle kiinteistöstä 790–543–1–2.

Päätöksen perusteluissa todetaan muun ohella, että
suunnittelutarvetta vaativiksi tulkitaan muun ohella sellaiset alueet ja
rakennushankkeet, jotka suunnittelemattomana aiheuttaisivat
taloudellisesti, yhdyskuntarakenteellisesti tai ympäristöllisesti
haitallista kehitystä. Lisäksi tarkoituksena on estää se, että alue
yksittäisten rakennushankkeiden seurauksena muuttuisi suunnittelun
kannalta vaihtoehdottomaksi alueeksi. Tuulivoimatoimija on tehnyt
syksyllä 2021 kaupungille esityksen tuulivoimayleiskaavan
käynnistämiseksi alueella. Sastamalan kaupunginhallitus on tehnyt
30.05.2022 päätöksen tuulivoima-kaavoituksen käynnistämisestä ja
hyväksynyt kaavoitussopimuksen. Alueelle on käynnistynyt
tuulivoimayleiskaavoitus ja syntynyt alueiden käytön suunnittelua ja
rakentamisen ohjausta edellyttävä tilanne, joka edellyttää
suunnittelutarveratkaisua ennen varsinaisen rakennusluvan
käsittelyä.

Oikaisuvaatimus koskien Vuohijoentie 396 rakennuslupaa (lupatunnus 22-0308-R) YMPLTK 13.12.2022 § 112

■■■■■ on hakenut rakennuslupaa 23 k-m²:n
suuruisen lomarakennuksen rakentamiseksi kiinteistölle 790–524–3–
64.

Sastamalan johtava rakennustarkastaja on päätöksellään
26.10.2022 (lupatunnus 22-0308-R) hylännyt
rakennuslupahakemuksen. Päätöksen perusteluiden mukaan
alueelle, jolle rakennuslupaa haetaan, on tuulivoima-
yleiskaavoituksen myötä käynnistynyt alueen aiempaan maa- ja
metsätaloustalouteen nähden merkittävä ja laaja-alainen maankäytön
muutos.

Hakijaa on ohjeistettu sekä lupapisteen kautta että sähköpostitse,
että rakennuslupahakemuksen käsittely edellyttää ensimmäisessä
vaiheessa suunnittelutarveratkaisun hakemista.

Ympäristölautakunta

§ 31

11.03.2025

Ympäristölautakunta

§ 65

24.06.2025

Ympäristölautakunta on valituksenalaisella päätöksellään 13.12.2022 § 112 hylännyt [REDACTED] oikaisuvaatimuksen. Päätöksen perusteluissa on muun ohella todettu, että oikaisuvaatimuksen kohteena olevan asian ja päätöksen valmisteluun osallistuneet maankäyttöjohtaja ja johtava rakennustarkastaja eivät ole olleet esteellisiä asian valmistelussa. Suunnittelutarvetta vaativiksi tulkitaan myös sellaiset alueet ja rakennushankkeet, jotka suunnittelemattomana aiheuttaisivat taloudellisesti, yhdyskuntarakenteellisesti tai ympäristöllisesti haitallista kehitystä. Lisäksi tarkoituksena on estää se, että alue yksittäisten rakennushankkeiden seurauksena muuttuisi suunnittelun kannalta vaihtoehtottomaksi alueeksi.

Suunnitteltarveratkaisua ja rakennuslupaa koskevat valitukset

Hämeenlinnan Hallinto-Oikeus 1936/2024

Dnro:t

2330/03.04.04.04.16/2022

82/03.04.04.04.16/2023

Päätökset, joista valitetaan

Sastamalan ympäristölautakunnan päätös 27.9.2022 § 84 annettu julkipanon jälkeen 30.9.2022

Sastamalan ympäristölautakunnan päätös 13.12.2022 § 112

Hallinto-oikeuden ratkaisu ja perustelut

Hallinto-oikeus ei tutki hallintokantelua eikä vaatimuksia kaupungin viranhaltijoihin ja luottamushenkilöihin kohdistuvien mahdollisten rikosepäilyjen selvittämisestä.

Hallinto-oikeus kumoaa Sastamalan ympäristölautakunnan päätöksen 27.9.2022 § 84 ja hylkää [REDACTED] suunnittelutarveratkaisua koskevan hakemuksen tarpeettomana.

Hallinto-oikeus kumoaa Sastamalan johtavan rakennustarkastajan päätöksen 26.10.2022 ja ympäristölautakunna päätöksen 13.12.2022 § 112 sekä palauttaa asian johtavalle rakennustarkastajalle uudelleen käsiteltäväksi.

Ympäristölautakunta	§ 31	11.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 65	24.06.2025

Johtavan rakennustarkastajan päätös, Lupatunnus 22–0308-R

Toimenpide 23 k-m2 maja/tuvan rakentaminen

Päätös Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella evätä luvan.

Päätöksen perustelu Ympäristölautakunnan päätös 9.5.2023 § 56 Rakennuskiellon määrittäminen Kärmekeallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatimiseksi.

Ympäristölautakunta päättää, että yleiskaava-alueelle Kärmekeallion tuulivoimaosayleiskaavan laadinnan ajaksi määrätään maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n mukainen rakennuskielto viiden vuoden ajaksi.

Ympäristölautakunta päättää, että rakennuskielto ja toimenpiderajoitus ei koske hankkeita, joilla on voimassa oleva ympäristölupa, maa-ainestenoittolupa, suunnittelutarveratkaisu tai muu rakentamiseen vaadittava lupa, tai joille ennen rakennuskiellon määrittämistä olisi voitu myöntää rakennuslupa olemassa olevaan rakennettuun pihapiiriin ilman suunnittelutarveratkaisua (MRL 137 §).

Ympäristölautakunta päättää, että alueelle määrätään myös MRL 38 §:n mukaiseen rakennuskieltoon liittyvä MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ja että toimenpiderajoitus ei koske metsänhoidollisia toimenpiteitä. Poikkeamisluvalla voidaan myöntää lupa rakennuskiellon voimassa ollessa. Rakentaminen on mahdollista myös kiellon aikana. Rakentamisen lupien käsittely tapahtuu kiellon aikana poikkeamisluvilla. Rakennuskieltoalueelle haetusta poikkeamisluvista ei peritä käsittelymaksua.

Ympäristölautakunta päättää määrätä maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n perusteella päätöksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Oikaisuuppyntö / Vaatimus

Rakennuslupamme on myönnettävä haetun mukaisena

Perustelu Rakennustarkastaja Mikkolan päätös on huonosti valmisteltu ja luvan hylkääminen on perusteltu asialla, joka ei miltään osin ole validi sovellettavaksi tässä tapauksessa. Päätöksessä ei ole millään tavalla otettu huomioon, eikä kerrottu, rakennuslupahakemuksen käsittelyn aiempaa vaihetta, jolla pitää olla aivan olennainen merkitys lopputulokseen Eväämisperusteena on käytetty yksinomaan alueen rakentamiskieltopäätöstä, joka kielto on siis annettu rakennuslupamme a) hakemisen b) luvan

Ympäristölautakunta	§ 31	11.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 65	24.06.2025

päättämispäivän ja oikaisuvaatimuksen hylkäämisen jälkeen. Hämeenlinnan hallinto-oikeus on yksiselitteisesti päättänyt (pätös 1936/2024) , että Sastamalan kaupungin ja ympäristölautakunnan kielteinen rakennuslupapäätös on lain vastainen ja lupa-asia pitää käsitellä uudelleen.

Rakennustarkastajan perustelu rakennusluvan päätökseen

Rakennuslupakäsittely on kokonaisharkintaa ja muiden viranomaislausuntojen tarve riippuu rakennushankkeen luonteesta ja rakennuspaikasta. Rakennusvalvonta ja kaavoitus/maankäyttö tekevät Sastamalassa tiivistä yhteistyötä. Hankkeen sijoittuminen suunnitelulle tuulivoimapuistoalueelle edellytti lausuntopyyntöä maankäytöltä. Alueelle on käynnistynyt tuulivoimayleiskaava ja laadinnan ajaksi on määrätty maankäyttö / rakennuslain 38 §:n mukainen rakennuskielto viiden vuoden ajaksi. Takautuvasti suoritettavaa lupaharkintaa ei voi tehdä, joten rakennusluvan myöntämisedellytykset on arvioitu päätöksentekohetken tilanteen mukaan.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on ottanut päätöksessään 1937/2024 kantaa nyt käsillä olevaan rakennuslupaan. Päätöksessä todetaan seuraavaa: "Jos hallinto-oikeus tai korkein hallinto-oikeus palauttaa lupa-asian kuntaan uudelleenkäsiteltäväksi, lupaviranomainen ensi asteena ratkaisee kysymyksen siitä, onko rakennuspaikalle myöhemmin voimaan tullutta rakennuskieltoa noudatettava."

Oikaisuvaatimuksessa on esitetty vaatimuksen hyväksymiselle myös muita perusteluja, joilla ei kuitenkaan ole lupaharkinnassa oikeudellista merkitystä. Erikseen on todettava, että johtavaan rakennustarkastajaan ja maankäyttöjohtajaan oikaisuvaatimuksessa kohdistetuissa esteellisyysväitteissä kyse on pääosin luvanhakijan ja viranhaltijoiden erilaisesta näkemyksestä koskien laintulkintaa ja asiassa merkityksellisiä tosiseikkoja. Asiassa ei ole sellaista viranhaltijoiden puolueettomuuden vaarantumista osoittavaa seikkaa, jonka perusteella heitä olisi pidettävä asiassa esteellisinä hallintolain 28 §:n 1 momentin 7 kohdan tai muunkaan kohdan perusteella.

Rakennuslupapäätöksestä peritty maksu on voimassa olevan taksan mukainen.

Toimivallan peruste	Hallintosääntö
Valmistelija	johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta	§ 31	11.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 65	24.06.2025

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Oikaisuvaatimus hylätään oikeudellisesti perusteettomana

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 6372321,
sähköposti:etunimi.sukunimi@sastamala.fi

YMPLTK 24.06.2025 § 65
132/10.03.00.01/2025

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on pyytänyt lausuntoa jätetyn valituksen johdosta. Valitus koskee Kärme-kallion tuulivoimapuiston kaava-alueelle haettua vapaa-ajan asuinrakennuksen rakennuslupaa. Ympäristölautakunta teki rakennusluvasta kielteisen päätöksen.

Toimivallan peruste Kuntalaki

Valmistelija johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola ja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää antaa liitteenä olevan lausunnon.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Markku Pärssinen poistui esteellisenä (osallisuusjäävi) tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Varajäsen Katja Saari oli paikalla pykälän 65 käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Lisätietoja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 6372321 ja johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola 040 6657982
sähköposti:etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Ilmoitusasiat

YMPLTK 24.06.2025 § 66

Maankäytön talousarvion nettotoimintakate 30.4.2025

	Ta 2025	Ta- muutokset	Toteutuma 30.4.	Tot %
Maankäyttö	- 1 118.500		- 338.339	30,2

Valmisteluvastuu Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi saaduiksi.**Päätös** Merkittiin tiedoksi saaduiksi.

Lisätietoja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 637 2321, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Viranhaltijapäätökset

YMPLTK 24.06.2025 § 67

Maankäyttöjohtaja

- 5/2025, Kiinteistörekisteriselvityksen/kiinteistöveroselvityksen pilottihanke, maasto- ja tietotyöt
- 6/2025, Karkun teollisuusalueen ja Keikyän yritysalueen liikennesuunnitelmat

Kaupungeingeodeetti

- 13/2025, Osoitemuutos, Mouhijärvi, Tupurlantie 412
- 14/2025, Maanvuokrasopimus, Karkku, veneranta
- 15/2025, Maanvuokrasopimus, tilapäinen pysäköintialue, Vammala, Vapaudenkatu
- 16/2025, Etuostolain mukainen päätös kunnan etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä, Heinijärvi, Marjasalo 790-410-13-0
- 17/2025, Etuostolain mukainen päätös kunnan etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä, Ylistenjärvi, Suuniitty 790-472-2-2
- 18/2025, Tontin takaisin ostaminen, Mouhijärvi, Maisemakylät, 790-565-1-82
- 19/2025, Maanvuokrasopimuksen jatkaminen, 2025, Sasta Frisbeegolf ry

Rakennustarkastajan ilmoitukset myönnettyistä luvista

- 14.5., 21.5., 27.5., 4.6. 11.6.2025

Valmisteluvastuu

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi saaduiksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi saaduiksi.

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 6372321 sähköposti: etunimi.sukunimi@satamala.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 58, § 59, § 60, § 61, § 62, § 66, § 67

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 63, § 64**Oikaisuvaatimusohje**

(kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon (www.sastamala.fi). Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on asianomaiselle toimielimelle, on ilmoitettava

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin) sekä päätöksen päivämäärä ja

pykälä tai diaarinumero

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Sastamalan kaupungin ympäristölautakunta

Käyntiosoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala

Postiosoite: PL 23 38201 Sastamala

Sähköposti: sastamala@sastamala.fi

Puhelin: 050 3130 431

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 65**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakija on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tulee tehdä Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Valituksen voi toimittaa myös postitse, sähköpostitse tai telekopiona.

Postiosoite:	Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite:	Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna
Puhelin:	029 56 42210 (asiakaspalvelu)
Sähköposti:	hameenlinna.hao@oikeus.fi
Faksi:	029 56 42269

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perustelut, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava myös

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjotettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä valitusosoituksineen
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sastamalan kaupungin kirjaamosta: Sastamalan kaupunki, kirjaamo

Käyntiosoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala

Postiosoite: PL 23 38201 Sastamala

Sähköposti: sastamala@sastamala.fi

Puhelin: 050 3130 431

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.