

SELVITYKSET VUODEN 2024 ARVIOINTIKERTOMUKSEN JOHDOSTA (KOONTIPOHJA)

Arviointikertomuksen maininta – tässä esitetyt kysymykset, tarkemmin arviointikertomuk- sessa	Selvitys/toimenpide
---	---------------------

	Kukin toimiala vastaa osaltaan, koonti johtoryhmä
Yhteiset	
S. 2–3 (Johdanto): ”Pöytäkirjojen laatuun tulee kiin- nittää huomiota. Pöytäkirjoista on puuttunut doku- mentointia kokouksen ja päätöksenteon kulusta sekä mm. päätösten kustannusvaikutuksista. Pää- töspöytäkirjoilla viitataan liitteisiin, joita ei kuiten- kaan ole netissä päätöksen liitteenä. Mikäli liite ei ole salainen se tulisi aina olla netissä pöytäkirjan liitteenä. Pöytäkirjojen tulee olla sellaisia, että kun- talaisen on mahdollista ymmärtää päätöksenteon perusteet. Kustannusvaikutusten sekä toimivallan perusteiden lisääminen pöytäkirjoihin on osa sisäisen valvonnan prosessia, jolla voidaan varmistaa kyseisen instans- sin valtuudet tehdä päätös. EVA-arvioinnin käyt- töönotto tarvittavassa laajuudessa laahaa yhä ja tähän tulee kiinnittää huomiota kaikilla toimialoilla. Tarkastuslautakunta näkee tärkeänä, että kaupunki tulevien valtuustokausien aikana panostaa enem- män uusien valtuustojen yhteistoimintaan ja val- tuutettujen ryhmäytymiseen. Valtuustokauden aikana esille nostetut hyvän ja kunnioittavan vuorovaikutuksen pelisäännöt olisi myös hyvä käydä yhdessä läpi.”	Teknisen toimen kommentti: Tarkennetaan kirjauksia.
S. 37 (Henkilöstö): ”Kaupungin työntekijöiden ja luottamushenkilöiden välinen vuorovaikutus on kaupungin kehittymisen kannalta elintärkeää. Tästä syystä esim. Yt-toimikunnassa myös luottamushen- kilöiden aktiivinen osallistuminen on elintärkeää oi- kean kanssakäymisen ja arvostuksen luomiseksi. Ar- vostava työilmapiiri auttaa sekä henkilöstöä jaksa- maan arjessa, mutta myös luottamushenkilöitä jak- samaa vaikuttamistyössä. Molemmiin puoleihin arvostava keskustelukulttuuri on ainoa oikea tie py- syvyyteen. Myös työssäjaksamisen kannalta keskus- telukulttuuriin on syytä kiinnittää huomiota myös jatkossa. Arvostavassa työilmapiirissa kukin jaksaa paremmin ja pystyy toimimaan tehtävässään tuot- tavammin.”	

MUUT YHTEISET KOMMENTIT ARVIOINTIKERTOMUKSEN JOHDOSTA / PÄÄTELMÄT	

SELVITYKSET VUODEN 2024 ARVIOINTIKERTOMUKSEN JOHDOSTA / TEKNINEN TOIMI

Arviointikertomuksen maininta - tässä lyhyt lainaus, tarkemmin asiasta arviointikertomuksessa	Selvitys/toimenpide
TEKNINEN TOIMI	<i>Tekninen ltk Sastamalan Veden jk kaupunginhallitus</i>
S. 11 (Kaupungin talouden tunnuslukujen arviointi): ”Mikäli kaupungilla on tapana kirjata normaalit vuosikulut investointeihin, tulos näyttää paremmalta kuin se tosiasiallisesti olisi. Rakennusten arvot ovat ylisuuria, mikäli normaali huoltomaalaus kasvattaa niiden arvoa. Tällöin varallisuusasema on vääristynyt.”	Huoltomaalauksia eli ns. normaalia huoltoa ei kirjata investointeihin. Suuremmat julkisivukorjaukset, kuten kaupungintalon rappauskorjaus ja julkisivuverhoilun korjaukset kirjataan investointeihin.
s. 17 (Konsernitason taloudellisen tuloksen arviointi): ”Tarkastuslautakunta pitää hyvänä, että vanhoista huonokuntoisista kiinteistöistä luovutaan. Ulospäin vaikuttaa kuitenkin siltä, että Sastamalan Vuokratalojen ainoat konkreettiset toimet tilojen käyttöasteen parantamiseksi on vanhojen kiinteistöjen purkaminen. Tarkastuslautakunta näkee hyvänä, että tuleville vuosille suunnitellaan peruskorjauksia, jonka myötä asunnot muuntuvat kokoluokaltaan vuokrattavammiksi. Tarkastuslautakunta pitää tärkeänä, että Sastamalan Vuokratalot yhdessä kaupungin kaavoituksen kanssa laatisivat pidemmän aikavälin suunnitelman kaupungin vuokra-asuntojen tarpeesta tukemaan kaupungin strategiaa. Lisäksi tarkastuslautakunta kiinnitti huomiota siihen, että Vuokratalojen sitovat tavoitteet ovat minimaatimuksia elinkelpoiselle yritystoiminnalle.”	Sastamalan Vuokratalot Oy vastaa.
S. 32: ”Tilakeskuksen toiminnalliset tavoitteet liittyvät kaikki yhteen strategiseen tavoitteeseen ”Hyvinvointia asumiseen ja elämiseen”. Tarkastuslautakunta kehottaa tilakeskusta miettimään tavoitteita kaikkiin strategian osa-alueisiin, jotta kokonaiskuva kaupungin tavoitteista olisi selkeä.”	Tavoitteita voidaan tarkentaa vuodelle 2026.
S. 33: ” Tarkastuslautakunta pohtii, millä tavalla yhdyskuntatekniikan puolella mitataan tai arvioidaan toiminnan tuloksellisuutta. Tarkastuslautakunta toivoo mittareita tuloksellisuuden arviointiin.”	Mittareita voidaan tarkentaa vuodelle 2026.

TOIMIALAN MUUT KOMMENTIT ARVIOINTIKERTOMUKSEN JOHDOSTA	