
Yritystonttien hinnan määrittäminen ja tonttien asettaminen varattaviksi, Mouhijärvi, Huhtalankuja

YMPLTK 24.06.2025 § 63

Sastamalan kaupunki omistaa Kyröntiehen ja Huhtalakujaan rajoittuvan 2,142 ha:n suuruisen tilan Luodonsivu 790-555-266 Mouhijärven Häijäässä. Tilan alue on peltoa ja sen läheisyydessä on vesi- ja viemäriverkostoa.

Häijään alueella on ollut kysyntää tuotanto- ja varastokäyttöön soveltuvista rakennuspaikoista. Huhtalankujan varteen kaupungin omistamalle tilalle on tehty alustava maankäyttöluonnos, missä alueelle on sijoitettu 5 kpl 2000 – 2860 m²:n suuruisia yritystonttia Huhtalankujasta erkanevan rakennettavan uuden tien molemmin puolin.

Alueella ei ole asemakaavaa, mutta ainakin alueen ensimmäiset rakennuspaikat voitaisiin toteuttaa sijoittamislupamenettelyllä. Huhtalankujaan rajoittuvat kaksi rakennuspaikkaa olisi mahdollista toteuttaa nykyiseen tieyhteyteen tukeutuen.

Sastamalan kaupungin myynnissä olevien tuotanto- ja varastokäyttöön tarkoitettujen rakennuspaikkojen myyntihinta on Sykkeen yritysalueella lukunnottamatta 2 eur/m². Sykkeen alueella tonttien hinta on 4 eur/m².

Toimivallan peruste Sastaman kaupungin hallintosääntö 30 §

Valmistelija kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää asettaa Mouhijärven Häijään Huhtalankujan alueelta myytävien yritystonttien myyntihinnaksi 2 eur/m². Huhtalankujaan rajoittuvat rakennuspaikat asetetaan varattaviksi heti ja loput rakennuspaikat sen mukaan kun alueen tiestö ja muu yhdyskuntatekniikka valmistuu.

Päätös Asia päätettiin jättää pöydälle.

Lisätietoja Kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441, s-posti etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Mouhijärven Häijjäässä sijaitsevan Huhtalankujan varteen kaupungin omistamalle tilalle Luodonsivu 790-555-2-66 tehtyä maankäyttöluonnosta on muutettu siten, että suunnitelmassa on osoitettu ainoastaan Huhtalankujaan rajoittuvat kaksi pinta-alaltaan noin 2 240 – 2400 m²:n suuruista yritystonttia. Rakennuspaikkojen väliin on jätetty tilavaraus mahdolliselle tieyhteydelle alueen eteläosaan.

Toimivallan peruste Sastaman kaupungin hallintosääntö 30 §

Valmistelija kaupungeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä Kaupungeodeetti

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää asettaa Mouhijärven Häijään Huhtalankujan alueelta myytävien yritystonttien myyntihinnaksi 2 eur/m² ja asettaa kaksi Huhtalankujaan rajoittuvaa rakennuspaikkaa varattaviksi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja Kaupungeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441, s-posti etunimi.sukunimi@sastamala.fi