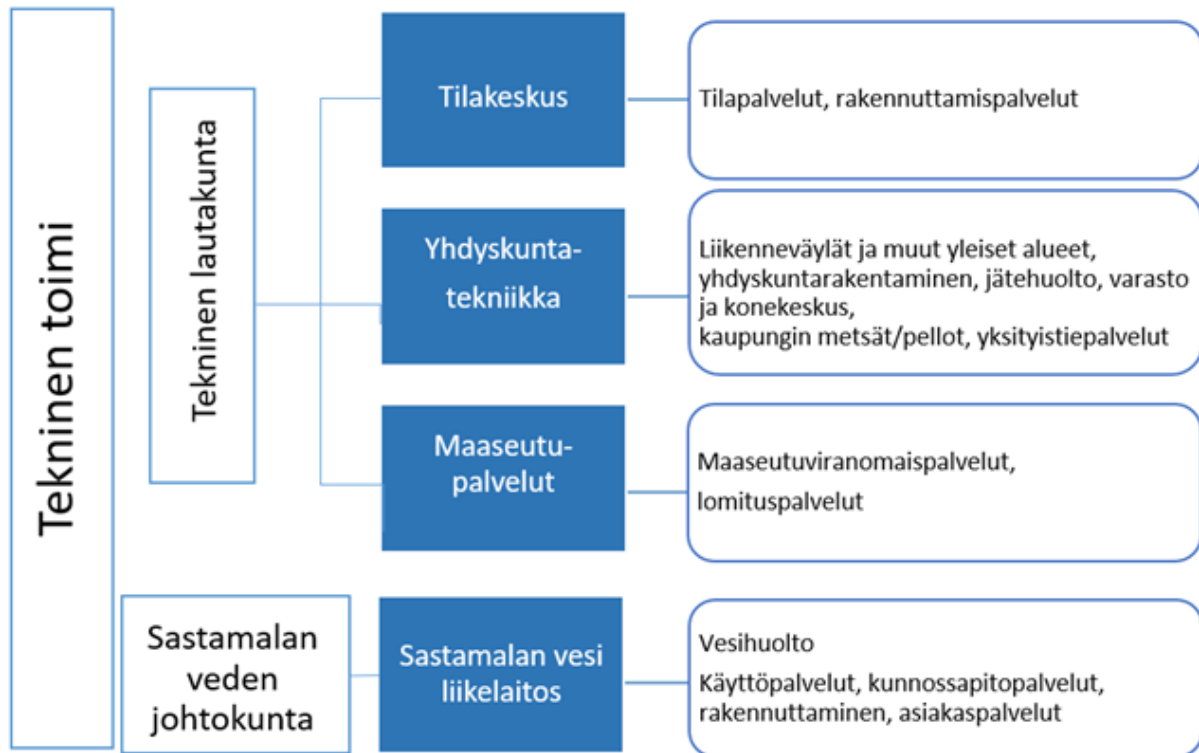


Tekninen toimi

Toimialan vastuhenkilö: Tekninen johtaja Kimmo Toukonieni

Toimialan tehtäväkaavio



Toimialan päätehtävä / palvelusuunnitelman kuvaus

Tekninen toimiala tuottaa ja ylläpitää toimivaa ja viihtyisää elinympäristöä suunnittelemalla infrastruktuuria, rakentamalla, rakennuttamalla ja ylläpitämällä yhdyskuntatekniikkaa ja vesihuoltoa. Tekniseen toimialaan kuuluva tilakeskus tuottaa ja ylläpitää laadukkaita ja kilpailukykyisiä vuokratiloja kaupungin organisaatioille, ulkoisille vuokralaisille sekä vuokra-asukkaille. Toimialaan kuuluu myös lähes koko Pirkanmaan kattavat lomituspalvelut sekä Hämeenkyrön, Ikaalisten ja Sastamalan kattavat maaseutuviranomaispalvelut.

Toimialan katsaus raportointijaksolle

Sylvään taitotalon ja Pehulan monipalvelukeskuksen rakennustyöt jatkuivat.

Uotsolan kaava-alueen rakentaminen on alkanut. Katu- ja vesihuoltoverkoston saneeraus on käynnissä Juusonkujan alueella ja Kyyhkysenkadun saneerausta on valmisteltu.

Etäluettavien vesimittareiden vaihtaminen on aloitettu. Verkostosaneeraus jatkuu saneerausohjelman mukaisesti.

Selvitys suunnitelmakauden säästötoimenpiteiden toteutumisen tilanteesta toimialalla

Sopimukset on käyty läpi.

Henkilöstökustannusten tarkastelun osalta todetaan, että mahdolliset vapaaehtoiset vapaat ja täyttöluvat tarkastellaan huolella.

Tuloskortti / Toimialan toiminnalliset tavoitteet

Strateginen valinta	Vastuualueen kaupunkistrategiasta johdettu tavoite	Sitova tavoitetaso	Mittari	Toteuma 6/2025	Tila
Elinvoimaa työstä ja yrittäjyydestä	Strategisten investointikohteiden toteuttaminen	Vuoden 2025 investointikohteiden toteuttaminen	Investointiohjelman toteuttamisvaihe	Investointiohjelma on edennyt suunnitellusti.	Toteutuu 
Hyvinvointia asumiseen ja elämiseen	Osallistutaan vihreän siirtymän hankkeisiin, esim. KETS, vähähiilisyys, uusiutuva energia	Toiminnan sopeuttaminen muuttuneeseen toimintaympäristöön	Hankkeiden edistyminen, tehdyt toimenpiteet	Mm. energiatehokkuus on otettu ohjaavaksi tekijäksi uudisrakennusten toteutuksessa.	Toteutuu 
Elinvoimaa työstä ja yrittäjyydestä	Tilusjärjestelyyn osallistuminen käyttökelpoisuuden parantamiseksi	Tilusrakenteen parantaminen	Toteutunut tilusjärjestely	Karkku-Häijää tilusjärjestelyssä on aloitettu peltöjen tarkempi jatkosuunnittelu.	Toteutuu 

Tuloarviot ja määrärahat

Tekninen toimi Nettositova (1000 €) Sitovuustaso: toimintakate, netto*	TP2024	TA2025	TA2025 muutokset	Muutettu TA2025	Toteuma 6/2025	Tot. % 6/2025	Toteuma- ennuste 2025	Määräraha- muutosesitys
Toimintatuotot (+)	24 227	26 974		26 974	13 797	51,2 %	26 874	0
Valmistus omaan käyttöön (+)	218	267		267	78	29,1 %	267	0
Toimintakulut (-)	-22 938	-26 384		-26 384	-12 315	46,7 %	-26 384	0
Toimintakate, netto* (+/-)	1 507	857		857	1 561	182,2 %	757	0
Poistot ja arvonalentumiset (-)	-9 270	-6 914		-6 914	-3 346	48,4 %	-6 914	0
Tehtävän kokonaiskustannukset (+/-)	-7 763	-6 057		-6 057	-1 785	29,5 %	-6 157	0

Keskeiset tekijät, jotka vaikuttavat tilivuoden kulujen ja tuottojen määrään /ennakoidut talousarviopoikkeamat

Määrärahamuutosesitys

Tilakeskus

Toimielin: Tekninen lautakunta

Vastuualueen vastuuhenkilö: Tekninen johtaja Kimmo Toukonieniemi

Vastuualueen tehtävä / palvelusuunnitelman kuvaus

Vastuualueen perustehtävänä on kaupungin rakennusten ylläpito-, korjaus- ja uudisrakentaminen, sekä rakennusomaisuuden säilyttäminen, kehittäminen ja jalostaminen.

Tilakeskus tuottaa sisäisille ja ulkoisille vuokralaisille laadukkaat ja kilpailukykyiset tilat. Tilakeskus omistaa ja hallinnoi kaupungin rakennusomaisuutta ja tarjoaa kaupungin toimialoille tarvittavat tilat sekä hallinnoi n. 150 vuokra-asuntoa, joista pääosa on vanhusten vuokra-asuntoja. Tilakeskus huolehtii myös uudis- ja perusparannushankkeiden suunnittelusta ja rakennuttamisesta.

Tilakeskus käsitellään kirjanpidossa laskennallisena taseyksikkönä.

Vastuualueen toiminnan painopisteet ja olennaiset muutokset suunnitelmakaudella

Kiinteistöjen ylläpito ja hoito salkutusperiaatteiden mukaisesti. Investoinnit keskitetään kaupungin ydintoimintaa tukeviin kiinteistöihin. Käyttöä vaille jäävistä rakennuksista on luovuttava (myytävä, purettava tai muokattava jatkokäyttöön) mahdollisimman pian. Tilojen myynnissä tehdään aktiivista yhteistyötä konsernihallinnon kanssa, joka toimeenpanee kiinteistöjen myynnit.

Suunnitelmakaudella kuntien on yhtiöitettävä sote-kiinteistöjen vuokraus. Yhtiöittämisen taloudelliset vaikutukset näkyvät Tilakeskuksen talousluvuissa vuodesta 2026 alkaen.

Vastuualueen katsaus raportointijaksolle

Sylvään taitotalon ja Pehulan monipalvelukeskuksen rakentaminen jatkui. Tilakeskuksen investointimäärärahasta tulee säästymään määrärahaa. Summa tarkennetaan seuraavassa osavuositarkastuksessa.

Tilakeskuksen tyhjät tilat: Kiikan kirjastotalon yläkerta, Treeva, Stormin vanha koulu (osittain), Hopun vanha koulu B-rakennus, kaupungintalon alakerta, Kiikan vanhainkoti (osittain), Äetsän koulu (osittain), Kiikoisten vanha terveystalo (osittain), Uotsolan puukoulu (osittain), Äetsän paloasema (osittain) ja yksi liikehuoneisto Mouhijärven liiketalosta.

Kesäkuun loppuun mennessä myytiin kaksi osakehuoneistoa sekä Purpuripuiston inforakennus. Toinen myydyistä osakehuoneistosta oli As Oy Sastamalan Kapalonrinteestä, jossa omistusosuus kaupan myötä laski alle 50 %.

Taseyksikön tulostavoitteet vuodelle 2025 (1000 eur)			Toteuma 6/2025
Tulostavoite	-1 620		-116
Korvaus jäännöspääomasta	725		363
Taseyksikön investointeihin sitoutuneen lainapääoman muutos	9 680		-3 573
Kokonaisinvestointien nettomäärä	-10 420 (KVALT 19.5.2025 § 20, 21 ja KVALT 2.6.2025 § 50)		-4 167
Vuonna 2025 toteutettavat yli 500 000 euron hankkeet	Kustannukset TA2025	Kokonais-kustannusarvio	Toteuma 6/2025
Sylvään taitotalo	4 500	9 500	2 238
Pehulan monipalvelukeskus	4 400	9 500	1 551
uimahalli	0	25 000	63

Tuloskortti / Vastuualueen toiminnalliset tavoitteet

Strateginen valinta	Vastuualueen kaupunkistrategias- ta johdettu tavoite	Sitova tavoitetaso	Mittari	Toteuma 6/2025	Tila
Hyvinvointi- a- asumiseen ja elämiseen	Tilapalveluverkko päivitetään vastaamaan muuttunutta toimintaympäristöä	Tyhjien tilojen määrä enintään 5 % rakennusmäärästä	Vuokraamattomien neliöiden osuus rakennusmäärästä	5,1 %	Ei toteudu 
Hyvinvointi- a- asumiseen ja elämiseen	Sylvään taitotalon ja Pehulan monipalvelukeskuksen toteutus	Sylvään taitotalon ja Pehulan monipalvelukeskuksen rakentaminen etenee suunnitelmien mukaisesti	Rakentamisen eteneminen	Rakentaminen on edennyt suunnitellusti. Taitotalon rakentaminen on edennyt suotuisasti, jopa suunniteltua aikataulua nopeammin.	Toteutu 
Hyvinvointi- a- asumiseen ja elämiseen	Luodaan edellytyksiä sähköisen liikenteen kasvulle	Sastamalan alueella on kattava sähköautojen latausverkosto	Latausverkoston laajeneminen	Latauspisteiden lisääminen on rakenteilla.	Toteutu 
Hyvinvointi- a- asumiseen ja elämiseen	Edistetään vihreää siirtymää lisäämällä aurinkosähkön käyttöä kaupungin kiinteistöissä	Kaupungin kiinteistöjen aurinkosähkövoimaloiden määrä lisääntyy	Aurinkosähkövoimaloiden määrän kasvu	Alkuvuoden aikana ei ole lisätty uusia aurinkosähkövoimaloi- ta.	Toteutu 

Vastuualueen toiminnan volyymia, muutosta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut (ei-sitova)

Mittari	TP2023	TP2024	TA2025	Toteuma 6/2025
Vuokra-asuntojen määrä	148	143	145	141
Tyhjiä tiloja %	5,8	5,9	5,0	5,1
Rakennusmäärä m ²	136 600	135 300	133 000	133 300

Tuloarviot ja määrärahat

Tilakeskus Nettositova (1000 €) Sitovuustaso: toimintakate, netto*	TP2024	TA2025	TA2025 muutokset	Muutettu TA2025	Toteuma 6/2025	Tot. % 6/2025	Toteuma- ennuste 2025	Määräraha- muutosesitys
Toimintatuotot (+)	13 739	13 807		13 807	7 021	50,9 %	13 807	0
Valmistus omaan käyttöön (+)	62	30		30	23	75,6 %	30	0
Toimintakulut (-)	-9 018	-9 214		-9 214	-4 332	47,0 %	-9 214	0
Toimintakate, netto* (+/-)	4 783	4 623		4 623	2 712	58,7 %	4 623	0
Poistot ja arvonalentumiset (-)	-6 578	-4 166		-4 166	-1 972	47,3 %	-4 166	0
Tehtävän kokonaiskustannukset (+/-)	-1 795	457		457	739	161,7 %	457	0

Keskeiset tekijät, jotka vaikuttavat tilivuoden kulujen ja tuottojen määrään /ennakoidut talousarviopoikkeamat

Määrärahamuutosesitys

Yhdyskuntatekniikka

Toimielin: Tekninen lautakunta

Vastuualueen vastuuhenkilö: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Pasi Lähteenmäki

Vastuualueen tehtävä / palvelusuunnitelman kuvaus

Yhdyskuntatekniikan tehtävänä on vastata yhdyskuntarakentamisesta, liikenneväylien ja yleisten alueiden kunnossapidosta, varastosta, konekeskuksesta, jätehuollosta, kaupungin metsistä sekä yksityistieavustuksista.

Vastuualueen toiminnan painopisteet ja olennaiset muutokset suunnitelmakaudella

Toiminnan painopisteenä on toteuttaa investointiohjelman mukainen kunnallistekniikan rakentaminen, sekä pitää kunnossa hyvin toimiva kaupunkiympäristö.

Vesihuoltoverkoston (Sastamalan Veden kanssa) ja katujen saneerausta jatketaan vuosittain. Katuvalaistuksen saneeraus vähemmän energiaa käyttäviin ratkaisuihin jatkuu.

Metsien hoitoa ja hakkuita toteutetaan metsäsuunnitelman pohjalta.

Vastuualueen katsaus raportointijaksolle

Talvikunnossapidon osalta alkuvuosi oli aiempia helpompi, mikä näkyy säästyneinä kustannuksina. Uotsolan kaava-alueen rakentaminen on alkanut. Katu- ja vesihuoltoverkoston saneeraus on käynnissä Juusonkujan alueella ja Kyyhkysenkadun saneerausta on valmisteltu.

Metsien hakkuut jaksottuvat epätasaisesti, joten puunmyyntitulojen kertyminen budjetoidusti on epävarmaa.

Tuloskortti / Vastuualueen toiminnalliset tavoitteet

Strateginen valinta	Vastuualueen kaupunkistrategiasta johdettu tavoite	Sitova tavoitetaso	Mittari	Toteuma 6/2025	Tila
Hyvinvointia asumiseen ja elämiseen	Luodaan ja ylläpidetään puitteita kävelyn ja pyöräilyn edistämiseksi	Kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelman toteuttaminen	Kävelyn ja pyöräilyn infrastruktuurin kehittäminen	Nokiankadun perusparannuksen yhteydessä on kunnostettu myös kevyen liikenteen väylä. Puistokadun suojatiesaarekkeet on uusittu ja osaksi myös levitetty.	Toteutuu 

Vastuualueen toiminnan volyymia, muutosta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut (ei-sitova)

Mittari	TP2023	TP2024	TA2025	Toteuma 6/2025
Kunnossapidettäviä väyliä, km	189	189	190	189
Kevyttiikenneväyliä, km	87	88	88	88
Hoidettavia puistoja ja katuviheriöitä, ha	65	65	65	65
Puistometsiä, ha	140	140	140	140
Kunnossapitoavustusta hakeneiden yksityisteiden lukumäärä (kpl), kokonaispituus Sastamalan alueella (km) ja avustettava pituus (km)	367 774 698	366 771 695	367 774 698	375 782 697
Kaupungin ulosvuokrattu peltopinta-ala, ha	280	280	285	285
Kaupungin omistuksessa oleva metsäpinta-ala, ha	2 184	2172	2 172	2183
Metsän myyntitulo, €	312 886	621 527	260 000	

Tuloarviot ja määrärahat

Yhdyskuntateknikka Nettositova (1000 €) Sitovuustaso: toimintakate, netto*	TP2024	TA2025	TA2025 muutokset	Muutettu TA2025	Toteuma 6/2025	Tot. % 6/2025	Toteuma- ennuste 2025	Määräraha- muutosesitys
Toimintatuotot (+)	1 352	946		946	416	44,0 %	846	0
Valmistus omaan käyttöön (+)	156	237		237	55	23,2 %	237	0
Toimintakulut (-)	-4 707	-4 724		-4 724	-2 226	47,1 %	-4 724	0
Toimintakate, netto* (+/-)	-3 199	-3 541		-3 541	-1 756	49,6 %	-3 641	0
Poistot ja arvonalentumiset (-)	-2 692	-2 748		-2 748	-1 373	50,0 %	-2 748	0
Tehtävän kokonaiskustannukset (+/-)	-5 891	-6 289		-6 289	-3 129	49,8 %	-6 389	0

Keskeiset tekijät, jotka vaikuttavat tilivuoden kulujen ja tuottojen määrään /ennakoidut talousarviopoiikkeamat

Metsien hakkuut jaksottuvat epätasaisesti, joten puunmyyntitulojen kertyminen budjetoidusti on epävarmaa. Kesäkuun loppuun mennessä puunmyyntituloja kertynyt 59 000 euroa.

Määrärahamuutosesitys

Maaseutupalvelut

Toimielin: Tekninen lautakunta

Vastuualueen vastuuhenkilö: Tekninen johtaja Kimmo Toukonieniemi

Vastuualueen tehtävä / palvelusuunnitelman kuvaus

Maaseutupalveluiden vastuualue

- hallinnoi kansallisten ja EU-rahoitteisten viljelijätukien kuntatason tehtäviä (laki maaseutuhallinnon järjestämisestä kunnissa 210/2010). Ruokaviraston ja Sastamalan kaupungin välinen sopimus eräiden maksajavirastotehtävien siirtämisestä yhteistoiminta-alueelle, jonka muodostavat Sastamalan ja Ikaalisten kaupungit sekä Hämeenkyrön kunta.

-toimii maatalousyrittäjien lomituspäalvelulaissa (1231/1996) tarkoitettuna paikallisyksikkönä ja huolehtii Maatalousyrittäjien eläkelaitoksen kanssa solmitun toimeksiantosopimuksen nojalla edellä mainitun lain ja maatalousyrittäjien lomituspäalveluasetuksen (1333/1996) mukaan paikallisyksikölle kuuluvista tehtävistä Hämeenkyrön, Juupajoen, Lempäälän, Pirkkalan, Pälkäneen, Ruoveden, Urjalan ja Vesilahden kuntien sekä Akaan, Ikaalisten, Kangasalan, Nokian, Oriveden, Sastamalan, Tampereen, Valkeakosken, Virtain ja Ylöjärven kaupunkien käsittävällä alueella.

Vastuualueen toiminnan painopisteet ja olennaiset muutokset suunnitelmakaudella

1.1.2025 alkaen Kankaanpään kaupungin hallinnoima lomituspäalveluiden toimialue liittyy Sastamalan kaupungin hallinnoimaan toimialueeseen. Toimeksiantosopimus on allekirjoitettu Melan kanssa kaupunginhallituksen päätöksellä §257 18.12.2023. Sastamalan lomituspäalveluiden paikallisyksikön alueeseen liittyvät uusina Jämijärven, Karvian, Kihniön, Merikarvian, Pomarkun ja Siikaisten kunnat, sekä Kankaanpään, Parkanon, Porin ja Ulvilan kaupungit. Henkilöstö siirtyy liikkeenluovutuksella Sastamalan kaupungin palvelukseen. Siirtyviä työntekijöitä on yhteensä 51.

Vastuualueen katsaus raportointijaksolle

Ei tiedossa olevia muutoksia.

Tuloskortti / Vastuualueen toiminnalliset tavoitteet

Strategi nen valinta	Vastuualueen kaupunkistrategiasta johdettu tavoite	Sitova tavoitetaso	Mittari	Toteuma 6/2025	Tila
Elinvoim aa työstä ja yrittäjyyd estä	Maaseutuviranomaispa lveluiden järjestäminen maksajavirastosopimu ksen mukaisesti. Maaseutuviranomaispa lvelut tuotetaan kustannustehokkaasti.	Maaseutuviranomaispa lvelut hoidetaan vaatimusten mukaisesti. Maaseutuviranomaispa lveluiden kustannukset ovat enintään 12 €/ha.	Ruokavirastolle vuosittain 15.11. annettava maksajavirastovakuutu s, että tehtävät ovat hoidettu vaatimusten mukaisesti. Ruokaviraston mahdolliset kuntatarkastukset ja mahdolliset välitarkastelut. Maaseutuviranomaispa lveluiden kustannukset aktiivitilaa kohti.	Ruokaviraston välitarkastelussa tietoturva-asiakirjat havaittiin olevan kunnossa. Varsinainen maksajavirastovakuutu s annetaan vasta syksyllä. Maaseutuviranomaispa lveluiden kustannukset ovat tällä hetkellä 3,46 €/ha.	Toteut uu 

Elinvoimaa työstä ja yrittäjyydestä	Järjestetään laadukkaat lomituspalvelut toimialueen maatalousyrittäjille ammattitaitoisten lomittajien turvin lainmukaisesti ja taloudellisesti.	Asiakkaat saavat lomituspalvelut täysimääräisesti, vuosiloma- ja sijaisapupäätösten mukaisesti. Tyytyväinen asiakas.	Vuosilomapäiviä toteutuu keskimäärin vähintään 25 pv / käyttäjä. Vuosilomapäivät toteutuvat tasaisesti ympärivuoden, tavoite 45-55% / vuosipuolisko. Asiakastyytyväisyyskyselyn mukaan palvelunkäyttäjät ovat tyytyväisiä sijaisapujen järjestymiseen, arvosana vähintään 4,0 (asteikko 1 - 5).	Vuosilomapäiviä on toteutunut 13,5 pv/käyttäjä. Ensimmäisellä vuosipuoliskolla myönnettyistä vuosilomapäivistä käytettiin 52 %. Lomituspalveluiden asiakastyytyväisyyskysely toteutetaan vasta loppuvuonna.	Toteutuu 
-------------------------------------	--	---	---	---	---

Vastuualueen toiminnan volyymia, muutosta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut (ei-sitova)

Mittari	TP2023	TP2024	TA2025	Toteuma 6/2025
Tukitilojen määrä	1 064	1 038	1 015	1 018
Maaseutuviranomaispalveluiden kustannukset aktiivitalaa kohti	-	384	450	167
Lomitettavat tilat/lomitettavat maatalousyrittäjät	432 / 620	419 / 615	580 / 870	561 / 815
Lomitettavat päivät	30 100	28 195	37 100	16 915

Tuloarviot ja määrärahat

Maaseutupalvelut Nettositova (1000 €) Sitovuustaso: toimintakate, netto*	TP2024	TA2025	TA2025 muutokset	Muutettu TA2025	Toteuma 6/2025	Tot. % 6/2025	Toteuma- ennuste 2025	Määräraha- muutosesitys
Toimintatuotot (+)	9 136	12 222		12 222	6 360	52,0 %	12 222	0
Valmistus omaan käyttöön (+)		0		0	0	0,0 %	0	0
Toimintakulut (-)	-9 213	-12 447		-12 447	-5 756	46,2 %	-12 447	0
Toimintakate, netto* (+/-)	-77	- 225		- 225	604	- 268,0 %	- 225	0
Poistot ja arvonalentumiset (-)		0		0	0	0,0 %	0	0
Tehtävän kokonaiskustannukset (+/-)	-77	- 225		- 225	604	- 268,0 %	- 225	0

Keskeiset tekijät, jotka vaikuttavat tilivuoden kulujen ja tuottojen määrään /ennakoidut talousarviopoikkeamat

Ei raportoitavaa.

Määrärahamuutosesitys

Ei muutosesitystä.