

Ympäristölautakunta

Aika 12.08.2025 klo 17:00 - 17:53

Paikka Sastamalan kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 68	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 69	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 70	Asiantuntijat tässä kokouksessa	5
§ 71	Ympäristölautakunnan kummivaltuutetun valitseminen	6
§ 72	Yritystonttien hinnan määrittäminen ja tonttien asettaminen 7 varattaviksi, Mouhijärvi, Huhtalankuja	7
§ 73	A_101 Vammalan Hopun korttelin 16 ja 18 osien asemakaavan muutos, ehdotus	9
§ 74	Maankäytön neljännesvuosikatsaus 6/2025	15
§ 75	Viranhaltijapäätökset	17
§ 76	Ajankohtaiset suunnitteluasiat	18

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jarkko Pentti	puheenjohtaja	
	Pärssinen Markku	varapuheenjohtaja	
	Helenius Marika	jäsen	
	Kallio Aatos	jäsen	
	Naskali Marko	jäsen	
	Pajunoja Sami	jäsen	
	Palomäki Leena	jäsen	
	Ylimäki Kaisa	jäsen	
	Isotalo Minna	khall edustaja	
	Huhta Tarja	pöytäkirjanpitäjä	
	Vuorijärvi Arto	kaupungingeodeetti, esittelijä	
	Hakanen Pertti	khall pj	
Poissa	Kuukka Salme		
	Mattila Ilmari		
	Murtojärvi Sofia		

Allekirjoitukset

Pentti Jarkko
puheenjohtaja

Tarja Huhta
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

68 - 76

Pöytäkirjan tarkastus Sastamala 12.8.2025

Sami Pajunoja
pöytäkirjantarkastaja

Marko Naskali
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sastamalan kaupungin tietoverkossa (www.sastamala.fi) 14.8.2025
alkaen sekä Sastamalan kaupungintalossa, maankäytön ja
rakennusvalvonnan palvelupisteessä, 2.krs, 14.8.2025 kello 9-15

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

YMPLTK 12.08.2025 § 68

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 144 §, kuntalaki 103 §

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

YMPLTK 12.08.2025 § 69

Ympäristölautakunta on päättänyt 14.9.2021 § 94, että ympäristölautakunnan kokousten pöytäkirjat tarkastetaan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen kahden pöytäkirjantarkastajan toimesta. Pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä.

Toimivallan peruste

Esittelijä Kaupungingeodeetti

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Salme Kuukka ja Marko Naskali.**Päätös** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Marko Naskali ja Sami Pajunoja.

Asiantuntijat tässä kokouksessa

YMPLTK 12.08.2025 § 70

Jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus ympäristölautakunnan kokouksessa on kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla sekä nuorisovaltuuston edustajalla. Kaupunginhallitus voi nimetä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta päättää ympäristölautakunta.

Ympäristölautakunta päätti 14.9.2021, että toimikaudella 1.8.2021-31.5.2025 pysyvä läsnäolo- ja puheoikeus ympäristölautakunnan kokouksissa on esittelijän (maankäyttöjohtaja) ja pöytäkirjanpitäjän (lupavalmisteliija) lisäksi kaupungingeodeetillä ja johtavalla rakennustarkastajalla.

Lisäksi ympäristölautakunta voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Toimivallan peruste

hallintosääntö 141-142 §

Valmisteluvastuu

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Kaupungingeodeetti

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että tässä kokouksessa ovat maankäyttöjohtajan ja pöytäkirjanpitäjän lisäksi läsnä seuraavat asiantuntijat:

- ei muita asiantuntijoita

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti. Merkittiin että maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila ei ole läsnä kokouksessa ja hänen tilallaan esittelijänä toimii kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi.

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 637 2321

Ympäristölautakunnan kummivaltuutetun valitseminen

YMPLTK 12.08.2025 § 71

476/00.00.01.02/2025

Kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 23.4.2018 § 101 Sastamalan nuorisovaltuuston 4.4.2018 saapuneen esityksen kummivaltuutettujen valitsemisesta ja nimesi samalla kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston keskuudesta kummivaltuutetut. Lisäksi kaupunginhallitus esitti lauta- ja johtokunnille, että ne nimeävät omat kummivaltuutettunsa.

Kummivaltuutetun tehtävänä on toimia nuorisovaltuutetun tukena toimielimen työskentelyssä. Nuorisovaltuuston esityksen mukaan kummivaltuutetun toimikausi on kaksivuotinen, kuten nuorisovaltuustonkin toimikausi. Tarkoituksenmukaista on, että toimielimet valitsevat kummivaltuutettunsa oman toimikautensa ajaksi.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 16.6.2025 päättänyt esittää lauta- ja johtokunnille, että ne nimeävät omat kummivaltuutettunsa.

Toimivallan peruste hallintosääntö

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Kaupungingeodeetti

Päätösehdotus Ympäristölautakunta nimeää kummivaltuutetun 31.5.2029 saakka kestäväksi toimikaudeksi.

Päätös Ympäristölautakunta nimesi Marika Heleniuksen kummivaltuutetuksi 31.5.2029 saakka kestäväälle toimikaudelle.

Lisätietoja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, 040 637 2321

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 63
§ 72

24.06.2025
12.08.2025

Yritystonttien hinnan määrittäminen ja tonttien asettaminen varattaviksi, Mouhijärvi, Huhtalankuja

YMPLTK 24.06.2025 § 63

Sastamalan kaupunki omistaa Kyröntiehen ja Huhtalakujaan rajoittuvan 2,142 ha:n suuruisen tilan Luodonsivu 790-555-266 Mouhijärven Häijäässä. Tilan alue on peltoa ja sen läheisyydessä on vesi- ja viemäriverkostoa.

Häijään alueella on ollut kysyntää tuotanto- ja varastokäyttöön soveltuvista rakennuspaikoista. Huhtalankujan varteen kaupungin omistamalle tilalle on tehty alustava maankäyttöluonnos, missä alueelle on sijoitettu 5 kpl 2000 – 2860 m²:n suuruista yritystonttia Huhtalankujasta erkanevan rakennettavan uuden tien molemmin puolin.

Alueella ei ole asemakaavaa, mutta ainakin alueen ensimmäiset rakennuspaikat voitaisiin toteuttaa sijoittamislupamenettelyllä. Huhtalankujaan rajoittuvat kaksi rakennuspaikkaa olisi mahdollista toteuttaa nykyiseen tieyhteyteen tukeutuen.

Sastamalan kaupungin myynnissä olevien tuotanto- ja varastokäyttöön tarkoitettujen rakennuspaikkojen myyntihinta on Sykkeen yritysalueella lukunnottamatta 2 eur/m². Sykkeen alueella tonttien hinta on 4 eur/m².

Toimivallan peruste Sastaman kaupungin hallintosääntö 30 §

Valmistelija kaupungeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää asettaa Mouhijärven Häijään Huhtalankujan alueelta myytävien yritystonttien myyntihinnaksi 2 eur/m². Huhtalankujaan rajoittuvat rakennuspaikat asetetaan varattaviksi heti ja loput rakennuspaikat sen mukaan kun alueen tiestö ja muu yhdyskuntatekniikka valmistuu.

Päätös Asia päätettiin jättää pöydälle.

Lisätietoja Kaupungeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441, s-posti etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Ympäristölautakunta	§ 63	24.06.2025
Ympäristölautakunta	§ 72	12.08.2025

YMPLTK 12.08.2025 § 72
497/10.00.02.01/2025

Mouhijärven Häijjäässä sijaitsevan Huhtalankujan varteen kaupungin omistamalle tilalle Luodonsivu 790-555-2-66 tehtyä maankäyttöluonnosta on muutettu siten, että suunnitelmassa on osoitettu ainoastaan Huhtalankujaan rajoittuvat kaksi pinta-alaltaan noin 2 240 – 2400 m²:n suuruista yritystonttia. Rakennuspaikkojen väliin on jätetty tilavaraus mahdolliselle tieyhteydelle alueen eteläosaan.

Toimivallan peruste Sastaman kaupungin hallintosääntö 30 §

Valmistelija kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä Kaupungingeodeetti

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää asettaa Mouhijärven Häijjään Huhtalankujan alueelta myytävien yritystonttien myyntihinnaksi 2 eur/m² ja asettaa kaksi Huhtalankujaan rajoittuvaa rakennuspaikkaa varattaviksi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja Kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441, s-posti etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Ympäristölautakunta § 28
Ympäristölautakunta § 73

11.03.2025
12.08.2025

A_101 Vammalan Hopun korttelin 16 ja 18 osien asemakaavan muutos, ehdotus

YMPLTK 08.10.2024 § 122

Hopun korttelin 16 osan ja korttelin 18 osan asemakaavan muutos on kahden yksityisen maanomistajan aloitteista toteutettavista kaavamuuksista muodostuva kokonaisuus, joista kummastakin on tehty kaavoitussopimus.

Suunnittelualue sijaitsee Sastamalan kaupungin Hopun kaupunginosassa koskien osaa kortteleista 16 ja 18 sekä tiealuetta. Kaava-alueen kokonaispinta-ala on 0,67 ha.

Alue on maakuntakaavassa osoitettu keskustatoimintojen alueeksi. Alueella on voimassa keskustaajaman rakenneosayleiskaava vuodelta 2014. Yleiskaavassa alue sijoittuu pientalovaltaiselle alueelle, keskustatoimintojen alueelle sekä aluetta halkoo kevyen liikenteen reitti ja seututie/pääkatu. Suunnittelualueella on voimassa Hopun kaupunginosan asemakaava. Suunnittelualue koostuu erillispientalojen sekä asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueesta. Lisäksi korttelialueiden väliin jää yleistä tiealuetta sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varattua alueen osaa.

Kortteli 16 kaavamuutoksen tavoitteena on laajentaa asuintonttia viereisen rakentamattoman tilan puolelle. Lohkomisen myötä syntyneelle tyhjälle tontille on tarkoitus rakennuttaa esim. rivitalo. Kaavamuutoksen yhteydessä tarkastetaan olemassa olevien kaavamerkintöjen tarkoituksenmukaisuutta ja varmistetaan, että pysäköinnille jää riittävästi tilaa.

Yhdyskuntasuunnittelussa on laadittu Hopun korttelin 16 osan ja korttelin 18 osan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on oheismateriaalina.

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila ja kavasuunnittelija Jenny Sariluoto

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi Hopun korttelin 16 osan ja korttelin 18 osan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Lisäksi lautakunta lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi kaupunginhallitukselle, Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristölautakunta § 28
Ympäristölautakunta § 73

11.03.2025
12.08.2025

Lisätietoja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto puh. 040 632 5081

Ympäristölautakunta	§ 28	11.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 73	12.08.2025

KHALL 21.10.2024 § 183
617/10.02.05/2024

Oheismateriaalina Hopun korttelin 16 osan ja korttelin 18 osan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto, hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Hopun korttelin 16 osan ja korttelin 18 osan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto, puh. 040 632 5081

YMPLTK 11.03.2025 § 28

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin kommentti Pirkanmaan maakuntamuseolta.

Pirkanmaan maakuntamuseo lausui, että korttelin 18 tarkemmat tavoitteet puuttuvat OAS:sta ja sitä on siltä osin täydennettävä. Lisäksi selostukseen tulee koota ajantasaiset selvitystiedot alueen rakennuskannasta. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta hankealuetta ei ole tutkittu aiemmissa inventoinneissa, ja alueelta siten puuttuu asemakaavan suunnittelun edellyttämä selvitys. Museo pitää mahdollisena, että kaava-alueelta löytyisi esimerkiksi historiallisen ajan toimintaan ja asutukseen liittyviä, asemakaavassa huomioitavia arkeologisia kohteita. Kaavahankkeeseen tulee suorittaa MRL 9 §:n mukaisesti arkeologinen tarkkuusinventointi.

Korttelia 18 koskevat tarkemmat tavoitteet on päivitetty OAS:iin ja selostukseen sekä suunnittelualueen rakennuksista on koottu ajankohtaiset tiedot selostukseen. Museon lausunnon pohjalta suunnittelualueella suoritetaan arkeologinen tarkkuusinventointi vuonna 2025 kesällä. Inventoinnin tuloksista raportoidaan selostukseen ja inventointi liitetään kaava-aineiston liitteeksi.

Tiivistetyt kommentit ja kaavanlaatijan vastineet on koottu kaavaselostuksen liitteen olevaan vastineraporttiin.

Asemakaavan yhtenä keskeisenä tavoitteena on järkevöittää yksityisten maanomistajien tonttien jäsentelyä ja mahdollistaa alueen

Ympäristölautakunta	§ 28	11.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 73	12.08.2025

täydennysrakentaminen sekä saattaa asemakaava ajanmukaiseksi ja parantaa alueen toteuttamiskelpoisuutta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty.

Asemakaavaluonnos sekä selostus liitteineen ovat oheismateriaalina.

Toimivallan peruste	Kuntalaki
Valmistelija	kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto
Esittelijä	Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää asettaa 4.3.2025 päivätyn Vammalan Hopun korttelin 16 ja 18 osien asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan liitolle, aluepelastuslaitokselle, Sastamalan vedelle, Sastamalan Lämpö Oy:lle ja alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto puh. 040632 5081

YMPLTK 12.08.2025 § 73
617/10.02.05/2024

Vammalan Hopun korttelin 16 ja 18 osien asemakaavan muutoksen kaavaluonnos oli nähtävillä 19.3.-16.4.2025. Kaavaehdotuksesta saatiin lausunnot Pirkanmaan maakuntamuseolta ja Pirkanmaan ELY-keskukselta.

Lausunnot:

Pirkanmaan maakuntamuseo lausui, että selostukseen on päivitettävä tarkemmin suunnittelualueen historiatietoja. Museo huomautti myös, että havainnekuvien rakennusoikeuksien määriä pitää havainnollistamaan vastaamaan sitä määrää, jonka alueelle voi maksimimäärällä rakennusoikeutta rakentaa. Lisäksi museo peräänkuulutti vielä arkeologisen inventoinnin tekemistä ja raportin liittämistä kaava-aineistoon.

Pirkanmaan ELY-keskus lausui, että luontoarvoja on tarpeen päivittää tarkemmaksi sekä tarkentaa istutettavan alueen osan merkintää. ELY lausui myös suunnittelualueen sijaitsevan aivan tulvavaara-alueen läheisyydessä, joten suunnittelussa on otettava

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 28
§ 73

11.03.2025
12.08.2025

tulvavaara huomioon tarpeen mukaan. ELY lausui myös kiinnittämään huomion hulevesien hallintaan sekä melulta suojautumiseen mm. tarkentamalla määräyksissä parvekkeiden avautumissuunnat.

Vastineet:

Museon lausuntoihin vastineena selostukseen on päivitetty alueen historiatietoja sekä havainnekuvat on päivitetty vastaamaan alueen enintä rakennusoikeutta. Arkeologisen inventoinnin raportti on laitettu kaavan liitteeksi sekä raportti on avattu selostukseen auki sekä inventoinnista on mainittu myös OAS:ssa.

ELY:n lausuntoihin vastineena maastokatselmus on kirjoitettu auki selostukseen ja tästä on myös maininta OAS:ssa. Itsenäisyydentien viereistä istutusalueen merkintää on tarkennettu lausuntoa vastaavaksi. Tulvavaara-alue on huomioitu kaavassa osoittamalla yleismääräyksiin merkintä kellarin rakentamiskiellosta ja lisäämällä selostukseen ote maakuntakaavan tulvavaaran yleismääräyksestä. Kaavamääräyksiin on osoitettu A-4 korttelin parvekkeiden avautumissuunnat sisäpihalle.

Tiivistetyt kommentit ja kaavanlaatijan vastineet on koottu kaaselostuksen liitteen olevaan vastineraporttiin.

Asemakaavan yhtenä keskeisenä tavoitteena on järkevöittää yksityisten maanomistajien tonttien jäsentelyä ja mahdollistaa alueen täydennysrakentaminen sekä saattaa asemakaava ajanmukaisesti ja parantaa alueen toteuttamiskelpoisuutta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty.

Asemakaavaehdotus sekä selostus liitteineen ovat oheismateriaalina.

Toimivallan peruste

Kuntalaki

Valmistelija

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila ja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto

Esittelijä

Kaupungingeodeetti

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää asettaa 1.8.2025 päivätyn Vammalan Hopun korttelin 16 ja 18 osien asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan liitolle, aluepelastuslaitokselle, Sastamalan vedelle, Sastamalan Lämpö Oy:lle ja alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

Ympäristölautakunta	§ 28	11.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 73	12.08.2025

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto puh. 040 632 5081

Maankäytön neljännesvuosikatsaus 6/2025

YMPLTK 12.08.2025 § 74
470/02.02.00/2024

Kuntien ja kuntayhtymien taloustietojen automaattinen raportointi alkaa vuodesta 2021 lähtien. Tämän vuoksi hallitukselle ja valtuustolle tehtävän raportoinnin sisältö ja ajankohdat muuttuvat. Raportit laaditaan neljännesvuosittain maaliskuun, kesäkuun ja syyskuun lopun tilanteesta. Toimialatasolla neljännesvuosiraporttiin tulee sisällyttää yleiskatsaus raportointikaudelta sekä sopeutusohjelman 2020 - 2023 tilanne katsaus. Raportointi edellyttää ko. kuukausina kirjanpidon jaksottamista. Neljännesvuosiraporteissa selvitetään lisäksi keskeiset tekijät, joiden ennakoidaan vaikuttavan tilikauden tuottojen ja kulujen määrään. Puolivuotisraportissa laaditaan lisäksi ennuste koko vuoden tuloista ja menoista. Talousarvion toteutumisen jatkuvaan seurantaan ja ennakkointiin on kiinnitettävä erityistä huomioita. Poikkeamiin on vastuualueiden reagoitava välittömästi. Toimialat ja niiden luottamustoimielimet vastaavat käyttösuunnitelmiansa seurannasta. Tarkastelun kohteena ovat määrärahaseurannan lisäksi talousarvion edellyttämät toimenpiteet ja niiden toteutus (sopeutusohjelma, priorisoinnit) sekä lautakuntatason operatiivisten tavoitteiden toteutuminen ja tarkennukset. Toimialojen/vastuualueiden tulee sovittaa toimintansa siten, että valtuuston myöntämät sitovat määrärahat eivät ylitä. Lähtökohtaisesti määrärahojen lisäyksiä ei talousarviovuoden aikana tehdä.

Maankäytön käyttötalouden toteutuma 30.6.2025

Nettotoimintakate 2025	-1 119 000
Muutettu ta 2025	-1 119 000
Toteuma 6/2025	-486 000
Tot %	41,6%
Toteumaennuste	-1 119 000

Vuoden 2025 alkupuoli on Sastamalassa ollut asuntorakentamisen varsin vilkasta. Kesäkuun loppuun mennessä on myönnetty rakennuslupia 55 asunnolle, joista pientaloja oli 15. Lupamäärän kasvu on ollut merkittävä ja suhteessa asukasmäärään on Sastamalassa myönnetty asuinrakennusten rakennuslupia enemmän kuin Nokialla, Huittisissa, Hämeenkyrössä, Valkeakoskella ja Ylöjärvellä. Tämä lupamäärän kasvu näkyy myös toimintatuotoissa, jotka ovat ylittyneet kesäkuun lopussa 17,5% talousarviosta. Vastaavasti kaavoitusta varten teetetyt selvitykset ja kiinteistörekisteri/kiinteistöveroselvityksen pilottihanke ovat lisäävät vuoden 2025 kustannuksia. Kokonaisuudessaan arvioidaan maankäytön vastuualue pysyvän annetussa talousarviossa. Kaupungin omien tonttien myyntimäärä on talousarvion mukainen,

Ympäristölautakunta

§ 74

12.08.2025

mutta se ei ole kasvanut samassa suhteessa myönnettyjen asuinrakennusten lupien kanssa. Maankäytössä on laadittu selvitystä tonttien tarjonnasta ja luovutuksesta ja se valmistuu elokuussa. Kaavoitushankkeet etenevät suunnitelmien mukaisesti. Kaavoista on hyväksytty 2025 Vammalan rautatiealueen, Karkun asemanseudun ja Pikku Italian eteläosan asemakaavat. Tyrvään teollisuusalueen asemakaava on ollut nähtävillä ehdotuksena. Karkun ja Keikyän teollisuusalueiden asemakaavat ovat olleet nähtävillä luonnoksena.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö

Valmistelija

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Kaupungingeodeetti

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy osaltaan neljännesvuosiraportin 30.6.2025 ja esittää sen edelleen kaupunginhallitukselle. Maankäyttöjohtajalle annetaan valtuudet hyväksyä raporttiin tarkennetut tiedot.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 637 2321

Viranhaltijapäätökset

YMPLTK 12.08.2025 § 75

Kaupungingeodeetti:

- 20/2025 Määräalan vuokraus, Ellivuoren laavu,
- 21/2025 Omakotitontin lisa 2.1 varaaminen ja myynti, 2025
- 22/2025 Omakotitontin Vehmaa 5.2 varausajan jatkaminen

Rakennustarkastajan ilmoitukset myönnettyistä luvista

- 17.6., 25.6., 2.7., 6.8.2025

Valmisteluvastuu

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Kaupungingeodeetti

Päätösehdotus

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi saaduiksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi saaduiksi.

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 6372321 sähköposti:
etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Ympäristölautakunta

§ 76

12.08.2025

Ajankohtaiset suunnitteluasiat

YMPLTK 12.08.2025 § 76

624/00.01.02.00/2021

Ympäristölautakunta keskustelee ajankohtaisista suunnitteluasioista.

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Kaupungingeodeetti

Päätösehdotus Ympäristölautakunta käy keskustelun ajankohtaisista suunnitteluasioista.**Päätös** Lautakunta keskusteli ajankohtaisista suunnitteluasioista.

Lisätietoja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 68, § 69, § 70, § 71, § 73, § 74, § 75, § 76

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 72**Oikaisuvaatimusohje**

(kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon (www.sastamala.fi). Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on asianomaiselle toimielimelle, on ilmoitettava

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin) sekä päätöksen päivämäärä ja

pykälä tai diaarinumero

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Sastamalan kaupungin ympäristölautakunta

Käyntiosoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala

Postiosoite: PL 23 38201 Sastamala

Sähköposti: sastamala@sastamala.fi

Puhelin: 050 3130 431

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.