
Maankäytön toimialaan kuuluvan rakennusvalvonnan yksikön palvelusihteerien toimien (2 kpl) muuttaminen lupavalmistelijan toimiksi

HEJA 24.06.2025 § 64
486/01.01.00.02/2025

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila esittää kahden (2) rakennusvalvonnan palvelusihteerin toimen muuttamista lupavalmistelijan toimiksi 1.8.2025 lukien. Tällä hetkellä palvelusihteerien toimia hoitavat henkilöt siirtyvät lupavalmistelijan toimiin.

Rakennusvalvonnan palvelusihteerit tekevät nykyisellään päätoimisesti lupavalmistelijoiden tehtäviä. Maankäytön vastuualueelle jää edelleen yksi palvelusihteerin, joka hoitaa vastuualueen hallinnon, kaavoituksen, maaomaisuuden, mittaus- ja paikkatiedon sihteerin tehtävät sekä yleiset rakennusvalvonnan sihteerin tehtävät.

Muutoksella pystytään paremmin informoimaan asiakkaita lupavalmisteluun vastaavista henkilöistä. Lupavalmistelijalla on yleensä ensimmäinen henkilö, joka käsittelee saapuneita toimenpide- ja rakennuslupia. Nimike on yleisesti käytössä rakennusvalvonnoissa vastaavissa tehtävissä.

Tällä hetkellä rakennusvalvonnan palvelusihteerien toimissa olevien nimike muuttuu lupavalmistelijaksi ja toimet siirtyvät Kunta-alan teknisen sopimuksen (TS) piiriin. Asianosaiset henkilöt ovat antaneet suostumuksensa muutokseen.

KVTES:n palkkausryhmä on käsitellyt asian ja esittää yksimielisesti maankäyttöjohtajan esityksen mukaisesti kahden (2) palvelusihteerin toimen muuttamista lupavalmistelijan toimiksi sekä lupavalmistelijan tehtäväkohtaisen palkan vahvistamista 2594 €/kk. Lupavalmistelijan tehtäväkohtainen palkka on määritetty tehtävänkuvauksen perusteella ja se sijoittuu Teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen palkkaryhmään I (hinnoittelutunnus 50104018).

Toimivallan peruste	Hallintosääntö §§:t 48 ja 26
Valmistelija	Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, henkilöstö- ja lakiasiainjohtaja Katja Arve Salonen ja henkilöstöasiantuntija Mira Santala
Esittelijä	Henkilöstö- ja lakiasiainjohtaja
Päätösehdotus	Henkilöstöjaosto päättää - muuttaa kaksi rakennusvalvonnan palvelusihteerin toimea lupavalmistelijan toimiksi 1.8.2025 lukien - vahvistaa lupavalmistelijan tehtäväkohtaiseksi palkaksi 2594 €/kk.
Päätös	Hyväksyttiin.
Lisätietoja	Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, p. 040 637 2321

