

## Kaupunginvaltuusto

Aika 22.09.2025 klo 18:00 - 18:20

Paikka Sylvään koulu

## Käsitellyt asiat

| §    | Otsikko                                                                                                        | Sivu |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| § 54 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                                                                       | 4    |
| § 55 | Pöytäkirjantarkastajien valinta                                                                                | 6    |
| § 56 | Työllisyyslautakunnan jäsenten vaali                                                                           | 7    |
| § 57 | Kaupunginhallituksen vastine tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessaan vuodelta 2024 esittämiin huomioihin | 11   |
| § 58 | Talouden ja toiminnan puolivuotiskatsaus 1.1.-30.6.2025                                                        | 13   |
| § 59 | Takauksen myöntäminen Kiinteistö Oy Sastamalan Uima- ja Liikuntakeskuksen lainarahoitukselle                   | 19   |
| § 60 | Vastaus valtuustoaloitteeseen Tyrvään Pappilan kivinavetan palauttamisesta museoksi                            | 30   |
| § 61 | Valtuustoaloite yhteistoiminnan kehittämiseksi Sastamalan kaupungilla                                          | 35   |
| § 62 | Valtuustoaloite Ulpun päiväkodin pihalla olevien ulkoleikkivälineiden jättämisestä taloyhtiön käyttöön         | 37   |
| § 63 | Valtuustoaloite: Puolet parempaa lautaselle                                                                    | 38   |

## Osallistujat

|        | Nimi                    | Tehtävä               | Lisätiedot |
|--------|-------------------------|-----------------------|------------|
| Läsnä  | Andersson Jari          | puheenjohtaja         |            |
|        | Karisalmi Leevi         | I varapuheenjohtaja   |            |
|        | Sandroos Aleks          | II varapuheenjohtaja  |            |
|        | Raunio Pirjo            | III varapuheenjohtaja |            |
|        | Aarinen Seppo           | jäsen                 |            |
|        | Selin Jukka-Pekka       | varajäsen             |            |
|        | Asikainen Eveliina      | jäsen                 |            |
|        | Haapanen Timo           | jäsen                 |            |
|        | Hakanen Pertti          | jäsen                 |            |
|        | Hassi Sari              | jäsen                 |            |
|        | Helenius Marika         | jäsen                 |            |
|        | Rantanen Anna-Leena     | varajäsen             |            |
|        | Iso-Kukkula Mirva       | jäsen                 |            |
|        | Isotalo Minna           | jäsen                 |            |
|        | Jarkko Pentti           | jäsen                 |            |
|        | Jokinen Jenni           | jäsen                 |            |
|        | Kaaja Kari              | jäsen                 |            |
|        | Kaihlamäki Jari         | jäsen                 |            |
|        | Kervinen Vesa           | jäsen                 |            |
|        | Kortelahti Jari         | jäsen                 |            |
|        | Kulmala Jalmari         | jäsen                 |            |
|        | Kuukka Salme            | jäsen                 |            |
|        | Lahtinen-Korjus Sanna   | jäsen                 |            |
|        | Mattila Antti-Matti     | jäsen                 |            |
|        | Mattila Leena           | jäsen                 |            |
|        | Mäkipää Jarkko          | jäsen                 |            |
|        | von Nandelstadh Wilhelm | jäsen                 |            |
|        | Nieminen Ulla           | jäsen                 |            |
|        | Paavilainen Matti       | jäsen                 |            |
|        | Pajunoja Sami           | jäsen                 |            |
|        | Pelttari Päivi          | jäsen                 |            |
|        | Pietilä Pauli           | jäsen                 |            |
|        | Pärssinen Markku        | jäsen                 |            |
|        | Rajala Joe              | jäsen                 |            |
|        | Rauva Mikko             | jäsen                 |            |
|        | Saarela Leena           | jäsen                 |            |
|        | Satonen Arto            | jäsen                 |            |
|        | Sianoja Suvi            | jäsen                 |            |
|        | Suomela Hannu           | jäsen                 |            |
|        | Tapio Lauri             | jäsen                 |            |
|        | Väissi Matti            | jäsen                 |            |
|        | Widberg Jenni           | jäsen                 |            |
|        | Ylimäki Kaisa           | jäsen                 |            |
| Poissa | Anttoora Marjo          |                       |            |
|        | Hukkanen Sini           |                       |            |
|        | Pajala Iiro             |                       |            |

|     |                    |                                     |
|-----|--------------------|-------------------------------------|
| Muu | Heinisuo Lumi      | nuorisovaltuutettu                  |
|     | Malmberg Jarkko    | kaupunginjohtaja                    |
|     | Rautava Tapio      | hallintojohtaja                     |
|     | Arve-Salonen Katja | henkilöstö- ja<br>lakiasiainjohtaja |
|     | Kares Pekka        | sivistysjohtaja                     |
|     | Toukonieni Kimmo   | tekninen johtaja                    |
|     | Jaakkola Markus    | talousjohtaja                       |
|     | Mattila Ilmari     | maankäyttöjohtaja                   |

---

**Allekirjoitukset** (Allekirjoitus sähköisesti)

Jari Andersson  
puheenjohtaja

Katja Arve-Salonen  
pöytäkirjanpitäjä

---

**Käsitellyt asiat**

54 - 63

---

**Pöytäkirjan tarkastus** Sastamalassa sähköisen allekirjoituksen päivänä

Leevi Karisalmi  
pöytäkirjantarkastaja

Aleksi Sandroos  
pöytäkirjantarkastaja

---

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Sastamalan kaupungin tietoverkossa ([www.sastamala.fi](http://www.sastamala.fi)) 26.9.2025  
alkaen sekä Sastamalan kaupungintalossa, hallinto 3.krs, 26.9.2025  
kello 9-15

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KVALT 22.09.2025 § 54

Valtuuston kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla. Valtuuston kokous voidaan pitää myös sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous).

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset valtuuston päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Esityslista julkaistaan kaupungin verkkosivuilla.

Kokouskutsu ja esityslista toimitettiin 16.9.2025 kaikille valtuutetuille. Lisäksi esityslista toimitettiin 13 varavaltuutetulle ryhmien koon perusteella.

Samana päivänä kokouskutsu julkaistiin myös yleisessä tietoverkossa Sastamalan kaupungin kotisivuilla [www.sastamala.fi](http://www.sastamala.fi).

Kokouskutsu on julkaistu lisäksi seuraavissa paikallislehdissä:  
Alueviesti 17.9.2025  
Tyrvään Sanomat 17.9.2025

Kokouksen esityslista on ollut luettavissa kaupungin kotisivuilla 16.9.2025 alkaen.

Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Läsnä olevat valtuutetut ja varavaltuutetut todetaan sähköisesti tai nimenhuudolla, joka toimitetaan aakkosjärjestyksessä. Todettuaan läsnä olevat valtuutetut puheenjohtaja toteaa esteen ilmoittaneet valtuutetut ja läsnä olevat varavaltuutetut sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja kaupunginjohtajan on oltava läsnä valtuuston kokouksessa. Heidän poissaolonsa ei estä asioiden käsittelyä. Kaupunginhallituksen jäsenillä on läsnäolo-oikeus. Edellä mainitulla henkilöllä on oikeus ottaa osaa keskusteluun, mutta ei päätöksen tekemiseen, jollei hän ole samalla valtuutettu.

Nuorisovaltuusto voi nimetä valtuuston kokoukseen kaksi (2) edustajaansa, joilla on läsnäolo- ja puheoikeus. Nuorisovaltuuston

Kaupunginvaltuusto

§ 54

22.09.2025

edustajilla ei kuitenkaan ole läsnäolo-oikeutta valtuuston suljetussa kokouksessa.

Valtuusto on päättänyt 2.6.2025 § 30, että valtuuston kokouksissa on kaupunginhallituksen puheenjohtajan, kaupunginjohtajan, kaupunginhallituksen jäsenten ja nuorisovaltuuston edustajien lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus hallintojohtajalla, henkilöstö- ja lakiasiainjohtajalla, talousjohtajalla sekä toimialajohtajilla. Muita viranhaltijoita kutsutaan tarvittaessa erikseen kokoukseen asiantuntijoiksi.

Toimivallan peruste

Kuntalaki 94 §, 103 §, hallintosääntö 95 §, 96 §, 97 §, 99 §, 102 §, 103 §

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

KVALT 22.09.2025 § 55

Valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi (2) valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

Kaupunginvaltuuston päätöksen 2.6.2025 § 31 mukaan valtuuston pöytäkirjat tarkastetaan kahden kullakin kerralla erikseen valitun tarkastajan toimesta siten, että pöytäkirjan tarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä.

Toimivallan peruste

Hallintosäntö 117 §

**Päätösehdotus**

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Leevi Karisalmi ja Aleksi Sandroos.

**Päätös**

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Leevi Karisalmi ja Aleksi Sandroos.

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 127 | 26.05.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 39  | 02.06.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 170 | 30.06.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 56  | 22.09.2025 |

## Työllisyyslautakunnan jäsenten vaali

KHALL 26.05.2025 § 127

Läntisen Pirkanmaan työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen ja Sastamalan kaupungin hallintosäännön 10 §:n mukaan työllisyyslautakunnassa on viisitoista (15) jäsentä. Jäsenistä ja varajäsenistä valitaan kuusi (6) Sastamalasta, kolme (3) Hämeenkyröstä, kaksi (2) Ikaalisista, kaksi (2) Parkanosta, yksi (1) Punkalaitumelta ja yksi (1) Kihniöstä. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja valitaan Sastamalan kaupungin edustajista. Valtuusto valitsee lautakuntien jäsenet sekä lautakuntien jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Kuntalain 32 §:n mukaan toimielimen jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi, tai jäljempänä toisin säädetä. Kunnanhallituksen, tarkastuslautakunnan, muiden lautakuntien ja valiokuntien jäsenet valitaan kesäkuussa pidettävässä valtuuston kokouksessa.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Oheismateriaalina seuraa työllisyyslautakunnan mandaattijakoa koskeva pöytäkirja jäsenkuntien neuvottelusta 13.5.2025.

|                     |                                             |
|---------------------|---------------------------------------------|
| Toimivallan peruste | Hallintosääntö 10 §, kuntalaki 32 § ja 74 § |
| Valmistelija        | hallintojohtaja Tapio Rautava               |
| Esittelijä          | Kaupunginjohtaja                            |

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 127 | 26.05.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 39  | 02.06.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 170 | 30.06.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 56  | 22.09.2025 |

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

- valitsee toimikaudekseen työllisyyslautakuntaan viisitoista jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Jäsenistä ja varajäsenistä valitaan kuusi Sastamalasta, kolme Hämeenkyröstä, kaksi Ikaalisista, kaksi Parkanosta, yksi Punkalaitumelta ja yksi Kihniöstä, ja
- valitsee Sastamalan kaupungin edustajista puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

KVALT 02.06.2025 § 39

Toimivallan peruste Hallintosääntö 10 §, kuntalaki 32 § ja 74 §

Esittelijä Kaupunginhallitus

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

- valitsee toimikaudekseen työllisyyslautakuntaan viisitoista jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Jäsenistä ja varajäsenistä valitaan kuusi Sastamalasta, kolme Hämeenkyröstä, kaksi Ikaalisista, kaksi Parkanosta, yksi Punkalaitumelta ja yksi Kihniöstä, ja
- valitsee Sastamalan kaupungin edustajista puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Työllisyyslautakuntaan valittiin:

Sastamala:

Hakanen Pertti, varalla Mattila Antti-Matti  
Satonen Arto, varalla Al-Madhoush Karrar  
Haapanen Timo, varalla Saarela Leena  
Hakala Tami, varalla Lähdeniemi Jere  
Iso-Kukkula Mirva, varalla Virta Merja  
Jokinen Jenni, varalla Holtt Toni

Hämeenkyrö:

Järvenpää Esa, varalla Soininen Virve  
Mäkelä Timo, varalla Uusikartano Ari



|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 127 | 26.05.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 39  | 02.06.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 170 | 30.06.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 56  | 22.09.2025 |

Pylsy Katariina, varalla Osara Antti

Ikaalinen:

Vuorela Sonja, varalla Ekman Toni

Äijö Matti, varalla Tapiainen Esko

Kihniö:

Ojala Janne, varalla Silvennoinen Erja

Parkano:

Ala-Kauhaluoma Hilikka, varalla Männikkö Jaana

Turunen Kauko, varalla Lehtinen Seija

Punkalaidun:

Lappalainen Sari, varalla Pulakka Merja

Työllisyyslautakunnan puheenjohtajaksi valittiin Pertti Hakanen (Sastamala) ja varapuheenjohtajaksi Arto Satonen (Sastamala).

KHALL 30.06.2025 § 170

Ikaalisten kaupunginvaltuusto on 9.6.2025 § 71 nimennyt työllisyyslautakuntaan aiemmin ilmoitetusta poiketen Sonja Vuorelan varajäseneksi Hanna Vilppon.

Toimivallan peruste Hallintosäätö 10 §, kuntalaki 32 § ja 74 §

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto valitsee työllisyyslautakuntaan Sonja Vuorelan varajäseneksi aiemmin valitun Toni Ekmanin tilalle Hanna Vilppon.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

KVALT 22.09.2025 § 56  
385/00.00.01.03/2025

Toimivallan peruste Hallintosäätö 10 §, kuntalaki 32 § ja 74 §

Esittelijä Kaupunginhallitus

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 127 | 26.05.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 39  | 02.06.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 170 | 30.06.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 56  | 22.09.2025 |

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto valitsee työllisyyslautakuntaan Sonja Vuorelan varajäseneksi aiemmin valitun Toni Ekmanin tilalle Hanna Vilppon.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus § 204  
Kaupunginvaltuusto § 57

15.09.2025  
22.09.2025

---

**Kaupunginhallituksen vastine tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessaan vuodelta 2024 esittämiin huomioihin**

KHALL 15.09.2025 § 204

Kaupunginvaltuusto käsitteli kokouksessaan 19.5.2025 § 18 tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen vuodelta 2024. Arviointikertomus sisältää koko kaupungin toimintaa ja kaikkia toimialoja ja vastuualueita koskevia huomioita ja kehittämisehdotuksia sekä erikseen vastuualuekohtaisia huomioita, joista tarkastuslautakunta on pyytänyt lisäselvitystä.

Toimialat ovat antaneet oman toimintansa osalta selvityksen arviointikertomuksen johdosta. Selvityksen yhteiset osiot on käsitelty kaupungin johtoryhmässä.

Liitteenä on tarkastuslautakunnan vuoden 2024 arviointikertomus sekä selvitykset arviointikertomuksen johdosta.

Toimivallan peruste Hallintosäätö 25 §

Valmistelija talousjohtaja Markus Jaakkola

Esittelijä Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää antaa liitteenä olevan vastineen tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2024 ja korostaa esille otettujen kehittämistoimenpiteiden huomioimista toimialojen toiminnan ja talouden tulevassa suunnittelussa, toteutuksessa ja seurannassa.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja talousjohtaja Markus Jaakkola, puh. 0400 788 820

KVALT 22.09.2025 § 57  
66/02.06.01.03/2025

Esittelijä Kaupunginhallitus

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus saattaa liitteenä olevan vastineen tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2024 tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 204 | 15.09.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 57  | 22.09.2025 |

**Liitteet**

- Liite 1 Arviointikertomus 2024 selvitykset
- Liite 2 Arviointikertomus 2024

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 203  
§ 58

15.09.2025  
22.09.2025

## Talouden ja toiminnan puolivuotiskatsaus 1.1.-30.6.2025

KHALL 15.09.2025 § 203

Kaupunginhallituksen 16.12.2024 (§ 244) hyväksymän vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan kaupunginhallitukselle sekä valtuustolle raportoidaan taloudesta ja toiminnasta neljännesvuosittain. Kesäkuun raportti laaditaan laajempina ja siinä arvioidaan myös toiminnallisten tavoitteiden, tunnuslukujen ja säästötoimenpiteiden toteutumista. Edellytykset talouden seurannalle luo ajantasainen kirjanpito. Kaupungin kokonaistalouden hallinta edellyttää, että toimielimet suunnittelevat toimintansa niin, että toimialalle valtuuston osoittamat tuloarviot toteutuvat ja määrärahat riittävät. Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan talousarvion poikkeamiin toimialojen on reagoitava välittömästi.

Sitovuustaso käyttötalousosassa valtuustoon nähden on ulkoisten ja sisäisten toimintatuottojen ja -kulujen erotus (netto) toimialoittain sekä toimialan valtuustotason sitovat toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2025. Lisäksi vuoden 2025 talousarviokirjassa (s. 31) on määritelty erikseen sitoviksi eriksi maanmyyntivoitot (300 000 euroa), puun myyntitulot (260 000 euroa) sekä lomituspalveluiden toimintayksikölle nettomäärärahaksi 0 euroa.

Tuloslaskelmaosassa sitoviksi on määritelty rahoitustuottojen ja -kulujen erotus (netto), verotulot, valtionosuudet sekä satunnaiset tuotot ja kulut. Rahoitusosassa sitovia eriä ovat antolainasaamisten lisäys ja vähennys, pitkäaikaisten lainojen lisäys ja vähennys sekä lyhytaikaisten lainojen muutokset.

Investointiosassa sitovia eriä ovat investoinnit (netto) toimialoittain. Tilakeskuksen investointeja seurataan erikseen teknisen toimen - toimialan sisällä. Myös Vesi -liikelaitoksella on erillinen investointimäärärahansa. Tilakeskuksen investointeihin kohdentuvan lainamäärän nettomuutos on myös määritelty erikseen sitovaksi eräksi. Talousarviossa on nimetty erikseen vuonna 2025 toteutettavat tai käynnistettävät elinvoimainvestoinnit ja muut isot rakennusinvestoinnit. Talousarvion sitovuustasot on esitetty vuoden 2025 talousarviokirjassa (s. 31–32).

### Käyttötalouden toteutuminen tuloslaskelman mukaan

#### Toimintatuotot

Käyttötalouden (ulkoiset ja sisäiset) toimintatuotot toteutuivat tammi-kesäkuussa kokonaisuudessaan 51 %:n tasolla vuoden 2025 muutettuun talousarvioon (MTA2025) nähden ollen yhteensä noin

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 203  
§ 58

15.09.2025  
22.09.2025

23,2 milj. euroa. Toimintatuottoja on kertynyt kumulatiivisesti noin 0,5 milj. euroa MTA2025 enemmän. Myyntituottojen toteuma on 50 %, maksutuottojen 55 %, tukien ja avustusten 42 % ja muiden toimintatuottojen 52 % MTA2025:sta.

### Toimintakulut

Käyttötalouden (ulkoiset ja sisäiset) toimintakulut toteutuivat 47 %:sti ollen yhteensä noin -49,4 milj. euroa. Toimintakulut toteutuivat noin 3,3 milj. euroa MTA 1-6/2025 pienempinä. Henkilöstökuluja kertyi tammi-maaliskuussa -24 milj. euroa. Henkilöstökulujen toteuma oli 46 % eli selvästi alle 50 % MTA2025:n kokonaissummasta. Henkilöstökulut alittivat kumulatiivisen talousarvion noin 1,9 milj. eurolla. Henkilöstökulujen alitus johtuu siitä, että lomarahat (n. 1,7 milj. euroa) maksettiin heinäkuussa, eikä myöskään kunta-alan kesä- ja lokakuussa voimaantulevat/voimaantulleet palkankorotukset taikka helmikuun alusta voimaan astuneen tasopalkkajärjestelmän kustannusvaikutukset ole vielä mukana tammi-kesäkuun luvuissa.

Palvelujen ostojen toteuma oli -13,9 milj. euroa (toteuma-% 47), aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden -3,5 milj. euroa (49 %) ja avustusten -3 milj. euroa (44 %) muutetusta talousarviosta. Muiden toimintakulujen toteuma oli -5,1 miljoonaa euroa (50 %). Näin ollen 1–6/2025 kaikkien toimintakulujen tiliryhmien osalta talousarvio joko alittuu tai toteutuu talousarvion mukaisena.

### Toimintakate

Toimintatuottojen ja -kulujen erotus eli toimintakatteen toteuma oli 44 % muutetusta talousarviosta (-26,1 milj. euroa). Toimintakate toteutui peräti 3,7 milj. euroa budjetoitua paremmin 1–6/2025.

### Tulorahoitus

Verotulojen toteutumaprosentti on 47 % koko vuoden talousarviosta. Verotuloja kertyi kaikkiaan noin 24,9 milj. euroa. Kunnan tuloveron toteuma 1–6/2025 on 53 % (n. 21,7 milj. euroa) ja yhteisöverotuoton puolestaan peräti 62 % (n. 2,9 milj. euroa). Kunnallis- ja yhteisöverotuotot ovat toteutuneet siis alkuvuonna positiivisesti talousarvioon nähden. Esimerkiksi kunnallisveroa on 1–8/2025 ajanjaksolla tilitetty Sastamalan kaupungille 3,7 % edellisvuotta enemmän, vaikka vuodelle 2025 on budjetoitu noin 0,5 milj. euroa kunnallisveroa vähemmän verrattuna vuoden 2024 toteutuneeseen kunnallisverotuottoon.

Yhteisöveroa on kertynyt 1–8/2025 aikana 4,3 % edellisvuotta enemmän, vaikka yhteisöveroa on budjetoitu kuluvalle vuodelle n. 0,1 milj. euroa vuoden 2024 toteumaa vähemmän. Manner-

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 203  
§ 58

15.09.2025  
22.09.2025

Suomessa ajanjaksolla 1–8/2025 keskimäärin kunnallisveron tilitykset ovat kasvaneet 2,4 %, mutta yhteisöveron tilitykset puolestaan laskeneet -8 % vertailukaudesta. Yhteisöveron kunnittaiset jako-osuudet vahvistetaan vuosittain tammikuussa ja Sastamalan kaupungin jako-osuus on kasvanut 15 % edellisvuodesta, mikä selittää yhteisöverojen keskimääräistä parempaa kertymää. Kuitenkin koko maan vaisu yhteisöveron tuotto vaikuttaa myös kaupungin saamiin yhteisöverotuottoihin.

Kiinteistöveroa kaupungille on tilitetty 1–6/2025 ainoastaan noin 0,3 milj. euroa, mikä on 5 % talousarviosta. Kuluvan vuoden kiinteistöverot kertyvät normaaliin tapaan pääosin heinä-lokakuun aikana.

Kuntaliiton julkaisema tuorein veroennuste (8/2025) näyttää kuluvalla vuodelle vajaa 0,6 milj. euron ylitystä vuoden 2025 talousarvioon nähden. Ennuste pitää sisällään kuitenkin jonkin verran epävarmuutta.

Valtionosuuksia kertyi tammi-kesäkuussa noin 8,5 milj. euroa (toteuma-% 51). Valtionosuuksia kaupungille kertyy tuoreimman päätösten mukaisesti (kh 18.8.2025 § 182) 0,4 milj. euroa talousarviossa arvioitua enemmän.

Rahoitustuottoja ja -kuluja kertyi tammi-kesäkuussa yhteensä nettona -0,2 milj. euroa, mikä on noin 0,5 milj. euroa talousarviota vähemmän (TA 1-6/2025 noin -0,7 milj. euroa). Lainojen korkokulut toteutuivat noin 0,2 milj. euroa budjetoitua pienempinä ja korkotuotot puolestaan lähes 0,3 milj. euroa budjetoitua suurempina.

#### Vuosikate ja poistot

Vuosikatteen toteuma oli 1–6/2025 peräti 86 % muutetusta talousarviosta ollen noin 7,1 milj. euroa. Koko vuoden vuosikatteeksi on arvioitu muutetussa talousarviossa 2025 noin 8,2 milj. euroa. Alkuvuoden suunnitelman mukaiset poistot ovat toteutuneet 49 % koko vuoden talousarvioon nähden ollen yhteensä noin -4,5 milj. euroa. Vuosikate riitti näin ollen kattamaan poistot ja tilikauden tulokseksi muodostuu noin 2,5 milj. euroa. Koska tilinpäätössiirtoja (poistoeron vähennys) ei ole 1–6/2025 kirjattu, ajanjakson ylijäämäksi muodostuu tilikauden tulosta vastaava 2,5 milj. euroa. Muutetun talousarvion 2025 mukainen alijäämä koko vuodelle on -0,6 milj. euroa.

#### **Rahoitusasema ja investoinnit**

Alkuvuoden aikana uusia lainoja ei nostettu. Pitkäaikaisia lainoja lyhennettiin noin 5,6 milj. eurolla. Kaupungin lainamäärä kesäkuun lopussa oli noin 56,9 milj. euroa, mikä on noin 2 400 euroa/asukas.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 203  
§ 58

15.09.2025  
22.09.2025

Maksuvalmius säilyi erittäin hyvällä tasolla alkuvuonna. Investointimenot olivat noin -6,4 milj. euroa ajanjaksolla 1–6/2025, mikä vastaa 30 % koko vuoden investointimäärärahoista.

### **Talousarviomuutosesitykset**

#### Sivistystoimi:

Sivistyslautakunta on käsitellyt 27.8.2025 (§ 80) sivistystoimen puolivuotiskatsauksen 1.1.-30.6.2025 sekä toimialan määrärahamuutosesityksen ja esittää määrärahamuutoksia edelleen kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Sivistyslautakunta esittää vuodelle 2025 lisämäärärahaa yhteensä 360 000 euroa. Oppimisen tuen uudistuksen määrärahatarve on 326 500 euroa ja volyymimuutoksista aiheutuva lisämäärärahatarve 33 000 euroa. Sivistystoimi on perustellut muutosesityksensä ja muutosesitys perusteluineen on oheismateriaalina. Kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle ei tässä vaiheessa esitetä lisämäärärahan myöntämistä sivistystoimelle.

#### Konserni- ja elinvoimapalvelut:

Sastamalan työllisyyspalvelujen lähipalveluista on yksi työntekijä siirretty aikaisemmin sovitulla tavalla kaupungin tekniselle toimelle yhdyskuntatekniikan vastuualueelle huhtikuun 2025 alusta, sillä työllisyyspalvelujen työvalmennustoiminta päättyi TE-uudistuksen myötä. Tätä siirtoa ei ole otettu huomioon kaupungin talousarviossa, joten määrärahoja tulee siirtää työllisyyspalveluista yhdyskuntatekniikkaan 40 000 euroa.

- Työllisyyspalvelujen vastuualueen määrärahoista siirretään 40 000 euroa tekniselle toimelle yhdyskuntatekniikan vastuualueelle (työllisyysltk 1.9.2025 § 39)

#### Tuloslaskelmaosa:

- Verotulojen tuloarviota nostetaan 500 000 eurolla
- Valtionosuuksien tuloarviota nostetaan 400 000 eurolla
- Rahoitustuottojen ja -kulujen nettomäärärahaa pienennetään 600 000 eurolla

Tuloslaskelmaosan talousarviomuutosten yhteenlaskettu vaikutus vuoden 2025 talousarvioon 1 500 000 euroa.

#### Investointiosa:

Tilakeskuksen pieninvestoinneissa on varattu 80 000 euron määräraha terveyskeskuksen call centerin rakentamista varten.



Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 203  
§ 58

15.09.2025  
22.09.2025

Kyseessä on vuokravaikutteinen investointi ja investointivuokra veloitetaan yhdessä erässä vuoden 2025 aikana. Näin ollen call centerin investoinnille voidaan lisätä 80 000 euron rahoitusosuus ja 80 000 euron määräraha vapautuu käytettäväksi toisaalla. Tekninen lautakunta esittää (19.8.2025 § 79) 80 000 euron määrärahaa siirrettäväksi Sylvään A-talon remonttihankeelle.

Vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan isojen hankkeiden määrärahoista ja muutoksista päättää kaupunginhallitus (500 000 -1 000 000 euron hankkeet).

### **Konserniyhtiöt:**

Puolivuotiskatsaus sisältää myös kaupungin keskeisimpien konserniyhtiöiden talouden ja toiminnan toteumatiedot.

### **Oheismateriaali:**

Oheismateriaalina on varsinainen koko kaupungin toiminnan ja talouden puolivuotiskatsaus.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 72-74 §, talousarvion 2025 täytäntöönpano-ohjeet

Valmistelija

talousjohtaja Markus Jaakkola ja hallinto- ja taloussuunnittelija Päivi Koskinen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä puolivuotiskatsauksen 1.1.-30.6.2025 tiedoksi ja saattaa sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle ja tarkastuslautakunnalle,

2. siirtää 80 000 euron määrärahan pieninvestoinneista Sylvään A-talon remonttihankeelle,

3. esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä selosteosassa esitetyin perustein seuraavat muutokset vuoden 2025 talousarvioon:

- Työllisyyspalvelujen vastuualueen määrärahoista siirretään 40 000 euroa tekniselle toimelle yhdyskuntatekniikan vastuualueelle
- Tuloslaskelmaosan tuloarvioiden (verotulot ja valtionosuudet) lisäys yhteensä 900 000 euroa ja nettomäärärahan (rahoitustuotot ja -kulut) pienennys 600 000 euroa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 203 | 15.09.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 58  | 22.09.2025 |

Lisätietoja talousjohtaja Markus Jaakkola, puh. 0400 788 820

KVALT 22.09.2025 § 58  
393/02.02.02/2025

Toimivallan peruste Hallintosääntö 72-74 §, talousarvion 2025 täytäntöönpano-ohjeet

Esittelijä Kaupunginhallitus

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus saattaa puolivuotiskatsauksen 1.1.-30.6.2025 tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi selosteosassa esitetyin perustein seuraavat muutokset vuoden 2025 talousarvioon:

- Työllisyyspalvelujen vastuualueen määrärahoista siirretään 40 000 euroa tekniselle toimelle yhdyskuntatekniikan vastuualueelle
- Tuloslaskelmaosan tuloarvioiden (verotulot ja valtionosuudet) lisäys yhteensä 900 000 euroa ja nettomäärärahan (rahoitustuotot ja -kulut) pienennys 600 000 euroa.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Talouden ja toiminnan puolivuotiskatsaus 1.1.-30.6.2025

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 88  | 28.04.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 20  | 19.05.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 183 | 18.08.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 59  | 22.09.2025 |

## Takauksen myöntäminen Kiinteistö Oy Sastamalan Uima- ja Liikuntakeskuksen lainarahoitukselle

KHALL 28.04.2025 § 88

Sastamalan kaupungin vuosien 2025-2027 taloussuunnitelmaan ja vuoden 2025 talousarvioon on kirjattu seuraavaa:

”Sastamalan kaupunginvaltuusto on päättänyt kokouksessaan 11.11.2024 § 48 hyväksyä uima- ja liikuntahallin hankesuunnitelman. Uima- ja liikuntahalli tullaan rakentamaan vuosina 2025-2027 Sylvään koulun tontille hankesuunnitelman mukaisesti. Hankkeelle tullaan hakemaan opetus- ja kulttuuriministeriön myöntämää liikuntapaikka-avustusta. Kiinteistöä varten perustetaan kaupungin sataprosenttisesti omistama kiinteistöyhtiö, jonka osakepääoma on 500 000 euroa. Kaupunki tulee pääomittamaan kiinteistöyhtiötä 4,5 miljoonalla eurolla sijoitetun vapaan oman pääoman (SVOP) rahastoon rakentamisen aikana. Sastamalan kaupungin vuoden 2025 investointiohjelmassa on varauduttu kahden miljoonan euron pääomituksella uima- ja liikuntahallirakennukseen. Loppu pääomitus tullaan tekemään vuonna 2026.

Uima- ja liikuntahalli on talousarviovaiheessa kaupungin taseessa. Yhtiöittämisen aiheuttama talousarviomuutos tehdään siinä vaiheessa, kun uusi yhtiö on perustettu.”

Perustamissopimuksella perustetaan Sastamalan kaupungin kokonaan omistama tytäryhtiö Kiinteistö Oy Sastamalan Uima- ja Liikuntakeskus. Kaupunki merkitsee yhtiön koko osakepääoman 500 000 euroa (100 kpl 5 000 euron osakkeita). Kiinteistöyhtiön hallitus muodostuu ainakin yhtiön perustamis- ja rakentamisvaiheessa viranhaltijoista. Kiinteistöyhtiö omistaa ja hallinnoi vuokraoikeuden nojalla kaupungilta vuokrattavaa maa-aluetta rakennettavine uima- ja liikuntahallirakennuksineen, mutta kaupunki vastaa uima- ja liikuntakeskuksen varsinaisesta toiminnasta. Luottamushenkilöistä koostuva hankkeen rakennustoimikunta puolestaan ohjaa ja seuraa hankkeen suunnittelua ja toteutusta kaupunginhallituksen aiemman päätöksen mukaisesti.

Hankesuunnitelman mukaan uima- ja liikuntahallihankkeen kokonaiskustannusarvio on 24 217 000 euroa (alv 0 %). Hankkeen tarkemmat ja lopulliset kustannukset selviävät urakkakilpailutuksen ja toteutuksen myötä. Tekninen toimi on kilpailuttanut uima- ja liikuntahallin rakentamisen KVR-projektinjohtourakkana ja

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 88  | 28.04.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 20  | 19.05.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 183 | 18.08.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 59  | 22.09.2025 |

kokonaistaloudellisimman tarjouksen on antanut Rakennustoimisto K. Tervo Oy, jonka tarjouksen mukainen projektinjohtopalkkio on 1 818 000 euroa (alv 0 %) ja tavoitehintaa 21 670 000 euroa (alv 0 %). Tekninen lautakunta on kokouksessaan 23.4.2025 § 47 valinnut hankkeen urakoitsijaksi edellä mainitun yrityksen. Urakkasopimus voidaan allekirjoittaa, kun kiinteistöyhtiön perustamista ja kaupungin yhtiölle annettavaa takausta koskevat päätökset ovat lainvoimaisia. Mikäli tämä ei valtuuston kokous- tai muista aikataulusyistä ei ole mahdollista, laaditaan urakkasopimus perustettavan kiinteistöyhtiön lukuun.

Tarkoituksenmukaista kiinteistöyhtiön rahoituksen näkökulmasta on, että kaupungin taloussuunnitelmaan sisältyvä kiinteistöyhtiön pääomitus sijoitetun vapaan oman pääoman (SVOP) rahastoon suoritetaan kokonaisuudessaan jo tämän vuoden 2025 aikana ja kaupungin talousarviota tarkistetaan siltä osin.

Kiinteistöyhtiön on pääomituksen lisäksi haettava ulkopuolista rahoitusta hankkeen toteuttamiseen. Laskelmissa on arvioitu, että ulkopuolista rahoitusta tarvitaan lähes 19,5 milj. euroa, johon tarvitaan kaupungin täysimääräinen takaus kaupunginvaltuuston erillisellä takauspäätöksellä.

Kiinteistöyhtiölle vuokrataan pitkäaikaisella vuokrasopimuksella noin 15 500 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala Sastamalan kaupungin Keskustan kaupunginosan korttelissa 36 olevasta tontista nro 6, kiinteistötunnus 790-1-36-6. Vuokra-alueen raja-alue on esitetty liitteenä olevassa kartassa. Määräala on osoitettu asemakaavassa yleisten rakennusten korttelialueena kaupungin laitosten tai muita kaupungin tarpeita varten (Y<sup>K</sup>). Määräalalla on vuokranantajan omistuksessa oleva noin 600 m<sup>2</sup>:n kokoinen koulukäytössä oleva rakennus sekä nykyinen liikuntasali, jotka on kuitenkin tarkoitus vuokranantajan toimesta ja kustannuksella purkaa. Hallintosäännön 30 §:n perusteella varsinaisesta maanvuokrasopimuksesta päättää ympäristölautakunta erikseen myöhemmin.

Liitteenä seuraa kiinteistöyhtiön perustamissopimus ja yhtiöjärjestys sekä liitekarttana kiinteistöyhtiölle vuokrattava maa-alue.

|                     |                                                                                                                                                       |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Toimivallan peruste | Kuntalaki 14 §, hallintosääntö 30, 70 ja 74 §, hallintosäännön 24 §:n mukaan valtuusto päättää kaupungin tytäryhtiöiden perustamisesta.               |
| Valmistelija        | kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg, hallintojohtaja Tapio Rautava, tekninen johtaja Kimmo Toukonen, henkilöstö- ja lakiasiainjohtaja Katja Arve-Salonen |
| Esittelijä          | Kaupunginjohtaja                                                                                                                                      |

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 88  | 28.04.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 20  | 19.05.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 183 | 18.08.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 59  | 22.09.2025 |

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

- 1) valtuusto päättää perustaa kaupungin kokonaan omistaman tytäryhtiön Kiinteistö Oy Sastamalan Uima- ja Liikuntakeskuksen liitteenä olevan perustamissopimuksen ja sen liitteenä olevan yhtiöjärjestyksen mukaisesti ja merkitä yhtiön koko 500 000 euron osakepääoman,
- 2) valtuusto päättää hyväksyä kaupungin tämän vuoden talousarvioon muutoksen siten, että kaupungin 4 500 000 euron pääomitus kiinteistöyhtiöön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon suoritetaan vuoden 2025 aikana,
- 3) valtuusto päättää periaatelinjauksena, että kaupunki takaa kiinteistöyhtiön tarvitsemat lainat; yksityiskohtaiset takauspäätökset valtuusto tekee kuitenkin erikseen, ja
- 4) valtuusto päättää periaatelinjauksena, että kiinteistöyhtiölle vuokrataan yhtiöjärjestyksen liitekarttaan merkitty maa-alue pitkäaikaisella vuokrasopimuksella.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

## Lisätietoja

kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg, puh. 040 641 6735

KVALT 19.05.2025 § 20

Liitteenä seuraa kiinteistöyhtiön perustamissopimus ja yhtiöjärjestys sekä liitekarttana kiinteistöyhtiölle vuokrattava maa-alue.

## Toimivallan peruste

Kuntalaki 14 §, hallintosäntö 30, 70 ja 74 §, hallintosäännön 24 §:n mukaan valtuusto päättää kaupungin tytäryhtiöiden perustamisesta.

## Esittelijä

Kaupunginhallitus

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle seuraavaa:

- 1) valtuusto päättää perustaa kaupungin kokonaan omistaman tytäryhtiön Kiinteistö Oy Sastamalan Uima- ja Liikuntakeskuksen liitteenä olevan perustamissopimuksen ja sen liitteenä olevan yhtiöjärjestyksen mukaisesti ja merkitä yhtiön koko 500 000 euron osakepääoman,
- 2) valtuusto päättää hyväksyä kaupungin tämän vuoden

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 88  | 28.04.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 20  | 19.05.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 183 | 18.08.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 59  | 22.09.2025 |

talousarvioon muutoksen siten, että kaupungin 4 500 000 euron pääomitus kiinteistöyhtiöön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon suoritetaan vuoden 2025 aikana,

3) valtuusto päättää periaatelinjauksena, että kaupunki takaa kiinteistöyhtiön tarvitsemat lainat; yksityiskohtaiset takauspäätökset valtuusto tekee kuitenkin erikseen, ja

4) valtuusto päättää periaatelinjauksena, että kiinteistöyhtiölle vuokrataan yhtiöjärjestyksen liitekarttaan merkitty maa-alue pitkäaikaisella vuokrasopimuksella.

## Päätös

Hyväksyttiin. Keskustelun kuluessa valtuutettu Antti-Matti Mattila ehdotti, että tytäryhtiö Kiinteistö Oy Sastamalan Uima- ja Liikuntakeskuksen perustaminen siirretään seuraavan kaupunginvaltuuston päätettäväksi. Kun kaikki pyydyt puheenvuorot oli käytetty, puheenjohtaja päätti keskustelun. Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen ehdotuksesta tulleen kaupunginvaltuuston päätös ja valtuutettu Antti-Matti Mattilan ehdotuksen rauenneen kannattamattomana.

KHALL 18.08.2025 § 183

Kiinteistö Oy Sastamalan Uima- ja Liikuntakeskus on Sastamalan kaupungin 100 prosenttisesti omistama yhtiö ja kuuluu siten kuntakonserniin. Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita vuokraoikeuden nojalla määrääalaa Sastamalan kaupungin Keskustan korttelissa 36 olevasta tontista nro 6 (kiinteistötunnus 790-1-36-6) ja sillä sijaitsevia uima- ja liikuntahallirakennuksia ja harjoittaa rakennuksissa uima- ja liikuntahalleihin ja niiden oheispalveluihin liittyvää liiketoimintaa tai vuokrata rakennuksien tiloja edellä mainittujen toimintojen harjoittamista varten.

Sastamalan kaupunginvaltuusto on tehnyt 19.5.2025 (§ 20) periaatepäätöksen, että kaupunki takaa Koy Sastamalan Uima- ja Liikuntakeskuksen tarvitsemat lainat. Päätöksen mukaan yksityiskohtaiset takauspäätökset valtuusto tekee kuitenkin erikseen.

Koy Sastamalan Uima- ja Liikuntakeskusta on pääomitettu yhteensä 5,0 milj. eurolla valtuuston 19.5.2025 (§ 20) tekemän päätöksen mukaisesti. Osakepääoman osuus tästä on 0,5 milj. euroa ja sijoitetun vapaan oman pääoman (SVOP) sijoituksen 4,5 milj. euroa. Valtuusto totesi päätöksessään, että kaupungin pääomituksen lisäksi kiinteistöyhtiön on haettava ulkopuolista rahoitusta noin 19,5 milj.

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 88  | 28.04.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 20  | 19.05.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 183 | 18.08.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 59  | 22.09.2025 |

euroa, mihin tarvitaan kaupungin täysimääräinen takaus valtuuston erillisellä takauspäätöksellä.

Hankkeen kustannusennuste on noin 23,5 milj. euroa (projektinjohtopalkkio noin 1,8 milj. euroa ja tavoitehintaa noin 21,7 milj. euroa), mutta takausmääräksi haetaan varmuuden vuoksi mahdollisten odottamattomien kustannusten takia enintään 20 milj. euron lainapääomalle (lisäksi osakepääoma ja SVOP-sijoitus yhteensä 5,0 milj. euroa).

Luottolaitokset ja pankit vaativat lainoille vakuudeksi kaupungin omavelkaisen takauksen. Tällä on vastineeksi rahoituskustannusta alentava vaikutus.

Takauspäätös kattaa täysimääräisenä taattavan rahoituksen koko elinkaaren. Takaus koskee myös mahdollisia liitännäiskustannuksia. Takausvastuu on voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.

Taattavan hankkeen kokonaisrahoitus voi koostua erillisistä ja vaihteittaisista lainaeristä ja nämä erilliset saman hankkeen lainaeriä koskevat velkakirjarahoitukset muodostavat yhdessä takauspäätöksen tarkoittaman ja mukaisen enintään 20 milj. euron lainamäärän. Kunkin velkakirjan enimmäislaina-aika on enintään takauspäätöksen salliman enimmäislaina-ajan pituinen eli 31 vuotta nostohetkestä. Rahoittajan käytännön mukaan takauksen päättymispäivän tulee olla vähintään vuoden myöhäisempi kuin lainan viimeisen takaisinmaksupäivän ja olla voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.

Sastamalan kaupungin konserniohjeen mukaan kaupunki voi tapauskohtaisesti valtuuston erillisellä päätöksellä sijoittaa varojaan konsernin päämääriä tukeviin tehtäviin ja antaa takauksen tai muun vakuuden tytäryhteisölle tällaisiin kohteisiin. Tytäryhteisöjen vieraan pääoman korkomenojen minimoimiseksi voidaan kaupungin omavelkaisen takauksen myöntämistä harkita, mikäli se nähdään EU:n valtiontukisäätelyn, kuntalain, kaupungin kokonaisriskin tai omistajapolitiittisten linjausten lähtökohdista mahdolliseksi ja perustelluksi.

Kaupungin rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteiden mukaan kaupunki edellyttää myöntämälleen lainalle reaalisen vastavakuuden ja asettaa lainalle normaalin rahalaitosluototuksen mukaiset markkinaehtoiset lainaehdot. Ohjeellinen vastavakuuden määrä on 1,0–1,3 \* lainan tai vakuuden pääomasta ja ohjeellinen vuosittaisen

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 88  | 28.04.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 20  | 19.05.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 183 | 18.08.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 59  | 22.09.2025 |

takausprovision määrä on kohteesta riippuen 0,3–0,5 %. Takausten vastavakuudet ja takausprovisio määritellään takauspäättöksen yhteydessä.

Myönnettävän takauksen vakuudeksi tulee yhtiön hakema ja kaupungille yleispantattava yritys kiinnitys. Uimahalliyhtiön toiminta on kunnan perustoimintaan kuuluvaa, eikä siten takausprovision perimiselle ole tarvetta. Kaupunki myös käytännössä maksaisi viime kädessä takausprovisioon liittyvät kustannukset yhtiölle vuotuisina avustuksina.

### Takauksen myöntämisen edellytykset

Kuntalain 129 §:n mukaan: ”Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla.

*Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.”*

Kuntalain 129 §:n mukaan kunta voi kuitenkin myöntää takauksen tai muun vakuuden, mikä liittyy sen liikuntalain (390/2015) mukaisen tehtävän edistämiseen. Liikuntalain (390/2015) 5 §:n 1. momentin mukaan: ”Yleisten edellytysten luominen liikunnalle paikallistasolla on kuntien tehtävä. Kunnan tulee luoda edellytyksiä kunnan asukkaiden liikunnalle:

- 1) järjestämällä liikuntapalveluja sekä terveyttä ja hyvinvointia edistävää liikuntaa eri kohderyhmät huomioon ottaen;
- 2) tukemalla kansalaistoimintaa mukaan lukien seuratoiminta; sekä
- 3) rakentamalla ja ylläpitämällä liikuntapaikkoja.”

Lisäksi kuntalain 129 §:n mukaan kunnan on otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään. Kaikissa takauksen myöntämisen tilanteissa kunnan tulee ottaa huomioon EU:n valtiontukisäännökset. Erityisen tärkeää on huomata, että valtiontukisäännökset on otettava huomioon myös niissä tilanteissa, missä takaus annetaan kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan kuntakonserniin kuuluvan



|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 88  | 28.04.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 20  | 19.05.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 183 | 18.08.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 59  | 22.09.2025 |

yhteisön tai kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa olevan yhteisön velasta tai sitoumuksesta, jottei kilpailuolosuhteita vääristetä.

Komissio on pyrkinyt selventämään valtiontukisäännöksiä soveltamista antamalla niistä erilaisia tiedonantoja. Komissio on antanut tiedonannon EY:n perussopimuksen 87 ja 88 artiklan (sittemmin SEUT 107 ja 108 artiklan) soveltamisesta valtiontukiin takauksina (2008/C 155/02).

Tiedonannon 3.2. kohdan mukaan seuraavien edellytysten täyttäminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen valtiontakausta (kunnan takaus) ole valtiontukea:

1. lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa
2. takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti (kiinteä enimmäismäärä ja rajattu voimassaoloaika)
3. takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä
4. takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta

EU-tiedonannossa on myös todettu, että jos jokin edellä mainituista edellytyksistä ei täyty, se ei tarkoita sitä, että takaus katsottaisiin automaattisesti valtiontueksi.

### Johtopäätökset

Liikuntalain 5 §:n 4. momentissa todetaan, että kunnan hoitaessa 1. momentissa tarkoitettuja tehtäviä, kunta ei toimi kilpailutilanteessa markkinoilla, ellei niitä toteuteta liiketoiminnallisista tavoitteista ja perusteista. Uimahallitoiminnan voidaan katsoa perustellusti kuuluvan liikuntalain soveltamisalaan kuuluvaksi palveluksi. Yhtiön toiminta ei näin ollen vääristä kilpailua alueella, koska yleisten edellytysten luominen liikunnalle paikallistasolla on kuntien tehtävä.

Myönnettävä takaus ei myöskään vaaranna Sastamalan kaupungin kykyä vastata lakisääteisistä tehtävistä eikä takauksen myöntämiseen sisälly merkittävää taloudellista riskiä. Huolimatta siitä, että takausprosentti on yli 80, tässä tapauksessa kaupungin omavaltaisen takauksen ei katsota vääristävän tai uhkaavan kilpailua. Takausta vastaan kaupunki saa lisäksi kattavan

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 88  | 28.04.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 20  | 19.05.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 183 | 18.08.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 59  | 22.09.2025 |

vastavakuuden, millä pienennetään takauksen muodostamaa riskiä. Yhtiön tulee hakea yrityskiinnitys, mikä toimii kuntalain edellyttämänä vakuutena.

Edellä mainittujen perusteiden pohjalta voidaan todeta, ettei takaus sisällä kiellettyä valtiontukea. Koy Sastamalan Uima- ja Liikuntakeskuksen lainan/lainojen takaaminen luo edellytyksiä Sastamalan kaupungin asukkaiden liikkumiselle ja edistää siten kuntalaisten hyvinvointia ja terveyttä.

### Johdannaissopimukset takaukseen liittyen

Kuntalain 14 §:n 6. kohdan mukaan valtuusto päättää varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteista. Sastamalan kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 30.9.2024 (§ 39) päättänyt kaupungin rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteista. Rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteissa todetaan riskienhallintakeinoista seuraavaa:

*"Markkinakorkoihin liittyvää riskiä pienentääkseen Sastamalan kaupunki voi käyttää koronvaihtosopimuksia, korkokattoja ja -lattiaa ja korko-optiosopimuksia sekä näiden yhdistelmiä. Johdannaissopimusten ja muiden korkosuojausinstrumenttien käyttö perustuu rahoituslaitosten kanssa solmittuihin yleissopimuksiin sekä vaihtoehtojen vertailuun. Suojausia tehtäessä huomioidaan lainasalkun tuleva lainakanta. Johdannaisinstrumenteissa osapuolena tulee olla hyvän luottokelpoisuuden omaavat koti- tai ulkomaiset rahoituslaitokset."*

Rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteissa todetaan lisäksi, ettei kaupunki tee suoria sijoituksia johdannaisiin. Kaupunki voi kuitenkin käyttää johdannaissopimuksia suojaustarkoituksessa lainojen korkoriskin hallitsemisen välineenä. Johdannaisinstrumenteilla kaupunki voi muuttaa esimerkiksi vaihtuvakorkoisia lainoja kiinteiksi. Johdannaissopimuksia voidaan käyttää jo olemassa olevan lainasalkun tai yksittäisen lainan korkoprofiilin muuttamiseen ilman lainaehtojen uudelleen neuvottelemista. Johdannaissopimus on varsinaisesta lainasta täysin erillinen sopimus, eikä siis vaadi lainantajan hyväksyntää. Konserniohjeen mukaan rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteet -ohjetta noudatetaan soveltuvin osin myös kaupungin tytäryhteisöissä.

Jotta Koy Sastamalan Uima- ja Liikuntakeskus pystyy suojaamaan tulevan lainasalkunsa korkoriskiä tehokkaasti, tulee yhtiöllä olla mahdollisuus solmia johdannaissopimuksia pankki- ja rahoituslaitosten kanssa. Mikäli yhtiö päättää solmia

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 88  | 28.04.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 20  | 19.05.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 183 | 18.08.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 59  | 22.09.2025 |

koronvaihtosopimuksia ja niihin mahdollisesti liittyviä korko-optioita, tulee niitä tehdä ainoastaan euromääräisinä.

Johdannaissopimuksilla pyritään hallitsemaan esimerkiksi lainoihin liittyviä korkoriskejä sekä rahoituskustannuksia. Tyypillisesti koronvaihtosopimuksilla muutetaan vaihtuva kassavirta kiinteäksi kassavirraksi, jolloin tulevat korkokulut ovat ennakoitavissa.

Koy Sastamalan Uima- ja Liikuntakeskuksen tulee ensin laatia kunkin rahoituslaitoksen kanssa johdannaissopimukset, joiden puitteissa yhtiö voi myöhemmin solmia varsinaisia johdannaissopimuksia, mikäli tarve on. Yleissopimuksen solminen ei velvoita yhtiötä tekemään varsinaisia johdannaissopimuksia kyseisen pankki- tai rahoituslaitoksen kanssa. Yleissopimuksissa ja sen ehdoissa kuvataan muun muassa periaatteet, joilla varmistetaan johdannaissopimuksiin liittyvät riskit. Yleissopimuksissa myös sovitaan yleisistä kaupankäynnin ehdoista, toimintatavoista, käsitteistä sekä määritelmistä.

Koy Sastamalan Uima- ja Liikuntakeskuksen on tarpeen solmia johdannaissopimukset Kuntarahoitus Oyj:n, Nordea Bank Oyj:n, Danske Bank A/s Suomen sivuliikkeen sekä OP Yrityspankki Oyj:n kanssa. Johdannaisten tekeminen edellyttää yhtiöltä johdannaissopimusten tekemistä rahoituslaitosten kanssa sekä kaupungilta takausta yleissopimuksille. Sopimuksissa sovitaan niistä yleisistä ehdoista, joita sovelletaan rahoituslaitosten kanssa tehtäviin johdannaissopimuksiin, jotka voivat olla koronvaihtosopimuksia, korkokattosopimuksia, korkokatto- ja korkolattiasopimuksia sekä koron- ja valuutanvaihtosopimuksia, ja myös liittyä erilaisiin korkostruktuureihin.

Kunkin johdannaissopimuksen tarkemmat ehdot sovitaan erikseen ja vahvistetaan rahoituslaitosten vahvistusmallien mukaisessa muodossa. Yleissopimusta sovelletaan kaikkiin sopijapuolten välisiin johdannaissopimuksiin, jollei vahvistuksessa toisin mainita. Vahvistuksella tarkoitetaan asiakirjaa, jonka sopijapuolet allekirjoittavat ja joka yhdessä yleissopimuksen kanssa muodostaa johdannaissopimuksen ehdot.

Mahdollisten korkosuojausten tekemisen mahdollistamiseksi Sastamalan kaupunki sitoutuu omavelkaiseen takaukseen Koy Sastamalan Uima- ja Liikuntakeskuksen maksuvelvoitteista, jotka johtuvat korkosuojaustarkoitukseen tehtävästä johdannaisten yleissopimuksesta ja niistä koronvaihto-, korkokatto- sekä korkolattiasopimuksista, valuutanvaihtosopimuksista tai strukturoiduista korkosopimuksista, joihin yleissopimusta sovelletaan.

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 88  | 28.04.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 20  | 19.05.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 183 | 18.08.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 59  | 22.09.2025 |

Toimivallan peruste Hallintosäätö 77 §, kuntalaki 129 §, liikuntalaki 5 §, rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteet (kohta 2.3.), konserniohje (kohta 10.3.)

Valmistelija talousjohtaja Markus Jaakkola, henkilöstö- ja lakiasiaintohtaja Katja Arve-Salonen

Esittelijä Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto:

1. toteaa Kiinteistö Oy Sastamalan Uima- ja Liikuntakeskukselle myönnettävän omavelkaisen takauksen täyttävän kuntalain, EU:n valtioneuvoston asetuksien ja kuntien takauskeskuksessa annetun lain mukaiset edellytykset eikä takaukseen sisälly kiellettyä valtiontukea,

2. myöntää Sastamalan kaupungin omavelkaisen ja enintään 100 prosentin suuruisen takauksen Kiinteistö Oy Sastamalan Uima- ja Liikuntakeskuksen investoinnille enintään 20 milj. euron suuruisten ja enintään 31 vuoden pituisten lainan/lainojen pääoman, korkojen, viivästyskorkojen sekä mahdollisten lainanhoito- ja perimiskulujen suorittamisesta,

3. päättää, että Sastamalan kaupunki sitoutuu omavelkaiseen takaukseen Kiinteistö Oy Sastamalan Uima- ja Liikuntakeskuksen maksuvelvoitteista, jotka johtuvat korkosuojaustarkoitukseen tehtävistä johdannaisten yleissopimuksista ja niistä koronvaihto-, korkokatto- sekä korkolattiasopimuksista, joihin yleissopimuksia sovelletaan,

4. hyväksyy takauksen vastavakuudeksi yhtiön hakeman ja kaupungille yleispantattavan yrityskiinnityksen,

5. valtuuttaa talousjohtajan hyväksymään 2. kohdassa myönnetyn takauksen nojalla nostettavat yksittäiset lainat ja niiden rahoittajat, sekä

6. päättää, ettei omavelkaisesta takauksesta peritä takausprovisiota.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja talousjohtaja Markus Jaakkola, puh. 0400 788 820

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 88  | 28.04.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 20  | 19.05.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 183 | 18.08.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 59  | 22.09.2025 |

KVALT 22.09.2025 § 59  
185/00.01.00.03/2025

Toimivallan peruste Hallintosääntö 77 §, kuntalaki 129 §, liikuntalaki 5 §, rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteet (kohta 2.3.), konserniohje (10.3.)

Esittelijä Kaupunginhallitus

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1. toteaa Kiinteistö Oy Sastamalan Uima- ja Liikuntakeskukselle myönnettävän omavelkaisen takauksen täyttävän kuntalain, EU:n valtiontukisäännösten ja kuntien takauskeskuksessa annetun lain mukaiset edellytykset eikä takaukseen sisälly kiellettyä valtiontukea,
2. myöntää Sastamalan kaupungin omavelkaisen ja enintään 100 prosentin suuruisen takauksen Kiinteistö Oy Sastamalan Uima- ja Liikuntakeskuksen investoinnille enintään 20 milj. euron suuruisten ja enintään 31 vuoden pituisen lainan/lainojen pääoman, korkojen, viivästyskorkojen sekä mahdollisten lainanhoito- ja perimiskulujen suorittamisesta,
3. päättää, että Sastamalan kaupunki sitoutuu omavelkaiseen takaukseen Kiinteistö Oy Sastamalan Uima- ja Liikuntakeskuksen maksuvelvoitteista, jotka johtuvat korkosuojaustarkoitukseen tehtävistä johdannaisten yleissopimuksista ja niistä koronvaihto-, korkokatto- sekä korkolattiasopimuksista, joihin yleissopimuksia sovelletaan,
4. hyväksyy takauksen vastavakuudeksi yhtiön hakeman ja kaupungille yleispantattavan yrityskiinnityksen,
5. valtuuttaa talousjohtajan hyväksymään 2. kohdassa myönnetyn takauksen nojalla nostettavat yksittäiset lainat ja niiden rahoittajat, sekä
6. päättää, ettei omavelkaisesta takauksesta peritä takausprovisiota.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginvaltuusto | § 27  | 19.05.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 184 | 18.08.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 60  | 22.09.2025 |

## Vastaus valtuustoaloitteeseen Tyrvään Pappilan kivinavetan palauttamisesta museoksi

KVALT 19.05.2025 § 27

Valtuutettu Maire Villo jätti seuraavan valtuustoaloitteen:

” Valtuustoaloite

”Kansa, joka ei tunne historiaansa, ei voi rakentaa tulevaisuuttaan”, lausui aikoinaan jalkaväenkenraali Adolf Ehrnrooth. Siinä meille varteenotettava haaste. Historian tärkein merkitys on siinä, että se auttaa ymmärtämään nykyaikaa ja meitä itseämme.

Museot ovat kovassa nosteessa ja kävijämäärät ovat nousseet hurjasti. Ihmiset ovat palanneet rakastamaan historiaa ja haluavat taas nimenomaan nähdä esineitä, joita mikään digitaalisuus ei voita.

Esitän, että Tilakeskuksen salkutuksen kohteessa 3 oleva museo (Tyrvään pappilan kivinavetta) ja entinen asunto siirretään kohteeseen 1, eli siirto kohteesta myynti tai purku kohteeseen rakennus, jonka tarkoitus on pitää käytössä pitkälle tulevaisuuteen.

Perustelut: Museo on tällä hetkellä vuokrattuna, mutta entinen Tyrvään pappilan kivinavetta tulee palauttaa jälleen museoksi ja luopua myynti/ purkuaikeista. Navetta on suojeltu ja se on yli 100 vuotta vanha. Kyseessä ei ole vain kaupungin omistama ”kiinteistö”, jota voi korjata mihin tarkoitukseen tahansa, vaan se on jo itsessään MUSEOESINE!

Tornihuvila ja Navetta eivät ole toistensa vaihtoehtoja, vaan molempia tarvitaan. Elävä perusnäyttely tarvitaan aina myös vaihtuvien näyttelyiden taustaksi, jotta voisimme ymmärtää, miten hieno historia paikkakunnalla on ja miksi Pukstaavi ylipäättään on olemassa. Uskon yhä, että kansalaisten kiinnostus historiaansa on nousussa. Moni kaipaa sitä menneitten aikojen taidekokoelmaa, joka avautui museossa kävijälle vanhassa Tyrvään pappilan kivinavetassa ja joka pitäisi palauttaa entiselleen, jotta ihmiset voisivat tutustua menneitten aikojen arkiseen elämään monipuolisen esineistön avulla. Pysyvälle, historialliselle näyttelylle on edelleen vahva jalansija ja merkitys nykypäivän ihmisille, eikä vähiten nuorisolle, joka on valitettavan tietämätön esim. menneistä asioista. Navetan poistaminen museotarkoituksesta oli virhe, joka pitäisi korjata.

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginvaltuusto | § 27  | 19.05.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 184 | 18.08.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 60  | 22.09.2025 |

Stormin koulu ei saa olla pysyvä ratkaisu museoesineille, vaan ne pitää tuoda uudelleen näytteille. Siten kunnioitamme niiden ihmisten tahtoa, jotka aikanaan esineet ovat museolle lahjoittaneet. Mahdolliset uudet lahjoittajatkaan tuskin haluavat luovuttaa esineitään Stormin koulun varastoon.

Ainoa hyvä vaihtoehto Tyrvään pappilan kivinavetta käytölle on museo. Se vahvistaa alueen elinvoimaa ja on ainoa realistinen vaihtoehto, kaikki muu on utopiaa. Kivinavetta on rakennus, jolla on käyttöä pitkälle tulevaisuuteen ja sen on pysyttävä aina kaupungin omistuksessa. Pois viedyt kivipaasit tuotakoon paikoilleen, samoin korjaukseen viedyt tykit. Asiaa ei pidä tahallisesti vedättää, vaan jatkossa kaupungin tulee ottaa yhteyttä suoraan Museoviraston Kulttuuriympäristöyksikköön mahdollisten lisäohjeiden saamiseksi, jotta tästä pystytään tekemään erittäin hieno kokonaisuus. Velvollisuutemme on jatkaa Sastamalan kulttuurin vaalimista ja onhan meillä oikeus omaan historiaamme.

Sastamalassa 19.5.2025

Maire Villo”

## Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuutettu Maire Villon jättämän valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KHALL 18.08.2025 § 184

Kaupunginhallitus on Sastamalan seudun museon toimitiloihin liittyen päättänyt 11.9.2017 § 254, että

- museokokoelmien haltuunotto käynnistetään välittömästi ja siihen varataan 30 000 euron määräraha vuodelle 2018. Tavoitteena on kokoelman museaalisen arvon korostaminen ja sitä kautta tilatarpeen selkeä vähentäminen vuoden 2018 loppuun mennessä
- museotoiminnan näyttelytilaksi osoitetaan Tornihuvila
- museoesineiden kokoelmatilaksi osoitetaan Stormin vanha koulu ja
- kivinavetalle etsitään muuta, ensisijaisesti alueen elinvoimaa vahvistavaa käyttöä.

Päätökseen liittyi kaupunginhallituksen jäsen Maire Villon eriävä mielipide, sillä hänen ehdotuksensa Kivinavetan näyttelytilan pienimuotoisesta täydennyskorjauksesta (Sastamalan seudun museon tilatyöryhmän raportin vaihtoehto B) raukesi kannattamattomana.

Kaupunginhallituksen em. päätöstä edelsi silloisen kulttuuri- ja

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginvaltuusto | § 27  | 19.05.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 184 | 18.08.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 60  | 22.09.2025 |

vapaa-aikalautakunnan ja kaupunginhallituksen nimeämien erillisten ohjaus- ja valmisteluryhmien valmistelu, joissa ryhmissä olivat lautakunnan ja kulttuuripalvelujen edustajien lisäksi edustettuina Sastamalan seudun museo/Suomen kirjainstituutin säätiö, Tilakeskus ja Tyrvään seudun kotiseutuyhdistys ry.

Museotyöryhmä toi raportissaan esille, että museon tila (kivinavetta) pitää joko korjata museolain vaatimat kriteerit täyttäväksi tai tilasta on luovuttava ja näyttelytoiminta järjestettävä muissa tiloissa. Työryhmän mukaan silloinen tilanne oli kestämaton museotoiminnan kehittämisen näkökulmasta.

Kaupunginhallituksen em. päätöstä perusteltiin sillä, että kivinavetan saneeraus ei ollut mukana kaupunginvaltuuston hyväksymässä investointisuunnitelmassa 2017-2019 eikä myöskään investointipainelistalla vuosille 2020-2022. Lisäksi suunnitelmissa silloin esitetyt investoinnit ylittivät merkittävästi kaupungin normaalin investointitason. Perusteluna tuotiin edelleen esille, että Kirjakorttelissa sijaitsevan Tornihuvilan peruskorjaus valmistui vuonna 2015 ja tila oli vajaakäytössä. Museota ylläpitävän Suomen kirjainstituution säätiön myös hallinnoima Pukstaavi sijaitsee Tornihuvilan välittömässä läheisyydessä. Museon näyttelytoiminnan siirtäminen tähän kokonaisuuteen tehostaisi henkilöstön käyttöä sekä tukisi samalla Sastamalan keskeisten matkailukohteiden (Herra Hakkaraisen talo ja Pukstaavi) kehittymistä muodostaen yhtenäisen matkailullisen kokonaisuuden. Tornihuvilassa on sosiaalityilat ja työtilat ja siellä on huomioitu myös esteettömyys. Lisäksi rakennus on itsestään kulttuurihistoriallisesti merkittävä. Edellä mainittujen seikkojen lisäksi todettiin, että näyttelytilan lisäksi museoesineille tulee osoittaa kokoelmatila. Kustannustehokkain vaihtoehto on Stormin vanha koulu, koska siellä jo nykyisinkin sijaitsee osa museoesineistä.

Kaupunginhallituksen lainvoimainen päätös laitettiin täytäntöön ja museokokoelmien haltuunottoon ja museoesineiden siirtämiseen varattiin määrärahat kaupungin vuoden 2018 talousarvioon elämänlaadun vastuualueelle.

Elämänlaadun vastuualueen talousarvioon vuodelle 2018 varattiin henkilöstöresurssia Sastamalan seudun museon esineistön läpikäyntiin ja siirtoon Stormin vanhalle koululle kokoelmatiloihin. Museoesineiden siirto saatiin päätökseen määrärajan puitteissa vuoden 2018 loppuun mennessä. Työ tehtiin yhteistyössä Suomen kirjainstituutin säätiön henkilökunnan kanssa. Laajat ja arvokkaat kokoelmat on sijoitettu Stormin vanhalle koululle asianmukaisiin tiloihin. Kokoelmat ovat nyt hyvin käytettävissä vaihtuvien näyttelyiden toteuttamiseen.



|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginvaltuusto | § 27  | 19.05.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 184 | 18.08.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 60  | 22.09.2025 |

Sastamalan seudun museon näyttelytoiminta aloitettiin Tornihuvilassa 1.5.2018 "Leikiten – sastamalalaisten puuverstaiden tarina" -näyttelyllä. Sastamalan seudun museon kävijöiden määrä on noussut edellisiin vuosiin verrattuna.

Kivinavetalla ei ole edellä mainituilla perusteilla ollut käyttöä omaan toimintaansa. Kivinavetta on jo useamman vuoden ollut vuokrattuna yksityiselle toimijalle, millä käytöllä on ollut alueen elinvoimaa vahvistavaa vaikutusta. Nykyinen 1.10.2024 alkanut vuokrasopimus on voimassa 30.9.2029 saakka.

Kaupunginhallitus päättää todeta vastauksenaan Maire Villon jättämään valtuustoaloitteeseen, että kaupunginhallitus ei näe tarvetta palauttaa Tyrvään Pappilan kivinavetta kaupungin omaan museokäyttöön ja museotoiminnan näyttelytilaksi. Esille ei ole noussut mitään sellaista uutta seikkaa, jonka perusteella kaupunginhallituksen edellä mainittua päätöstä tulisi harkita uudelleen. Päätökseen perustuen Tilakeskus voi vuokrata kivinavetta edelleen alueen elinvoimaa vahvistavaan käyttöön. Mikäli tällaista käyttöä ei tulevaisuudessa ole, kaupunki voi kokonaan luopua kivinavetasta.

|                      |                                                                                                                                                                              |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Toimivallan peruste  | Hallintosääntö 128 §                                                                                                                                                         |
| Valmistelija         | hallintojohtaja Tapio Rautava, sivistysjohtaja Pekka Kares, tekninen johtaja Kimmo Toukonieni                                                                                |
| Esittelijä           | Kaupunginjohtaja                                                                                                                                                             |
| <b>Päätösehdotus</b> | Kaupunginhallitus päättää antaa valtuutettu Maire Villon jättämään valtuustoaloitteeseen selosteosasta ilmenevän vastauksen. Valtuustoaloite katsotaan loppuun käsitellyksi. |
| <b>Päätös</b>        | Hyväksyttiin yksimielisesti.                                                                                                                                                 |
| Lisätietoja          | sivistysjohtaja Pekka Kares, puh. 040 532 7771                                                                                                                               |

KVALT 22.09.2025 § 60  
415/12.03.00/2025

Esittelijä Kaupunginhallitus

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle edeltä selosteosasta ilmenevän vastauksen valtuutettu Maire Villon jättämään valtuustoaloitteeseen koskien Tyrvään Pappilan kivinavetan

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginvaltuusto | § 27  | 19.05.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 184 | 18.08.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 60  | 22.09.2025 |

palauttamista museoksi. Valtuustoaloite katsotaan loppuun käsitellyksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Valtuustoaloite yhteistoiminnan kehittämiseksi Sastamalan kaupungilla**

KVALT 22.09.2025 § 61  
659/01.04.04/2025

Valtuutettu Jenni Jokinen jätti seuraavan valtuustoaloitteen:

” Valtuustoaloite yhteistoiminnan kehittämiseksi Sastamalan kaupungilla

Henkilöstö on Sastamalan kaupungin tärkeä voimavara. Ilman henkilöstöä kouluissa ei opeteta ja ohjata, kirjoja ei ole mahdollista lainata, tiet eivät ole kunnossa ja paljon muuta.

Henkilöstön hyvinvointi ja kuuleminen pitäisi olla meidän kaikkien luottamushenkilöiden yksi ykkösprioriteetti. Hyvinvoiva henkilöstö, joka kokee tulleen kuulluksi on kaupungin suurin voimavara. Kyse ei ole vastakkainasettelusta henkilöstön ja työnantajan edustajien, luottamushenkilöiden kesken, vaan siitä että teemme yhdessä töitä kaupunkimme ja sen asukkaiden eteen.

Siksi esitämme valtuustoaloitteen kaupungin henkilöstön ja luottamushenkilöiden yhteistoiminnan kehittämiseksi ja parantamiseksi entisestään. Tällaisia keinoja voisivat olla esimerkiksi henkilöstön edustajien automaattinen kutsuminen aina kaupunginvaltuuston seminaareihin, henkilöstön edustajien kuuleminen vähintään kerran vuodessa henkilöstöjaostossa, ja mahdollisesti myös kaupunginhallituksessa. Lisää keinoja on mahdollista pohtia yhdessä henkilöstön kanssa.

Aloite on lähes täysin kustannusneutraali. Se tarvitsee toteutuakseen vain yhteistä halua toimia yhteistyössä henkilöstön kanssa.

Jenni Jokinen

Muut allekirjoittajat:

Leevi Karisalmi

Hannu Suomela

Jukka-Pekka Selin

Jarkko Mäkipää

Mirva Iso-Kukkula

Jari Kaihlamäki

Jari Kortelahti

Timo Haapanen

Vesa Kervinen

Marika Helenius

Leena Saarela

Kaupunginvaltuusto

§ 61

22.09.2025

Aleksi Sandroos  
Sari Hassi  
Minna Isotalo  
Jenni Widberg  
Kaisa Ylimäki  
Sanna Lahtinen-Korjus  
Ulla Nieminen  
Joe Rajala  
Eveliina Asikainen  
Sami Pajunoja”

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuutettu Jenni Jokisen jättämän valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

**Valtuustoaloite Ulpun päiväkodin pihalla olevien ulkoleikkivälineiden jättämisestä taloyhtiön käyttöön**

KVALT 22.09.2025 § 62  
660/10.03.01.05/2025

**"Valtuustoaloite**

Keikyässä sijaitsevan Ulpun päiväkodin toiminnan siirtyessä uusiin tiloihin päiväkotikoulu Helmeen, ehdotan, että Ulpun päiväkodin pihalla olevat ulkoleikkivälineet (keinut, kiipeilyteline, hiekkalaatikko, kiikkulauta ja pieni majamökki) jätetään taloyhtiön lasten käyttöön. Näin kaupunki säästyy siirtotoimenpiteiltä kustannuksineen ja leikkivälineet jäävät paikallisesti tuottamaan iloa lapsiperheille. Päiväkodin pihaa kiertävä aita voitaisiin purkaa, jolloin kerrostalojen keskelle muodostunut sisäpiha olisi yhteneväisempi ja näin ollen viihtyisämpi kokonaisuus leikille.

Sastamalassa 22.9.2025

Marika Helenius

Muut allekirjoittajat:

Aleksi Sandroos

Sari Hassi

Jalmari Kulmala

Salme Kuukka

Seppo Aarinen

Pauli Pietilä

Suvi Sianoja

Leena Mattila

Antti-Matti Mattila

Mirva Iso-Kukkula

Markku Pärssinen

Timo Haapanen

Jari Kaihlamäki"

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuutettu Marika Heleniuksen jättämän valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

**Valtuustoaloite: Puolet parempaa lautaselle**

KVALT 22.09.2025 § 63  
661/11.00.03/2025

”Valtuustoaloite Puolet parempaa lautaselle

Hinku-verkostoon kuuluvana kuntana Sastamala on asettanut tavoitteekseen 80 % päästövähennyksen hiilidioksidipäästöissä vuoteen 2030 mennessä vuoden 2007 tasosta. Kolmannes kulutuksen ympäristövaikutuksista koostuu ruoasta ja erityisen paljon ympäristöä kuormittaa liha- ja maitotuotteet.<sup>1</sup> Puolittamalla eläinperäisten tuotteiden määrä kunnan julkisissa hankinnoissa voidaan saavuttaa huomattavia päästövähennyksiä, sillä mitä vähemmän lautasella on eläinperäisiä tuotteita, sen pienempi on ruoan ympäristövaikutus. Eläinperäisten tuotteiden korvaaminen kotimaisilla kasvisproteiineilla myös tukee kestävästä kotimaista ruoantuotantoa ja huoltovarmuutta.

Kasviperäinen ruoka on tutkitusti terveellistä ja uusin pohjoismainen ravintosuositus suosittaa lihansyönnin vähentämistä.<sup>2</sup> Helsingin yliopiston tuore tutkimus osoittaa, että suomalaiset päiväkotilapset syövät yli viisi kertaa enemmän punaista lihaa kuin on terveydelle ja maapallon kantokyvylle hyväksi.<sup>3</sup> Puolittamalla eläinperäisten tuotteiden määrä saadaan aikaan myös terveyshyötyjä.

Lihat tuotteiden määrän puolittaminen ja korvaaminen kasviperäisillä vaihtoehtojilla kunnan rahoittamassa ruokailussa tuo myös säästöjä.<sup>4</sup> Sastamalassa laskennallinen vuosittainen säästö vastaa lähes kolmen koulunkäynnin ohjaajan vuosittaisia palkkakuluja.<sup>5</sup>

Me allekirjoittaneet esitämme, että Sastamala asettaa tavoitteeksi eläinperäisten tuotteiden kulutuksen ja hankintojen puolituksen vuoteen 2030 mennessä osana hiilineutraaliustavoitettaan. Lisäksi esitämme, että lihahankinnoissa suositaan mahdollisuuksien mukaan kotimaista ja paikallista lihaa, jonka hiilidioksidipäästöt ovat huomattavasti ulkomaista lihaa vähäisempiä.

Sastamalassa 22.9.2025

Eveliina Asikainen

Muut allekirjoittajat:

Jenni Jokinen

Ulla Nieminen

Jenni Widberg

Sanna Lahtinen-Korjus

Kaisa Ylimäki

Kaupunginvaltuusto

§ 63

22.09.2025

Timo Haapanen

<sup>1</sup>Kuluttajaliitto.[<https://www.kuluttajaliitto.fi/materiaalit/vastuullinen-kuluttaminen-ruokavalinnat/>].

<sup>2</sup>Valtioneuvosto. [<https://valtioneuvosto.fi/-/1410837/vahemman-lihaa-enemman-kasviksia-tassa-ovat-pohjoismaiset-ravitsemussuositukset-2023>].

<sup>3</sup>Bäck Sari et al. Sustainability analysis of Finnish pre-schoolers' diet based on targets of the EAT-Lancet reference diet.

[[https://researchportal.helsinki.fi/fi/clippings/tutkimus-suomalaiset-päiväkotilapset-syövät-yli-viisinkertaisesti](https://researchportal.helsinki.fi/fi/clippings/tutkimus-suomalaiset-paivakotilapset-syovat-yli-viisinkertaisesti)].

<sup>4</sup>Kasvisruoka kannattaa 2025 -selvitys.

[[https://www.greenpeace.org/static/planet4-finland-stateless/2025/03/775fb300-kasvisruoka\\_kannattaa\\_2025.pdf](https://www.greenpeace.org/static/planet4-finland-stateless/2025/03/775fb300-kasvisruoka_kannattaa_2025.pdf)].

<sup>5</sup>Kuntatalous kuntoon -laskuri.

[<https://www.greenpeace.org/finland/toimi/kuntatalous-kuntoon-laskuri/#laskuri>].”

## Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuutettu Eveliina Asikaisen jättämän valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 54, § 55, § 60, § 61, § 62, § 63**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 56, § 57, § 58, § 59**

## **VALITUSOSOITUS**

Kaupunginvaltuuston päätöksiin saa muutosta hakea kunnallisvalituksella se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat yksinomaan valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki, 410/2015, 136 §).

### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

### **Tiedoksisaanti**

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville tietoverkossa.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

### **Valitusviranomainen**

Valitus tulee tehdä Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Valituksen voi toimittaa myös postitse, sähköpostitse tai telekopiona.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna  
Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna  
Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)  
Sähköposti: [hameenlinna.hao@oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao@oikeus.fi)  
Faksi: 029 56 42269

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Omalla vastuulla valituskirjan voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

## Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

## Pöytäkirja

Päätöksiä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sastamalan kaupungin kirjaamosta.

Sastamalan kaupunki, kirjaamo

Käyntiosoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala

Postiosoite: PL 23 38201 Sastamala

Sähköposti: [sastamala@sastamala.fi](mailto:sastamala@sastamala.fi)

Puhelin: 050 3130 431

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.