

Kannintien 6 asuinkerrostalon purkaminen

KONSJAOS 30.06.2025 § 32
524/00.01.06/2025

Sastamalan kaupungin kokonaan omistama tytäryhtiö Sastamalan Vuokratalot Oy omistaa asuinkerrostalon Lousajassa osoitteessa Kannintie 6. Talo on valmistunut 1967 ja siinä on 21 asuntoa. Asuinkerroksia ja porrashuoneita on rakennuksessa kolme. Rakennuksessa ei ole hissejä. Rakennuksen pohjakerroksessa sijaitsevat autotallit, väestönsuoja sekä yleiset tilat. Rakennus on betonirakenteinen elementtitalo.

Sastamalan Vuokratalot Oy on valmistellut rakennuksen purkamista jo vuonna 2021, mutta hanke keskeytyi, koska asunnot vuokrattiin vastaanottokeskustoimintaan. Toiminta on kuitenkin päättynyt vuoden 2024 lopussa ja rakennuksen asuntojen nykyinen käyttöaste on alle 50 %.

Rakennuksessa on tehty kuntotutkimuksia ja purkukartoitus 2021. Rakennuksessa on merkittävä määrä korjausvelkaa. Rakennuksen julkisivut, LVI-laitteet ja märkätilat ovat uusimisen tarpeessa. Lisäksi huoneistojen pohjaratkaisut ja asuntokoot eivät vastaa nykyistä vuokramarkkinaa. Kiinteistön peruskorjaus nostaisi asuntojen vuokratason tukiasumisen ulottumattomiin.

Kiinteistön tasearvosta on osa poistettu vuonna 2021. Kiinteistön jäljellä oleva tasearvo on noin 137 000 euroa. Rakennuksen purkukustannuksiksi on arvioitu noin 200 000 euroa. Purkamiseen on mahdollista saada Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen (entinen ARA) avustusta enintään 70 % purkamiskustannuksista eli 140 000 euroa. Purkutyö on tarkoitus tehdä vuosien 2025-2026 aikana.

Kaupungin konserniohjeen mukaan konserni- ja elinvoimajaosto antaa kaupungin ennakkokannan konserniohjeen mukaisissa asioissa. Sastamalan Vuokratalot Oy on pyytänyt yhtiön omistajan eli Sastamalan kaupungin omistajaohjausta Kannintie 6:n vuokratalon purkamissuunnitelmiin.

Toimivallan peruste	Konserniohje 7 luku
Valmistelija	toimitusjohtaja Jarmo Heinonen, kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Konserni- ja elinvoimajaosto päättää ilmoittaa Sastamalan kaupungin ennakkokantana Sastamalan Vuokratalot Oy:n omistaman Kannintie 6:n vuokratalon purkamissuunnitelmaan, että kaupunki hyväksyy rakennuksen purkamissuunnitelmat sillä ehdolla, että yhtiö saa purkamiseen haettavan avustuksen.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

toimitusjohtaja Jarmo Heinonen, puh. 040 688 5318, sähköposti
etunimi.sukunimi@sastamalanvuokratalot.fi