
Teknisen toimialan selvitys Sastamalan kaupungin tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta vuodelta 2024

TEKLTk 19.08.2025
624/02.02.00/2024

Tarkastuslautakunta on antanut vuotta 2024 koskevan arviointikertomuksen 9.5.2025. Arviointikertomus on ollut kaupunginvaltuustossa hyväksyttävänä 19.5.2025.

Toimialojen tulee antaa tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen johdosta pyytämät selvitykset kaupunginhallitukselle.

Arviointikertomuksesta lainattua/tekninen toimiala:

”Tekninen lautakunta johtaa tilakeskusta (tila- ja rakennuttamispalvelut), yhdyskuntatekniikkaa ja maaseutupalveluita. Sastamalan vesi liikelaitos on erillinen liikelaitos, jota johtaa oma johtokunta. Teknisen toimen tavoiteista suuri osa toteutui.

Tilakeskus:

Tilakeskuksen toimintakate toteutui talousarviota parempana (n. 0,6 milj. euroa). Poistot ja arvonalentumiset toteutuivat talousarviota suurempina 1,8 milj. euroa. Tilakeskus teki vuonna 2024 lisäpoistoja sekä arvonalentumisia noin 2,8 milj. euron edestä liittyen käytöstä poistuviin, myyntiin tuleviin tai purettavaksi tuleviin rakennuksiin.

Valtuuston asettamista tavoitteista yksi ei toteutunut.

Vuokraamattomia neliöitä oli vielä liikaa verrattuna rakennusmäärään. Vanhan sairaalan purku siirtyi Pirhan toiveesta vuodelle 2025, jolla oli vaikutusta tyhien tilojen määrään.

Tilakeskuksen toiminalliset tavoitteet liittyvät kaikki yhteen strategiseen tavoitteeseen ”Hyvinvointia asumiseen ja elämiseen”.

Tarkastuslautakunta kehottaa tilakeskusta miettimään tavoitteita kaikkiin strategian osa-alueisiin, jotta kokonaiskuva kaupungin tavoitteista olisi selkeä.

Yhdyskuntatekniikka:

Yhdyskuntatekniikan toiminnalliset tavoitteet toteutuivat.

Taloudelliset tavoitteet toteutuivat pääosin talousarvion mukaisina; toimintatuotot toteutuivat 14,7 % talousarviota suurempina.

Puunmyyntituloja kertyi huomattavasti budjetoitua enemmän, koska hinnat olivat korkealla ja hakkuut jaksottuvat epätasaisesti.

Tarkastuslautakunta pohtii, millä tavalla yhdyskuntatekniikan puolella mitataan tai arvioidaan toiminnan tuloksellisuutta.

Tarkastuslautakunta toivoo mittareita tuloksellisuuden arviointiin.

Maaseutupalvelut:

Maaseutupalveluiden toiminnalliset tavoitteet toteutuivat.

Toimintakulut toteutuivat 5,9 % budjetoitua suurempina mutta myös toimintatuotot toteutuivat 8,2 % suurempina. Lomituspalveluiden

tapaturvavakuutusmaksut nousivat odotettua enemmän. Tapaturmavakuutusmaksuja nostivat työtapaturmista johtunut vakuutusmeno ja esille nousseet ammattitautiepäilyt.

Investointien toteutuminen:
Tilakeskuksen elinvoimainvestoinnit toteutuivat 191.000 euroa suunniteltua pienempinä. Peruspaveluiden isot investoinnit toteutuivat muutostalousarviota pienempinä noin 1 milj. euroa. Muutostalousarviossa myönnettiin 3,5 miljoonan euron lisämääräraha Tilakeskuksen peruspalveluiden isoihin investointeihin Sylvään taitotalon ja Pehulan monipalvelukeskuksen hankkeisiin työmaiden edistyttyä arvioitua nopeammin. Kyseessä oli hankkeiden kustannusarvioon sisältyvän määrärahan siirto vuodelta 2025 vuodelle 2024.

Suurimpia investointikohteita vuonna 2024 olivat Mouhijärven yhteiskoulu (5,1 milj. euroa), Sylvään taitotalo (5,19 milj. euroa) ja Pehulan päiväkotikoulu (4,1 milj. euroa).

Investointien luvut vaihtelevat vuosittain eivätkä kaikki luvut ole vertailukelpoisia edelliseen vuoteen. Investoinneissa voi olla merkittäviäkin kertaeriä.

Konsernihallinto on toimittanut raporttipohjan, johon selvitykset vuoden 2024 arviointikertomuksen johdosta annetaan.

Oheismateriaalina arviointikertomus 2024 sekä teknisen toimialan raportti arviointikertomuksen johdosta annetuista selvityksistä.

Toimivallan peruste	hallintosääntö 28 §
Valmistelija	teknisen toimialatiimi
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta merkitsee arviointikertomuksen tiedoksi ja esittää oheismateriaalina olevan raportin mukaiset selvitykset kaupunginhallitukselle.
Päätös	
Lisätietoja	Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi 040-684 2716