

Kaupunginhallitus

Aika 18.08.2025 klo 16:00 -

Paikka Sastamalan kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
177	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
178	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
179	Asiantuntijat tässä kokouksessa	5
180	Ajankohtaiset suunnitteluasiat	6
181	Mikroliikenneluvan käyttöönoton lykkääminen	7
182	Muutospäätös peruspalvelujen valtionosuuteen vuodelle 2025	9
183	Takauksen myöntäminen Kiinteistö Oy Sastamalan Uima- ja Liikuntakeskuksen lainarahoitukselle	12
184	Vastaus valtuustoaloitteeseen Tyrvään Pappilan kivinavetan palauttamisesta museoksi	22
185	Hallintokuntien pöytäkirjat	26
186	Ilmoitusasiat	27

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Hakanen Pertti	puheenjohtaja
	Jokinen Jenni	I varapuheenjohtaja
	Kaaja Kari	II varapuheenjohtaja
	Iso-Kukkula Mirva	jäsen
	Isotalo Minna	jäsen
	Mattila Antti-Matti	jäsen
	Mattila Leena	jäsen
	Mäkipää Jarkko	jäsen
	von Nandelstadh Wilhelm	jäsen
	Pelttari Päivi	jäsen
	Saarela Leena	jäsen
Muu	Andersson Jari	kvalt puheenjohtaja
	Karisalmi Leevi	kvalt I varapuheenjohtaja
	Sandroos Aleks	kvalt II varapuheenjohtaja
	Raunio Pirjo	kvalt III varapuheenjohtaja
	Malmberg Jarkko	kaupunginjohtaja
	Rautava Tapio	hallintojohtaja
	Arve-Salonen Katja	henkilöstö- ja lakiasiainjohtaja
	Jaakkola Markus	talousjohtaja
	Halme Elli	nuorisovaltuutettu
	Kares Pekka	sivistysjohtaja

177

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KHALL 18.08.2025

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Muu toimitelin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 144 §, kuntalaki 103 §

Päätös

178

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KHALL 18.08.2025

Kaupunginhallitus on päättänyt 16.6.2025 § 141, että kaupunginhallituksen kokousten pöytäkirjat tarkastetaan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen kahden pöytäkirjantarkastajan toimesta. Pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 156 §

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Antti-Matti Mattila ja Leena Mattila.

Päätös

179**Asiantuntijat tässä kokouksessa**

KHALL 18.08.2025

Jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen kokouksessa on valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla sekä nuorisovaltuuston edustajalla. Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta päättää kaupunginhallitus.

Kaupunginhallitus on päättänyt 16.6.2025 § 144, että pysyvä läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen kokouksissa on esittelijän (kaupunginjohtaja) ja pöytäkirjanpitäjän (henkilöstö- ja lakiasiaintohtaja) lisäksi hallintojohtajalla ja talousjohtajalla.

Lisäksi kaupunginhallitus voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 141 §

Valmistelija

hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että tässä kokouksessa ovat kaupunginjohtajan, hallintojohtajan, henkilöstö- ja lakiasiaintohtajan ja talousjohtajan lisäksi läsnä seuraavat asiantuntijat:

- sivistysjohtaja Pekka Kares, § 180

Päätös

Lisätietoja

hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

180**Ajankohtaiset suunnitteluasiat**

KHALL 18.08.2025

Ajankohtaisia suunnitteluasioita:

- Yleistä sivistystoimen palveluverkkoselvityksestä, sivistysjohtaja Pekka Kares
- SASKY koulutuskuntayhtymän kutsu keskustelu- ja informaatiotilaisuuteen 25.8.2025, kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg
- Talousarvion toteutumatilanne, talousjohtaja Markus Jaakkola

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus käy keskustelun ajankohtaisista suunnitteluasioista.**Päätös**

Lisätietoja kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg, puh. 040 641 6735

181**Mikroliikenneluvan käyttöönoton lykkääminen**

KHALL 18.08.2025

559/03.00/2025

Laki liikenteen palveluista annetuin lain muuttamisesta (303/2025) on tullut voimaan 1.8.2025. Sen 18 b §:n mukainen mikroliikennelupa vaaditaan kunnissa kuukauden kuluttua lain voimaantulosta. Kunnan päätöksellä mikroliikenneluvan käyttöönottoa voidaan lykätä, kuitenkin enintään 1 päivään tammikuuta 2026.

Yhteiskäyttöisten ajoneuvolain 28 §:n 1 momentissa ja 29 §:ssä tarkoitettujen ajoneuvojen sekä moottorilla varustettujen polkupyörien ammattimaisen vuokralle tarjoamisen edellytyksenä kunnan hallinnoimalla alueella on, että palveluntarjoajalla on voimassa oleva mikroliikennelupa. Mikroliikenneluvan lupaehtojen noudattamista valvoo se kunta, joka on myöntänyt mikroliikenneluvan palveluntarjoajalle.

Mikroliikenneluvan myöntää hakemuksesta se kunta, jonka alueella ajoneuvoja tarjotaan vuokralle. Lupa on voimassa enintään viisi vuotta kerrallaan sen myöntämisestä. Kunta määrittelee luvan voimassaolon pituuden ottaen huomioon kunnan liikenteelliset olosuhteet, liikennetiheys, liikenteen sujuvuus, sekä mikroliikenneluvan haltijoiden lukumäärä kunnassa. Kunnan on myönnettävä hakemuksesta mikroliikennelupa palveluntarjoajalle, jonka mikroliikennelupaa ei ole peruutettu lain 18 f §:n nojalla viimeksi kuluneen vuoden aikana ja jonka toimitusjohtajaa tai vastuunalaista yhtiömiestä ei ole määrätty liiketoimintakieltoon eikä väliaikaiseen liiketoimintakieltoon. Kunta saa periä maksun hakemuksen käsittelystä. Kunnan perimä maksu voi vastata enintään lupahakemuksen käsittelystä kunnalle aiheutuvia kokonaiskustannuksia.

Edellä mainitun mukaisesti kunnan tulee elokuun 2025 aikana joko ottaa mikroliikennelupa käyttöön tai tehdä päätös siirtymäajan hyödyntämisestä. Tässä tilanteessa tarkoituksenmukaista on, että luvan käyttöönottoa lykätään ja että loppuvuoden aikana määritellään hallintosäännössä kaupungin lupaviranomainen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 25 §

Valmistelija

hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

18.08.2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lykätä mikroliikenneluvan käyttöönottoa siten, että lupa otetaan Sastamalan kaupungissa käyttöön vasta 1.1.2026.

Päätös

Lisätietoja

hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

182

Muutospäätös peruspalvelujen valtionosuuteen vuodelle 2025

KHALL 18.08.2025

6/02.05.01.00/2025

Valtiovarainministeriö myöntää kunnan peruspalveluiden valtionosuuden sekä päättää veroperustemuutoksista johtuvista verotulomenetysten korvauksista. Valtiovarainministeriön hallinnoimasta kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta sekä kotikuntakorvauksista säädetään kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetussa laissa (1704/2009). Opetus- ja kulttuuriministeriö myöntää opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetussa laissa (1705/2009) sekä vapaasta sivistystyöstä annetussa laissa (1765/2009) tarkoitetut valtionosuudet.

Valtiovarainministeriö (VM) on tehnyt päätöksen 19.12.2024 peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksista sekä kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2025. Opetus- ja kulttuuriministeriö on julkaissut yksityiskohtaisen rahoituspäätöksen niin ikään 19.12.2024 opetustoimen rahoituksesta vuodelle 2025. Sastamalan kaupunginhallitus on käsitellyt 17.2.2025 (§ 29) edellä mainitut päätökset ja hyväksynyt ne.

VM on tehnyt 24.6.2025 päätöksen kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muutoksesta vuodelle 2025. Päätöksellä kunnille palautetaan käyttämätöntä määrärahaa, koska kuntien harkinnanvaraisiin yhdistymisavustuksiin ja valtionosuusmenetysten korvauksiin varattua määrärahaa ei ole käytetty kokonaan. Lisäksi digikannustinhankkeisiin käyttämättä jäänyt määräraha palautetaan niin ikään kunnille.

Uuden päätöksen mukaiset Sastamalan kaupungin valtionosuudet ja kotikuntakorvaukset (ei muutosta) on esitetty kokonaisuudessaan alla:

	<i>euroa / kuukausi</i>	<i>euroa / vuosi</i>
Kunnan peruspalvelujen valtionosuus (sis. verotuloihin perustuvan valtionosuuden tasauksen)	1 311 343	15 684 090
- josta verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus	824 085	9 889 016
Kotikuntakorvaustulot	81 595	979 138
Kotikuntakorvausmenot	-32 451	-389 405

Veroperustemuutoksista johtuvien veromenetysten korvaus	230 235	2 762 815
Opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetussa laissa sekä vapaasta sivistystyöstä annetussa laissa tarkoitettu rahoitus	-124 366	-1 492 315
Yhteensä (valtionosuusmaksatus)	1 466 356	17 544 323
Yhteensä (kirjanpidollinen valtionosuus)	1 412 883	16 954 590

Muutospäätöksen seurauksena kaupungin peruspalvelujen valtionosuus kasvaa 37 144 euroa. Muut valtionosuuden erät sekä kotikuntakorvaukset pysyvät ennallaan. Muutos huomioidaan valtionosuusmaksatuksissa elokuusta lähtien.

Talousarviossa 2025 huomioidut Sastamalan kaupungin valtionosuudet (kirjanpidolliset) ovat yhteensä 16 545 000 euroa (kunnan peruspalvelujen valtionosuus 15 745 000 euroa, veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvaus 2 820 000 euroa ja opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuudet -2 020 000 euroa). Kotikuntakorvaukset maksetaan valtionosuusmaksatuksen yhteydessä, mutta erotetaan kirjanpidossa valtionosuuksista (kirjanpidossa sivistystoimen käyttötaloudessa). Yhteensä kaupungin saamat valtionosuudet ja valtionosuuksien yhteydessä maksettavat/tilitettävät kotikuntakorvaukset (netto) ovat 484 213 euroa yli talousarvion 2025.

Kaupungin hallintosäännön yleisten perusteiden (mm. väestö, työttömyys yms. laskentaperusteet) osalta valtionosuuspäätösten valvonnasta vastaa kaupunginhallitus.

Mikäli kunta on tyytymätön valtiovarainministeriön peruspalvelujen valtionosuuden myöntämistä tai kunnan verotuloihin perustuvaan valtionosuuden tasausta koskevaan päätökseen, sillä on oikeus kolmen kuukauden kuluessa päätöksen tiedoksi saatuaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus valtiovarainministeriölle.

Liitteenä VM:n päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muuttamisesta vuodelle 2025 sekä maksuerittely Sastamalan kaupungin osalta.

Toimivallan peruste	Hallintosääntö 77 §
Valmistelija	talousjohtaja Markus Jaakkola
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää

Kaupunginhallitus

18.08.2025

1. hyväksyä peruspalvelujen valtionosuutta koskevan
valtiovarainministeriön muutospäätöksen vuodelle 2025,

2. olla hakematta oikaisua edellä mainittuun päätökseen.

Päätös

Lisätietoja

talousjohtaja Markus Jaakkola, puh. 0400 788 820

Liitteet

Liit Liite 1_Maksuerittely2025

e 1

Liit PÄÄTÖS KUNNAN PERUSPALVELUJEN

e 2 VALTIONOSUUDEN MUUTOKSESTA VUODELLE 2025

Kaupunginhallitus	§ 88	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 20	19.05.2025
Kaupunginhallitus		18.08.2025

183**Takauksen myöntäminen Kiinteistö Oy Sastamalan Uima- ja Liikuntakeskuksen lainarahoitukselle**

KHALL 28.04.2025 § 88

Sastamalan kaupungin vuosien 2025-2027 taloussuunnitelmaan ja vuoden 2025 talousarvioon on kirjattu seuraavaa:

”Sastamalan kaupunginvaltuusto on päättänyt kokouksessaan 11.11.2024 § 48 hyväksyä uima- ja liikuntahallin hankesuunnitelman. Uima- ja liikuntahalli tullaan rakentamaan vuosina 2025-2027 Sylvään koulun tontille hankesuunnitelman mukaisesti. Hankkeelle tullaan hakemaan opetus- ja kulttuuriministeriön myöntämää liikuntapaikka-avustusta. Kiinteistöä varten perustetaan kaupungin sataprosenttisesti omistama kiinteistöyhtiö, jonka osakepääoma on 500 000 euroa. Kaupunki tulee pääomittamaan kiinteistöyhtiötä 4,5 miljoonalla eurolla sijoitetun vapaan oman pääoman (SVOP) rahastoon rakentamisen aikana. Sastamalan kaupungin vuoden 2025 investointiohjelmassa on varauduttu kahden miljoonan euron pääomituksella uima- ja liikuntahallirakennukseen. Loppu pääomitus tullaan tekemään vuonna 2026.

Uima- ja liikuntahalli on talousarviovaiheessa kaupungin taseessa. Yhtiöittämisen aiheuttama talousarviomuutos tehdään siinä vaiheessa, kun uusi yhtiö on perustettu.”

Perustamissopimuksella perustetaan Sastamalan kaupungin kokonaan omistama tytäryhtiö Kiinteistö Oy Sastamalan Uima- ja Liikuntakeskus. Kaupunki merkitsee yhtiön koko osakepääoman 500 000 euroa (100 kpl 5 000 euron osakkeita). Kiinteistöyhtiön hallitus muodostuu ainakin yhtiön perustamis- ja rakentamisvaiheessa viranhaltijoista. Kiinteistöyhtiö omistaa ja hallinnoi vuokraoikeuden nojalla kaupungilta vuokrattavaa maa-aluetta rakennettavine uima- ja liikuntahallirakennuksineen, mutta kaupunki vastaa uima- ja liikuntakeskuksen varsinaisesta toiminnasta. Luottamushenkilöistä koostuva hankkeen rakennustoimikunta puolestaan ohjaa ja seuraa hankkeen suunnittelua ja toteutusta kaupunginhallituksen aiemman päätöksen mukaisesti.

Hankesuunnitelman mukaan uima- ja liikuntahallihankkeen kokonaiskustannusarvio on 24 217 000 euroa (alv 0 %). Hankkeen tarkemmat ja lopulliset kustannukset selviävät urakkakilpailutuksen ja toteutuksen myötä. Tekninen toimi on kilpailuttanut uima- ja liikuntahallin rakentamisen KVR-projektinjohtourakkana ja

Kaupunginhallitus	§ 88	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 20	19.05.2025
Kaupunginhallitus		18.08.2025

kokonaistaloudellisimman tarjouksen on antanut Rakennustoimisto K. Tervo Oy, jonka tarjouksen mukainen projektinjohtopalkkio on 1 818 000 euroa (alv 0 %) ja tavoitehintaa 21 670 000 euroa (alv 0 %). Tekninen lautakunta on kokouksessaan 23.4.2025 § 47 valinnut hankkeen urakoitsijaksi edellä mainitun yrityksen. Urakkasopimus voidaan allekirjoittaa, kun kiinteistöyhtiön perustamista ja kaupungin yhtiölle annettavaa takausta koskevat päätökset ovat lainvoimaisia. Mikäli tämä ei valtuuston kokous- tai muista aikataulusyistä ei ole mahdollista, laaditaan urakkasopimus perustettavan kiinteistöyhtiön lukuun.

Tarkoituksenmukaista kiinteistöyhtiön rahoituksen näkökulmasta on, että kaupungin taloussuunnitelmaan sisältyvä kiinteistöyhtiön pääomitus sijoitetun vapaan oman pääoman (SVOP) rahastoon suoritetaan kokonaisuudessaan jo tämän vuoden 2025 aikana ja kaupungin talousarviota tarkistetaan siltä osin.

Kiinteistöyhtiön on pääomituksen lisäksi haettava ulkopuolista rahoitusta hankkeen toteuttamiseen. Laskelmissa on arvioitu, että ulkopuolista rahoitusta tarvitaan lähes 19,5 milj. euroa, johon tarvitaan kaupungin täysimääräinen takaus kaupunginvaltuuston erillisellä takauspäätöksellä.

Kiinteistöyhtiölle vuokrataan pitkäaikaisella vuokrasopimuksella noin 15 500 m²:n suuruinen määräala Sastamalan kaupungin Keskustan kaupunginosan korttelissa 36 olevasta tontista nro 6, kiinteistötunnus 790-1-36-6. Vuokra-alueen raja-alue on esitetty liitteenä olevassa kartassa. Määräala on osoitettu asemakaavassa yleisten rakennusten korttelialueena kaupungin laitosten tai muita kaupungin tarpeita varten (YK). Määräalalla on vuokranantajan omistuksessa oleva noin 600 m²:n kokoinen koulukäytössä oleva rakennus sekä nykyinen liikuntasali, jotka on kuitenkin tarkoitus vuokranantajan toimesta ja kustannuksella purkaa. Hallintosäännön 30 §:n perusteella varsinaisesta maanvuokrasopimuksesta päättää ympäristölautakunta erikseen myöhemmin.

Liitteenä seuraa kiinteistöyhtiön perustamissopimus ja yhtiöjärjestys sekä liitekarttana kiinteistöyhtiölle vuokrattava maa-alue.

Toimivallan peruste	Kuntalaki 14 §, hallintosääntö 30, 70 ja 74 §, hallintosäännön 24 §:n mukaan valtuusto päättää kaupungin tytäryhtiöiden perustamisesta.
Valmistelija	kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg, hallintojohtaja Tapio Rautava, tekninen johtaja Kimmo Toukonieni, henkilöstö- ja lakiasiainjohtaja Katja Arve-Salonen
Esittelijä	Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus	§ 88	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 20	19.05.2025
Kaupunginhallitus		18.08.2025

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

- 1) valtuusto päättää perustaa kaupungin kokonaan omistaman tytäryhtiön Kiinteistö Oy Sastamalan Uima- ja Liikuntakeskuksen liitteenä olevan perustamissopimuksen ja sen liitteenä olevan yhtiöjärjestyksen mukaisesti ja merkitä yhtiön koko 500 000 euron osakepääoman,
- 2) valtuusto päättää hyväksyä kaupungin tämän vuoden talousarvioon muutoksen siten, että kaupungin 4 500 000 euron pääomitus kiinteistöyhtiöön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon suoritetaan vuoden 2025 aikana,
- 3) valtuusto päättää periaatelinjauksena, että kaupunki takaa kiinteistöyhtiön tarvitsemat lainat; yksityiskohtaiset takauspäätökset valtuusto tekee kuitenkin erikseen, ja
- 4) valtuusto päättää periaatelinjauksena, että kiinteistöyhtiölle vuokrataan yhtiöjärjestyksen liitekarttaan merkitty maa-alue pitkäaikaisella vuokrasopimuksella.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg, puh. 040 641 6735

KVALT 19.05.2025 § 20

Liitteenä seuraa kiinteistöyhtiön perustamissopimus ja yhtiöjärjestys sekä liitekarttana kiinteistöyhtiölle vuokrattava maa-alue.

Toimivallan peruste Kuntalaki 14 §, hallintosäätö 30, 70 ja 74 §, hallintosäännön 24 §:n mukaan valtuusto päättää kaupungin tytäryhtiöiden perustamisesta.

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää valtuustolle seuraavaa:

- 1) valtuusto päättää perustaa kaupungin kokonaan omistaman tytäryhtiön Kiinteistö Oy Sastamalan Uima- ja Liikuntakeskuksen liitteenä olevan perustamissopimuksen ja sen liitteenä olevan yhtiöjärjestyksen mukaisesti ja merkitä yhtiön koko 500 000 euron osakepääoman,
- 2) valtuusto päättää hyväksyä kaupungin tämän vuoden talousarvioon muutoksen siten, että kaupungin 4 500 000 euron pääomitus kiinteistöyhtiöön sijoitetun vapaan oman pääoman

Kaupunginhallitus	§ 88	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 20	19.05.2025
Kaupunginhallitus		18.08.2025

rahastoon suoritetaan vuoden 2025 aikana,

3) valtuusto päättää periaatelinjauksena, että kaupunki takaa kiinteistöyhtiön tarvitsemat lainat; yksityiskohtaiset takauspäätökset valtuusto tekee kuitenkin erikseen, ja

4) valtuusto päättää periaatelinjauksena, että kiinteistöyhtiölle vuokrataan yhtiöjärjestyksen liitekarttaan merkitty maa-alue pitkäaikaisella vuokrasopimuksella.

Päätös

Hyväksyttiin. Keskustelun kuluessa valtuutettu Antti-Matti Mattila ehdotti, että tytäryhtiö Kiinteistö Oy Sastamalan Uima- ja Liikuntakeskuksen perustaminen siirretään seuraavan kaupunginvaltuuston päätettäväksi. Kun kaikki pyydetty puheenvuorot oli käytetty, puheenjohtaja päätti keskustelun. Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen ehdotuksesta tulleen kaupunginvaltuuston päätös ja valtuutettu Antti-Matti Mattilan ehdotuksen rauenneen kannattamattomana.

KHALL 18.08.2025
185/00.01.00.03/2025

Kiinteistö Oy Sastamalan Uima- ja Liikuntakeskus on Sastamalan kaupungin 100 prosenttisesti omistama yhtiö ja kuuluu siten kuntakonserniin. Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita vuokraoikeuden nojalla määräälaa Sastamalan kaupungin Keskustan korttelissa 36 olevasta tontista nro 6 (kiinteistötunnus 790-1-36-6) ja sillä sijaitsevia uima- ja liikuntahallirakennuksia ja harjoittaa rakennuksissa uima- ja liikuntahalleihin ja niiden oheispalveluihin liittyvää liiketoimintaa tai vuokrata rakennuksien tiloja edellä mainittujen toimintojen harjoittamista varten.

Sastamalan kaupunginvaltuusto on tehnyt 19.5.2025 (§ 20) periaatepäätöksen, että kaupunki takaa Koy Sastamalan Uima- ja Liikuntakeskuksen tarvitsemat lainat. Päätöksen mukaan yksityiskohtaiset takauspäätökset valtuusto tekee kuitenkin erikseen.

Koy Sastamalan Uima- ja Liikuntakeskusta on pääomitettu yhteensä 5,0 milj. eurolla valtuuston 19.5.2025 (§ 20) tekemän päätöksen mukaisesti. Osakepääoman osuus tästä on 0,5 milj. euroa ja sijoitetun vapaan oman pääoman (SVOP) sijoituksen 4,5 milj. euroa. Valtuusto totesi päätöksessään, että kaupungin pääomituksen lisäksi kiinteistöyhtiön on haettava ulkopuolista rahoitusta noin 19,5 milj. euroa, mihin tarvitaan kaupungin täysimääräinen takaus valtuuston erillisellä takauspäätöksellä.

Kaupunginhallitus	§ 88	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 20	19.05.2025
Kaupunginhallitus		18.08.2025

Hankkeen kustannusennuste on noin 23,5 milj. euroa (projektinjohtopalkkio noin 1,8 milj. euroa ja tavoitehinta noin 21,7 milj. euroa), mutta takausmääräksi haetaan varmuuden vuoksi mahdollisten odottamattomien kustannusten takia enintään 20 milj. euron lainapääomalle (lisäksi osakepääoma ja SVOP-sijoitus yhteensä 5,0 milj. euroa).

Luottolaitokset ja pankit vaativat lainoille vakuudeksi kaupungin omavelkaisen takauksen. Tällä on vastineeksi rahoituskustannusta alentava vaikutus.

Takauspäätös kattaa täysimääräisenä taattavan rahoituksen koko elinkaaren. Takaus koskee myös mahdollisia liitännäiskustannuksia. Takausvastuu on voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.

Taattavan hankkeen kokonaisrahoitus voi koostua erillisistä ja vaihteittaisista lainaeristä ja nämä erilliset saman hankkeen lainaeriä koskevat velkakirjarahoitukset muodostavat yhdessä takauspäätöksen tarkoittaman ja mukaisen enintään 20 milj. euron lainamäärän. Kunkin velkakirjan enimmäislaina-aika on enintään takauspäätöksen salliman enimmäislaina-ajan pituinen eli 31 vuotta nostohetkestä. Rahoittajan käytännön mukaan takauksen päättymispäivän tulee olla vähintään vuoden myöhäisempi kuin lainan viimeisen takaisinmaksupäivän ja olla voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.

Sastamalan kaupungin konserniohjeen mukaan kaupunki voi tapauskohtaisesti valtuuston erillisellä päätöksellä sijoittaa varojaan konsernin päämääriä tukeviin tehtäviin ja antaa takauksen tai muun vakuuden tytäryhteisölle tällaisiin kohteisiin. Tytäryhteisöjen vieraan pääoman korkomenojen minimoimiseksi voidaan kaupungin omavelkaisen takauksen myöntämistä harkita, mikäli se nähdään EU:n valtioneuvoston päätöksen, kuntalain, kaupungin kokonaisriskin tai omistajapolitiittisten linjausten lähtökohdista mahdolliseksi ja perustelluksi.

Kaupungin rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteiden mukaan kaupunki edellyttää myöntämälleen lainalle reaalisesta vastavakuuden ja asettaa lainalle normaalin rahalaitosluoton mukaiset markkinaehtoiset lainaehdot. Ohjeellinen vastavakuuden määrä on 1,0–1,3 * lainan tai vakuuden pääomasta ja ohjeellinen vuosittaisen takausprovision määrä on kohteesta riippuen 0,3–0,5 %. Takausten vastavakuudet ja takausprovisio määritellään takauspäätöksen yhteydessä.

Kaupunginhallitus	§ 88	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 20	19.05.2025
Kaupunginhallitus		18.08.2025

Myönnettävän takauksen vakuudeksi tulee yhtiön hakema ja kaupungille yleispantattava yrityskiinnitys. Uimahalliyhtiön toiminta on kunnan perustoimintaan kuuluvaa, eikä siten takausprovisio perimiselle ole tarvetta. Kaupunki myös käytännössä maksaisi viime kädessä takausprovisioon liittyvät kustannukset yhtiölle vuotuisina avustuksina.

Takauksen myöntämisen edellytykset

Kuntalain 129 §:n mukaan: " Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla.

Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa."

Kuntalain 129 §:n mukaan kunta voi kuitenkin myöntää takauksen tai muun vakuuden, mikä liittyy sen liikuntalain (390/2015) mukaisen tehtävän edistämiseen. Liikuntalain (390/2015) 5 §:n 1. momentin mukaan: "Yleisten edellytysten luominen liikunnalle paikallistasolla on kuntien tehtävä. Kunnan tulee luoda edellytyksiä kunnan asukkaiden liikunnalle:

- 1) *järjestämällä liikuntapalveluja sekä terveyttä ja hyvinvointia edistävää liikuntaa eri kohderyhmät huomioon ottaen;*
- 2) *tukemalla kansalaistoimintaa mukaan lukien seuratoimintaa; sekä*
- 3) *rakentamalla ja ylläpitämällä liikuntapaikkoja."*

Lisäksi kuntalain 129 §:n mukaan kunnan on otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään. Kaikissa takauksen myöntämisen tilanteissa kunnan tulee ottaa huomioon EU:n valtiontukisäännökset. Erityisen tärkeää on huomata, että valtiontukisäännökset on otettava huomioon myös niissä tilanteissa, missä takaus annetaan kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan kuntakonserniin kuuluvan yhteisön tai kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa olevan yhteisön velasta tai sitoumuksesta, jottei kilpailuolosuhteita vääristetä.

Kaupunginhallitus	§ 88	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 20	19.05.2025
Kaupunginhallitus		18.08.2025

Komissio on pyrkinyt selventämään valtiontukisäännöksiä soveltamista antamalla niistä erilaisia tiedonantoja. Komissio on antanut tiedonannon EY:n perussopimuksen 87 ja 88 artiklan (sittemmin SEUT 107 ja 108 artiklan) soveltamisesta valtiontukiin takauksina (2008/C 155/02).

Tiedonannon 3.2. kohdan mukaan seuraavien edellytysten täyttäminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen valtiontakausta (kunnan takaus) ole valtiontukea:

1. lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa
2. takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti (kiinteä enimmäismäärä ja rajattu voimassaoloaika)
3. takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä
4. takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta

EU-tiedonannossa on myös todettu, että jos jokin edellä mainituista edellytyksistä ei täyty, se ei tarkoita sitä, että takaus katsottaisiin automaattisesti valtiontueksi.

Johtopäätökset

Liikuntalain 5 §:n 4. momentissa todetaan, että kunnan hoitaessa 1. momentissa tarkoitettuja tehtäviä, kunta ei toimi kilpailutilanteessa markkinoilla, ellei niitä toteuteta liiketoiminnallisin tavoittein ja perustein. Uimahallitoiminnan voidaan katsoa perustellusti kuuluvan liikuntalain soveltamisalaan kuuluvaksi palveluksi. Yhtiön toiminta ei näin ollen vääristä kilpailua alueella, koska yleisten edellytysten luominen liikunnalle paikallistasolla on kuntien tehtävä.

Myönnettävä takaus ei myöskään vaaranna Sastamalan kaupungin kykyä vastata lakisääteisistä tehtävistä eikä takauksen myöntämiseen sisälly merkittävää taloudellista riskiä. Huolimatta siitä, että takausprosentti on yli 80, tässä tapauksessa kaupungin omavelkaisen takauksen ei katsota vääristävän tai uhkaavan kilpailua. Takausta vastaan kaupunki saa lisäksi kattavan vastavakuuden, millä pienennetään takauksen muodostamaa riskiä. Yhtiön tulee hakea yrityskiinnitys, mikä toimii kuntalain edellyttämänä vakuutena.

Kaupunginhallitus	§ 88	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 20	19.05.2025
Kaupunginhallitus		18.08.2025

Edellä mainittujen perusteiden pohjalta voidaan todeta, ettei takaus sisällä kiellettyä valtiontukea. Koy Sastamalan Uima- ja Liikuntakeskuksen lainan/lainojen takaaminen luo edellytyksiä Sastamalan kaupungin asukkaiden liikkumiselle ja edistää siten kuntalaisten hyvinvointia ja terveyttä.

Johdannaissopimukset takaukseen liittyen

Kuntalain 14 §:n 6. kohdan mukaan valtuusto päättää varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteista. Sastamalan kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 30.9.2024 (§ 39) päättänyt kaupungin rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteista. Rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteissa todetaan riskienhallintakeinoista seuraavaa:

"Markkinakorkoihin liittyvää riskiä pienentääkseen Sastamalan kaupunki voi käyttää koronvaihtosopimuksia, korkokattoja ja -lattiaa ja korko-optiosopimuksia sekä näiden yhdistelmiä. Johdannaissopimusten ja muiden korkosuojausinstrumenttien käyttö perustuu rahoituslaitosten kanssa solmittuihin yleissopimuksiin sekä vaihtoehtojen vertailuun. Suojauksia tehtäessä huomioidaan lainasalkun tuleva lainakanta. Johdannaissinstrumenteissa osapuolena tulee olla hyvän luottokelpoisuuden omaavat koti- tai ulkomaiset rahoituslaitokset."

Rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteissa todetaan lisäksi, ettei kaupunki tee suoria sijoituksia johdannaisiin. Kaupunki voi kuitenkin käyttää johdannaissopimuksia suojaustarkoituksessa lainojen korkoriskin hallitsemisen välineenä. Johdannaissinstrumenteilla kaupunki voi muuttaa esimerkiksi vaihtuvakorkoisia lainoja kiinteiksi. Johdannaissopimuksia voidaan käyttää jo olemassa olevan lainasalkun tai yksittäisen lainan korkoprofiilin muuttamiseen ilman lainaehtojen uudelleen neuvottelemista. Johdannaissopimus on varsinaisesta lainasta täysin erillinen sopimus, eikä siis vaadi lainanantajan hyväksyntää. Konserniohjeen mukaan rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteet -ohjetta noudatetaan soveltuvin osin myös kaupungin tytäryhteisöissä.

Jotta Koy Sastamalan Uima- ja Liikuntakeskus pystyy suojaamaan tulevan lainasalkkunsu korkoriskiä tehokkaasti, tulee yhtiöllä olla mahdollisuus solmia johdannaissopimuksia pankki- ja rahoituslaitosten kanssa. Mikäli yhtiö päättää solmia koronvaihtosopimuksia ja niihin mahdollisesti liittyviä korko-optioita, tulee niitä tehdä ainoastaan euromääräisinä. Johdannaissopimuksilla pyritään hallitsemaan esimerkiksi lainoihin liittyviä korkoriskejä sekä rahoituskustannuksia. Tyypillisesti

Kaupunginhallitus	§ 88	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 20	19.05.2025
Kaupunginhallitus		18.08.2025

koronvaihtosopimuksilla muutetaan vaihtuva kassavirta kiinteäksi kassavirraksi, jolloin tulevat korkokulut ovat ennakoitavissa.

Koy Sastamalan Uima- ja Liikuntakeskuksen tulee ensin laatia kunkin rahoituslaitoksen kanssa johdannaissopimukset, joiden puitteissa yhtiö voi myöhemmin solmia varsinaisia johdannaissopimuksia, mikäli tarve on. Yleissopimuksen solminen ei velvoita yhtiötä tekemään varsinaisia johdannaissopimuksia kyseisen pankki- tai rahoituslaitoksen kanssa. Yleissopimuksissa ja sen ehdoissa kuvataan muun muassa periaatteet, joilla varmistetaan johdannaissopimukseen liittyvät riskit. Yleissopimuksissa myös sovitaan yleisistä kaupankäynnin ehdoista, toimintatavoista, käsitteistä sekä määritelmistä.

Koy Sastamalan Uima- ja Liikuntakeskuksen on tarpeen solmia johdannaissopimukset Kuntarahoitus Oyj:n, Nordea Bank Oyj:n, Danske Bank A/s Suomen sivuliikkeen sekä OP Yrityspankki Oyj:n kanssa. Johdannaisten tekeminen edellyttää yhtiöltä johdannaissopimusten tekemistä rahoituslaitosten kanssa sekä kaupungilta takausta yleissopimuksille. Sopimuksissa sovitaan niistä yleisistä ehdoista, joita sovelletaan rahoituslaitosten kanssa tehtäviin johdannaissopimuksiin, jotka voivat olla koronvaihtosopimuksia, korkokattosopimuksia, korkokatto- ja korkolattiasopimuksia sekä koron- ja valuutanvaihtosopimuksia, ja myös liittyä erilaisiin korkostruktuureihin.

Kunkin johdannaissopimuksen tarkemmat ehdot sovitaan erikseen ja vahvistetaan rahoituslaitosten vahvistusmallien mukaisessa muodossa. Yleissopimusta sovelletaan kaikkiin sopijapuolten välisiin johdannaissopimuksiin, jollei vahvistuksessa toisin mainita. Vahvistuksella tarkoitetaan asiakirjaa, jonka sopijapuolet allekirjoittavat ja joka yhdessä yleissopimuksen kanssa muodostaa johdannaissopimuksen ehdot.

Mahdollisten korkosuojausten tekemisen mahdollistamiseksi Sastamalan kaupunki sitoutuu omavelkaiseen takaukseen Koy Sastamalan Uima- ja Liikuntakeskuksen maksuvelvoitteista, jotka johtuvat korkosuojaustarkoitukseen tehtävästä johdannaisten yleissopimuksesta ja niistä koronvaihto-, korkokatto- sekä korkolattiasopimuksista, valuutanvaihtosopimuksista tai strukturoiduista korkosopimuksista, joihin yleissopimusta sovelletaan.

Toimivallan peruste	Hallintosäätö 77 §, kuntalaki 129 §, liikuntalaki 5 §, rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteet (kohta 2.3.), konserniohje (kohta 10.3.)
Valmistelija	talousjohtaja Markus Jaakkola, henkilöstö- ja lakiasiaintohtaja Katja Arve-Salonen

Kaupunginhallitus	§ 88	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 20	19.05.2025
Kaupunginhallitus		18.08.2025

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto:

1. toteaa Kiinteistö Oy Sastamalan Uima- ja Liikuntakeskukselle myönnettävän omavelkaisen takauksen täyttävän kuntalain, EU:n valtiontukisäännösten ja kuntien takauskeskuksessa annetun lain mukaiset edellytykset eikä takaukseen sisälly kiellettyä valtiontukea,
2. myöntää Sastamalan kaupungin omavelkaisen ja enintään 100 prosentin suuruisen takauksen Kiinteistö Oy Sastamalan Uima- ja Liikuntakeskuksen investoinnille enintään 20 milj. euron suuruisten ja enintään 31 vuoden pituisten lainan/lainojen pääoman, korkojen, viivästyskorkojen sekä mahdollisten lainanhoito- ja perimiskulujen suorittamisesta,
3. päättää, että Sastamalan kaupunki sitoutuu omavelkaiseen takaukseen Kiinteistö Oy Sastamalan Uima- ja Liikuntakeskuksen maksuvelvoitteista, jotka johtuvat korkosuojaustarkoitukseen tehtävistä johdannaisten yleissopimuksista ja niistä koronvaihto-, korkokatto- sekä korkolattiasopimuksista, joihin yleissopimuksia sovelletaan,
4. hyväksyy takauksen vastavakuudeksi yhtiön hakeman ja kaupungille yleispantattavan yrityskiinnityksen,
5. valtuuttaa talousjohtajan hyväksymään 2. kohdassa myönnetyn takauksen nojalla nostettavat yksittäiset lainat ja niiden rahoittajat, sekä
6. päättää, ettei omavelkaisesta takauksesta peritä takausprovisiota.

Päätös

Lisätietoja talousjohtaja Markus Jaakkola, puh. 0400 788 820

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 27

19.05.2025
18.08.2025

184

Vastaus valtuustoaloitteeseen Tyrvään Pappilan kivinavetan palauttamisesta museoksi

KVALT 19.05.2025 § 27

Valtuutettu Maire Villo jätti seuraavan valtuustoaloitteen:

” Valtuustoaloite

”Kansa, joka ei tunne historiaansa, ei voi rakentaa tulevaisuuttaan”, lausui aikoinaan jalkaväenkenraali Adolf Ehrnrooth. Siinä meille varteenotettava haaste. Historian tärkein merkitys on siinä, että se auttaa ymmärtämään nykyaikaa ja meitä itseämme.

Museot ovat kovassa nosteessa ja kävijämäärät ovat nousseet hurjasti. Ihmiset ovat palanneet rakastamaan historiaa ja haluavat taas nimenomaan nähdä esineitä, joita mikään digitaalisuus ei voita.

Esitän, että Tilakeskuksen salkutuksen kohteessa 3 oleva museo (Tyrvään pappilan kivinavetta) ja entinen asunto siirretään kohteeseen 1, eli siirto kohteesta myynti tai purku kohteeseen rakennus, jonka tarkoitus on pitää käytössä pitkälle tulevaisuuteen.

Perustelut: Museo on tällä hetkellä vuokrattuna, mutta entinen Tyrvään pappilan kivinavetta tulee palauttaa jälleen museoksi ja luopua myynti/ purkuaikeista. Navetta on suojeltu ja se on yli 100 vuotta vanha. Kyseessä ei ole vain kaupungin omistama ”kiinteistö”, jota voi korjata mihin tarkoitukseen tahansa, vaan se on jo itsessään MUSEOESINE!

Tornihuvila ja Navetta eivät ole toistensa vaihtoehtoja, vaan molempia tarvitaan. Elävä perusnäyttely tarvitaan aina myös vaihtuvien näyttelyiden taustaksi, jotta voisimme ymmärtää, miten hieno historia paikkakunnalla on ja miksi Pukstaavi ylipäättään on olemassa. Uskon yhä, että kansalaisten kiinnostus historiaansa on nousussa. Moni kaipaa sitä menneitten aikojen taidekokoelmaa, joka avautui museossa kävijälle vanhassa Tyrvään pappilan kivinavetassa ja joka pitäisi palauttaa entiselleen, jotta ihmiset voisivat tutustua menneitten aikojen arkiseen elämään monipuolisen esineistön avulla. Pysyvälle, historialliselle näyttelylle on edelleen vahva jalansija ja merkitys nykypäivän ihmisille, eikä vähiten nuorisolle, joka on valitettavan tietämätön esim. menneistä asioista. Navetan poistaminen museotarkoituksesta oli virhe, joka pitäisi korjata.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 27

19.05.2025
18.08.2025

Stormin koulu ei saa olla pysyvä ratkaisu museoesineille, vaan ne pitää tuoda uudelleen näytteille. Siten kunnioitamme niiden ihmisten tahtoa, jotka aikanaan esineet ovat museolle lahjoittaneet. Mahdolliset uudet lahjoittajatkaan tuskin haluavat luovuttaa esineitään Stormin koulun varastoon.

Ainoa hyvä vaihtoehto Tyrvään pappilan kivinavetta käytölle on museo. Se vahvistaa alueen elinvoimaa ja on ainoa realistinen vaihtoehto, kaikki muu on utopiaa. Kivinavetta on rakennus, jolla on käyttöä pitkälle tulevaisuuteen ja sen on pysyttävä aina kaupungin omistuksessa. Pois viedyt kivipaasit tuotakoon paikoilleen, samoin korjaukseen viedyt tykit. Asiaa ei pidä tahallisesti vedättää, vaan jatkossa kaupungin tulee ottaa yhteyttä suoraan Museoviraston Kulttuuriympäristöyksikköön mahdollisten lisäohjeiden saamiseksi, jotta tästä pystytään tekemään erittäin hieno kokonaisuus. Velvollisuutemme on jatkaa Sastamalan kulttuurin vaalimista ja onhan meillä oikeus omaan historiaamme.

Sastamalassa 19.5.2025

Maire Villo”

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuutettu Maire Villon jättämän valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KHALL 18.08.2025
415/12.03.00/2025

Kaupunginhallitus on Sastamalan seudun museon toimitiloihin liittyen päättänyt 11.9.2017 § 254, että

- museokokoelmien haltuunotto käynnistetään välittömästi ja siihen varataan 30 000 euron määräraha vuodelle 2018. Tavoitteena on kokoelman museaalisen arvon korostaminen ja sitä kautta tilatarpeen selkeä vähentäminen vuoden 2018 loppuun mennessä
- museotoiminnan näyttelytilaksi osoitetaan Tornihuvila
- museoesineiden kokoelmatilaksi osoitetaan Stormin vanha koulu ja
- kivinavetalle etsitään muuta, ensisijaisesti alueen elinvoimaa vahvistavaa käyttöä.

Päätökseen liittyi kaupunginhallituksen jäsen Maire Villon eriävä mielipide, sillä hänen ehdotuksensa Kivinavetan näyttelytilan pienimuotoisesta täydennyskorjauksesta (Sastamalan seudun museon tilatyöryhmän raportin vaihtoehto B) raukesi kannattamattomana.

Kaupunginhallituksen em. päätöstä edelsi silloisen kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan ja kaupunginhallituksen nimeämien

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 27

19.05.2025
18.08.2025

erillisten ohjaus- ja valmisteluryhmien valmistelu, joissa ryhmissä olivat lautakunnan ja kulttuuripalvelujen edustajien lisäksi edustettuina Sastamalan seudun museo/Suomen kirjainstituutin säätiö, Tilakeskus ja Tyrvään seudun kotiseutuyhdistys ry.

Museotyöryhmä toi raportissaan esille, että museon tila (kivinavetta) pitää joko korjata museolain vaatimat kriteerit täyttäväksi tai tilasta on luovuttava ja näyttelytoiminta järjestettävä muissa tiloissa. Työryhmän mukaan silloinen tilanne oli kestävä museotoiminnan kehittämisen näkökulmasta.

Kaupunginhallituksen em. päätöstä perusteltiin sillä, että kivinavetan saneeraus ei ollut mukana kaupunginvaltuuston hyväksymässä investointisuunnitelmassa 2017-2019 eikä myöskään investointipainelistalla vuosille 2020-2022. Lisäksi suunnitelmissa silloin esitetyt investoinnit ylittivät merkittävästi kaupungin normaalin investointitason. Perusteluna tuotiin edelleen esille, että Kirjakorttelissa sijaitsevan Tornihuvilan peruskorjaus valmistui vuonna 2015 ja tila oli vajaakäytössä. Museota ylläpitävän Suomen kirjainstituution säätiön myös hallinnoima Pukstaavi sijaitsee Tornihuvilan välittömässä läheisyydessä. Museon näyttelytoiminnan siirtäminen tähän kokonaisuuteen tehostaisi henkilöstön käyttöä sekä tukisi samalla Sastamalan keskeisten matkailukohteiden (Herra Hakkaraisen talo ja Pukstaavi) kehittymistä muodostaen yhtenäisen matkailullisen kokonaisuuden. Tornihuvilassa on sosiaalitilat ja työtilat ja siellä on huomioitu myös esteettömyys. Lisäksi rakennus on itsestään kulttuurihistoriallisesti merkittävä. Edellä mainittujen seikkojen lisäksi todettiin, että näyttelytilan lisäksi museoesineille tulee osoittaa kokoelmatila. Kustannustehokkain vaihtoehto on Stormin vanha koulu, koska siellä jo nykyisinkin sijaitsee osa museoesineistä.

Kaupunginhallituksen lainvoimainen päätös laitettiin täytäntöön ja museokokoelmien haltuunottoon ja museoesineiden siirtämiseen varattiin määrärahat kaupungin vuoden 2018 talousarvioon elämänlaadun vastuualueelle.

Elämänlaadun vastuualueen talousarvioon vuodelle 2018 varattiin henkilöstöresurssia Sastamalan seudun museon esineistön läpikäyntiin ja siirtoon Stormin vanhalle koululle kokoelmatiloihin. Museoesineiden siirto saatiin päätökseen määrärajan puitteissa vuoden 2018 loppuun mennessä. Työ tehtiin yhteistyössä Suomen kirjainstituutin säätiön henkilökunnan kanssa. Laajat ja arvokkaat kokoelmat on sijoitettu Stormin vanhalle koululle asianmukaisiin tiloihin. Kokoelmat ovat nyt hyvin käytettävissä vaihtuvien näyttelyiden toteuttamiseen.

Sastamalan seudun museon näyttelytoiminta aloitettiin

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 27

19.05.2025
18.08.2025

Tornihuvilassa 1.5.2018 "Leikiten – sastamalalaisten puuverstaiden tarina" -näyttelyllä. Sastamalan seudun museon kävijöiden määrä on noussut edellisiin vuosiin verrattuna.

Kivinavetalla ei ole edellä mainituilla perusteilla ollut käyttöä omaan toimintaansa. Kivinavetta on jo useamman vuoden ollut vuokrattuna yksityiselle toimijalle, millä käytöllä on ollut alueen elinvoimaa vahvistavaa vaikutusta. Nykyinen 1.10.2024 alkanut vuokrasopimus on voimassa 30.9.2029 saakka.

Kaupunginhallitus päättää todeta vastauksenaan Maire Villon jättämään valtuustoaloitteeseen, että kaupunginhallitus ei näe tarvetta palauttaa Tyrvään Pappilan kivinavetta kaupungin omaan museokäyttöön ja museotoiminnan näyttelytilaksi. Esille ei ole noussut mitään sellaista uutta seikkaa, jonka perusteella kaupunginhallituksen edellä mainittua päätöstä tulisi harkita uudelleen. Päätökseen perustuen Tilakeskus voi vuokrata kivinavetta edelleen alueen elinvoimaa vahvistavaan käyttöön. Mikäli tällaista käyttöä ei tulevaisuudessa ole, kaupunki voi kokonaan luopua kivinavetasta.

Toimivallan peruste

Hallintosäntö 128 §

Valmistelija

hallintojohtaja Tapio Rautava, sivistysjohtaja Pekka Kares, tekninen johtaja Kimmo Toukonieni

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa valtuutettu Maire Villon jättämään valtuustoaloitteeseen selosteosasta ilmenevän vastauksen. Valtuustoaloite katsotaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Lisätietoja

sivistysjohtaja Pekka Kares, puh. 040 532 7771

185**Hallintokuntien pöytäkirjat**

KHALL 18.08.2025

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat hallintokuntien pöytäkirjat:

- konserni- ja elinvoimajaosto 30.6.2025
- ympäristölautakunta 12.8.2025

viranhaltijapäätökset:

- kaupunginjohtaja § 10

Kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginjohtaja voivat ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kaupunginhallituksen alaisen viranomaisen tai kaupunginhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Kaupunginhallituksen alaisia viranomaisia ovat valtuustoa lukuun ottamatta kunnan muut toimielimet sekä yksittäiset viranhaltijat, joilla on oikeus tehdä hallintopäätöksiä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita, eikä yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Otto-oikeuden käyttämisestä on kuntalain 92 §:n ohella määräyksiä kaupungin hallintosäännön 39-42 §:issä.

Toimivallan peruste Kuntalaki 92 §, hallintosääntö 39-42 §

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä pöytäkirjat tiedoksi saaduksi ja toteaa, ettei niissä ole kaupunginhallituksen käsiteltäväksi siirrettäviä asioita.

Päätös

Lisätietoja hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Kaupunginhallitus

18.08.2025

186**Ilmoitusasiat**

KHALL 18.08.2025

1. Kuntayhtymien esityslistat ja pöytäkirjat:
- SASKY koulutuskuntayhtymän yhtymähallituksen kokouksen
25.6.2025 pöytäkirja.

2. Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallituksen kokouksen
11.8.2025 esityslista.

3. Pirkanmaan työllisyyskatsaus kesäkuulta 2025: Sastamalan
työttömyysaste 8,7 %.

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi saaduksi.

Päätös

Lisätietoja hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202