

Tilakeskuksen kahden kiinteistönhoitajan toimen täyttöluvat

HEJA 24.06.2025 § 65
511/01.01.01.00/2025

Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi esittää kahden kiinteistönhoitajan toimen täyttölupaa 1.9.2025 alkaen.

Tilakeskuksen tehtävänä on järjestää kaupungin toimielinten käyttöön tarkoituksenmukaiset ja hyvätasoiset toimitilat kilpailukykyiseen hintaan ja huolehtia kaupungin rakennusomaisuuden arvon säilyvyydestä ja tuottavuudesta. Lisäksi tehtävänä on vastata kaupungin rakennuskannan kiinteistönhuollosta ja kunnossapidosta.

Kiikoisten alueen kiinteistönhoitajan toimi on vapautunut 1.6.2025 alkaen ja Karkku/Häijää -alueen kiinteistönhoitajan toimi vapautuu 8.8.2025.

Karkku/Häijää -alueella kiinteistönhoitajan hoidossa olevat kiinteistöt ovat Häijään koulu ja päiväkot, Karkun koulu sekä Palvialan virastotalo (Pilvilinnan päiväkot). Koululla toimenkuvaan kuuluu myös vahtimestaripalvelua. Nämä kohteet muodostavat kiinteistönhoidon mitoitus perustuen yhden kiinteistönhoitajan täysipäiväisen työajan.

Kiikoisten alueen kiinteistönhoitajan hoidossa olevat kiinteistöt ovat Kiikotalo (Kiikoisten päiväkot), Kiikoisten ranta sauna, Kiikoisrinne, Kiikoisten terveystalo, Toukolan koulu ja Kiikoisten paloaseman ulkotyöt. Koululla toimenkuvaan kuuluu myös vahtimestaripalvelua. Nämä kohteet muodostavat kiinteistönhoidon mitoitus perustuen yhden kiinteistönhoitajan täysipäiväisen työajan.

Tilakeskus hoitaa jatkossa myös tulevaan sote-kiinteistöyhtiöön siirtyvien kohteiden kiinteistönhoitoa. Kiinteistönhoitajien kohteita järjestelmällä on mahdollista tulevaisuudessa vähentää ostopalvelua n. 2 henkilötyövuotta. Tällä saadaan aikaan merkittävä säästö. Omien kiinteistönhoitajien palk-kaaminen vahvistaa kiinteistönhoitajien keskinäisiä varahenkilöjärjestelyjä.

Toimivallan peruste	Hallintosääntö § 48
Valmistelija	Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi ja henkilöstö- ja lakiasiainjohtaja Katja Arve-Salonen
Esittelijä	Henkilöstö- ja lakiasiainjohtaja
Päätösehdotus	Henkilöstöjaosto myöntää Tilakeskuksen kahden kiinteistönhoitajan toimen täyttöluvat 1.9.2025 alkaen.
Päätös	Hyväksyttiin.
Lisätietoja	Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi, p. 040 684 2716

