

Maankäytön neljännesvuosikatsaus 6/2025

YMPLTK 12.08.2025 § 74
470/02.02.00/2024

Kuntien ja kuntayhtymien taloustietojen automaattinen raportointi alkaa vuodesta 2021 lähtien. Tämän vuoksi hallitukselle ja valtuustolle tehtävän raportoinnin sisältö ja ajankohdat muuttuvat. Raportit laaditaan neljännesvuosittain maaliskuun, kesäkuun ja syyskuun lopun tilanteesta. Toimialatasolla neljännesvuosiraporttiin tulee sisällyttää yleiskatsaus raportointikaudelta sekä sopeutusohjelman 2020 - 2023 tilanne katsaus. Raportointi edellyttää ko. kuukausina kirjanpidon jaksottamista. Neljännesvuosiraporteissa selvitetään lisäksi keskeiset tekijät, joiden ennakoidaan vaikuttavan tilikauden tuottojen ja kulujen määrään. Puolivuotisraportissa laaditaan lisäksi ennuste koko vuoden tuloista ja menoista. Talousarvion toteutumisen jatkuvaan seurantaan ja ennakkointiin on kiinnitettävä erityistä huomioita. Poikkeamiin on vastuualueiden reagoitava välittömästi. Toimialat ja niiden luottamustoimielimet vastaavat käyttösuunnitelmiansa seurannasta. Tarkastelun kohteena ovat määrärahaseurannan lisäksi talousarvion edellyttämät toimenpiteet ja niiden toteutus (sopeutusohjelma, priorisoinnit) sekä lautakuntatason operatiivisten tavoitteiden toteutuminen ja tarkennukset. Toimialojen/vastuualueiden tulee sovittaa toimintansa siten, että valtuuston myöntämät sitovat määrärahat eivät ylitä. Lähtökohtaisesti määrärahojen lisäyksiä ei talousarviovuoden aikana tehdä.

Maankäytön käyttötalouden toteutuma 30.6.2025

Nettotoimintakate 2025	-1 119 000
Muutettu ta 2025	-1 119 000
Toteuma 6/2025	-486 000
Tot %	41,6%
Toteumaennuste	-1 119 000

Vuoden 2025 alkupuoli on Sastamalassa ollut asuntorakentamisen varsin vilkasta. Kesäkuun loppuun mennessä on myönnetty rakennuslupia 55 asunnolle, joista pientaloja oli 15. Lupamäärän kasvu on ollut merkittävä ja suhteessa asukasmäärään on Sastamalassa myönnetty asuinrakennusten rakennuslupia enemmän kuin Nokialla, Huittisissa, Hämeenkyrössä, Valkeakoskella ja Ylöjärvellä. Tämä lupamäärän kasvu näkyy myös toimintatuotoissa, jotka ovat ylittyneet kesäkuun lopussa 17,5% talousarviosta. Vastaavasti kaavoitusta varten teetetyt selvitykset ja kiinteistörekisteri/kiinteistöveroselvityksen pilottihanke ovat lisäävät vuoden 2025 kustannuksia. Kokonaisuudessaan arvioidaan maankäytön vastuualue pysyvän annetussa talousarviossa. Kaupungin omien tonttien myyntimäärä on talousarvion mukainen, mutta se ei ole kasvanut samassa suhteessa myönnettyjen asuinrakennusten lupien kanssa. Maankäytössä on laadittu selvitystä tonttien tarjonnasta ja luovutuksesta ja se valmistuu elokuussa. Kaavoitushankkeet etenevät suunnitelmien mukaisesti. Kaavoista on hyväksytty 2025 Vammalan rautatiealueen, Karkun

asemanseudun ja Pikku Italian eteläosan asemakaavat. Tyrvään teollisuusalueen asemakaava on ollut nähtävillä ehdotuksena. Karkun ja Keikyän teollisuusalueiden asemakaavat ovat olleet nähtävillä luonnoksena.

Toimivallan peruste	Hallintosääntö
Valmistelija	maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila
Esittelijä	Kaupungingeodeetti
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta hyväksyy osaltaan neljännesvuosiraportin 30.6.2025 ja esittää sen edelleen kaupunginhallitukselle. Maankäyttöjohtajalle annetaan valtuudet hyväksyä raporttiin tarkennetut tiedot.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Lisätietoja	maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 637 2321