

Kaupunginhallitus

Aika 30.06.2025 klo 16:00 - 18:00

Paikka Sastamalan kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 160	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 161	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 162	Asiantuntijat tässä kokouksessa	6
§ 163	Ajankohtaiset suunnitteluasiat	7
§ 164	Vuosien 2026-2028 taloussuunnitelman valmistelu	8
§ 165	Rakennustoimikunnan asettaminen Pehulan monipalvelukeskuksen rakennushankkeeseen	14
§ 166	Rakennustoimikunnan asettaminen Sylvään taitotalon rakennushankkeeseen	16
§ 167	Rakennustoimikunnan asettaminen uima- ja liikuntahallin rakennushankkeeseen	18
§ 168	Ympäristöterveydenhuollon jaoston jäsenten valitseminen	20
§ 169	Lausunto: Luonnos hallituksen esitykseksi eduskunnalle uudeksi alueidenkäyttölaiksi	22
§ 170	Työllisyyslautakunnan jäsenten vaali	24
§ 171	Paikallisliikenteen ja palveluliikenteen hankinta Sastamalan keskustan alueella	27
§ 172	Nimeämispyyntö valtion kilpailuttaman 2030-luvun henkilöjunaliikenteen valmistelun alueellisiin valmisteluryhmiin ja kutsu verkkotilaisuuteen	29
§ 173	A_103 Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavan muutos, hyväksymiskäsittely	31
§ 174	Nuorten työpaja Rotvallin työvalmentajan ja yksilövalmentajan toimien perustaminen ja sisäiset täyttöluvut sekä kahden vapautuvan nuorisotyöntekijän toimen täyttöluvut	38
§ 175	Hallintokuntien pöytäkirjat	41
§ 176	Ilmoitusasiat	42

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hakanen Pertti	puheenjohtaja	
	Jokinen Jenni	I varapuheenjohtaja	poissa § 174
	Heino Marjukka	varajäsen	§ 174
	Kaaja Kari	II varapuheenjohtaja	
	Iso-Kukkula Mirva	jäsen	
	Isotalo Minna	jäsen	
	Mattila Antti-Matti	jäsen	
	Mattila Leena	jäsen	
	Mäkipää Jarkko	jäsen	
	von Nandelstadh Wilhelm	jäsen	
	Pelttari Päivi	jäsen	
	Saarela Leena	jäsen	
Muu	Andersson Jari	kvalt puheenjohtaja	
	Karisalmi Leevi	kvalt I varapuheenjohtaja	
	Sandroos Aleks	kvalt II varapuheenjohtaja	
	Raunio Pirjo	kvalt III varapuheenjohtaja	saapui kokoukseen klo 16:07 § 163 käsittelyn aikana
	Halme Elli	nuorisovaltuutettu	
	Malmberg Jarkko	kaupunginjohtaja	
	Rautava Tapio	hallintojohtaja	
	Arve-Salonen Katja	henkilöstö- ja lakiasiainjohtaja	
	Jaakkola Markus	talousjohtaja	

Allekirjoitukset

Pertti Hakanen
puheenjohtajaKatja Arve-Salonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsittellyt asiat

160 - 176

Pöytäkirjan tarkastus Sastamala 30.6.2025

Mirva Iso-Kukkula
pöytäkirjantarkastajaMinna Isotalo
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sastamalan kaupungin tietoverkossa (www.sastamala.fi) 2.7.2025
alkaen sekä Sastamalan kaupungintalossa, hallinto 3.krs, 2.7.2025
kello 9-15

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KHALL 30.06.2025 § 160

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 144 §, kuntalaki 103 §

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Lisäksi kaupunginhallitus päätti käsitellä asian § 174 asian § 163 käsittelyn jälkeen.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KHALL 30.06.2025 § 161

Kaupunginhallitus on päättänyt 16.6.2025 § 141, että kaupunginhallituksen kokousten pöytäkirjat tarkastetaan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen kahden pöytäkirjantarkastajan toimesta. Pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 156 §

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Mirva Iso-Kukkula ja Minna Isotalo.

Päätös

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mirva Iso-Kukkula ja Minna Isotalo.

Asiantuntijat tässä kokouksessa

KHALL 30.06.2025 § 162

Jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen kokouksessa on valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla sekä nuorisovaltuuston edustajalla. Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta päättää kaupunginhallitus.

Kaupunginhallitus on päättänyt 16.6.2025 § 144, että pysyvä läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen kokouksissa on esittelijän (kaupunginjohtaja) ja pöytäkirjanpitäjän (henkilöstö- ja lakiasiaintohtaja) lisäksi hallintojohtajalla ja talousjohtajalla.

Lisäksi kaupunginhallitus voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 141 §

Valmistelija

hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että tässä kokouksessa ovat kaupunginjohtajan, hallintojohtajan, henkilöstö- ja lakiasiaintohtajan ja talousjohtajan lisäksi läsnä seuraavat asiantuntijat:

- ei muita asiantuntijoita.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Ajankohtaiset suunnitteluasiat

KHALL 30.06.2025 § 163

Ajankohtaisia suunnitteluasioita:

- Strategian valmisteluaikataulu, kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus käy keskustelun ajankohtaisista suunnitteluasioista.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg, puh. 040 641 6735

Vuosien 2026-2028 taloussuunnitelman valmistelu

KHALL 30.06.2025 § 164
530/02.02.00/2025

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Vuosittaisen talousarviovalmistelun käynnistämiseksi kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin hallintosäännön 70 §:n mukaisesti talouden suunnittelukehykset, joiden perusteella toimielimet laativat talousarvioehdotuksensa.

Vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2026–2028 taloussuunnitelman laadinnan lähtökohtana on valtuuston 15.11.2021 hyväksymä strategia ”Omannäköisen elämän Sastamala”. Strategiassa on linjattu kaupungin pitkän aikavälin tavoitteet ja luotu visio kaupungin tulevaisuudesta. Strategian väliarviointi tehtiin syksyllä 2023. Nykyistä kuntastrategiaa tullaan täsmentämään ja päivittämään uuden valtuustokauden aloituksen jälkeen loppuvuodesta 2025 ja päivitetty strategia hyväksytään alkuvuodesta 2026. Talousarvion 2026 toiminnalliset tavoitteet tullaan valmistelemaan vielä voimassa olevan kuntastrategian pohjalta.

Talousarvion 2026 valmistelun lähtökohdat Sastamalassa

Sastamalan kaupungilla ei ole tällä hetkellä voimassa olevaa erillistä talouden tasapainotusohjelmaa. Taloussuunnitelma 2025–2027 pitää kuitenkin sisällään talouden tasapainotustoimenpiteitä. Vuoden 2024 tilinpäätöksen mukaan kaupungilla on taseessaan ylijäämää noin 42,7 milj. euroa. Ennuste vuoden 2025 tilikauden tulokseksi on 0,4 milj. euroa (osavuosikatsaus 1.1.-31.3.2025). Asukaskohtainen lainamäärä vuoden 2024 lopussa oli 2 660 euroa (Manner-Suomen kuntien keskiarvo 3 434 euroa/asukas). Kaupungin talouden lähtötilanne on näin ollen hyvä, minkä vuoksi vuoden 2026 talousarviokehykseen ei ole vielä sisällytetty erityisiä talouden tasapainotustoimenpiteitä. Sopeuttamistoimenpiteitä tarvitaan kuitenkin kaikilla vastuualueilla, jotta talousarvio 2026 saadaan laadittua kehyksen tasolla.

Kaupungin taloutta heikentävät erityisesti palvelutuotannon menojen kasvu, jonka taustalla on muun muassa kunta-alan palkkaratkaisu,

Kaupunginhallitus

§ 164

30.06.2025

TE-palvelujen kustannusten ja työttömyysetuuksien kasvu sekä suuret investoinnit, kun kaupunki kuluvana ja tulevina vuosina investoi voimakkaasti. Kaupungin tulo-rahoituksen kehityksen tulisi vastata käyttötalouden ja investointien kasvuvauhtia, jotta kaupungille ei synny merkittävää rahoitusvajetta.

Talousjohtaja ja kaupunginjohtaja ovat valmistelleet vuoden 2026 talousarviokehystä yhteistyössä toimialojen kanssa. Toimialat ovat valmistelleet toimialaansa koskevat muutokset (mahdolliset vakanssi- ja toiminnalliset muutokset) sekä kartoittaneet toimialansa säästöpotentiaalia tuleville vuosille. Toimialojen ja vastuualueiden taloussuunnittelupäivässä 11.6.2025 on käyty läpi talouden nykytilannetta ja tulevaisuuden näkymiä toimialoittain sekä kaupungin taloustilannetta kokonaisuudessaan.

Talousarviokehys vuodelle 2026 on tehty ulkoisten ja sisäisten tuottojen ja kulujen pohjalta. Käyttötalouden kehys on annettu toimiala- ja liikelaitostasolla nettomääräisenä (=toimintakate). Kaupungille ja Vesi -liikelaitokselle tehtävien investointien määrä on noin 7–8 milj. euroa, minkä lisäksi kaupungin tytäryhtiön taseeseen rakennetaan uima- ja liikuntahalli, jonka arvioidut investointimenot vuonna 2026 ovat noin 10 milj. euroa. Hankkeen kokonaiskustannusarvio suunnitelmakaudella on noin 24 milj. euroa. Käyttötalousvaikutukset (noin 2,3 milj. euroa/vuosi) uima- ja liikuntahallista tulevat vasta suunnitelmakauden viimeisestä vuodesta 2028 lähtien.

Talousarviokehysten pohjana on vuoden 2025 talousarvio sekä vuoden 2025 tilinpäätösennuste.

Toimintatuotot ja -kulut

Toimintakuluihin ei ole tehty yleistä indeksitarkastusta, koska inflaatio on hidastunut ja se ei vaikuta kaikkiin kuluryhmiin. Tiedossa olevat merkittävät korotukset ostopalveluissa on pyritty huomioimaan. Toimialojen merkittävimmät lakisääteiset/pakolliset menonlisäykset on huomioitu niillä tiedoilla, jotka ovat olleet saatavilla kehystä laadittaessa.

Vuokraneuvottelut sote-kiinteistöjen osalta Sastamalan kaupungin ja Pirkanmaan hyvinvointialueen osalta ovat vielä kesken. Kaikkiaan tyhjilleen jäävistä kiinteistöistä (sis. myös muita kuin sote-kiinteistöjä) aiheutuu purkukustannuksia (arviolta 0,6 milj. euroa vuosina 2026–2028). Lisäksi koulujen väistötiloista (mm. Muistolan koulu, n. 0,7 milj. euroa) aiheutuu kaupungille merkittäviä käyttökustannuksia.

Uusi kunta-alan virka- ja työehtosopimus astui voimaan kesällä 2025 ja sopimuskausi on voimassa 29.2.2028 asti. Voimassa olevan sopimusratkaisun nimelliskorotukset ovat yhteensä 7,37 %.

Kaikkiaan kunta-alan henkilöstökulut kasvavat peräti 11,9 % vuosien 2024–2028 aikana. Kehyksessä on huomioitu 3,18 % korotus henkilöstökuluihin vuodelle 2026 talousarvioon 2025 nähden. Korotuksissa on huomioitu palkankorotusten lisäksi henkilösivukulujen nousu. Euromääräisesti vaikutus on yhteensä noin 1,6 milj. euroa alkuperäiseen talousarvioon 2025 nähden. Henkilöstökuluissa on huomioitu lisäksi muun muassa muutokset KEVA:n tasausmaksussa sekä työttömyysvakuutusmaksussa.

Vuoden 2026 talousarviokehyksen laadintaan sisältyy poikkeuksellisen paljon epävarmuustekijöitä, joiden lopullinen kustannusvaikutus ei ole kehyksen laadintavaiheessa vielä tiedossa. Toimintaympäristön epävarmuus (mm. te-uudistuksen kustannukset ja rahoitus, valtionosuusuudistus, sote-kiinteistöt ja verotulojen kehitys) on tällä hetkellä suurta. Esimerkiksi työllisyyteen liittyvien kustannusten kehitys riippuu hyvin paljon tulevasta taloussuhdanteesta, työmarkkinatilanteesta ja näiden seurauksena työllisyysasteesta. Työllisyystilanne vaikuttaa myös kaupungin verotulojen määrään.

Talousarviokehyksen toimintakatteeksi muodostuu noin -63,4 milj. euroa, mikä on noin -3,8 milj. euroa (+6,3 %) vuoden 2025 muutettua talousarviota heikompi. Toimintatuotot laskevat noin 3,7 milj. euroa (-8,2 %) muun muassa sote-kiinteistöjen yhtiöittämisen vuoksi. Toimintakulut nousevat maltillisesti noin 0,1 milj. eurolla (+0,1 %).

Verotulot ja valtionosuudet

Kehyksen valmistelussa vuodelle 2026 on ollut käytettävissä muun muassa Kuntaliiton kuntakohtainen veroennustekehikko sekä valtiovarainministeriön ja Kuntaliiton laatimat ennakkolliset valtionosuuslaskelmat. Verotulot on budjetoitu nykyisiin kunnallis- ja kiinteistöveroprosentteihin perustuen. Kehyksessä verotulojen ennakoitaan kasvavan noin 2,6 milj. eurolla (+5,0 %) vuoden 2025 talousarviosta. Kehyksen 2026 verotulot ovat yhteensä noin 55,3 milj. euroa.

Valtionosuuksien määräksi on arvioitu noin 16,7 milj. euroa eli kasvavan vuoden 2025 talousarvion tasosta 0,1 milj. eurolla (+ 0,8 %). Jälkikätestarkastuksesta johtuva valtionosuuden läsiirtotarve vuodelta 2023 peritään kunnilta takaisin vuosien 2025–2027 aikana. Vuodelle 2026 kohdistuva osuus takaisinperinnästä on Sastamalassa 0,7 milj. euroa. Lisäksi kunnilta peritään vuosien 2025–2027 aikana takaisin vuodelle 2024 tehty määräaikainen läisy (Sastamalassa noin 0,3 milj. euroa vuonna 2026). Tämän lisäksi valtionosuuksiin tulee keväällä 2025 kehysriiheessä päätetty 75 milj. euron pysyvä leikkaus. Tämän muutoksen vaikutus on Sastamalassa noin 0,3 milj. euroa valtionosuuksia heikentävänä.

Kaupunginhallitus

§ 164

30.06.2025

Vertailukelpoiset valtionosuudet ovat laskeneet Sastamalan osalta noin 4,8 milj. euroa vuodesta 2023 vuoteen 2026.

Talousarvion laadintaan liittyy vielä lukuisia epävarmuustekijöitä verotulojen ja valtionosuuksien osalta. Valtionosuuslaskelmat sekä verotuloarviot ovat ennakkollisia ja tarkentuvat vielä myöhemmin talousarviovalmistelun aikana. Talousarvion suunnitelmavuosien osalta on edelleen epäselvää, miten ennakoitu valtionosuusuudistus tulee vaikuttamaan kuntien tulopohjaan 2027 vuoden alusta alkaen. Lisäksi yleinen talouden kehitys vaikuttaa voimakkaasti kunnan tuloihin verotulojen myötä kunnan tuloveron ja yhteisöverotuottojen osalta.

Kokonaisuudessaan verorahoitus (verotulot ja valtionosuudet) kasvavat 4,0 % samalla, kun palvelutuotannon nettomenot kasvavat 6,3 %.

Rahoitustuotot ja -kulut sekä poistot ja tilinpäätössiirrot

Rahoituserien on kehyksessä arvioitu toteutuvan vuoden 2025 talousarviota parempina. Kehyksen rahoitustuottojen ja -kulujen määrään vaikuttavat erityisesti markkinakorkojen lasku aiempiin ennusteisiin verrattuna. Lisäksi uima- ja liikuntahalli rakennetaan tytäryhtiön taseeseen (TS2025-2027 mukana kaupungin luvuissa), jolloin Koy Sastamalan Uima- ja Liikuntakeskus hankkii investointiin tarvittavan lainarahoituksen markkinoilta ja vastaa siten myös lainojen korkokuluista. Rahoitustuottoja ja -kuluja ennakoidaan kertyvän kaupungille ja Vesi -liikelaitokselle nettona -0,9 milj. euroa kehyksessä eli lähes -0,5 milj. euroa vähemmän kuin talousarviossa 2025 (TA2025 n. -1,4 milj. euroa).

Poistotason arvioidaan laskevan 0,1 milj. euroa (-1,2 %) kuluvasta vuodesta. Investointivaroista muodostettua poistoeroa vähennetään suunnitelman mukaisten poistojen tahtiin ja poistoeron vähennyksen määrä kehyksessä vuodelle 2026 on noin 0,5 milj. euroa (tulosta parantava vaikutus).

Kaupungin vuosikatteeksi muodostuu noin 7,7 milj. euroa ja noin -9,1 milj. euron poistojen jälkeen kehys jää noin -1,4 milj. euroa miinukselle. Noin 0,5 milj. euron poistoeron vähennyksen jälkeen kehysten alijäämä on noin -1,0 milj. euroa.

Investoinnit ja lainamäärän kehitys

Sastamalan kaupungin voimassa olevan taloussuunnitelman 2025–2027 mukaiset investoinnit ovat yhteensä 51,6 milj. euroa (sis. uimahallin, mikä rakennetaan tytäryhtiön taseeseen).

Vuoden 2026 kehysten vuosikatteella kyetään rahoittamaan Sastamalan kaupungin (sis. Vesi -liikelaitos) vuoden 2026

Kaupunginhallitus

§ 164

30.06.2025

investoinnit (investointien tulo-rahoitus-% 102). Rahoituslaskelman perusteella nettolainanoton arvioidaan asettuvan vuonna 2026 noin - 4,8 milj. euroon (lainanotto 5 milj. euroa ja lyhennykset -9,8 milj. euroa). Kaupungin lainakannan arvioidaan laskevan 55,6 milj. euroon vuoden 2026 loppuun mennessä, mikä on asukasta kohden noin 2 400 euroa. Tytäryhtiöiden investoinnit kuitenkin nostavat kaupunkikonsernin lainamäärää tulevina vuosina.

Talousarvion 2026 laadintaohjeet

Talousspalvelut antaa toimialoille tarkemman valmisteluohjeen.

Liite

Talousarviokehys vuodelle 2026 sekä talousarvion laadinnan aikataulu.

Oheismateriaali

Rahoituslaskelma kehys 2026

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 70 §

Valmistelija

talousjohtaja Markus Jaakkola

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. antaa liitteenä olevan käyttötalouden talousarviokehysten vuodelle 2026. Talousarviokehys annetaan kaikille toimialoille ja toimialoja sitoo meno- ja tulokehysten nettosumma. Kehys koskee kaupungin ulkoisia ja sisäisiä eriä.

2. valtuuttaa talousjohtajan ja kaupunginjohtajan antaman yksityiskohtaisia laadintaohjeita toimialoille, ja

3. että talousarviokehystä tarkistetaan tarvittaessa kaupunginhallituksen erillispäätöksellä, mikäli toimintaympäristö muuttuu oleellisesti.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

talousjohtaja Markus Jaakkola, puh. 040 078 8820

Liitteet

Liite 1 Talousarviokehys 2026

Liite 2 Vuoden 2026 talousarvion aikataulu

Kaupunginhallitus

§ 164

30.06.2025

Oheismateriaali

Kehys 2026 rahoituslaskelma

Rakennustoimikunnan asettaminen Pehulan monipalvelukeskuksen rakennushankkeeseen

KHALL 30.06.2025 § 165
512/00.00.01.05/2025

Kaupunginvaltuusto on 19.6.2023 § 42 hyväksynyt Pehulan monipalvelukeskuksen hankesuunnitelman. Suunnitelman mukaan uusi monipalvelukeskus on tarkoitus ottaa käyttöön viimeistään vuoden 2025 lopussa. Pihatyöt valmistuvat kesällä 2026.

Kuntalain (410/2015) 30 §:n perusteella kunnanhallitus ja valtuuston päätöksen nojalla muukin toimielin voi asettaa toimikunnan määrätyn tehtävän hoitamista varten. Johtokunnan tavoin toimikunnan jäsenillä ei ole erityisiä vaalikelpoisuuden rajoituksia. Toimikuntia asetetaan lähinnä projektiluonteisissa tehtävissä, esimerkiksi rakennushankkeiden toteuttamisessa. Toimikunnan toimikausi voi olla enintään sen asettaneen toimielimen toimikauden pituinen.

Koska toimikunnan toimikausi voi olla enintään sen asettaneen toimielimen toimikauden pituinen, uuden kaupunginhallituksen on asetettava Pehulan monipalvelukeskuksen rakennustoimikunta uudelleen omalle toimikaudelleen.

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta säädetyn lain (609/1986) eli ns. tasa-arvolain 4 a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tasa-arvolain kiintiösäännöksessä ei ole tarkemmin määritelty, mitä kunnallisella toimielimellä tarkoitetaan. KHO on ratkaisussaan 2002:38 todennut, että kiintiösäännöksen tarkoittamia kunnallisia toimielimiä voivat joissakin tapauksissa olla muutkin kuin ratkaisuhetkellä voimassa olleen kuntalain (365/1995) 17 §:ssä luetellut toimielimet kuten esimerkiksi työryhmät. Edellä mainitun perusteella kiintiösäännöstä tulee soveltaa myös rakennustoimikunnan kokoonpanoon.

Rakennustoimikuntien luottamushenkilöjäsenten tulisi tiedonkulun näkökulmasta olla ensisijaisesti valtuutettuja tai kaupunginhallituksen jäseniä.

Rakennustoimikunnan tehtävänä on ohjata rakennushankkeen suunnittelua ja toteuttamista sekä toimia rakennuttajan edustajana kyseisessä rakennushankkeessa. Toimikunta on oikeutettu sopimaan kaupungin puolesta urakkasopimusten puitteissa urakan vähäisistä urakkasummaan vaikuttavista tarkennuksista ja lisätoista sekä muista yksityiskohdista sekä urakkasopimuksen tulkinnasta ja rakennushankkeen valvonnasta.

Kaupunginhallitus

§ 165

30.06.2025

Kaupunginhallitus on 26.6.2023 § 149 nimennyt Pehulan monipalvelukeskuksen rakennustoimikuntaan seuraavat luottamushenkilöedustajat: Lauri Tapio, Seppo Aarinen, Sari Henriksson ja Merja Helander. Tarkoituksenmukaista on, että samat luottamushenkilöt jatkavat toimikunnassa, koska hanke on valmistumassa vuoden 2025 aikana.

Toimivallan peruste

Kuntalaki 30 §

Valmistelija

hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Pehulan monipalvelukeskuksen rakennustoimikunnassa jatkavat aikaisemmin valitut, edellä mainitut luottamushenkilöedustajat. Viranhaltijoista toimikuntaan kuuluvat tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi ja sivistysjohtaja Pekka Kares, jotka kutsuvat tarvittaessa muita teknisen toimen ja sivistystoimen edustajia asiantuntijoiksi toimikuntaan, sekä henkilöstön edustaja. Kaupunginjohtajalla on oikeus osallistua toimikunnan kokouksiin.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg, puh. 040 641 6735

Rakennustoimikunnan asettaminen Sylvään taitotalon rakennushankkeeseen

KHALL 30.06.2025 § 166
513/00.00.01.05/2025

Kaupunginvaltuusto on 19.6.2023 § 41 hyväksynyt Sylvään taitotalon hankesuunnitelman. Suunnitelman mukaan uusi taitotalo on tarkoitus ottaa käyttöön keväällä 2026. Taitotalo on kuitenkin valmistumassa jo etuajassa elokuussa 2025.

Kuntalain (410/2015) 30 §:n perusteella kunnanhallitus ja valtuuston päätöksen nojalla muukin toimielin voi asettaa toimikunnan määrätyn tehtävän hoitamista varten. Johtokunnan tavoin toimikunnan jäsenillä ei ole erityisiä vaalikelpoisuuden rajoituksia. Toimikuntia asetetaan lähinnä projektiluonteisissa tehtävissä, esimerkiksi rakennushankkeiden toteuttamisessa. Toimikunnan toimikausi voi olla enintään sen asettaneen toimielimen toimikauden pituinen.

Koska toimikunnan toimikausi voi olla enintään sen asettaneen toimielimen toimikauden pituinen, uuden kaupunginhallituksen on asetettava edellä Sylvään taitotalon rakennustoimikunta uudelleen omalle toimikaudelleen.

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta säädetyn lain (609/1986) eli ns. tasa-arvolain 4 a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tasa-arvolain kiintiösäännöksessä ei ole tarkemmin määritelty, mitä kunnallisella toimielimellä tarkoitetaan. KHO on ratkaisussaan 2002:38 todennut, että kiintiösäännöksen tarkoittamia kunnallisia toimielimiä voivat joissakin tapauksissa olla muutkin kuin ratkaisuhetkellä voimassa olleen kuntalain (365/1995) 17 §:ssä luetellut toimielimet kuten esimerkiksi työryhmät. Edellä mainitun perusteella kiintiösäännöstä tulee soveltaa myös rakennustoimikunnan kokoonpanoon.

Rakennustoimikuntien luottamushenkilöjäsenten tulisi tiedonkulun näkökulmasta olla ensisijaisesti valtuutettuja tai kaupunginhallituksen jäseniä.

Rakennustoimikunnan tehtävänä on ohjata ja valvoa kyseisen rakennushankkeen suunnittelua ja toteuttamista sekä toimia rakennuttajan edustajana kyseisessä rakennushankkeessa. Toimikunta on oikeutettu sopimaan kaupungin puolesta urakkasopimusten puitteissa urakan vähäisistä urakkasummaan vaikuttavista tarkennuksista ja lisätoista sekä muista yksityiskohdista sekä urakkasopimuksen tulkinnasta ja rakennushankkeen valvonnasta.

Kaupunginhallitus

§ 166

30.06.2025

Kaupunginhallitus on 26.6.2023 § 149 nimennyt Sylvään taitotalon rakennustoimikuntaan seuraavat luottamushenkilöedustajat: Leena Finska, Pentti Jarkko, Päivi Rautava-Turja, Mauri Tuominen ja Kari Oksanen. Tarkoituksenmukaista on, että samat luottamushenkilöt jatkavat toimikunnassa, koska hanke on jo valmistumisvaiheessa.

Toimivallan peruste

Kuntalaki 30 §

Valmistelija

hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Sylvään taitotalon rakennustoimikunnassa jatkavat aikaisemmin valitut, edellä mainitut luottamushenkilöedustajat. Viranhaltijoista toimikuntaan kuuluvat tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi ja sivistysjohtaja Pekka Kares, jotka kutsuvat tarvittaessa muita teknisen toimen ja sivistystoimen edustajia asiantuntijoiksi toimikuntaan, sekä henkilöstön edustaja. Kaupunginjohtajalla on oikeus osallistua toimikunnan kokouksiin.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg, puh. 040 641 6735

Rakennustoimikunnan asettaminen uima- ja liikuntahallin rakennushankkeeseen

KHALL 30.06.2025 § 167
514/00.00.01.05/2025

Kaupunginvaltuusto on 11.11.2024 § 48 hyväksynyt uima- ja liikuntahallin hankesuunnitelman. Suunnitelman mukaan rakennustyö alkaa vuonna 2026 ja hankkeen vastaanotto ja tilojen käyttöönotto ajoittuu vuoden 2027 loppuun. Aikataulu kuitenkin täsmentyy jatkossa ja tilojen käyttöönotto saattaa ajoittua vasta vuoden 2028 alkupuolelle.

Kuntalain (410/2015) 30 §:n perusteella kunnanhallitus ja valtuuston päätöksen nojalla muukin toimielin voi asettaa toimikunnan määrätyn tehtävän hoitamista varten. Johtokunnan tavoin toimikunnan jäsenillä ei ole erityisiä vaalikelpoisuuden rajoituksia. Toimikuntia asetetaan lähinnä projektiluonteisissa tehtävissä, esimerkiksi rakennushankkeiden toteuttamisessa. Toimikunnan toimikausi voi olla enintään sen asettaneen toimielimen toimikauden pituinen.

Koska toimikunnan toimikausi voi olla enintään sen asettaneen toimielimen toimikauden pituinen, uuden kaupunginhallituksen on asetettava uima- ja liikuntahallin rakennustoimikunta uudelleen omalle toimikaudelleen.

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta säädetyn lain (609/1986) eli ns. tasa-arvolain 4 a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tasa-arvolain kiintiösäännöksessä ei ole tarkemmin määritelty, mitä kunnallisella toimielimellä tarkoitetaan. KHO on ratkaisussaan 2002:38 todennut, että kiintiösäännöksen tarkoittamia kunnallisia toimielimiä voivat joissakin tapauksissa olla muutkin kuin ratkaisuhetkellä voimassa olleen kuntalain (365/1995) 17 §:ssä luetellut toimielimet kuten esimerkiksi työryhmät. Edellä mainitun perusteella kiintiösäännöstä tulee soveltaa myös rakennustoimikunnan kokoonpanoon.

Rakennustoimikuntien luottamushenkilöjäsenten tulisi tiedonkulun näkökulmasta olla ensisijaisesti valtuutettuja tai kaupunginhallituksen jäseniä.

Rakennustoimikunnan tehtävänä on ohjata rakennushankkeen suunnittelua ja toteuttamista sekä toimia rakennuttajan edustajana kyseisessä rakennushankkeessa. Toimikunta on oikeutettu sopimaan kaupungin puolesta urakkasopimusten puitteissa urakan vähäisistä urakkasummaan vaikuttavista tarkennuksista ja lisätöistä sekä muista yksityiskohdista sekä urakkasopimuksen tulkinnasta ja rakennushankkeen valvonnasta.

Kaupunginhallitus

§ 167

30.06.2025

Kaupunginhallitus on 13.11.2023 § 227 nimennyt uima- ja liikuntahallin rakennustoimikuntaan seuraavat luottamushenkilöedustajat: Jarkko Pentti, Prihti Janne, Kaaja Kari, Leppäniemi Heljä ja Saarela Leena. Tarkoituksenmukaista on, että uima- ja liikuntahallin toimikunta valitaan uudelleen, koska osa luottamushenkilöedustajista ei ole enää luottamustoimessa.

Toimivallan peruste

Kuntalaki 30 §

Valmistelija

hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa rakennustoimikunnan uima- ja liikuntahallin rakennushankkeeseen ja nimetä siihen viisi luottamushenkilöedustajaa. Viranhaltijoista toimikuntaan osallistuvat tekninen johtaja Kimmo Toukonieni ja liikuntapaikkamestari Jari Aho, jotka kutsuvat tarvittaessa muita teknisen toimen ja sivistystoimen edustajia asiantuntijoiksi toimikuntaan, sekä henkilöstön edustaja. Toimikunnan kokouksissa on läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus nimesi uima- ja liikuntahallin rakennustoimikuntaan seuraavat luottamushenkilöedustajat: Mirva Iso-Kukkula, Heljä Leppäniemi, Kari Kaaja, Leena Saarela ja Jukka-Pekka Selin.

Merkittiin, että nuorisovaltuusto on nimennyt vuodelle 2025 rakennustoimikuntaan edustajaksi Lumi Heinisuon ja varaedustajaksi Aino Mattilan.

Lisätietoja

kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg, puh. 040 641 6735

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 150
§ 168

16.06.2025
30.06.2025

Ympäristöterveydenhuollon jaoston jäsenten valitseminen

KHALL 16.06.2025 § 150

Hallintosäännön 8 §:n mukaan kaupunginhallituksessa on ympäristöterveydenhuollon jaosto, jossa on kolme (3) jäsentä, kaksi (2) Sastamalasta ja yksi (1) Punkalaitumelta. Kaupunginhallitus valitsee jaostoon jäsenet ja varajäsenet yhteistoiminta-alueen kuntien ehdotusten perusteella. Kaupunginhallitus valitsee puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan Sastamalan kaupungin edustajista. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla kaupunginhallituksen jäsen tai varajäsen.

Lisäksi Ikaalisten kaupunki, Parkanon kaupunki ja Kihniön kunta esittävät jokainen jaostoon yhden (1) jäsenen sekä hänelle varajäsenen. Nämä osallistuvat jaoston kokouksiin silloin, kun käsittelyssä on ao. kuntia koskevia asioita tai koko yhteistoiminta- aluetta koskevia asioita.

Kaupunginhallituksen toimikausi on kaksi vuotta, joten myös jaoston toimikausi on enintään kaksi vuotta.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 8 §

Valmistelija

hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- valita ympäristöterveydenhuollon jaostoon 31.5.2027 päättyväksi toimikaudeksi kolme jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet,

- valita Ikaalisten kaupungin, Parkanon kaupungin ja Kihniön kunnan esittämät jäsenet ja heille henkilökohtaiset varajäsenet, ja

- valita jäsenistä jaoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristöterveydenhuollon jaostoon valittiin:

Sastamala:

Lakkinen Sinikka pj, varalla Mattila Antti-Matti
Kinnari Samuli vpj, varalla Palomäki Leena

Punkalaidun:

Kaupunginhallitus	§ 150	16.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 168	30.06.2025

Madekivi Sirkka, varalla Mölsä Oili

Parkano:
Sammi Kari, varalla Alarautalahti Salla

Päätöstä täydennetään Ikaalisten kaupungin ja Kihniön kunnan jäsenillä ja varajäsenillä myöhemmin.

Lisätietoja hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

KHALL 30.06.2025 § 168
474/00.00.01.03/2025

Ikaalisten kaupunki ja Kihniön kunta ovat nimenneet jäsenet ja varajäsenet ympäristöterveydenhuollon jaostoon.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 8 §

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää valita ympäristöterveydenhuollon jaostoon seuraavat jäsenet ja varajäsenet:

Ikaalinen:
Hanna Mattila, varalla Juho Vuorenmaa

Kihniö:
Silja Oksanen, varalla Jaakko Jytälä.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Lausunto: Luonnos hallituksen esitykseksi eduskunnalle uudeksi alueidenkäyttölainsi

KHALL 30.06.2025 § 169
536/03.00/2025

Johdanto

Esityksen tavoitteena on uudistaa alueidenkäyttöä koskevat säännökset Petteri Orpon hallitusohjelman tavoitteiden toteuttamiseksi. Uusi alueidenkäyttölaki muodostuu valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita, kaavoitusta ja merialuesuunnittelua koskevista säännöksistä (nykyisen alueidenkäyttölain lukujen 1–10 a ja 24–26 a alueidenkäytön suunnittelua koskevat pykälät)

Tausta

Alueidenkäyttölain valmistelua varten asetettiin työryhmä, jonka tehtävänä oli valmistella ehdotus uudeksi alueidenkäyttölainsi hallituksen esityksen muotoon (ympäristöministeriön päätös 1.11.2023). Työryhmän toimikausi oli 10.11.2023–30.9.2024.

Tavoitteet

Esityksen tavoitteena on uudistaa alueidenkäyttöä koskevat säännökset Petteri Orpon hallitusohjelman tavoitteiden toteuttamiseksi. Esityksen tavoitteena on myös, että alueidenkäyttöä koskevia säännöksiä uudistettaessa otetaan huomioon alueidenkäytön suunnittelun tulevaisuuden haasteista, muuttuvasta toimintaympäristöstä sekä aluehallinnon rakenteiden muutoksista aiheutuvat kehittämistarpeet. Lisäksi uudistuksen tavoitteena on selkeyttää ja sujuvoittaa alueidenkäyttöä koskevia säännöksiä ja tehdä niihin tarvittavat lakitekniset ja kielelliset korjaukset.

Aikataulu

Lausunto pyydetään antamaan viimeistään 11.7.2025.

Oheismateriaalina seuraa hallituksen esitysluonnos alueidenkäyttölainsi sekä Sastamalan kaupungin lausuntoluonnos.

Luonnos uudeksi alueidenkäyttöasetukseksi viimeistellään ja siitä pyydetään lausunnot syksyllä 2025. Alustavasta asetustalunnoksesta voi jo tässä samassa yhteydessä antaa kommentteja.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 25 §

Valmistelija

kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg, hallintojohtaja Tapio Rautava, maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Kaupunginhallitus

§ 169

30.06.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa hallituksen esitysluonnoksesta uudeksi alueidenkäyttölaiksi oheismateriaalina olevan lausunnon.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg, puh. 040 641 6735

Oheismateriaali

Lausuntoluonnos SASTAMALA, Luonnos hallituksen esitykseksi eduskunnalle uudeksi alueidenkäyttölaiksi

Kaupunginhallitus	§ 127	26.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 39	02.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 170	30.06.2025

Työllisyyslautakunnan jäsenten vaali

KHALL 26.05.2025 § 127

Läntisen Pirkanmaan työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen ja Sastamalan kaupungin hallintosäännön 10 §:n mukaan työllisyyslautakunnassa on viisitoista (15) jäsentä. Jäsenistä ja varajäsenistä valitaan kuusi (6) Sastamalasta, kolme (3) Hämeenkyröstä, kaksi (2) Ikaalisista, kaksi (2) Parkanosta, yksi (1) Punkalaitumelta ja yksi (1) Kihniöstä. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja valitaan Sastamalan kaupungin edustajista. Valtuusto valitsee lautakuntien jäsenet sekä lautakuntien jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Kuntalain 32 §:n mukaan toimielimen jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi, tai jäljempänä toisin säädetä. Kunnanhallituksen, tarkastuslautakunnan, muiden lautakuntien ja valiokuntien jäsenet valitaan kesäkuussa pidettävässä valtuuston kokouksessa.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Oheismateriaalina seuraa työllisyyslautakunnan mandaattijakoa koskeva pöytäkirja jäsenkuntien neuvottelusta 13.5.2025.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 10 §, kuntalaki 32 § ja 74 §

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus	§ 127	26.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 39	02.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 170	30.06.2025

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

- valitsee toimikaudekseen työllisyyslautakuntaan viisitoista jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Jäsenistä ja varajäsenistä valitaan kuusi Sastamalasta, kolme Hämeenkyröstä, kaksi Ikaalisista, kaksi Parkanosta, yksi Punkalaitumelta ja yksi Kihniöstä, ja
- valitsee Sastamalan kaupungin edustajista puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

KVALT 02.06.2025 § 39

Toimivallan peruste Hallintosääntö 10 §, kuntalaki 32 § ja 74 §

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

- valitsee toimikaudekseen työllisyyslautakuntaan viisitoista jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Jäsenistä ja varajäsenistä valitaan kuusi Sastamalasta, kolme Hämeenkyröstä, kaksi Ikaalisista, kaksi Parkanosta, yksi Punkalaitumelta ja yksi Kihniöstä, ja
- valitsee Sastamalan kaupungin edustajista puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Työllisyyslautakuntaan valittiin:

Sastamala:

Hakanen Pertti, varalla Mattila Antti-Matti
Satonen Arto, varalla Al-Madhoush Karrar
Haapanen Timo, varalla Saarela Leena
Hakala Tami, varalla Lähdeniemi Jere
Iso-Kukkula Mirva, varalla Virta Merja
Jokinen Jenni, varalla Holtt Toni

Hämeenkyrö:

Järvenpää Esa, varalla Soininen Virve
Mäkelä Timo, varalla Uusikartano Ari
Pylsy Katariina, varalla Osara Antti

Kaupunginhallitus	§ 127	26.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 39	02.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 170	30.06.2025

Ikaalinen:
Vuorela Sonja, varalla Ekman Toni
Äijö Matti, varalla Tapiainen Esko

Kihniö:
Ojala Janne, varalla Silvennoinen Erja

Parkano:
Ala-Kauhaluoma Hilikka, varalla Männikkö Jaana
Turunen Kauko, varalla Lehtinen Seija

Punkalaidun:
Lappalainen Sari, varalla Pulakka Merja

Työllisyyslautakunnan puheenjohtajaksi valittiin Pertti Hakanen (Sastamala) ja varapuheenjohtajaksi Arto Satonen (Sastamala).

KHALL 30.06.2025 § 170
385/00.00.01.03/2025

Ikaalisten kaupunginvaltuusto on 9.6.2025 § 71 nimennyt työllisyyslautakuntaan aiemmin ilmoitetusta poiketen Sonja Vuorelan varajäseneksi Hanna Vilppon.

Toimivallan peruste Hallintosäätö 10 §, kuntalaki 32 § ja 74 §

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto valitsee työllisyyslautakuntaan Sonja Vuorelan varajäseneksi aiemmin valitun Toni Ekmanin tilalle Hanna Vilppon.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Paikallisliikenteen ja palveluliikenteen hankinta Sastamalan keskustan alueella

KHALL 30.06.2025 § 171
517/02.08.00/2025

Sastamalan kaupunki pyysi tarjouksia Sastamalan kaupungin keskustan alueen kaikille avoimen paikallisliikenteen ja kutsuperiaatteella toimivan palveluliikenteen liikennöintipalvelun tuottamisesta. Liikennöinnin sopimuskausi on yksi vuosi eli 1.8.2025 – 31.7.2026. Lyhyt sopimuskausi pohjautuu sivistystoimen palveluverkkoselvitykseen, jonka osana ratkaistaan myös perusopetuksen oppilaskuljetuksia ja joukkoliikennettä koskevia linjauksia. Ilmoitus tarjouspyynnöstä julkaistiin 2.6.2025 Tarjouspalvelu.fi palvelussa ja HILMA-ilmoituskanavalla. Tarjouskilpailu toteutettiin avoimena hankintamenettelynä.

Sastamalan kaupungin keskustan alueen paikallisliikenteen palvelut toteutetaan kiinteän aikataulun ja reittien mukaisesti. Liikennöinti tapahtuu arkipäivisin maanantaista perjantaihin. Liikennöintiin tarvitaan yksi auto, jossa on vähintään 22 varsinaista istumapaikkaa asiakkaille. Paikallisliikenteen osalta arvioitu kilometrimäärä on noin 150 km/päivä ja palveluliikenteen osalta kuljetustarve vaihtelee tilausten perusteella. Palveluliikenne keskusta-alueella on pilotoinnissa, jonka vuoksi viikoittaista kilometrimäärää ei voida arvioida.

Liikennöintikorvauksena on tarjouksessa ilmoitettu kilometrihintaa. Palvelun on täytettävä tarjouspyynnössä mainitut ehdottomat minimivaatimukset ja tarjouksessa on oltava vaaditut riittävät selvitykset. Sopimuskumppani valitaan kilpailutuksen perusteella. Valintaperusteena on halvin hinta, sillä laatu on otettu huomioon vähimmäisvaatimuksissa. Hinta pyydettiin ilmoittamaan euroa/km (alv 0 %). Lipputulot tulevat tilaajalle eli kaupungille.

Tarjoukset tuli jättää sähköisesti 23.6.2025 klo 14:00 mennessä. Tarjoukset avattiin sivistyspalvelukeskuksessa 23.6.2025 tarjouskilpailun päättymisen jälkeen. Tarjouksia saapui määräajassa yksi. Tarjous on avaamisen jälkeen tarkastettu ja todettu täyttävän tarjouspyynnön ehdot.

Hankinnan arvo paikallisliikenteen osalta on noin 160 000 euroa (alv 0 %) / sopimuskausi. Tästä vähennetään kuitenkin kaupungille kohdistuvat lipputulot. Palveluliikenteen osalta hankinnan arvo selviää vasta jälkikäteen, koska tätä liikennöintiä toteutetaan tilausten perusteella. ELY-keskus / Traficom osallistunee joukkoliikenteen nettokustannuksiin jatkossakin 50 prosentin valtionavustusosuudella.

Kaupunginhallitus

§ 171

30.06.2025

Hankinta ylittää hankintalain 25 §:n kynnysarvon.

Hallintosäännön 25 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää joukkoliikenteestä ja toimialallaan yli 100 000 euron hankinnoista.

Tarjouspyyntö on oheismateriaalina. Tarjouspyynnön liitteenä julkaistiin paikallisliikenteen ja palveluliikenteen alustavat aikataulut ja reitit, palveluliikenteen toiminta-alueiden hahmotelma, ja liikennöinnin sopimusluonnos.

Asiakirjojen julkisuus:

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Päätösesitys perusteluineen tulee julkiseksi päätöksenteon jälkeen ja asiakirjat ovat liikesalaisuuksia lukuun ottamatta julkisia sopimuksen tekemisen jälkeen sekä asianosaisjulkisia hankintapäätöksen jälkeen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 25 §

Valmistelija

hallintojohtaja Tapio Rautava, palvelusihteri Antti Vormisto

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Vammalan Palveluliikenne Oy:n tekemän tarjouksen Sastamalan keskustan alueen paikallisliikenteen ja palveluliikenteen tuottamisesta ajalle 1.8.2025 – 31.7.2026 tarjouskilpailuasiakirjojen sekä laadittavan ostopalvelusopimuksen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Oheismateriaali

Tarjouspyyntö Paikallisliikenne ja palveluliikenne Sastamalan keskustan alueella

Nimeämispyyntö valtion kilpailuttaman 2030-luvun henkilöjunaliikenteen valmistelun alueellisiin valmisteluryhmiin ja kutsu verkkotilaisuuteen

KHALL 30.06.2025 § 172
543/00.04.00/2025

Pääministeri Petteri Orpon hallitusohjelman mukaan hallitus lisää tosiasiallista kilpailua raideliikennemarkkinalla ja helpottaa markkinoille pääsyä. Hallitus avaa markkinaehtoisen henkilöjunaliikenteen markkinat tosiasialliselle kilpailulle. Kilpailuneutraali ja houkutteleva toimintaympäristö edellyttää kaluston ja varikoiden saatavuuden järjestämistä puolueettomasti. Henkilöjunaliikenteen kilpailua lisätään mahdollistamalla kunnille, kuntayhtymille ja alueille ostoliikenteen järjestäminen. Tarkoitusta varten perustetaan julkinen kalustoyhtiö julkisesti tuetulle ostoliikenteelle. Julkista tukea ei osoiteta markkinaehtoisesti toimiville reiteille. Kilpailun syntymistä markkinaehtoiseen liikenteeseen edesautetaan kilpailuttamalla julkisesti tuettua liikennettä, koska mahdollisuus toimia laajalla liiketoimintamallilla pienentää markkinoille tuleminen kynnystä.

Liikenne- ja viestintäministeriö kutsuu kuntien, kaupunkien ja maakuntaliittojen edustajat valtion 2030-luvun henkilöjunaliikenteen hankintojen valmistelua koskevaan verkkotilaisuuteen 21.8.2025 klo 13.00–15.00 ja pyytää nimeämään edustajansa valmisteluryhmiin valtion kilpailuttaman 2030-luvun henkilöjunaliikenteen mahdollisista lisähankinnoista.

Valmistelua koskevassa verkkotilaisuudessa 21.8.2025 esitellään valtion rahoittama 2030-luvun ostoliikennekokonaisuus ja Traficomien selvityksen kustannusarviot lisäliikenteille. Tilaisuus järjestetään etänä ja kutsu tilaisuuteen lähetetään erikseen tahoille, jotka nimeävät edustajat.

Yhteisen verkkotilaisuuden jälkeen liikenne- ja viestintäministeriö käynnistää aluekohtaiset valmisteluryhmät mahdollisista 2030-luvun henkilöjunaliikenteen lisähankinnoista, mikäli alueilla on kiinnostusta ja valmius osallistua henkilöjunaliikenteen lisähankintoihin ja niiden rahoitukseen 2030-luvulla. Valmisteluryhmän tehtävänä on valmistella mahdollista lisäliikennettä koskevat päätökset palvelutasosta ja tarvittavista infratoimenpiteistä kuntien ja valtion poliittista päätöksentekoa varten.

Sastamalan kaupunki kuuluu alustavassa aluejaossa Tampereen, Hämeenlinnan, Porin, Rauman, Euran ja Eurajoen kanssa Pirkanmaan, Satakunnan ja Hämeenlinnan seudun alueeseen.

Kaupunginhallitus

§ 172

30.06.2025

Liikenne- ja viestintäministeriö pyytää ilmoittamaan jäsenen ja varajäsenen nimet ja yhteystiedot viimeistään 15.8.2025 liikenne- ja viestintäministeriön kirjaamoon, osoitteeseen kirjaamo.lvm@gov.fi. Saatteessa pyydetään mainitsemaan asianumero VN/19329/2025.

Valmisteluryhmässä edustettuina olevat tahot vastaavat edustajiensa kokouksiin osallistumisesta aiheutuvista kustannuksista.

Toimivallan peruste

Hallintosäntö 25 §

Valmistelija

hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää nimetä Sastamalan kaupungilta jäsenen ja varajäsenen alueelliseen valmisteluryhmään.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Sastamalan kaupungilta alueelliseen valmisteluryhmään nimettiin jäseneksi Jarkko Malmberg ja varajäseneksi Tapio Rautava.

Lisätietoja

hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Ympäristölautakunta	§ 95	06.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 138	19.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 138	12.11.2024
Ympäristölautakunta	§ 62	24.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 173	30.06.2025

A_103 Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavan muutos, hyväksymiskäsittely

YMPLTK 06.08.2024 § 95

Vammalan liikennepaikan/rautatieaseman uudistamisen mahdollistava ratasuunnitelman teko on käynnistynyt. Suunnitelman laadinnan yhteydessä on tullut esiin, että ratasuunnitelman hyväksyminen edellyttää suunnitelmassa uudelleen linjatun Veturitallinkadun osoittamista asemakaavassa katualueeksi. Tästä johtuen maankäytön vastuualue esittää Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavan muutoksen käynnistämistä.

Kaava-alue on laajuudeltaan n.0,4 ha pitäen sisällään nykyistä rata- aluetta.

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Veturitallinkadun uuden linjauksen toteuttaminen ja mahdollistaa ratasuunnitelman hyväksyminen. Kaavamuutos jää vaikutuksiltaan vähäiseksi, joskin turvallisuuden ja radan kehittämisen kannalta hyöty on suuri. Koska kaavamuutos on vaikutuksiltaan vähäinen on tarkoituksena laatia kaavasta suoraan kaavaehdotus kavan käynnistämispäätöksen jälkeen.

Yhdyskuntasuunnittelussa on laadittu Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on oheismateriaalina.

Valmistelija Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavan muutoksen käynnistämistä ja että se merkitsee tiedoksi Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Lisäksi ympäristölautakunta esittää, että kaupunginhallitus lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi Pirkanmaan Ely-keskukselle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle.

Ympäristölautakunta	§ 95	06.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 138	19.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 138	12.11.2024
Ympäristölautakunta	§ 62	24.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 173	30.06.2025

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja Lisätietoja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 637 2321

KHALL 19.08.2024 § 138

Valmistelija Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää käynnistää Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavan muutoksen ja merkitsee tiedoksi Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Kaupunginhallitus päättää lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi Pirkanmaan Ely-keskukselle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja Lisätietoja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 637 2321

YMPLTK 12.11.2024 § 138

Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavan muutos on kuulutettu vireille 28.8.2024. Kaavan melko vähäisen laajuuden ja vaikutusten vuoksi on laadittu suoraan ehdotus.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin lausunto Pirkanmaan maakuntamuseolta, jonka mukaan tarvitaan parempi käsitys kokonaisuudesta, jotta voidaan tutkia suunnitelman vaikutuksia alueen kulttuuriperintöön.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettu lausunto ja kaavanlaatijan vastine on koottu liitteenä olevaan vastineraporttiin.

Kaavamuutos käsittää voimassa olevassa asemakaavassa rautatiealuetta sekä vähäisissä määrin katualuetta (Veturitallinkatu). Kaavamuutoksella pidennetään Veturitallinkadun katualuetta,

Ympäristölautakunta	§ 95	06.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 138	19.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 138	12.11.2024
Ympäristölautakunta	§ 62	24.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 173	30.06.2025

liitetään radan alittava kevyen liiketneen yhteys aikaisemmin kaavoitettuun yhteyteen radan pohjoispuolella sekä osoitetetaan sijainti radan alitukselle. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman jälkeen kaavarajausta on laajennettu ja kaavamuuotosalue on laajudeltaan n. 1,24 ha.

Kaavamuutoksen liiteaineistoon on liitetty suunnitelmaluonnos koskien Vammalan liikennepaikan eli rautatieaseman alueella radan alikulkua sekä liityntäpysäköintiä. Hanke liittyy Väyläviraston taseoristeysten poistoihin. Vammalan liikennepaikan osalta hanke on yhteinen Sastmalan kaupungin kanssa. Vaikka suunnitelma ei ole vielä tullut nähtäville Väyläviraston sivuille, voidaan alikulun sijaintia pitää varmana. Kaavamuutoksella mahdollistetaan suunnitelmien toteutuminen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty.

Kaavaehdotus sekä selostus liitteineen ovat oheismateriaalina.

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää asettaa 4.11.2024 päivätyn Vammalan rautatiealueen pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavan muutosehdotuksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan liitolle, Väylävirastolle, Tekniselle lautakunnalle, aluepelastuslaitokselle, Sastamalan vedelle ja alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola puh. 040 506 2520

KHALL 18.11.2024 § 212

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola, hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Ympäristölautakunta	§ 95	06.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 138	19.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 138	12.11.2024
Ympäristölautakunta	§ 62	24.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 173	30.06.2025

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa 4.11.2024 päivätyn Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavan muutosehdotuksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan liitolle, Väylävirastolle, tekniselle lautakunnalle, Pirkanmaan pelastuslaitokselle, Sastamalan Vedelle ja alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola puh. 040 506 2520

YMPLTK 24.06.2025 § 62

Kaavaehdotus oli nähtävillä 27.11.2024 – 3.1.2025, minkä aikana kaavasta jätettiin neljä lausuntoa. Lausunnon jättivät Caruna Oy, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan ELY-keskus ja Väylävirasto. Tiivistetyt lausunnot ja kaavanlaatijan vastineet on koottu kaavaselostuksen liitteinä 3 olevaan vastineraporttiin.

Caruna Oy toteaa, että mahdollisten johtojen ja laitteiden siirtämisessä tulee heihin olla yhteydessä. Lausunnolla ei ole kaavaan vaikutusta. Yritys pyytää saada tiedon kaavan vahvistuttua.

Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa, että ehdotusvaiheen kaava-alueella olevan kokonsa takia arkeologista potentiaalia vähän. Maakuntamuseo kehottaa esittämään alueella rakentamista ohjaavia yleismääräyksiä, jotta ratkaisut toteuttavat kaupunkikuvallisesti laadukasta ympäristöä ja ovat soveltuvia Vammalan aseman arvokkaaseen kulttuuriympäristöön. Lisäksi pyydetään täydentämään kaavaselostukseen, että kaavan toteutuminen merkitsee lastauslaiturin kapeamman osuuden purkamista. Museo pyytää nähtäväksi täydennetyn kaava-aineiston ennen hyväksymiskäsittelyä.

Myös ELY-keskus kiinnittää huomiota yleismääräyksiin, joilla tulisi ohjata rakentamista arvokkaassa kulttuuriympäristössä. Museon ja ELY-keskuksen lausuntojen pohjalta tarkennettiin kaavakartalle kaavamääräyksiä ja -selostusta etenkin kaupunkikuvan osalta.

Väyläviraston lausunnossa viitataan lausunnon liitteinä olevaan ratapihan päivittyneeseen Vammalan liikennepaikan ratasuunnitelmaan (kaavaselostuksen liitteinä 4), minkä toteuttaminen vaatii kaava-alueen uudelleen rajaamista

Ympäristölautakunta	§ 95	06.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 138	19.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 138	12.11.2024
Ympäristölautakunta	§ 62	24.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 173	30.06.2025

suunnittelualueen länsiosassa. Lausunnossa pyydetään tarkastamaan rautatiealueen (LR) ja Veturitallinkadun välistä tiealueen rajaa ja huomautetaan välilaiturien huoltotiestä.

Kaavakarttaa päivitettiin mahdollistamaan Väyläviraston esittämien suunnitelmien toteuttaminen. Koska kaava-alueen rajausta tarkennettiin ja laajennettiin ehdotusvaiheesta, oltiin asiasta yhteydessä vielä Pirkanmaan maakuntamuseoon sekä viereisen teollisuuskiinteistön omistajalle järjestettiin naapurinkuulemistilaisuus.

Kaavamuutoksen alueenrajauksen muuttamisen perustelut ja ratkaisu olivat naapurille kelpaavia, kunhan jatkosuunnittelussa huomioidaan kyseisen kiinteistön yhteystarve Veturitallinkadulle jatkossakin. Maakuntamuseon kanssa todettiin, että kaava-alueesta pois rajautuvalla, Veturitallinkadun pohjoispuolen metsäalueella, on jatkossa varauduttava arkeologisen inventoinnin tekemiseen. Huomiolla ei ollut vaikutusta nykyiseen kaavakarttaan. Maakuntamuseon ohjauksessa tarkennettiin kaavakarttaa ja -selostusta valtakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön yleismääräyksien osalta.

Kaavakarttaan tehtiin kaavarajan päivitystä yhteensä 0,46 hehtaaria. Kaavoitusalue kasvoi alueen länsipäädyssä, mutta myös alueen itäpuolella tehtiin piirustusteknistä tarkentamista aluerajaukseen. Ehdotusvaiheessa Veturitallinkadun itäpäätyä esitettiin katualueena, mutta alue osoitetaan nyt tarkemmin yleisenä pysäköintialueena ja alueesta eriytettynä puistoalueena. Kaavassa säilyy radan alitus sekä jalankululle ja pyöräilylle tarkoitettu alueen osa, joiden rajaukset tarkastettiin. Jalankululle ja pyöräilylle tarkoitetun kadunosan kautta osoitetaan huoltoajon sallimista. Veturitallinkadun ja rautatiealueen välistä rajaa tarkastettiin ja siirrettiin 2,5 metriä etelämmäksi, jotta rakentunut katualue ei jää rautatiealueen puolelle.

Kaavaa ehdotetaan hyväksyttäväksi. Uudelleen rajautumisen jälkeenkin asemakaavan varsinaisten osallisten määrä säilyy pienenä. Ehdotusvaiheen jälkeen täsmennetty kaavaratkaisu ei tuota suunnitteluympäristöön merkittäviä uusia vaikutuksia, jotka edellyttäisivät asemakaavan asettamista uudelleen nähtäville. Kaavaan tehdyt korjaukset mahdollistavat rata-alueelle parannusratkaisujen toteuttamisen, mikä palvelee kaavamuutoksen ydinajatusta.

Esityksen mukana päivitetty ja tarkastettu kaavakartta, -selostus, OAS, vastineraportti ja muut asiakirjojen liitteet.

Ympäristölautakunta	§ 95	06.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 138	19.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 138	12.11.2024
Ympäristölautakunta	§ 62	24.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 173	30.06.2025

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta hyväksyy 13.06.2025 päivätyn ja tarkistetun Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavan muutoksen ja kaavan liitteenä olevan vastineraportin vastineet jätettyihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Vastineraportti lähetetään tiedoksi AKL 65 §:n mukaisesti niille muistutuksen jättäjille, jotka ovat osoitteensa ilmoittaneet. Lisäksi AKL 67 §:n mukaisesti ilmoitetaan kaavan hyväksymisestä niille muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman 040 506 2520

KHALL 30.06.2025 § 173
511/10.02.05/2024

Kaupunginjohtaja on päättänyt 26.6.2025 käyttää tässä asiassa otto-oikeuttaan ja ottaa asian kaupunginhallituksen käsiteltäväksi, sillä ympäristölautakunnan päätöksenteon jälkeen on ilmennyt, että asemakaavan hyväksyminen kuuluu tässä tapauksessa kaupunginhallitukselle. Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) on todettu, että kaavan hyväksyy hallitus.

Ympäristölautakunnan edellä mainittuun käsittelyyn on teknisenä korjauksena muutettu kaavaehdotuksen nähtävilläoloaika oikeaksi eli 27.11.2024 - 3.1.2025. Myös kaavakartassa ja kaavaselostuksessa mainitut päivämäärät on tarkistettu ja tarvittaessa korjattu oikeiksi.

Oheismateriaalina seuraa päivitetty ja tarkastettu kaavakartta ja kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), vastineraportti ja muut asiakirjojen liitteet.

Kaavaselostukseen tarkennetaan hyväksymiskäsittelyn ja lainvoimaisuuden päivämäärät, kun kaavasta tehdään voimaantulokuulutus. Myös kaavakarttaan päivitetään lainvoimaisuuden päivämäärä voimaantulokuulutuksen jälkeen.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 25 §, 39 § ja 42 §

Ympäristölautakunta	§ 95	06.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 138	19.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 138	12.11.2024
Ympäristölautakunta	§ 62	24.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 173	30.06.2025

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä 13.06.2025 päivätyn ja tarkistetun Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavan muutoksen ja kaavan liitteinä olevan vastineraportin vastineet jätettyihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Vastineraportti lähetetään tiedoksi AKL 65 §:n mukaisesti niille muistutuksen jättäjille, jotka ovat osoitteensa ilmoittaneet. Lisäksi AKL 67 §:n mukaisesti ilmoitetaan kaavan hyväksymisestä niille muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman, puh. 040 506 2520

Oheismateriaali

A_103 Vammalan rautatiealueen pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavan muutos_kaavakartta_H
A_103 Vammalan rautatiealueen pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavan muutos_kaavaselostus_H
LIITE 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma A_103 11062025
LIITE 2 Vastineraportti_E
LIITE 3 Vastineraportti_H 13062025
LIITE 4 Vammalan liikennepaikka, ratasuunnitelma 16012025
LIITE 5 Asemakaavan seurantalomake 17062025

Henkilöstöjaosto
Kaupunginhallitus

§ 61
§ 174

24.06.2025
30.06.2025

Nuorten työpaja Rotvallin työvalmentajan ja yksilövalmentajan toimien perustaminen ja sisäiset täyttöluvat sekä kahden vapautuvan nuorisotyöntekijän toimen täyttöluvat

HEJA 24.06.2025 § 61

Sivistysjohtaja Pekka Kares ja liikunta- ja nuorisopalvelupäällikkö Tiina Haronoja esittävät, että nuorten työpaja Rotvallin työ- ja yksilövalmentajien tehtävät täytetään sisäisesti ja toimet perustetaan, ja samalla vapautuviin nuorisotyöntekijöiden tehtäviin myönnetään täyttöluvat 1.8.2025 alkaen.

Nuorten työpaja Rotvalli on toiminut Sivistyspalveluiden alla nuorisotyön yksikön alaisuudessa noin kahden vuoden ajan. Työpajatoiminta on kohdennettu oppivelvollisuusikäisiin nuoriin, joilla on ollut haasteita suorittaa peruskoulun oppimäärä loppuun tai toisen asteen opinnot ovat keskeytyneet. Työpaja on tarjonnut vaihtoehdoisen oppimisympäristön, jossa nuori on saanut tukea arjen hallintaan ja hänellä on ollut siellä mahdollisuus suorittaa kesken jääneitä opintojaan.

Työpajan valmentajilla on vakituiset toimet nuorisotyössä, joista heidät on vuodeksi kerrallaan siirretty työpajan valmentajien tehtäviin, ja heille on otettu määräaikaista sijaisia nuorisotyöhön. Siirrot on tehty nykyisen työpajakauden päättämiseen 31.7.2025 saakka.

Työpaja toimii nuorisotila Pilven tiloissa. Asiakkaat ohjautuvat työpajaan pääsääntöisesti perusopetuksesta tai paikallisista toisen asteen oppilaitoksista, jonka lisäksi asiakkaita voi ohjautua mm. naapurikunnista, sosiaalipalveluiden ja etsivän nuorisotyön ohjauksesta. Työpajan päivittäisten asiakkaiden valmennuksen lisäksi työpajanvalmentajilla on ollut yksilövalmennettavia. Yksilövalmennuksen asiakkaat ovat usein olleet entisiä työpajan valmennettavia, jotka ovat pajajakson jälkeen jääneet yksilövalmennukseen saadakseen tukea arkeen kuten esimerkiksi keskustelutukea jatko-opintoihin liittyvään siirtymävaiheeseen. Ryhmävalmennuksen asiakkaat ovat ohjautuneet mm. oppilashuollon kautta, ja heidän valmennuksen tavoitteena on ollut mm. sosiaalisten taitojen vahvistaminen.

Työpajatoimintaan on mahdollista saada rahoitusta AVI:lta. Työpajatoiminnan avustus haetaan erillishakuna vuosittain, mutta avustus ei ole sidottu ns. hanketoimintaan, vaan sitä on mahdollisuus saada pysyvästi työpajatoimintaan. On todennäköistä, että avustustummat pysyvät samansuuruisina lähivuosina, mikäli Sastamalan nuorten työpajatoiminnan sisältö pysyy samanlaisena ja valtio myöntää työpajatoimintaan jatkossa samansuuruisia avustusmäärärahoja.

Henkilöstöjaosto
Kaupunginhallitus

§ 61
§ 174

24.06.2025
30.06.2025

Nuorten työpajatoiminnalla on saavutettu jo lyhyessä ajassa tuloksia, jotka kertovat toiminnan vaikuttavuudesta. Työpajassa on kahdeksan nuorta suorittanut peruskoulun päättötodistuksen. Heistä kaksi on jatkanut TUVA:lle, kaksi jatkanut ammatillisiin opintoihin ja yksi lukioon, loput odottavat toisen asteen yhteyshaun tuloksia ja tietoa jatko-opintopaikoista. Työpajatoiminnalla voidaan tarjota vaihtoehtoinen oppimisympäristö sekä yksilöllistä tukea, jotka voivat olla merkittävässä roolissa asiakkaan syrjäytymisen ehkäisyn näkökulmasta.

Mikäli työpajatoimintaa ei järjestetä, perusopetus joutuu pohtimaan vaihtoehtoisten oppimisympäristöjen tai opiskelijaryhmien perustamista. Laadukkaan ja pysyvän toiminnan toteuttaminen vaatii nuorten työpajatoiminnan vakiinnuttamista. Työpajatoiminnan järjestäminen vaatii kahta 100% työajalla työskentelevää valmentajaa sekä riittävää erityisopettajan resursointia. Kahdella valmentajalla toimintaan saadaan laadukkuutta ja resurssia mm. työharjoittelun ja opinnollistamisen mallien kehittämiseen. Lisäksi valmentajien työaika on mahdollista irrottaa yksilö- ja ryhmävalmennuksiin sekä lisätä yhteistyötä Ohjaamo -palveluiden, etsivän nuorisotyön kanssa TE-palveluiden sekä JOPO-opetuksen kanssa.

Nuorisotyöntekijöiden tarvetta tarkastellaan kokonaisuudessaan vireillä olevan palveluverkkouudistuksen yhteydessä. Mikäli kaupunginhallitus päättää työvalmentajan ja yksilövalmentajan toimien perustamisesta, tulee samassa yhteydessä vapautuvat kaksi nuorisotyöntekijän toimea täyttää tässä vaiheessa määräaikaaisesti 31.7.2026 asti.

Toimivallan peruste

Hallintosäätö 48 §

Valmistelija

Liikunta- ja nuorisopalvelupäällikkö Tiina Haronoja sekä henkilöstö- ja lakiasiainjohtaja Katja Arve-Salonen

Esittelijä

Henkilöstö- ja lakiasiainjohtaja

Päätösehdotus

Henkilöstöjaosto päättää
1. esittää kaupunginhallitukselle työvalmentajan ja yksilövalmentajan toimien perustamista 1.8.2025 alkaen ja
2. myöntää niihin sisäiset täyttöluvat, mikäli kaupunginhallitus perustaa toimet ja
3. myöntää kahden samassa yhteydessä vapautuvan nuorisotyöntekijän toimen määräaikaisen täyttöluvan 31.7.2026 asti sillä edellytyksellä, että kaupunginhallitus on päättänyt työvalmentajan ja yksilövalmentajan toimien perustamisesta.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Merkittiin, että puheenjohtaja Jenni Jokinen ilmoitti olevansa

Henkilöstöjaosto
Kaupunginhallitus

§ 61
§ 174

24.06.2025
30.06.2025

esteellinen tässä asiassa (osaallisuusjäävi, läheinen asianosaisena).
Puheenjohtaja Jenni Jokinen poistui kokouksesta käsittelyn ajaksi,
eikä ottanut osaa keskusteluun eikä päätöksentekoon.

Lisätietoja

Liikunta- ja nuorisopalvelupäällikkö Tiina Haronoja, p. 040 637 6079

KHALL 30.06.2025 § 174
510/01.01.00.02/2025

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 48 §

Valmistelija

Liikunta- ja nuorisopalvelupäällikkö Tiina Haronoja ja henkilöstö- ja
lakiasiainjohtaja Katja Arve-Salonen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää perustaa työvalmentajan ja
yksilövalmentajan toimet 1.8.2025 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että kaupunginhallituksen I varapuheenjohtaja Jenni
Jokinen ilmoitti olevansa esteellinen tässä asiassa (osaallisuusjäävi,
läheinen asianosaisena). Jokinen poistui kokouksesta asian
käsittelyn ajaksi, eikä ottanut osaa keskusteluun ja
pätöksentekoon.

Lisätietoja

Liikunta- ja nuorisopalvelupäällikkö Tiina Haronoja, puh. 040 637
6079

Hallintokuntien pöytäkirjat

KHALL 30.06.2025 § 175

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat hallintokuntien pöytäkirjat:

- henkilöstöjaosto 24.6.2025
- ympäristölautakunta 24.6.2025
- sivistyslautakunta 25.6.2025

viranhaltijapäätökset:

- elinkeinojohtaja § 2
- talousjohtaja §§:t 2-4
- hallintojohtaja § 10

Kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginjohtaja voivat ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kaupunginhallituksen alaisen viranomaisen tai kaupunginhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Kaupunginhallituksen alaisia viranomaisia ovat valtuustoa lukuun ottamatta kunnan muut toimielimet sekä yksittäiset viranhaltijat, joilla on oikeus tehdä hallintopäätöksiä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita, eikä yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Otto-oikeuden käyttämisestä on kuntalain 92 §:n ohella määräyksiä kaupungin hallintosäännön 39-42 §:issä.

Toimivallan peruste Kuntalaki 92 §, hallintosääntö 39-42 §

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä pöytäkirjat tiedoksi saaduksi ja toteaa, ettei niissä ole kaupunginhallituksen käsiteltäväksi siirrettäviä asioita.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Ilmoitusasiat

KHALL 30.06.2025 § 176

1. Kuntayhtymien esityslistat ja pöytäkirjat:
- SASKY koulutuskuntayhtymän yhtymähallituksen kokouksen 25.6.2025 esityslista.
2. Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallituksen kokouksen 16.6.2025 pöytäkirja.
3. Forssan jätelautakunnan kokouksen 18.6.2025 pöytäkirja.
4. Suomen kirjainstituutin säätiön "Kohti vaikuttavaa seudullista kulttuurimatkailua" -esiselvityshanke on alkamassa 1.8.2025. Esiselvityshankkeen rahoittaa Joutsenten reitti ry. Kaupungin edustajat ohjausryhmässä ovat kaupunginhallituksen puheenjohtaja Pertti Hakanen ja elinkeinojohtaja Tanja Aarnikuru.
5. Pirkanmaan työllisyyskatsaus toukokuulta 2025: Sastamalan työttömyysaste 8,3 %.

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi saaduksi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 160, § 161, § 162, § 163, § 164, § 169, § 170, § 175, § 176

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 165, § 166, § 167, § 168, § 171, § 172, § 174

Oikaisuvaatimusohje

(kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon (www.sastamala.fi) Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava asianomaiselle toimielimelle, on ilmoitettava

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin) sekä päätöksen päivämäärä ja

pykälä tai diaarinumero

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Sastamalan kaupunginhallitus

Käyntiosoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala

Postiosoite: PL 23 38201 Sastamala

Sähköposti: sastamala@sastamala.fi

Puhelin: 050 3130 431

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 173**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella. Muutosta saa hakea se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusaika 30 pv päätöksen tiedoksisaannista**Tiedoksi saanti**

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määrääikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitusviranomainen

Valitus tulee tehdä Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Valituksen voi toimittaa myös postitse, sähköpostitse tai telekopiona.

Postiosoite:	Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite:	Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna
Puhelin:	029 56 42210 (asiakaspalvelu)
Sähköposti:	hameenlinna.hao@oikeus.fi
Faksi:	029 56 42269

Valitus

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valitus on valittajan tai valituksen muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valitukseen on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä selvitys siitä päivästä, josta valitusaika on alkanut.

Valituksen toimittaminen

Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöksiä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sastamalan kaupungin kirjaamosta.

Sastamalan kaupunki, kirjaamo

Käyntiosoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala

Postiosoite: PL 23 38201 Sastamala

Sähköposti: sastamala@sastamala.fi

Puhelin: 050 3130 431

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.