

Tekninen lautakunta

Aika 19.08.2025 klo 17:00 -

Paikka Sastamalan kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
68	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
69	Teknisen lautakunnan kokousten pöytäkirjanpitäjän määrääminen toimikaudella 1.6.2025 - 31.5.2029	4
70	Teknisen lautakunnan kokoukset toimikaudella 1.6.2025 - 31.5.2029, esityslistan lähettäminen, pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen, pöytäkirjan tarkastajien valinta sekä pöytäkirjan nähtävillä pitäminen	5
71	Läsnäolo teknisen lautakunnan kokouksissa toimikaudella 1.6.2025 - 31.5.2029 ja asiantuntijat tässä kokouksessa	7
72	Ajankohtaiset suunnitteluasiat	8
73	Teknisen lautakunnan kummivaltuutetun valitseminen	9
74	Päällystysohjelma 2025	10
75	Talvikunnossapito 2025 - 2028, urakoitsijoiden valinta	12
76	Sylvään koulun A-talon remontin hankesuunnitelma	15
77	Yhtiökokousedustajien nimeäminen asunto- osakeyhtiöiden yhtiökokouksiin	17
78	Teknisen toimialan selvitys Sastamalan kaupungin tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta vuodelta 2024	18
79	Teknisen toimialan talouden puolivuotiskatsaus kesäkuu 2025	21
80	Oikaisuvaatimus luonnonsuojelualueen perustamisesta (Metso), Karkku, Hurttionjärvi	23
81	Lausuntopyyntö Tampereen alueellisen jätehuoltolautakunnan talousarvioesityksestä vuodelle 2026	25
82	Ilmoitusasiat	27
83	Viranhaltijapäätökset 23.5. -14.8.2025	28

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Rauva Mikko	puheenjohtaja
	Rajala Joe	varapuheenjohtaja
	Hakala Jasmi	jäsen
	Leppäniemi Heljä	jäsen
	Mörtti Tapio	jäsen
	Nieminen Ulla	jäsen
	Pietilä Pauli	jäsen
	Rantanen Anna-Leena	jäsen
	Väissi Matti	jäsen
Muu	Mattila Antti-Matti	khall edustaja
	Nykvist Eevertti	nuorisovaltuutettu
	Toukoniemi Kimmo	esittelijä
	Jukarainen Outi	pöytäkirjanpitäjä
	Lähteenmäki Pasi	yhdyskuntatekniikan päällikkö

68**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

TEKLTk 19.08.2025

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Muu toimitilin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 144 §, kuntalaki 103 §

Päätös

Tekninen lautakunta

19.08.2025

69

Teknisen lautakunnan kokousten pöytäkirjanpitäjän määrääminen toimikaudella 1.6.2025 - 31.5.2029TEKLTk 19.08.2025
568/00.00.01.02/2025

Hallintosäännön 156 § mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 156 §

Valmistelija

Tekninen johtaja

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää määrätä teknisen lautakunnan kokousten pöytäkirjanpitäjäksi toimikaudella 1.6.2025 - 31.5.2029 hallintosihteeri Outi Jukaraisen ja varalle taloussihteeri Mailis Ahvosen.

Päätös

Lisätietoja

Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi 040-684 2716

70

Teknisen lautakunnan kokoukset toimikaudella 1.6.2025 - 31.5.2029, esityslistan lähettäminen, pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen, pöytäkirjan tarkastajien valinta sekä pöytäkirjan nähtävillä pitäminen

TEKLTk 19.08.2025

569/00.00.01.07/2025

Hallintosäännön 135 § mukaan toimitielin päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä.

Hallintosäännön 156 § mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimitielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimitielimen päättämällä tavalla.

Aikaisemman käytännön mukaan teknisen lautakunnan pöytäkirja on tarkastettu heti kokouksen jälkeen kahden pöytäkirjan tarkastajan toimesta. Pöytäkirjan tarkastajat on valittu aakkosjärjestyksessä.

Kuntalain 140 § mukaan toimitielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen ja/tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kokouskutsu ja esityslista lähetetään pääsääntöisesti neljä päivää, kuitenkin viimeistään kolme päivää ennen kokousta sähköisesti. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimitielimen päättämällä tavalla. Esityslista julkaistaan kaupungin verkkosivuilla.

Toimivallan peruste

Hallintosäännö § 135, § 156

Valmistelija

tekninen johtaja Kimmo Toukonieni

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

- pitää kokouksensa toimikaudella 1.6.2025 - 31.5.2029 pääsääntöisesti joka kuukauden kolmas tiistai klo 17.00 ja tarvittaessa muulloinkin
- että teknisen lautakunnan pöytäkirjat tarkastetaan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen kahden pöytäkirjan tarkastajan toimesta ja että pöytäkirjan tarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä

Tekninen lautakunta

19.08.2025

- että pöytäkirja oikaisuvaatimusohjeineen ja/tai valitusosoituksineen laitetaan nähtäville Sastamalan kaupungin yleiseen tietoverkkoon (www.sastamala.fi) pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen.

Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Jasmi Hakala ja Heljä Leppäniemi.

Päätös

Lisätietoja

Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi 040-684 2716

71**Läsnäolo teknisen lautakunnan kokouksissa toimikaudella 1.6.2025 - 31.5.2029 ja asiantuntijat tässä kokouksessa**

TEKLTk 19.08.2025
570/00.00.01.02/2025

Hallintosäännön 141 § mukaan jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus teknisen lautakunnan kokouksessa on kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla. Läsnäolo- ja puheoikeus on myös nuorisovaltuuston edustajalla lukuun ottamatta salassa pidettäviä asioita. Hallintosäännön 142 § mukaan kaupunginhallitus voi nimetä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa.

Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta päättää tekninen lautakunta.

Lisäksi tekninen lautakunta voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö § 141 - 142

Valmistelija

tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että sen kokouksissa toimikaudella 1.6.2025 - 31.5.2029 on pysyvä läsnäolo- ja puheoikeus esittelijän (tekninen johtaja) ja pöytäkirjanpitäjän (hallintosihteeri/taloussihteeri) lisäksi yhdyskuntatekniikan päälliköllä.

Tekninen lautakunta päättää, että tässä kokouksessa ovat lisäksi läsnä seuraavat asiantuntijat:

- ei muita asiantuntijoita.

Päätös

Lisätietoja

Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi 040-684 2716

Tekninen lautakunta

19.08.2025

72**Ajankohtaiset suunnitteluasiat**

TEKLTk 19.08.2025

- Kiinteistöjen salkutus

Valmisteluvastuu tekninen johtaja

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Lautakunta käy keskustelun ajankohtaisista suunnitteluasioista.

Päätös

Lisätietoja Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi 040-684 2716

73**Teknisen lautakunnan kummivaltuutetun valitseminen**

TEKLTk 19.08.2025

476/00.00.01.02/2025

Kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 23.4.2018 § 101 Sastamalan nuorisovaltuuston 4.4.2018 saapuneen esityksen kummivaltuutettujen valitsemisesta ja nimesi samalla kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston keskuudesta kummivaltuutetut. Lisäksi kaupunginhallitus esitti lauta- ja johtokunnille, että ne nimeävät omat kummivaltuutettunsa.

Kummivaltuutetun tehtävänä on toimia nuorisovaltuutetun tukena toimielimen työskentelyssä. Nuorisovaltuuston esityksen mukaan kummivaltuutetun toimikausi on kaksivuotinen, kuten nuorisovaltuustonkin toimikausi. Tarkoituksenmukaista on, että toimielimet valitsevat kummivaltuutettunsa oman toimikautensa ajaksi.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 16.6.2025 päättänyt esittää lauta- ja johtokunnille, että ne nimeävät omat kummivaltuutettunsa.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28 §

Valmistelija

tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta nimeää kummivaltuutetun 31.5.2029 saakka kestäväksi toimikaudeksi.

Päätös

Lisätietoja

tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi 040-684 2716

Tekninen lautakunta § 49
Tekninen lautakunta

23.04.2025
19.08.2025

74**Päällystysohjelma 2025**

TEKLTk 23.04.2025 § 49

Katujen päällystämiseen on tämän vuoden talousarviossa 355 000 euron investointimääräraha. Summaan sisältyy katujen viimeistelyjen asfalttipohjat, reunakivet ja vihertyöt.

Ehdotus päällystysohjelmaksi on oheismateriaalina. Pyrkimyksenä on edelleen, että uusien kaupunginosien kadut alueen valmistuttua päällystetään.

Päällystystyöt jaetaan kahteen vaiheeseen. Tässä vaiheessa päätetään ensimmäisen vaiheen kohteet. Toisen vaiheen kohteista päätetään myöhemmin erikseen, mikäli määrää on jäljellä.

Vanhojen katujen uudelleenpäällystämisiä tehdään seuraavissa kohteissa: Puistokatu väli Erottajan aukio-Melartininkatu, Pesurinkatu väli Vammalantie-Hopunkatu ja Vammalantie 70 m Tuomiston kiertoliittymästä Tokmannille päin. Uusien tai perusparannettujen kohteiden päällystämiseen määräraha ei tässä vaiheessa riitä.

Sastamalan kaupungin hallintosäännön 28 § mukaan lautakunta vastaa kokonaisvaltaisesti tuotettavista kunnallisista palveluista ja niiden kehittämisestä valtuuston hyväksymien tavoitteiden ja resurssien mukaan.

Valmistelija yhdyskuntatekniikan päällikkö Pasi Lähteenmäki,
katurakennusmestari Jouni Kankaanpää

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää hyväksyä oheismateriaalina olevan vaiheen yksi päällystysohjelman vuodelle 2025. Lautakunta päättää lisäksi antaa yhdyskuntatekniikan päällikölle oikeuden tehdä ohjelmaan tarvittaessa muutoksia ja tarkennuksia.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja yhdyskuntatekniikan päällikkö Pasi Lähteenmäki 050-352 2216

Tekninen lautakunta § 49
Tekninen lautakunta

23.04.2025
19.08.2025

TEKLTk 19.08.2025
189/10.03.01.02.01/2025

Ensimmäisen vaiheen päällystystyöt ovat valmistuneet. Toteutuneet kustannukset ovat n. 310 000 €. Näin ollen päällystystöiden vaiheeseen kaksi jää käytettäväksi n. 45 000 €.

Päällystettäväksi ehdotetaan Lapinmäenkadun Kaalisaaren puoleista päätä sekä Mouhijärven maisemakylästä Kirkkoniitynkadun kevyen liikenteen väylä sekä Jänninkuja.

Toimivallan peruste hallintosäntö 28 §

Valmistelija yhdyskuntatekniikan päällikkö Pasi Lähteenmäki,
katurakennusmestari Jouni Kankaanpää

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää hyväksyä oheismateriaalina olevan vaiheen kaksi päällystysohjelman vuodelle 2025. Lautakunta päättää lisäksi antaa yhdyskuntatekniikan päällikölle oikeuden tehdä ohjelmaan tarvittaessa muutoksia ja tarkennuksia.

Päätös

Lisätietoja yhdyskuntatekniikan päällikkö Pasi Lähteenmäki 050-352 2216

Liitteet

Liite 1 Päällystysohjelma vaihe 2

75

Talvikunnossapito 2025 - 2028, urakoitsijoiden valinta

TEKLTk 19.08.2025

464/02.08.00/2025

Yhdyskuntatekniikka ja tilakeskus ovat pyytäneet tarjouksia Sastamalan kaupungin talvikunnossapidosta Cloudia-hankintapalveluun/ HILMAan 2.6.2025 julkaistavaksi lähetetyllä tarjouspyynnöllä. Tarjoukset pyydettiin kolmelle talvikaudelle 2025–2026, 2026-2027 ja 2027-2028.

Tarjouspyynnössä oli mukana myös Sastamalan Vuokratalot Oy:n talvikunnossapito ja siltä osin päätöksenteko on heillä.

Talvikunnossapitotarjoukset pyydettiin 7.7.2025 klo 12.00 mennessä. Talvikunnossapidosta tehdään urakoitsijoiden kanssa sopimukset. Ennen sopimuksen tekemistä valituilta urakoitsijoilta edellytetään voimassa olevat tilaajavastuulain mukaiset selvitykset.

Katujen aurauksessa sekä hiekoituksessa työkonien laskutusperuste on kertahinta. Liukkauden torjunnassa kertahinta sisältäen hiekoitusmurskeen 1 tn/km. Hinnat on sidottu maanrakennuskustannusindeksiin katujen ylläpitoindeksiin. Valintaperusteena on käytetty kokonaistaloudellisesti edullisinta hintaa. Tarjouksia pyydettiin kaupunginosittain ja urakoitsijan tuli antaa tarjous yhdelle tai useammalle urakka-alueelle.

Työhön lähdetään työnjohdon ohjeiden mukaan.

Tilakeskuksen kiinteistöjen talvikunnossapidossa tarjous tuli antaa pyydetyltä alueelta ja kiinteistökohtaisesti eriteltynä. Tilakeskuksella alueita on 18. Kiinteistöjen aurauksessa / liukkauden torjunnassa laskutusperuste on kertahinta, hinta sisältää hiekoitusmurskeen. Kiinteistöjen talvikunnossapitoa ohjaa Sastamalan kaupungin kiinteistöjen talvikunnossapidon laatuohje.

Oheismateriaalina tarjousten vertailut. Kiikoisten katujen ja väylien osalta kahdella urakoitsijalla oli sama vertailuhinta. 13.8.2025 pidettiin yhteinen neuvottelu, jossa urakoitsijoiden kanssa sovittiin, että katujen ja väylien hoito annetaan sille urakoitsijalle, joka saa hoidettavakseen tilakeskuksen Kiikoisten alueen.

Toimivallan peruste

hallintosäntö 28 §

Valmistelija

kunnossapitomestari Marko Reiman, rakennuttajainsinööri Elias Tepsa, yhdyskuntatekniikan päällikkö Pasi Lähteenmäki

Tekninen lautakunta

19.08.2025

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä talvikausien 2025-2026, 2026-2027 ja 2027-2028 talvikunnossapidon urakoitsijat seuraavasti:

1. Kadut ja väylät, auraus ja liukkauden torjunta:

Keikyä: Pirkanmaan metsä- ja energiapalvelu Oy
Kiikka: Pirkanmaan metsä- ja energiapalvelu Oy
Kiikoinen: Sastamalan Ympäristöpalvelut Oy
Suodenniemi: Maanrakennus Pasi Saarimaa
Uotsola: Antin Koneurakointi
Häijää: Heinoon Kaivin Ay
Karkku: Sastamalan Ympäristöpalvelut Oy
Ellivuori: Sastamalan Ympäristöpalvelut Oy
Keskustan erityisalueet: Sastamalan Ympäristöpalvelut Oy
Roismala: Pirkanmaan metsä- ja energiapalvelu Oy

2. Tilakeskuksen alueet:

Alue 1, Vammala (kaupungintalo ym.): Sastamalan Ympäristöpalvelut Oy
Alue 2, Vammala (Muistola): Sastamalan Ympäristöpalvelut Oy
Alue 3, Vammala (museo, rautatieasema ym.): Sastamalan Ympäristöpalvelut Oy
Alue 4, Vammala (opisto, linja-autoasema ym.): Sastamalan Ympäristöpalvelut Oy
Alue 5, Vammala (Hoppu): Sastamalan Ympäristöpalvelut Oy
Alue 6, Vammala (Varelius ym.): Sastamalan Ympäristöpalvelut Oy
Alue 7, Vammala (lukio, Sylvää ym.): Sastamalan Ympäristöpalvelut Oy
Alue 8, Vammala (kirjasto ja Koiramäki): Sastamalan Ympäristöpalvelut Oy
Alue 9, Vammala (Stormi): Sastamalan Ympäristöpalvelut Oy
Alue 10, Vammala (Tyrväänkylä ja Vinkki): Sastamalan Ympäristöpalvelut Oy
Alue 11, Keikyä: Sastamalan Ympäristöpalvelut Oy
Alue 12, Kiikka: Sastamalan Ympäristöpalvelut Oy
Alue 13, Karkku: Sastamalan Ympäristöpalvelut Oy
Alue 14, Suodenniemi: Antin Koneurakointi
Alue 15, Mouhijärvi (Uotsola): Antin Koneurakointi
Alue 16, Mouhijärvi (Häijää): Antin Koneurakointi
Alue 17, Kiikoinen: Sastamalan Ympäristöpalvelut Oy
Alue 18, Sammaljoki: Antin Koneurakointi

Päätös

Lisätietoja

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Pasi Lähteenmäki 050-351 2216

Tekninen lautakunta

19.08.2025

Liitteet

Liite 2 Talvikunnossapito 2025 - 2028, tarjousvertailu

76**Sylvään koulun A-talon remontin hankesuunnitelma**

TEKLTk 19.08.2025
596/10.03.02.00/2025

Sylvään koulun A-talon luokkatilamuutosten tarve on käsitelty osana Sylvään Taitotalon hankesuunnitelmaa kaupunginvaltuustossa 19.6.2023, § 41. Kaupungin investointiohjelmassa on varauduttu muuttamaan Sylvään A-talon kotitalouden, kuvaamataidon ja tekstiilityön luokkatilat perusopetuksen sekä fysiikan ja kemian luokkatiloiksi vuoden 2026 aikana. Koska Taitotalon rakennushanke on edennyt suotuisasti, saadaan taito- ja taideaineiden opetus siirrettyä Taitotaloon syyslukukauden 2025 alusta. Näin ollen Sylvään A-talon taito- ja taideaineiden luokkatilat jäävät tyhjilleen kevätlukukauden 2025 jälkeen, jolloin suunniteltua remonttiaikataulua on perusteltua aikaistaa. Vuoden 2026 syyslukukauden alusta siirtyvät Äetsän koulun oppilaat Sylväälle ja silloin käyttöön tarvitaan kaikki opetustilat.

Joulukuun 2025 ja heinäkuun 2026 välisenä aikana on tarkoitus muuttaa A-rakennuksessa olevia kotitalouden, kuvaamataidon ja tekstiilityön luokkatiloja perusopetuksen käyttöön. Lisäksi A-rakennukseen toisen kerroksen alkuperäisasuihin luokkatiloihin tehdään pintaremontti, jossa saatetaan vanhat alkuperäisasuiset luokkatilat vastaamaan nykypäivän vaatimuksia.

Hanke on tarkoitus kilpailuttaa kansallisena hankintana kokonaisurakkana lokakuun 2025 aikana, jolloin tilojen suojaus- ja purkutyöt päästään aloittamaan opetuksen joulutauolla 2025. Hanke tehdään lohkoittain opetustyön ohessa, joka tuo osaltaan hankkeeseen vaatimuksia mm. pölyn- ja melunhallintaan sekä työturvallisuuteen.

Hankkeen kustannusarvio on 850 000 €, alv 0 %. Summa jakautuu niin, että vuodelle 2025 varataan 80 000 € ja vuodelle 2026 770 000 €. A-talon luokkatilamuutosten investointimäärärahatarpeet huomioidaan erikseen vuoden 2026 investointimäärärahoissa. Vuoden 2025 investointimääräraha ei tarvitse investointimäärärahan lisäystä, vaan määräraha siirretään osavuositarkastuksessa muista säästyneistä kohteista.

Toimivallan peruste

Hallintosäätö 32 §

Valmistelija

Rakennuttajainsinööri Jussi-Pekka Palonen, tekninen johtaja Kimmo Toukonieni

Esittelijä

Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

19.08.2025

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy hyväksyy omalta osaltaan Sylvään A-talon remontin hankesuunnitelman ja esittää sen edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Päätös

Lisätietoja

Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi 040 684 2716

Liitteet

Liite 3 Hankesuunnitelma A-talon remontti_2025

77**Yhtiökokousedustajien nimeäminen asunto-osakeyhtiöiden yhtiökokouksiin**

TEKLTk 19.08.2025
531/00.00.01.02/2025

Konserni- ja elinvoimajaosto on kokouksessaan 30.6.2025 § 33 nimennyt kaupungin edustajia yhtiöiden yhtiökokouksiin ja yhdistysten vuosikokouksiin. Yhtiökokousedustajien nimeäminen muiden kuin ko. konserni- ja elinvoimajaoston päätöksessä mainittujen asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöiden yhtiökokouksiin on jätetty teknisen lautakunnan päätettäväksi.

Sastamalan kaupunki on osakkaana seuraavissa asunto-osakeyhtiöissä:

Osakkuusyhteisöt:

As Oy Sastamalan Kapalonrinne
Asunto Oy Äetsän Ulpu
Asunto Oy Mouhijärven Koivukuja
Asunto Oy Tanhuankoti
Asunto Oy Kiikoisten Kiuruntupa
Asunto Oy Kiikoisten Purpurinmutka

Muut:

Asunto Oy Häijäänrivit
Asunto Oy Kapalonkulma
Asunto Oy Uotsolanrinne
Asunto Oy Uotsolan Suomelanrinne
Asunto Oy Osuusrivi

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 32 §

Valmistelija

taloussihteerin Mailis Ahvonen

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää nimetä toimikaudeksi 1.6.2025-31.5.2029 edustajakseen asunto-osakeyhtiöiden yhtiökokouksiin Seppo Hietaniemen ja varalle Mailis Ahvosen.

Päätös

Lisätietoja

taloussihteerin Mailis Ahvonen p. 040 138 2057

78

Teknisen toimialan selvitys Sastamalan kaupungin tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta vuodelta 2024

TEKLTk 19.08.2025

624/02.02.00/2024

Tarkastuslautakunta on antanut vuotta 2024 koskevan arviointikertomuksen 9.5.2025. Arviointikertomus on ollut kaupunginvaltuustossa hyväksyttävänä 19.5.2025.

Toimialojen tulee antaa tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen johdosta pyytämät selvitykset kaupunginhallitukselle.

Arviointikertomuksesta lainattua/tekniinen toimiala:

"Tekninen lautakunta johtaa tilakeskusta (tila- ja rakennuttamispalvelut), yhdyskuntatekniikkaa ja maaseutupalveluita. Sastamalan vesi liikelaitos on erillinen liikelaitos, jota johtaa oma johtokunta. Teknisen toimen tavoiteista suuri osa toteutui.

Tilakeskus:

Tilakeskuksen toimintakate toteutui talousarviota parempana (n. 0,6 milj. euroa). Poistot ja arvonalentumiset toteutuivat talousarviota suurempina 1,8 milj. euroa. Tilakeskus teki vuonna 2024 lisäpoistoja sekä arvonalentumisia noin 2,8 milj. euron edestä liittyen käytöstä poistuviin, myyntiin tuleviin tai purettavaksi tuleviin rakennuksiin.

Valtuuston asettamista tavoitteista yksi ei toteutunut.

Vuokraamattomia neliöitä oli vielä liikaa verrattuna rakennusmäärään. Vanhan sairaalan purku siirtyi Pirhan toiveesta vuodelle 2025, jolla oli vaikutusta tyhien tilojen määrään.

Tilakeskuksen toiminalliset tavoitteet liittyvät kaikki yhteen strategiseen tavoitteeseen "Hyvinvointia asumiseen ja elämiseen".

Tarkastuslautakunta kehottaa tilakeskusta miettimään tavoitteita kaikkiin strategian osa-alueisiin, jotta kokonaiskuva kaupungin tavoitteista olisi selkeä.

Yhdyskuntatekniikka:

Yhdyskuntatekniikan toiminnalliset tavoitteet toteutuivat.

Taloudelliset tavoitteet toteutuivat pääosin talousarvion mukaisina; toimintatuotot toteutuivat 14,7 % talousarviota suurempina.

Puunmyyntituloja kertyi huomattavasti budjetoitua enemmän, koska hinnat olivat korkealla ja hakkuut jaksottuvat epätasaisesti.

Tekninen lautakunta

19.08.2025

Tarkastuslautakunta pohtii, millä tavalla yhdyskuntatekniikan puolella mitataan tai arvioidaan toiminnan tuloksellisuutta.

Tarkastuslautakunta toivoo mittareita tuloksellisuuden arviointiin.

Maaseutupalvelut:

Maaseutupalveluiden toiminnalliset tavoitteet toteutuivat.

Toimintakulut toteutuivat 5,9 % budjetoitua suurempina mutta myös toimintatuotot toteutuivat 8,2 % suurempina. Lomituspalveluiden tapaturvavakuutusmaksut nousivat odotettua enemmän.

Tapaturmavakuutusmaksuja nostivat työtapaturmista johtunut vakuutusmeno ja esille nousseet ammattitautiepäilyt.

Investointien toteutuminen:

Tilakeskuksen elinvoimainvestoinnit toteutuivat 191.000 euroa suunniteltua pienempinä. Peruspaveluiden isot investoinnit toteutuivat muutostalousarviota pienempinä noin 1 milj. euroa.

Muutostalousarviossa myönnettiin 3,5 miljoonan euron

lisämääräraha Tilakeskuksen peruspalveluiden isoihin investointeihin Sylvään taitotalon ja Pehulan monipalvelukeskuksen

hankkeisiin työmaiden edistyttyä arvioitua nopeammin. Kyseessä oli hankkeiden kustannusarvioon sisältyvän määrärahan siirto vuodelta 2025 vuodelle 2024.

Suurimpia investointikohteita vuonna 2024 olivat Mouhijärven yhteiskoulu (5,1 milj. euroa), Sylvään taitotalo (5,19 milj. euroa) ja Pehulan päiväkotikoulu (4,1 milj. euroa).

Investointien luvut vaihtelevat vuosittain eivätkä kaikki luvut ole vertailukelpoisia edelliseen vuoteen. Investoinneissa voi olla merkittäviäkin kertaeriä.

Konsernihallinto on toimittanut raporttipohjan, johon selvitykset vuoden 2024 arviointikertomuksen johdosta annetaan.

Oheismateriaalina arviointikertomus 2024 sekä teknisen toimialan raportti arviointikertomuksen johdosta annetuista selvityksistä.

Toimivallan peruste

hallintosäntö 28 §

Valmistelija

teknisen toimialatiimi

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee arviointikertomuksen tiedoksi ja esittää oheismateriaalina olevan raportin mukaiset selvitykset kaupunginhallitukselle.

Päätös

Lisätietoja

Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi 040-684 2716

Tekninen lautakunta

19.08.2025

Liitteet

- | | |
|-------|---|
| Liite | Sastamala arviointikertomus 2024 |
| 4 | |
| Liite | Teknisen toimialan selvitys vuoden 2024 |
| 5 | arviointikertomuksesta |

79

Teknisen toimialan talouden puolivuotiskatsaus kesäkuu 2025

TEKLTk 19.08.2025

624/02.02.00/2024

Talousarvion täytäntöönpanomääräysten mukaan toimialojen ja vastuualueiden on raportoitava kolme kertaa talousarviovuoden aikana sekä tilinpäätöksen yhteydessä talousarvion toteutumisesta. Raportit laaditaan neljännesvuosittain, maaliskuun, kesäkuun ja syyskuun tilanteista.

Osavuosisraporttiin tulee toimialatasolla sisällyttää yleiskatsaus raportointijaksolta. Vastuualueatasolla tulee selvittää toiminnan ja talouden olennaiset tapahtumat.

Toimialan ja niiden luottamustoimielimet vastaavat käyttösunnitelmiansa seurannasta. Tarkastelun kohteena on määrärahasurannan lisäksi talousarvion edellyttämät toimenpiteet ja niiden toteutus sekä lautakuntatason operatiivisten tavoitteiden toteutuminen. Talousarvion toteutumistilanne sekä koko vuoden ennuste saatetaan toimielimille tiedoksi kuukausittain tai kokousrytmin mukaisesti.

Talousarvion toteutumisen jatkuvaan seurantaan ja ennakointiin on kiinnitettävä erityistä huomiota. Poikkeamiin on reagoitava välittömästi. Toimialojen/vastuualueiden tulee sovittaa toimintansa niin, että valtuuston myöntämät, sitovat määrärahat eivät ylitä. Lähtökohtaisesti määrärahojen lisäyksiä ei talousarviovuoden aikana tehdä.

Oheismateriaalina tilakeskuksen ja yhdyskuntatekniikan investointitoteutuma hankkeittain kesäkuu 2025 ja teknisen toimen käyttötalouden puolivuotiskatsaus kesäkuu 2025.

Käyttötalouden toteutuma 30.6.2025, nettotoimintakate

	Ta 2025	Ta- muutokset	Muutettu Ta 2025	Tot 06/1015	Tot%
Tilakeskus	4 623 000		4 623 000	2 711 758	58,7
Yhdyskuntatekniikka	- 3 540 800		-3 540 800	-1 755 584	49,6
Maaseutupalvelut	-225 500		-225 500	604 433	-268

Investoinnit tilakeskus:

Ta 2025	Ta- muutokset	Muutettu Ta 2025	Toteutuma 06/2025	Tot%
-11 570 000	1 150 000	-10 420 000	-4 166 509	40,0

Investoinnit yhdyskuntatekniikka:

Ta 2025	Ta-muutokset	Muutetta Ta 2025	Toteutuma 06/2025	Tot%
-2 270 000	-250 000	-2 520 000	-954 639	37,9

Tilakeskuksen pieninvestoinneissa on varattu 80 000 euron määräraha terveystilakeskuksen call centerin rakentamista varten. Kyseessä on vuokravaikutteinen investointi ja investointivuokra veloitetaan yhdessä erässä vuoden 2025 aikana. Näin ollen call centerin investoinnille voidaan lisätä 80 000 euron rahoitusosuus ja 80 000 euron määräraha vapautuu käytettäväksi toisaalla. Tämä määräraha esitetään siirrettäväksi Sylvään A-talon remonttihankeelle.

Tilakeskuksen investointimäärärahaa on säästymässä, summa tarkennetaan lokakuun osavuositarkennuksessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan puolivuotisraportin 30.6.2025 ja esittää sen edelleen kaupunginhallitukselle. Tekniselle johtajalle annetaan valtuudet hyväksyä raporttiin tarkennetut tiedot.

Lisäksi tekninen lautakunta esittää pieninvestointeihin 80 000 euron rahoitusosuuden lisäämistä ja pieninvestoinneista 80 000 euron määrärahan siirtoa käytettäväksi Sylvään A-talon remonttihankeeseen.

Päätös

Lisätietoja

Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi 040-684 2716

Liitteet

- Liit e 6 Tilakeskuksen ja yhdyskuntatekniikan investointitoteutuma hankkeittain kesäkuu 2025
- Liit e 7 Teknisen toimialan talouden puolivuotiskatsaus kesäkuu 2025

80

Oikaisuvaatimus luonnonsuojelualueen perustamisesta (Metso), Karkku, Hurttionjärvi

TEKLTk 19.08.2025

215/11.03.05/2025

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 20.5.2025, että Sastamalan kaupunki ei tee Metso-suojelusopimusta Ely-keskuksen kanssa Hurttion noin 62 ha:n suuruiselle metsäalueelle tilalla Karkkula 790-434-3-3 Karkussa, koska se rajoittaa alueen virkistyskäyttöä. Lisäksi lautakunta päätti, että alueen hoidossa otetaan huomioon luontoarvot ja virkistyskäyttö.

Karkun kyläyhdistys Kyläntupa ry on toimittanut lautakunnalle em. päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on saapunut määräajassa, 10.6.2025, ja se on oheismateriaalina.

Yhdyskuntatekniikka:

Oikaisuvaatimuksesta käy ilmi, että Karkun kyläyhdistys Kyläntupa ry on huolissaan Hurttion alueen luontoarvoista ja virkistyskäytöstä. Alueen suojelu nousi esille aikanaan, kun alueelle kaavailtiin aurinkovoimalaitosta. Alue on ollut ennen tätä virkistyskäytössä, eikä alueen suojelua ole vaadittu ennen aurinkovoimalaitoksen valmistelua. Teknisellä toimella ei ole tavoitetta muuttaa alueen nykyistä statusta, koska alueen ns. kitu-/joutomaalla ainoa arvo on sen kauniit luontoarvot. Tekninen lautakunta haluaakin korostaa, että ko. alueet voidaan säilyttää nykyisen kaltaisena virkistysalueena ilman erityistä Metso-suojeluakin.

Kaupunki on tiedustellut, voitaisiinko Hurttion suojeluetta pienentää metsätalousmaiden osalta, mutta tähän toimenpiteeseen ei Ely-keskus ollut halukas ryhtymään. Näin ollen suojelualueen pienentäminen koskemaan ainostaan luontoarvoiltaan kaunista aluetta, jolla ei ole metsätaloudellista arvoa, ei ole mahdollista.

Alueen ns. kitu-/joutomaat voidaan kuitenkin erottaa kaupungin metsäsuunnitelmassa ja nimetä alueet luontoarvoiltaan tärkeäksi alueeksi oheismateriaalissa esitetyn kartan mukaisesti. Tällä luontoarvoiltaan tärkeällä alueella ei ole metsätaloudellista arvoa. Erityisiä luontoarvoja sisältäviä alueita, joita ei ole Metso-suojelusopimuksella suojeltu, on kaupungilla noin 200 hehtaaria. Näitä alueita kohdallaan kuin suojeltua, eikä näille alueille kohdenneta hakkuita. Oheismateriaalina olevalla kartalla esitetyt alueet ovat pääosin jo nyt mukana 17.2.2020 §20 teknisessä lautakunnassa hyväksytyissä metsäsuunnitelman luontokohteissa.

Tekninen lautakunta

19.08.2025

Tekninen lautakunta ei ota kantaa oikaisuvaatimuksessa esitettyihin lehtikirjoituksiin, koska ne eivät perustu lautakunnan tekemään päätökseen.

Toimivallan peruste

hallintosäntö 28 §

Valmistelija

tekniinen johtaja Kimmo Toukoniemi ja yhdyskuntatekniikan päällikö Pasi Lähteenmäki

Esittelijä

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta ei muuta 20.5.2025 tehtyä päätöstä ja päättää hylätä Karkun kyläyhdistys Kyläntupa ry:n 10.6.2025 päivätyn oikaisuvaatimuksen. Kuitenkin lautakunta erottaa Hurttion alueesta oheismateriaalin mukaiset alueet, jotka nimetään luontoarvoiltaan arvokkaiksi alueiksi, joilla ei tehdä hakkuita tai muitakaan metsänhoitotöitä.

Päätös

Lisätietoja

Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi 040-276 6814

Liitteet

Liite 8 Karkun kyläyhdistys Kyläntupa ry:n oikaisuvaatimus
Liite 9 Kartta, Hurttion alue

81

Lausuntopyyntö Tampereen alueellisen jätehuoltolautakunnan talousarvioesityksestä vuodelle 2026

TEKLTk 19.08.2025

580/11.03.02/2025

Tampereen kaupungin alueellinen jätehuoltolautakunta on käsitellyt vuoden 2026 talousarvioesitystä kokouksessaan 20.5.2025.

Jätehuoltolautakunta pyytää toiminta-alueensa kunnilta lausuntoa jätehuoltoviranomaisen talousarvioesityksestä.

Jätehuollon viranomaistehtäviä koskevan sopimuksen kohdan 8 mukaan talousarvion ja -suunnitelman valmistelussa on kunnille varattava tilaisuus esityksen tekemiseen toiminnan tavoitteista, suunnitelluista toimenpiteistä ja rahoituksesta. Lausunnot on pyydetty 15.8.2025 mennessä. Sastamalan kaupunki on saanut lisäaikaa lausunnon antamiseen 20.8.2025 asti.

Esityslistan oheismateriaalina on jätehuoltolautakunnan talousarvioesitys vuodelle 2026.

Yhdyskuntatekniikka:

Tampereen kaupungin alueellinen jätehuoltolautakunta toimii jätehuoltoviranomaisena Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n kuntien yhteistoiminta-alueella. Viranomaisen toiminta-alueeseen kuuluvat Sastamalassa Mouhijärvi ja Suodenniemi. Tampereen kaupunki toimii jätehuollon yhteistoiminta-alueen isäntäkuntana. Alueellisen jätehuoltolautakunnan kustannukset katetaan kokonaisuudessaan jätemaksuilla. Tampereen kaupunki laskuttaa lautakunnan toiminnasta aiheutuvat kustannukset Pirkanmaan Jätehuolto Oy:ltä.

Vuoden 2026 toiminnassa painotetaan kolmea painopistettä:

- jätelain ja jätehuoltomääräysten noudattamisen seuranta
- toimintaa ohjaavien strategisten asiakirjojen päivittäminen ja toimeenpano
- jätetaksan kehittäminen

Jätehuoltoviranomaisen vuoden 2026 talousarvioksi esitetään 599 000 €. Kuluvan vuoden talousarvio on 590 000 €. Kustannusten nousu johtuu pääasiassa vuokrakustannusten noususta. Toimitilojen siirtyminen Tampereen uuteen kaupungintaloon vuoden 2026 aikana nostaa vuokrakuluja tämänhetkisten tietojen mukaan n. 17 000 eurolla. Koska vuokrakulujen korotuspaine on suuri, talousarvion laadinnassa on pyritty löytämään säästökohteita palvelujen ostoista, joihin käytettäviä kustannuksia esitetään vähennettäväksi 10 000 eurolla. Lisäksi henkilöstökuluissa on huomioitu kunta-alan

Tekninen lautakunta

19.08.2025

sopimusneuvottelujen tulos, joka tuo vuosien 2025 ja 2026 aikana yleiskorotuksia henkilöstön palkkoihin.

Jätehuoltoviranomaisen talousarvioesitykseen liittyy vielä epävarmuuksia, koska Tampereen kaupungin kehysneuvottelut ovat vasta käynnistymässä. Tampereen kaupungilla on myös käynnissä talouden tasapainottamisohjelma, jonka kohdentuminen jätehuollon alueellisiin viranomaispalveluihin on vielä epäselvä. Edellä mainitun takia talousarvioesitystä varaudutaan päivittämään ennen talousarvion hyväksymistä jätehuoltolautakunnassa syyskuussa.

Toimivallan peruste

hallintosäntö 28 §

Valmistelija

yhdyskuntatekniikan päällikkö Pasi Lähteenmäki

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Sastamalan kaupungilla ei ole huomautettavaa Tampereen kaupungin alueellisen jätehuoltolautakunnan vuoden 2026 talousarvioesityksestä.

Päätös

Lisätietoja

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Pasi Lähteenmäki 050-351 2216

Liitteet

Liite Tampereen alueellisen jätehuoltolautakunnan
10 talousarvioesitys vuodelle 2026

82**Ilmoitusasiat**

TEKLTk 19.08.2025

Mela

- ilmoitus maatalousyrittäjien lomituspalveluiden vuoden 2025 lomituskustannuksiin maksettavan käyttökustannuksen ennakon tarkistus 1.7.2025 lähtien

Traficom, Liikenne- ja viestintävirasto

- Päättös ratasuunnitelman hyväksymisestä, Aarnio-Pohjalantie, tasoristeysten poisto

Kaupunginhallitus 30.6.2025 § 173

- A_103 Vammalan rautatieseman pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavan muutos, hyväksymismenettely

Valmisteluvastuu

Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi saaduiksi.

Päätös

Lisätietoja

Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi 040-684 2716

83

Viranhaltijapäätökset 23.5. -14.8.2025

TEKLTk 19.08.2025

Lautakunta, sen puheenjohtaja tai lautakunnan esittelijä voi ottaa lautakunnan käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty lautakunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita.

Otto-oikeuden käyttämisestä on kuntalain 92 §:n ohella määräyksiä kaupungin hallintosäännön 39-42 §:issä.

Tekninen johtaja:

Hankinnat

Sastamalan uima- ja liikuntahallin rakennusajan LVIA-valvonnan hankinta

Sastamalan uima- ja liikuntahallin sähkötöiden valvonnan hankinta

Sylvään koulun c-rakennuksen purkamisen hankinta

Toukolan koulun leikkivälineen hankinta

Yleiset päätökset:

Seuratalon käyttövuorot lukuvuonna 2025 – 2026

Hylätyn ajoneuvon siirtopäätös/Jaguar

Hylätyn ajoneuvon siirtopäätös/Ford Fiesta

Sastamalan lomituspalveluiden edustajan nimeäminen Pirkanmaan alkutuotannon valmiustyöryhmään

Kiviaineksen korvaaminen

Lomituspäällikkö:

Sijaisapumaksun kohtuullistamispäätökset (s), 3 kpl

Yhdyskuntatekniikan päällikkö:

Hankinnat

Vesikasvien niitto 2025

Luvat

Sijoituslupa Lounea Palvelut Oy, Käkitie

Sijoituslupa Lounea Palvelut Oy, Tuomikuja

Sijoituslupa Lounea Palvelut Oy; Kyläraitti

Sijoituslupa Lounea Palvelut Oy, Lehmuspolku

Sijoituslupa Vammalan Retkeilijät ry, Rautavedenkatu

Tekninen lautakunta

19.08.2025

Suomen vanhan kirjallisuuden päivien liikennejärjestelyt 27.6 - 28.6.2025

Sijoituslupa Lounea Palvelut Oy, Lammaspääntie

Sijoituslupa Lounea Palvelut Oy, Jussinpellontie

Sijoituslupa Lounea Palvelut Oy, Pätkätie

Suostumus 50 km/h nopeusrajoituksen asettamiseen, Hongiston yksityistie

Sijoituslupa Lounea Palvelut Oy, Raitakuja

Sijoituslupa Lounea Palvelut Oy, Kelatie

Lupa Kiikoisten torin käyttöön Thaimaalaisen kesätorin ja Songkran vesijuhlan järjestämiseksi

Suostumus puomien, liikennemerkkien ja lisäkilpien asettamiseen

Selkee-Kirkkojärven yksityistielle

Lupa Marttilankadun osittaiseen sulkemiseen 8.8.2025 Kirjakorttelin Yö - tapahtuman vuoksi

Sijoituslupa Marvea Oy, työmaatoimiston ja sosiaalitilojen sijoittamiseen rakennustyön ajaksi, Melarteninkatu 5

Lupa osoiteviitan Mamman Lounashetki sijoittamiseen

Sijoituslupa Caruna Oy, Melartininkatu

Sijoituslupa Lounea Palvelut Oy, Kustintie

Sijoituslupa Lounea Palvelut Oy, Tuomirinteentie

Sijoituslupa Telia Finland Oyj, Onkiniemenkatu

Toimivallan peruste

kuntalaki 92 §, hallintosääntö 40 §

Valmisteluvastuu

tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi saaduiksi ja päättää ettei tekninen lautakunta käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös

Lisätietoja

tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi, puh. 040 684 2716