
Talvikunnossapito 2025 - 2028, urakoitsijoiden valinta

TEKLTk 19.08.2025
464/02.08.00/2025

Yhdyskuntatekniikka ja tilakeskus ovat pyytäneet tarjouksia Sastamalan kaupungin talvikunnossapidosta Clouidia-hankintapalveluun/ HILMAan 2.6.2025 julkaistavaksi lähetetyllä tarjouspyynnöllä. Tarjoukset pyydettiin kolmelle talvikaudelle 2025–2026, 2026-2027 ja 2027-2028.

Tarjouspyynnössä oli mukana myös Sastamalan Vuokratalot Oy:n talvikunnossapito ja siltä osin päätöksenteko on heillä.

Talvikunnossapitotarjoukset pyydettiin 7.7.2025 klo 12.00 mennessä. Talvikunnossapidosta tehdään urakoitsijoiden kanssa sopimukset. Ennen sopimuksen tekemistä valituilta urakoitsijoilta edellytetään voimassa olevat tilaajavastuulain mukaiset selvitykset.

Katujen aurauksessa sekä hiekoituksessa työkonoiden laskutusperuste on kertahinta. Liukkauden torjunnassa kertahinta sisältäen hiekoitusmurskeen 1 tn/km. Hinnat on sidottu maanrakennuskustannusindeksiin katujen ylläpitoindeksiin. Valintaperusteena on käytetty kokonaistaloudellisesti edullisinta hintaa. Tarjouksia pyydettiin kaupunginosittain ja urakoitsijan tuli antaa tarjous yhdelle tai useammalle urakka-alueelle.

Työhön lähdetään työnjohdon ohjeiden mukaan.

Tilakeskuksen kiinteistöjen talvikunnossapidossa tarjous tuli antaa pyydetyltä alueelta ja kiinteistökohtaisesti eriteltynä. Tilakeskuksella alueita on 18. Kiinteistöjen aurauksessa / liukkauden torjunnassa laskutusperuste on kertahinta, hinta sisältää hiekoitusmurskeen. Kiinteistöjen talvikunnossapitoa ohjaa Sastamalan kaupungin kiinteistöjen talvikunnossapidon laatuohje.

Oheismateriaalina tarjousten vertailut. Kiikoisten katujen ja väylien osalta kahdella urakoitsijalla oli sama vertailuhinta. 13.8.2025 pidettiin yhteinen neuvottelu, jossa urakoitsijoiden kanssa sovittiin, että katujen ja väylien hoito annetaan sille urakoitsijalle, joka saa hoidettavakseen tilakeskuksen Kiikoisten alueen.

Toimivallan peruste	hallintosääntö 28 §
Valmistelija	kunnossapitomestari Marko Reiman, rakennuttajainsinööri Elias Tepsa, yhdyskuntatekniikan päällikkö Pasi Lähteenmäki
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hyväksyä talvikausien 2025-2026, 2026-2027 ja 2027-2028 talvikunnossapidon urakoitsijat seuraavasti: 1. Kadut ja väylät, auraus ja liukkauden torjunta:

Keikyä: Pirkanmaan metsä- ja energiapalvelu Oy
Kiikka: Pirkanmaan metsä- ja energiapalvelu Oy
Kiikoinen: Sastamalan Ympäristöpalvelut Oy
Suodenniemi: Maanrakennus Pasi Saarimaa
Uotsola: Antin Koneurakointi
Häijää: Heinoon Kaivin Ay
Karkku: Sastamalan Ympäristöpalvelut Oy
Ellivuori: Sastamalan Ympäristöpalvelut Oy
Keskustan erityisalueet: Sastamalan Ympäristöpalvelut Oy
Roismala: Pirkanmaan metsä- ja energiapalvelu Oy

2. Tilakeskuksen alueet:

Alue 1, Vammala (kaupungintalo ym.): Sastamalan Ympäristöpalvelut Oy
Alue 2, Vammala (Muistola): Sastamalan Ympäristöpalvelut Oy
Alue 3, Vammala (museo, rautatieasema ym.): Sastamalan Ympäristöpalvelut Oy
Alue 4, Vammala (opisto, linja-autoasema ym.): Sastamalan Ympäristöpalvelut Oy
Alue 5, Vammala (Hoppu): Sastamalan Ympäristöpalvelut Oy
Alue 6, Vammala (Varelius ym.): Sastamalan Ympäristöpalvelut Oy
Alue 7, Vammala (lukio, Sylvää ym.): Sastamalan Ympäristöpalvelut Oy
Alue 8, Vammala (kirjasto ja Koiramäki): Sastamalan Ympäristöpalvelut Oy
Alue 9, Vammala (Stormi): Sastamalan Ympäristöpalvelut Oy
Alue 10, Vammala (Tyrväänkylä ja Vinkki): Sastamalan Ympäristöpalvelut Oy
Alue 11, Keikyä: Sastamalan Ympäristöpalvelut Oy
Alue 12, Kiikka: Sastamalan Ympäristöpalvelut Oy
Alue 13, Karkku: Sastamalan Ympäristöpalvelut Oy
Alue 14, Suodenniemi: Antin Koneurakointi
Alue 15, Mouhijärvi (Uotsola): Antin Koneurakointi
Alue 16, Mouhijärvi (Häijää): Antin Koneurakointi
Alue 17, Kiikoinen: Sastamalan Ympäristöpalvelut Oy
Alue 18, Sammaljoki: Antin Koneurakointi

Päätös

Lisätietoja

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Pasi Lähteenmäki 050-351 2216