

SELVITYS SASTAMALAN TONTTIEN TARJONNASTA JA LUOVUTUKSESTA

1. Sastamalan tontit

Sastamalan kaupungilla on tarjolla tontteja asumiseen ja yritystoimintaan kaikissa entisissä kuntakeskuksissa ja lisäksi Stormissa ja Putajassa. Tarjolla olevat tontit ovat asemakaavoitettuja lukuun ottamatta Stormin ja Putajan tontteja. Kaikilla tonteilla on kunnallistekninen valmius.

Alla olevassa taulukossa on esitetty vapaana olevien asuin- ja yritystonttien määrä eri kaupunginosissa.

Vapaat tontit	2025		
		Asuintontit	Yritystontit
Vammala		83	18
Karkku		11	0
Keikyä		48	7
Kiikka		13	3
Kiikoinen		37	9
Mouhijärvi		55	10
Suodenniemi		23	2
Yhteensä:		270	49

2. Tontinvaraussääntö

Kuntaliiton ohjeen mukaan kunnan keskeinen tavoite tontinluovutusmenettelyä valittaessa on varmistaa, että ei synny epäselvyyttä yritysten tasapuolisesta kohtelusta tontinluovutustilanteissa ja että kunnan toimenpitein ei vaikeuteta asunto- ja toimitilamarkkinoiden kilpailua ja toimintaa. Kunnan toiminnan tulee olla tasapuolista ja läpinäkyvää sekä sen myös tulee näyttää siltä.

Kaupungin hallintosäännön 30 §:n mukaan ympäristölautakunta päättää kaupungin omistamien rakennuspaikkojen toteuttamisjärjestyksestä, luovutusehdoista ja hinnoittelusta. Hallintosäännön 36 §:n perusteella kaupungingeodeetti päättää kaupungin omistamien rakennuspaikkojen rakentamisesta, varaamisesta, varaamisajan pidentämisestä, myynnistä ja vuokraamisesta noudattaen ympäristölautakunnan hyväksymiä luovutusehtoja ja hinnoitteluja.

Sastamalan kaupungin tontinvaraussääntö on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 27.6.2013. Säännön mukaan tontit luovutetaan pääsääntöisesti myymällä. Käytössä on tonttien varausmenettely ja luovutettavilla tonteilla on rakentamisvelvollisuus. Varausaika on yksi vuosi ja sitä voidaan perustellusta syystä jatkaa vielä toisella vuodella.

Varausaikana varaajalla on oikeus hakea rakennuslupa ja ryhtyä rakentamista valmistele-
viin toimenpiteisiin tontilla. Kun rakennuslupa on saatu, tontin voi ostaa omaksi. Omakoti-
tonteilla tontin varausmaksu on 800 euroa. Muilla tonteilla päätös varausmaksun suuruu-
desta tehdään varauspäätöksen yhteydessä. Tyypillisesti muiden kuin omakotitonttien
varausmaksu on ollut 1 500 – 5 000 euroa. Mikäli varaus johtaa kauppaan, varausmaksu
hyvitetään tontin kauppahinnassa.

Tonttien varausmenettelyllä tavoitellaan sitä, että kynnys tontin hankintaan olisi mahdolli-
simman alhainen. Varausaikana varaaja voi suunnitella hankkeen, hakea rakennusluvan ja
tehdä rakentamista edellyttäviä tutkimuksia tontilla. Varausaikana varaajalla on myös
mahdollista järjestellä rakennushankkeen rahoitus. Mikäli rakennushanke varausaikana
peruuntuu, varaajan tappioksi jää vain varausmaksun menettäminen.

3. Tonttien varaukset ja myynti

Vuosina 2019 – 2024 kaupunki on myynyt 49 kpl omakotitontteja eli keskimäärin 8 kpl vuo-
dessa. Vuosittainen myytyjen tonttien määrä on vaihdellut välillä 3 – 12 kpl. Tontteja on
käytännössä myyty Vanhan Vammalan kaupungin alueelta, mukaan lukien Karkku ja
Stormi, sekä Mouhijärveltä. Rivitalotontteja on viime vuosina myyty satunnaisesti ja
myynti on keskittynyt Mouhijärvelle. Tarkastelujaksolla kaupunki ei ole myynyt asuinker-
rostalotontteja.

Myydyt omakotitontit	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Yht.
Vanha Vammala							
Keskusta	4	4	4	5	4	2	23
Karkku	1		1		1	1	4
Stormi	1			1			2
Mouhijärvi							
Uotsola		2	1				3
Häijää		3	4	6	3		16
Äetsä							
Kiikka							0
Keikyä							0
Kiikoinen	1						1
Suodenniemi							0
Myyty yhteensä:	7	9	10	12	8	3	49

Vuosina 2019 – 2024 yritystontteja on myyty yhteensä 10 kpl. Tontit on myyty yhtä lukuunottamatta Vammalan alueelta. Yksi tontti on myyty Kiikasta. Ajanjaksolla on varattu yritystontteja myös Karkusta, Kiikoisista, Mouhijärveltä ja Suodenniemeltä, mutta varaukset eivät ole mainitulla ajanjaksolla johtaneet tonttikauppaan.

Myytyt yritystontit	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Yht.
Vammala							
Keskusta	1	1	3	4			9
Karkku							0
Mouhijärvi							
Uotsola							0
Häijää							0
Äetsä							
Kiikka	1						1
Keikyä							0
Kiikoinen							0
Suodenniemi							0
Myyty yhteensä:	7	9	10	12	8	3	10

Vaikka Sastamalassa on ollut mahdollista myös vuokrata tontteja, lähes kaikki luovutettavat tontit on myyty. Vuokrausta on käytetty vain erityistapauksissa lähinnä joissakin palvelurakentamistonttien luovutuksessa. Suurin syy vuokrauksen suosion vähäisyyteen lienee se, että tonttien hintataso on suhteellisen edullinen ja paikkakunnalla on perinteisesti rakennettu omistustonteille.

Tonttien varauskynnys on haluttu pitää matala. Viime vuosina noin puolet tontin varauksista ei ole johtanut tonttikauppaan ja rakentamiseen. Asuntohankkeiden peruuntumisille on useita, mutta useimmiten syy liittyy rakennushankkeen rahoitukseen. Olemassa olevan asunnon myynnin suhteen on saattanut tulla viivästyksiä tai hankkeen rahoitus ei muusta syystä ole onnistunut. Yhtiömuotoisten asuntohankkeiden toteutuminen edellyttää riittävää asuntojen varaustasoa ennakkomarkkinointivaiheessa. Yritysrakennushankkeiden peruuntumisen syyt voivat olla moninaisia. Varausmenettelystä johtuen tonttien takaisin ostamiset tai luvan myöntämiset tontin edelleen luovutukseen rakentamattomana ovat olleet harvinaisia.

Alla olevissa taulukoissa on tilastoitu vuosina 2019 – 2024 tehtyjen tonttivarauksen määrä suhteessa toteutuneisiin kauppoihin.

Omakotitontit

Vuosi	Varaukset	Varatuista myyty
2024	6	4
2023	7	4
2022	22	10
2021	15	10
2020	13	10
2019	19	5
Yhteensä:	82	43

Rivi- ja kerrostalotontit

Vuosi	Varaukset	Varatuista myyty
2024	0	0
2023	1	1
2022	1	0
2021	1	1
2020	2	0
2019	2	2
Yhteensä:	7	4

Yritystontit

Vuosi	Varaukset	Varatuista myyty
2024	1	0
2023	3	2
2022	4	2
2021	9	3
2020	3	1
2019	9	3
Yhteensä:	29	11

4. Tonttien hinnoittelu

Myytävien tonttien hinnan määrittäminen on kaupungin hallintosäännön mukaan ympäristölautakunnan tehtävä. Tonttien hinnoittelun tavoitteena on ollut tontin hinnan pitäminen kilpailukykyisellä tasolla vertailukaupunkeihin verrattuna sekä sellaisella tasolla, että mahdollisimman monella perheellä olisi mahdollisuus oman asunnon hankintaan.

Käytännössä tonttien hinnoittelu- ja luovutus on Sastamalassa järjestetty siten, että luovutettaville tonteille on päätetty hinta ja tontit on asetettu ilmoitettuna päivänä kaikkien halukkaiden varattaviksi. Tontit on voinut varata aikajärjestyksessä. Jos tontissa on sen sijainnin tai laadun suhteen jotain erityistä, tontille on päätetty pohjahinta ja määräaikana tontista on saanut tehdä tarjouksia. Määräajan jälkeen vapaaksi jääneet tontit ovat olleet varattavissa pohjahinnalla.

Tuotannolliseen toimintaan tarkoitettujen yritystonttien hinnoittelu on Sastamalassa noudattanut tasahinnoittelua 2 eur/maapohjam² koko kaupungin alueella. Tästä on poikkeuksena Sykkeen alue, missä tontin hinta on ollut 4 eur/maapohja-m².

Omakotitonttien hinnat alkavat noin 1000 eurosta. Kallein myynnissä oleva omakotitontti sijaitsee Mouhijärvellä Mätikön alueella ja maksaa 30 000 euroa.

5. Tontinluovituskäytännöt naapurikunnissa ja vertailukunnissa

Sastamalan tonttitarjontaa ja tontinluovutusmenettelyä voi verrata naapurikaupunkeihimme Huittisiin ja Nokiaan. Lisäksi vertailukaupungiksi voi ottaa asukasluvultaan saman suuruisen ja muutoinkin saman kaltaisen kaupungin Valkeakosken.

Valkeakoski

Myös Valkeakoskella on käytössä tontinluovutuksessa varausmenettely. Varausaika on yksi vuosi ja omakotitonttien varausmaksu 400 euroa. Varausmaksua ei palauteta, jos varaus peruuntuu eikä varausmaksu hyvitetä tontin kauppahinnassa. Omakotitontit voi myös vuokrata. Vuotuinen vuokra on 5 % tontin myyntihinnasta. Kauppakirja tai vuokrasopimus tulee olla allekirjoitettu, ennen kuin rakennustyöt tontilla voidaan aloittaa. Uudet tontit tulevat aluksi määräaikaan, vapaaksi jäävät siirtyvät jatkuvaan hakuun.

Valkeakoskella on kesäkuussa 2025 myynnissä noin 150 pientalotonttia. Tontteja on usealla eri alueella. Tonttien hintahaitari on noin 11 000 – 45 000 eur. Rivitalorakentamiseen soveltuvat tontit ovat jonkin verran kalliimpia. Asuinkerrostalotonttien hinnoittelu sovi- taan erikseen.

Valkeakosken kaupunki on viime vuosina myynyt tai vuokrannut 13- 22 kpl pientalotontteja vuosittain. Kaikki tontit Valkeakoskella voidaan joko ostaa tai vuokrata. Tonttien

vuokraaminen on tällä hetkellä suositumpaa kuin ostaminen. Vuokratun tontin voi halutessaan ostaa myöhemmin. Valkeakoski on myynyt myös muutamia omarantaisia omakotitontteja huutokauppanettelyllä.

Huittinen

Huittisissa tontteja luovutetaan vain myymällä. Huittisissa omakotitontin varausmaksu on 300 euroa ja se hyvitetään tontin kauppahinnassa. Varausaika on 3 kk.

Pientalotontteja Huittisissa on myynnissä kesäkuussa 2025 noin 55 kpl. Tonttien hintahaitari on noin 500 eur – 29 000 eur. Halvimmat tontit sijaitsevat Vampulassa. Rivitalotontit ovat selkeästi omakotitontteja kalliimpia.

Huittisissa on luovutettu viime vuosina 1 – 5 kpl rakennuspaikkaa vuosittain.

Nokia

Nokialla tontit luovutetaan ilman varusmenettelyä. Tyypillinen tapa luovuttaa omakotitontteja on määräaikaishaku, jonka jälkeen vapaaksi jäävät tontit ovat jatkuvassa haussa. Kesäkuussa 2025 jatkuvassa haussa on tontteja ainoastaan Tottijärveltä ja yksi tontti Siurosta. Tontit voi joko ostaa tai vuokrata. Erytistapauksissa omakotitonttien luovutuksessa on käytetty myös huutokauppanettelyä ja pelkkää myyntiä ilman vuokrausmahdollisuutta. Karkeasti arvioiden tonteista myydään 30 % ja vuokrataan 70 %. Tontin lainvoimaisuudesta luovutuspäätöksestä on kaksi kuukautta aikaa tehdä tontista kauppakirja tai vuokrasopimus. Hankkeen peruuntuessa myyjä tontteja ei lunasteta takaisin, vaan on annettu lupa luovuttaa edelleen rakentamaton tontti samoin ehdoin kuin millä kaupunki on sen luovuttanut.

Vuosittain luovutettujen tonttien määrä mukaan lukien kaikki tonttityypit on Nokialla ollut: 2020 66 tonttia, vuonna 2021 80 tonttia, 2022 53 tonttia, vuonna 2023 56 tonttia ja vuonna 2024 46 tonttia. Viime vuosina luovutetuista tonteista noin 40 kpl on ollut omakotitontteja. Viime vuosina myytyjen omakotitonttien myyntihinnat ovat olleet noin 40 – 100 eur/m² eli tyypillisen omakotitontin myyntihinta on ollut noin 40 000 - 100 000 eur/ kpl. Nokian kaupunki on myynyt myös joitakin rantaan rajoittuvia omakotitontteja, joiden myyntihinta on ollut merkittävästi korkeampi.

Huomioita vertailukaupunkien käytännöistä

Tässä raportissa käytetyt vertailukaupungit eli Huittinen, Nokia ja Valkeakoski poikkeavat koon, sijainnin ja olosuhteiden perusteella toisistaan.

Nokia edustaa selkeästi Sastamalaa suurempaa kaupunkia ja se sijaitsee aivan Tampereen naapurissa. Tämä näkyy tonttien luovutusten suurena määränä ja siinä, että

varsinaista omakotitonttien varastoa ei ole, vaan markkinoille saatavat tontit löytävät nopeasti rakentajat. Vahva tonttikysyntä näkyy myös tonttien hinnoittelussa ja siinä, että tonttien vuokraus on suosittua.

Huittinen edustaa Sastamalaa pienempää kuntaa, joka ei ole suureen kaupungin naapurissa. Huittinen kuuluu Satakunnan maakuntaan. Tontit luovutetaan myymällä samoin kuin Sastamalassakin ja luovutettujen tonttien lukumäärä on viime vuosina ollut hyvin alhainen. Huittisissa on käytössä tonttien varausmenettely sillä erolla, että varausaika on vain 3 kuukautta. Omakotitonttien hintataso on suurin piirtein samaa luokkaa kuin Sastamalassakin.

Valkeakoski edustaa väestömäärältään suurin piirtein Sastamalan kokoista kaupunkia, joka ei ole aivan Tampereen naapurikunta, mutta sijaitsee noin puolen tunnin ajomatkan päässä Tampereelta. Valkeakoski eroaa Sastamalasta yhdyskuntarakenteeltaan siten, että Valkeakoskella on keskustaajaman lisäksi vain yksi entinen kuntakeskus eli Sääksmäki. Valkeakosken tonttien luovutuskäytännöt ovat melko saman kaltaiset Sastamalan kanssa. Valkeakoskella on käytössä tonttien varausmenettely. Sastamalasta poiketen tonttien vuokraus on ollut suosittua ja luovutettujen tonttien määrä ylittää Sastamalan vastaavat luvut. Kaupungilla on myös suurehko tonttivaranto, heti varattavissa olevia tontteja on noin 150 kpl. Omakotitonttien hintahaitari on 11 000 – 45 000 eur eli tontit ovat keskimääräin jonkin verran Sastamalan hintoja korkeampia. Valkeakoski on tehnyt pitkäjänteistä kaupunkimarkkinointia ja on järjestänyt mm. asuntomessut vuonna 2009.

Vertailukaupungeista Valkeakoski edustaa olosuhteiltaan parhaiten Sastamalan kaupunkia. Kaupunkien tontinluovutuskäytännöt vastaavat myös parhaiten toisiaan.

6. Rakentaminen asemakaava-alueen ulkopuolella

Sastamalassa on viime vuosina uusista asuinrakennuksista hieman vajaa puolet rakennettu asemakaava-alueen ulkopuolelle.

Seuraavassa taulukossa on esitetty asuinrakennusten uudisrakennusten (omakotitalot, paritalot, rivitalot ja kerrostalot) rakennuslupien lukumäärät vuosina 2019-2024 asemakaava-alueella ja asemakaavan ulkopuolisilla alueilla.

Myönnettyt asumisen luvat 2019-2024												
	2019		2020		2021		2022		2023		2024	
	asema	muu	asema	muu	asema	muu	asema	muu	asema	muu	asema	muu
Vammala	3	5	4	4	8	2	7	7	7	1	4	2
Mouhijärvi	2	1	2		8	5	6	2	3	3	2	3
Suodenniemi				1								
Kiikoinen	1											
Äetsä		1	1	1					1			
Yhteensä	6	7	7	6	16	7	13	9	11	4	6	5

Koska kaupunki luovuttaa tontteja lähinnä vain asemakaava-alueilta ja verrattaessa lukumääriä kaupungin luovuttamiin tonttimääriin, voidaan huomata, että uusista asuinrakennuksista lukumäärällisesti noin puolet rakennetaan Sastamalassa muille kuin kaupungin luovuttamille tonteille. Näistä yksityisistä rakennuspaikoista osa on rakentamistarkoitukseen ostettuja, osa jo pitkään omistuksessa olleita ja osa perittyjä. Etuovessa on parhailaan myynnissä 16 kpl yksityisten omistamia omakotitontteja Sastamalan kaupungin alueella. Yksityiset rakennuspaikat ovat tyypillisesti pinta-alaltaan kaupungin luovuttamia rakennuspaikkoja suurempia johtuen jo siitä syystä, että ne ovat pääosin asemakaavan ulkopuolisia alueita.

Kehitysajatuksia

Sastamalassa myynnissä olevien asuntotonttien lukumäärä on varsin suuri. Aika ajoin on pohdittu vaihtoehtoa, että kaikki varattavissa olevat tontit eivät näkyisi järjestelmässä. Tähän saakka on kuitenkin päädytty siihen, että kaikki tontit pidetään näkyvissä, mutta tonttien esillepanoa kehitetään siten, että kiinnostavimpia alueita korostetaan ja nostetaan markkinoinnissa ja verkkopalvelussa. Eri vuosina nostettavat alueet voivat myös vaihdella.

Sastamalan tonttisivuja on jo kehitetty siihen suuntaan, että sivuilla tuodaan korostetusti esiin uusimmat asuntoalueet ja alueet, joiden arvioidaan eniten kiinnostavan rakentajia. Sivuille on lisätty tonttitiedon lisäksi tietoa sijaintialueesta yleensä. Jatkossa aluetietoa voisi lisätä vielä erityisesti kuvallisessa muodossa.

Tonttien markkinointia on pääosin kohdennettu sähköisiin kanaviin, mikä on todennäköisesti markkinoinnin painopiste myös jatkossa. Kaupungin yleismarkkinointi ja erityisesti matkailumarkkinointi tukee samalla vahvasti asukasmarkkinointia ja sitä kautta myös

tonttimarkkinointia. Tonttien markkinoinnissa on myös hyödynnetty tarinallistamista ja kokemusasiantuntijoita eli aitoja Sastamalan asukkaita. Tästä on saatu hyvää palautetta.

Tonttivarauksista vain noin puolet Sastamalassa johtaa tontin luovutukseen. Tontin varausmaksua, joka omakotitonttien kohdalla on nyt 800 euroa, voisi tarkistaa hieman ylöspäin. Maksua voisi korottaa ilman, että sillä olisi haitallista vaikutusta tonttien varaushalukkuuteen, mutta korkeampi maksu sitouttaisi varaajaa paremmin rakennusprojektiin.

Sastamalan tonttihinnoittelua kokonaisuudessaan voidaan pitää varsin kilpailukykyisenä vertailtuihin kaupunkeihin. Edulliset tontit ja runsas valinnanvara ovat tekijöitä, joilla Sastamala erottuu vertailukaupungeista. Tonttien edullisella hinnalla voidaan myös osin kompensoida viime vuosina tapahtunutta yleistä rakentamiskustannusten nousua.

Sastamalassa on myynnissä joitakin hintaluokaltaan 1 000 – 2 000 euron hintaisia omakotitontteja. Tontit sijaitsevat siten, että niillä ei alhaisesta hinnasta huolimatta ole ollut viime vuosina kysyntää. Näiden halvimpien tonttien hintaa voisi korottaa, jolloin tontit ovat vielä edullisia, mutta hieman korkeampi hinta voisi lisätä niiden arvostusta.

Jotkut kaupungit ja kunnat ovat tehneet tonttimarkkinointia määräaikaikaisilla alennuskampanjoilla. Parhaillaan tonttien alennusmyyntikampanjoita on vireillä esim. Huittisissa (-20%) ja Pälkäneellä (-70%). Kokemukset alennuskampanjoista eivät yleensä ole olleet hyviä. Alennusmyynti aiheuttaa eriarvoisuutta niitä rakentajia kohtaan, jotka ovat ostaneet tontin täydellä hinnalla. Kampanjan jälkeen paluu normaalihintoihin voi olla vaikeaa, koska on syntynyt mielikuva, että tonttien oikea hintataso olisi ns. normaalihintaa alhaisempi. Markkinointitoimenpiteenä parempi vaihtoehto on tarjota tonttikaupan yhteydessä kampanjan aikana tontin ostajalle jotakin hänelle tarpeellista. Sastamalassa tarjotaankin tänä vuonna tontin ostajalle Lounean kuituliittymä veloitussetta.

Alueilla, joilla tonttikysyntä on vähäistä ja tontit ovat olleet pitkään myynnissä, tontteja voitaisiin myydä myös ilman rakentamisvelvollisuutta esim. lisäalueeksi naapurille tai kerralla voitaisiin myydä vaikka kaksi vierekkäistä tonttia samalle rakentajalle.

Tonttien esittelyä kaupungin verkkosivuilla on verrattu muiden kaupunkien vastaaviin verkkosivuihin. Lähes kaikissa kunnissa on nykyisin käytössä karttapohjainen tontin varaus/myynti -järjestelmä. Erityisesti maantieteellisesti suuressa ja määrällisesti runsaasti myynnissä olevia rakennuspaikkoja omaavassa Sastamalassa karttapohjainen järjestelmä on edelleen toimiva.

SASTAMALA



Hae sivustolta

Sähköinen asiointi

Asuminen ja
ympäristöHyvinvointi ja
vapaa-aikaKasvatus ja
oppiminenTyö ja
yrittäminen**Koti
Sastamalasta**

Matkailijalle



Sastamalasta tontti omannäköiseen elämään!

Sastamalasta löydät varmasti sinulle sopivimman vaihtoehdon omannäköiseen elämään. Tontteja on tarjolla maaseudun rauhassa sekä lähes kaupungin keskustassa. Uusi Vehmaistenkadun alue tarjoaa rauhallista ja turvallista asumista palveluiden ja keskustan lähellä. Maisemakylissä pääset nauttimaan maaseutumaisesta asumisesta ja olet silti kiinni maailman menossa valmiin valokuidun ja helppojen liikenneyhteyksien ansiosta. Sastamalan lukuisilla kylillä ja taajamilla on kaikilla omat vahvuutensa, tutustu tarjontaan ja ala elää omannäköistäsi elämää!



Varilan asuinalue

Varila – palvelujen äärellä lähellä luontoa.

Varilan asuinalue



Mouhijärven Maisemakylät

Mouhijärven maisemakylät – edullisia tontteja kyläyhteisössä.

Mouhijärven Maisemakylät



Karkun asuinalue

Karkku – omaperäinen kylä vesistön tuntumassa.

Karkun asuinalue

Kuvakaappaus Koti Sastamalasta -verkkosivulta



Bensaa suonissa, koti Sastamalassa

Rallicrossin SRC-luokan tuplamestari Henri Haapamäki on taatusti Sastamalan nopein käyntikortti maailmalla. Miehen urheilulaji on raju ja äänekäs, mutta kotiseudussaan hän arvostaa nimenomaan rauhaa ja turvallisuutta.

[Asukkaiden kertomaa >](#)



Sastamalan Karkkuun on helppoa rakastua

Sastamalan Karkku on idyllinen kylä Pori–Tampere-radon varrella. Ornaleimaisesta Karkusta löytyy upeaa luontoa, tiivistä yhteisöllisyyttä sekä urbaania kyläasunista.

[Asukkaiden kertomaa >](#)



Sastamala panostaa perheisiin ja kouluoloihin

Vareliuksen koulu on hyvä esimerkki eteenpäin suuntaavasta asenteesta, jolla Sastamalassa satsataan lasten ja nuorten oppimisympäristöihin. Lehtimäen perheellä uudenlaisesta koulusta jo hyviä kokemuksia.

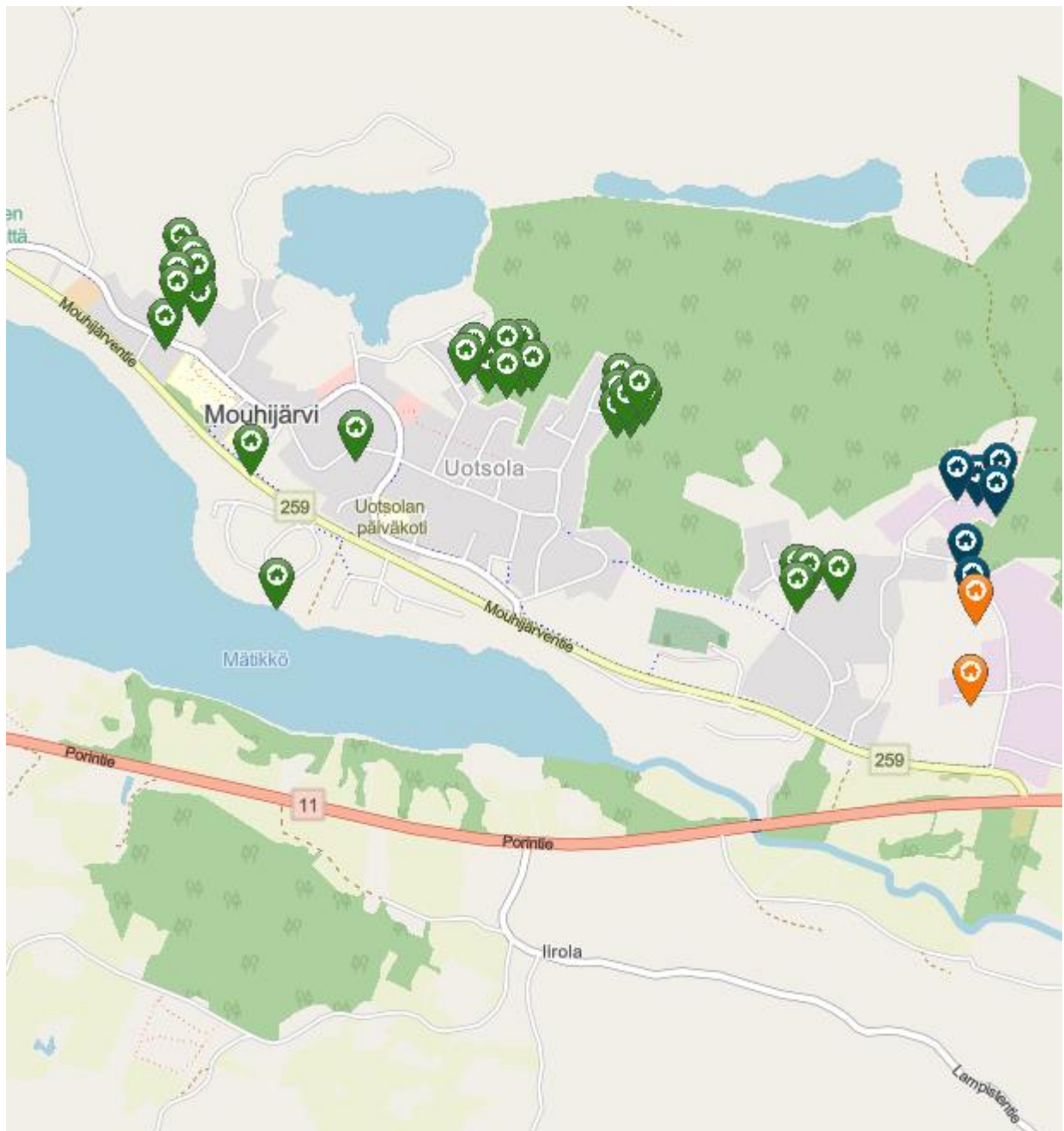
[Asukkaiden kertomaa >](#)



Viihtyisä kotikylä etätyöhön ja väljään asumiin

Karoliina Paloheimon mielestä Sastamalan Karkku tarjoaa erinomaiset puitteet hyvään elämään, työhön ja vapaa-aikaan. Myös etätyö sujuu mukavasti luonnonläheisessä ympäristössä, joka tukee liikumista, hyvinvointia ja jaksamista.

[Asukkaiden kertomaa >](#)



Kuvakaappaus Sastamalan tontinvarauspalvelusta