
Esitys Sastamalan kaupunkirakennesuunnitelman 2030 päivittämiseksi

YMPLTK 09.09.2025 § 80
723/10.02.00/2024

Sastamalan kaupunkirakennesuunnitelmaa on päivitetty viimeksi vuonna 2019. Tuolloin päivitetty kaupunkirakennesuunnitelma on palvelut hyvin Sastamalan maankäytön ylimmän tason suunnitelmana. Suunnitelmassa osoitetut aluevaraukset ovat siirtyneet maakuntakaavaan ja uusiin yleiskaavoihin.

Kaupunkirakennesuunnitelman päivittämisen tekee ajankohtaiseksi juuri käynnistynyt Pirkanmaan 2. (Teollisuuden uudet sijaintipaikat) vaihemaakuntakaava. Vaihemaakuntakaavassa tullaan esittämään teollisuustoiminnan kasvuun soveltuvat uudet laajemmat alueet. Vihreän siirtymän energian jalostus (vedyn-, metaanin-, metanolin ja ammoniakkin valmistus) edellyttää uusia teollisuusalueita. Laajempia teollisuusaluevarauksia tullaan tarvitsemaan mm. vihreää energiaa hyödyntävän teollisuuden ja datakeskusten tarpeisiin. Myös näkyvissä oleva puolustusteollisuuden kasvu lisää teollisuusalueiden tarvetta.

Vaihemaakuntakaavassa tullaan hyödyntämään soveltuvien osien myös muiden toimijoiden laatimia ajankohtaisia selvityksiä.

Tässä kohdin on Sastamalan kaupungin edun mukaista päivittää kaupunkirakennesuunnitelmaa teollisuuden/työpaikka-alueiden varausten osalta. Kaupungin maakuntakaavan rinnalla tekemä oma selvitystyö lisää kaupungin ymmärrystä tulevaisuuden teollisuustoiminnasta ja Sastamalan kaupungin mahdollisesta potentiaalista uusien teollisuusalueiden osalta. Samalla luodaan mahdollisuuksia uusien teollisuusalueiden osoittamiselle maakuntakaavan.

Sastamalan kaupungin maankäyttö esittää kaupunkirakennesuunnitelman päivittämistä teollisuus- ja työpaikka-alueiden osalta.

Valmistelija	maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila
Esittelijä	Maankäyttöjohtaja
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää käynnistää Sastamalan kaupunkirakennesuunnitelman päivityksen teollisuus- ja työpaikka-alueiden osalta.
Päätös	Ympäristölautakunta päättää käynnistää Sastamalan kaupunkirakennesuunnitelman päivityksen teollisuus- ja työpaikka-alueiden osalta. Lautakunta edellytti sidosryhmien kuulemista ja yhteistyötä elinkeinopuolen kanssa. Tämä hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 6372321 sähköposti:
etunimi.sukunimi@sastamala.fi