

Ympäristölautakunta

Aika 09.09.2025 klo 17:00 - 20:25

Paikka Sastamalan kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 77	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 78	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 79	Asiantuntijat tässä kokouksessa	5
§ 80	Esitys Sastamalan kaupunkirakennesuunnitelman 2030 päivittämiseksi	6
§ 81	Ajankohtaiset suunnitteluasiat	8
§ 82	Esitys Keikyän Kulmakadun asemakaavan muuttamiseksi	9
§ 83	Asuinkerrostalotontin varaaminen ja myynti Keskustan Pororannan alueelta	12
§ 84	Selvitys tonttien myynnistä ja tarjonnasta	14
§ 85	Pientalorakennuspaikkojen hinnan määrittäminen ja tonttien asettaminen varattaviksi, Stormi, Aurinkorinne	17
§ 86	Ilmoitusasiat	18
§ 87	Viranhaltijapäätökset	19

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jarkko Pentti	puheenjohtaja	
	Pärssinen Markku	varapuheenjohtaja	
	Helenius Marika	jäsen	
	Kallio Aatos	jäsen	
	Kuukka Salme	jäsen	
	Naskali Marko	jäsen	
	Pajunoja Sami	jäsen	
	Palomäki Leena	jäsen	
	Isotalo Minna	khall edustaja	
	Mattila Ilmari	maankäyttöjohtaja	
	Broman Jasmin	kaavoitusarkkitehti	paikalla § 77-81
	Murtojärvi Sofia	nuorisovaltuutettu	paikalla § 77- 81, poistui pykälän 81 käsittelyn aikana
	Huhta Tarja	pöytäkirjanpitäjä	
	Sariluoto Jenny	kaavasunnittelija	paikalla § 77-81
	Vuorijärvi Arto	kaupungingeodeetti	
Poissa	Ylimäki Kaisa		

Allekirjoitukset

Pentti Jarkko
puheenjohtaja

Tarja Huhta
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

77 - 87

Pöytäkirjan tarkastus Sastamala 11.9.2025

Salme Kuukka
pöytäkirjantarkastaja

Leena Palomäki
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sastamalan kaupungin tietoverkossa (www.sastamala.fi) 12.9.2025 alkaen sekä Sastamalan kaupungintalossa, maankäytön ja rakennusvalvonnan palvelupisteessä, 2.krs, 12.9.2025 kello 9-15

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

YMPLTK 09.09.2025 § 77

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 144 §, kuntalaki 103 §

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

YMPLTK 09.09.2025 § 78

Ympäristölautakunta on päättänyt 14.9.2021 § 94, että ympäristölautakunnan kokousten pöytäkirjat tarkastetaan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen kahden pöytäkirjantarkastajan toimesta. Pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä.

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Salme Kuukka ja Leena Palomäki.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Salme Kuukka ja Leena Palomäki

Asiantuntijat tässä kokouksessa

YMPLTK 09.09.2025 § 79

Jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus ympäristölautakunnan kokouksessa on kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla sekä nuorisovaltuuston edustajalla. Kaupunginhallitus voi nimetä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta päättää ympäristölautakunta.

Ympäristölautakunta päätti 14.9.2021, että toimikaudella 1.8.2021-31.5.2025 pysyvä läsnäolo- ja puheoikeus ympäristölautakunnan kokouksissa on esittelijän (maankäyttöjohtaja) ja pöytäkirjanpitäjän (palvelusihteeri) lisäksi kaupungingeodeetillä ja johtavalla rakennustarkastajalla.

Lisäksi ympäristölautakunta voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Toimivallan peruste

hallintosääntö 141-142 §

Valmisteluvastuu

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että tässä kokouksessa ovat maankäyttöjohtajan ja pöytäkirjanpitäjän lisäksi läsnä seuraavat asiantuntijat: kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman ja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 637 2321

Esitys Sastamalan kaupunkirakennesuunnitelman 2030 päivittämiseksi

YMPLTK 09.09.2025 § 80
723/10.02.00/2024

Sastamalan kaupunkirakennesuunnitelmaa on päivitetty viimeksi vuonna 2019. Tuolloin päivitetty kaupunkirakennesuunnitelma on palvelut hyvin Sastamalan maankäytön ylimmän tason suunnitelmana. Suunnitelmassa osoitetut aluevaraukset ovat siirtyneet maakuntakaavaan ja uusimpiin yleiskaavoihin.

Kaupunkirakennesuunnitelman päivittämisen tekee ajankohtaiseksi juuri käynnistynyt Pirkanmaan 2. (Teollisuuden uudet sijaintipaikat) vaihemaakuntakaava. Vaihemaakuntakaavassa tullaan esittämään teollisuustoiminnan kasvuun soveltuvat uudet laajemmat alueet. Vihreän siirtymän energian jalostus (vedyn-, metaanin-, metanolin ja ammoniakkin valmistus) edellyttää uusia teollisuusalueita. Laajempia teollisuusaluevarauksia tullaan tarvitsemaan mm. vihreää energiaa hyödyntävän teollisuuden ja datakeskusten tarpeisiin. Myös näkyvissä oleva puolustusteollisuuden kasvu lisää teollisuusalueiden tarvetta.

Vaihemaakuntakaavassa tullaan hyödyntämään soveltuvien osien myös muiden toimijoiden laatimia ajankohtaisia selvityksiä.

Tässä kohdin on Sastamalan kaupungin edun mukaista päivittää kaupunkirakennesuunnitelmaa teollisuuden/työpaikka-alueiden varausten osalta. Kaupungin maakuntakaavan rinnalla tekemä oma selvitystyö lisää kaupungin ymmärrystä tulevaisuuden teollisuustoiminnasta ja Sastamalan kaupungin mahdollisesta potentiaalista uusien teollisuusalueiden osalta. Samalla luodaan mahdollisuuksia uusien teollisuusalueiden osoittamiselle maakuntakaavan.

Sastamalan kaupungin maankäyttö esittää kaupunkirakennesuunnitelman päivittämistä teollisuus- ja työpaikka-alueiden osalta.

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää käynnistää Sastamalan kaupunkirakennesuunnitelman päivityksen teollisuus- ja työpaikka-alueiden osalta.

Ympäristölautakunta

§ 80

09.09.2025

Päätös

Ympäristölautakunta päättää käynnistää Sastamalan kaupunkirakennesuunnitelman päivityksen teollisuus- ja työpaikka-alueiden osalta. Lautakunta edellytti sidosryhmien kuulemista ja yhteistyötä elinkeinopuolen kanssa. Tämä hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 6372321 sähköposti:
etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Ajankohtaiset suunnitteluasiat

YMPLTK 09.09.2025 § 81
624/00.01.02.00/2021

Ympäristölautakunta keskustelee ajankohtaisista suunnitteluasioista.

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta käy keskustelun ajankohtaisista suunnitteluasioista.

Päätös Lautakunta kävi keskustelun ajankohtaisista suunnitteluasioista

Lisätietoja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 637 2321

Ympäristölautakunta

§ 7

14.01.2025

Ympäristölautakunta

§ 82

09.09.2025

Esitys Keikyän Kulmakadun asemakaavan muuttamiseksi

YMPLTK 14.01.2025 § 7

Kaupungin maankäytön viranhaltijoille on tullut yhteydenottoja, joissa on esitetty uusien pientaotonttien kaavoittamista Keikyän kulmakadun jatkoksi.

Maankäytössä on arvioitu kaavamuutoksen mahdollisuutta ja tarpeellisuutta. Arvioinnin perusteella on tultu siihen tulokseen, että kaavan muuttaminen on perusteltua alueen kehittämisen ja kiinnostavan tonttitarjonnan lisäämiseksi.

Kulmakatu sijoittuu Äetsäntien ja Kokemäenjoen väliselle alueelle jossa kaavamuutoksella voisi olla osoitettavissa kaksi uutta omarantaista omakotitalotonttia.

Alueella on nyt voimassa Äetsän keskusseudun asemakaavava ja Äetsän Iso-Hongon asemakaavat. Näissä kaavoissa on rannan läeisyyteen kaavoitettujen asuintalojen ja vesistön väliin osoitettu kapea, noin 25m leveä puistokaista, joka on nykyisellään käytössä asuinrakennusten piha-alueena. Tonttien edessä oleville puistoalueille ei ole tarvetta yleisen virkistyskäytön kannalta. Yleisessä käytössä oleva rantayhteys tulee kuitenkin jättää Kulmakadun tienpuoleisten asuinrakennusten tarpeisiin. Kaavamuutos koskisi korttelialueita 506 ja 559 sekä puistoalueita

Kaavamuutoksen tavoitteena olisi osoittaa Kulmakadun jatkoksi kaksi uutta omarantaista omakotitalotonttia ja laajentaa kulmakadun ja Kokemäenjoen väliset asuintontit omarantaistiksi.

Kaavamuutosalue olisi kooltaan 3,2 ha, pitäen sisällään asuinrakennusten korttelialuetta, puistoaluetta ja rantaan johtavavan kevyen liikenteen yhteyden.

Maankäyttö esittää asemakaavamuutoksen käynnistämistä

Valmistelija

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle Äetsän keskusseudun asemakaavavan ja Äetsän Iso-Hongon asemakaavan kortteleiden 506 ja 559 sekä puistoalueiden asemakaavamuutoksen käynnistämistä.

Ympäristölautakunta	§ 7	14.01.2025
Ympäristölautakunta	§ 82	09.09.2025

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja Lisätietoja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 6372321,
sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi

A_104 Kulmakadun asemakaavan korttelia 559, osaa korttelista 506, puistoaluetta, lähivirkistysaluetta ja katualuetta koskeva asemakaavan muutos OAS

YMPLTK 09.09.2025 § 82
14/10.02.05/2025

Kaupunginhallitus hyväksyi asemakaavanmuutoksen käynnistämisen 20.1.2025 9§.

Suunnittelualue sijaitsee kaupungin eteläosassa Keikyässä Kokemäenjoen ranta-alueella lähellä Äetsäntietä. Suunnittelualue rajautuu länsipuolelta Kulmakatuun ja itäpuolelta Kokemäenjokeen. Kaava-alueen kokonaispinta-ala on 3,2 ha.

Alue on maakuntakaavassa osoitettu keskustoimintojen alueeksi. Alueella on voimassa Äetsän kunnan taajama-alueiden ja Kokemäenjokilaakson osayleiskaavassa. Osayleiskaavassa alue on osoitettu pientalovaltaiseksi korttelialueeksi ja lähivirkistysalueeksi. Keskusseudun asemakaavassa vuodelta 1984 eteläinen osa kaava-alueesta alue on osoitettu erillispientalojen korttelialueiksi ja puistoalueeksi. Vuonna 2004 Iso-Hongon korttelin 559 asemakaavassa alueelle on osoitettu uusi erillispientalojen korttelialue, katualuetta ja lähivirkistysaluetta.

Kaavamuutoksen tavoitteena olisi osoittaa Kulmakadun jatkoksi kaksi uutta omarantaista omakotitalotonttia ja laajentaa kulmakadun ja Kokemäenjoen väliset asuintontit omaranta-alueiksi. Yleisessä käytössä oleva rantayhteys tulee kuitenkin jättää Kulmakadun tienpuoleisten asuinrakennusten tarpeisiin.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 30 §

Valmistelijä maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi Kulmakadun asemakaavan korttelia 559, osaa korttelista 506, puistoaluetta, lähivirkistysaluetta ja katualuetta koskevan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen

Ympäristölautakunta

§ 7

14.01.2025

Ympäristölautakunta

§ 82

09.09.2025

yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Lisäksi lautakunta lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi kaupunginhallitukselle, Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila puh. 040 637 2321

Asuinkerrostalotontin varaaminen ja myynti Keskustan Pororannan alueelta

YMPLTK 09.09.2025 § 83
601/10.00.02.01/2025

Sastamalan Keskustan Pororannan alueelle on 12.9.2022 hyväksytty asemakaava, missä on osoitettu uusi asuinkerrostalojen korttelialue. Tonttia on kaavan hyväksymisen jälkeen markkinoitu useille eri rakennusliikkeille. Rakennustoimisto Pekka Kynnös Oy on nyt ilmoittanut halunsa varata tontti ja aloittaa asuntojen ennakko-markkinointi.

Muodostettavan tontin pinta-ala on noin 4050 m². Asemakaavamerkintä on asuinkerrostalojen korttelialue (AK-17). Tontin rakennusoikeus on yhteensä 6 200 krs-m² ja se muodostuu kolmesta erillisestä rakennusosalasta. Suurin sallittu kerrosluku on tontilla on VI, jonka lisäksi saa rakentaa ullakkokerroksen. Ote asemakaavakartasta liitteenä.

Neuvottelussa Rakennustoimisto Pekka Kynnös Oy:n edustajien kanssa on sovittu, että tontista tehdään rakennusliikkeen kanssa varaussopimus. Varaussopimuksen ehtojen mukaan tontti varataan rakennusliikkeelle 31.12.2026 saakka. Varausaikana rakennusliike voi tehdä kohteen ennakkomarkkinointia, suunnitella rakennushankkeen, hakea rakennusluvan ja muut mahdollisesti tarvittavat luvat, tehdä tontilla tarvittavia mittauksia ja tutkimuksia sekä aloittaa tontin kuntoonpanotyöt ja rakentamisen tontilla.

Kun rakennuslupa on saatu ja rakentaminen tontilla on alkamassa, tontista tehdään kauppakirja. Esitetty tontin kauppahinta on 1 504 500 euroa ja varausmaksu 10 000 euroa. Varaussopimus hyvitetään tontin lopullisessa kauppahinnassa. Kiinteistönvälittäjä on tehnyt kaupungin toimeksiannosta kesällä 2025 arvion tontin markkina-arvosta. Sovittu kauppahinta on tehdyn kiinteistöarvion raja-arvojen mukainen.

Varaaja sitoutuu rakentamaan tontille vähintään puolet asemakaavan sallimasta enimmäisrakennusoikeudesta. Ensimmäisen tontille rakennettavan asuinkerrostalon tulee olla käyttövalmis viimeistään kolmen vuoden ja toisen tontille rakennettavan asuinkerrostalon viimeistään kuuden vuoden kuluessa tontin kauppakirjan allekirjoituksesta.

Toimivallan peruste

Sastamalan kaupungin hallintosääntö 30 §

Valmistelija

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila ja kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi

Ympäristölautakunta

§ 83

09.09.2025

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että Sastamalan kaupunki varaa Keskustan muodostattavan asuinkerrostalojen noin 4 050 m²:n suuruisen tontin 42.2 Rakennustoimisto Pekka Kynnös Oy:lle 31.12.2026 saakka. Varausmaksu on 10 000 euroa. Kun rakennusliike on saanut tontille rakennusluvan ja rakentaminen on alkamassa, kaupunki myy tontin rakennusliikkeelle 1 504 500 euron kauppahintaan.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti

Lisätietoja

Kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441, s-posti etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Selvitys tonttien myynnistä ja tarjonnasta

YMPLTK 09.09.2025 § 84
613/10.00.02.01/2025

Vuoden 2025 talousarvion yhtenä tavoitteena on tonttimarkkinoinin kehittäminen osaksi kaupungin kokonaismarkkinointia. Vuoden 2025 tehtäväksi toimenpiteeksi on kirjattu, selvityksen tekeminen Sastamalan tonttien myynnistä ja tarjonnasta suhteessa muiden Pirkanmaan kuntiin sekä näkyvyyden ja markkinoinin lisääminen. Selvityksen oli määrä valmistua 6/2025.

Sastamalan tonttiverkkosivuja on alkuvuoden aikana uudistettu. Sivuja on kehitetty siihen suuntaan, että sivuilla tuodaan korostetusti esiin uusimmat asuntoalueet ja alueet, joiden arvioidaan eniten kiinnostavan rakentajia. Sivuille on lisätty tonttitiedon lisäksi tietoa sijaintialueesta yleensä.

Asukasmarkkinointia on pääosin kohdennettu sähköisiin kanaviin, mikä on markkinoinnin painopiste myös jatkossa. Kaupungin yleismarkkinointi ja erityisesti matkailumarkkinointi tukee samalla vahvasti asukasmarkkinointia ja sitä kautta myös tonttimarkkinointia. Asukasmarkkinoinnissa on myös hyödynnetty tarinallistamista ja kokemusasiantuntijoita eli aitoja Sastamalan asukkaita. Tästä on saatu hyvää palautetta. Markkinointitoimenpiteenä Sastamalassa tarjotaan tänä vuonna tontin ostajalle Lounean kuituliittymä veloitusetta.

Maankäytössä on alkuvuoden aikana valmisteltu selvitystä Sastamalan tonttien tarjonnasta ja luovutuksesta. Selvitys liitteenä.

Sastamalassa on vapaana 270 asuintonttia ja 49 yritystonttia. Vuosina 2019 – 2024 kaupunki on myynyt 49 kpl omakotitontteja eli keskimäärin 8 kpl vuodessa. Vuosittainen myytyjen tonttien määrä on vaihdellut välillä 3 – 12 kpl. Tontteja on käytännössä myyty Vanhan Vammalan kaupungin alueelta, mukaan lukien Karkku ja Stormi, sekä Mouhijärveltä. Rivitalotontteja on viime vuosina myyty satunnaisesti ja myynti on keskittynyt Mouhijärvelle. Tarkastelujaksolla kaupunki ei ole myynyt asuinkerrostalotontteja, mutta kuluvan vuoden aikana on myyty yksi kerrostalotontti Vammalasta. Vuosina 2019 – 2024 yritystontteja on myyty yhteensä 10 kpl. Tontit on myyty yhtä lukuunottamatta Vammalan alueelta.

Uusista asuinrakennuksista noin puolet rakennetaan Sastamalassa muille kuin kaupungin luovuttamille tonteille, pääosin asemakaava-alueen ulkopuolelle. Etuovessa on parhaillaan myynnissä 16 kpl yksityisten omistamia omakotitontteja Sastamalan kaupungin alueella.

Ympäristölautakunta

§ 84

09.09.2025

Sastamalassa myynnissä olevien asuntotonttien lukumäärä on varsin suuri. Tonttien esillepanoa on tarve kehittää siten, että kiinnostavimpia alueita korostetaan ja nostetaan markkinoinnissa ja verkkopalvelussa. Eri vuosina nostettavat alueet voivat vaihdella.

Tonttivarauksista vain noin puolet johtaa tontin luovutukseen ja rakentamiseen. Tontin varausmaksua, joka omakotitonttien kohdalla on nyt 800 euroa, on mahdollista tarkistaa hieman ylöspäin. Korkeampi maksu sitouttaa varaajaa paremmin rakennusprojektiin.

Sastamalan tonttihinnoittelua kokonaisuudessaan voidaan pitää varsin kilpailukykyisenä vertailtuihin kaupunkeihin. Edulliset tontit ja runsas valinnanvara ovat tekijöitä, joilla Sastamala erottuu vertailukaupungeista. Tonttien edullisella hinnalla voidaan myös osin kompensoida viime vuosina tapahtunutta yleistä rakentamiskustannusten nousua.

Sastamalassa on myynnissä joitakin hintaluokaltaan 1 000 – 2 000 euron hintaisia omakotitontteja. Tontit sijaitsevat siten, että niillä ei alhaisesta hinnasta huolimatta ole ollut viime vuosina kysyntää. Näiden halvimpien tonttien hintaa voisi korottaa, jolloin tontit ovat vielä edullisia, mutta hieman korkeampi hinta lisäisi niiden arvostusta.

Alueilla, joilla tonttikysyntä on vähäistä ja tontit ovat olleet pitkään myynnissä, tontteja voitaisiin myydä myös ilman rakentamisvelvollisuutta esim. lisäalueeksi naapurille tai rakentajalle voitaisiin myydä kaksi vierekkäistä tonttia.

Tonttien esittelyä kaupungin verkkosivuilla on verrattu muiden kaupunkien vastaaviin verkkosivuihin. Lähes kaikissa kunnissa on nykyisin käytössä karttapohjainen tontin varaus/myynti -järjestelmä. Erityisesti maantieteellisesti suuressa ja määrällisesti runsaasti myynnissä olevia rakennuspaikkoja omaavassa Sastamalassa karttapohjainen järjestelmä on edelleen toimiva.

Toimivallan peruste

Valmistelija

kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee tehdyn selvityksen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin selvitys tiedoksi.

Ympäristölautakunta

§ 84

09.09.2025

Lisätietoja

kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441, s-posti
etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Pientalorakennuspaikkojen hinnan määrittäminen ja tonttien asettaminen varattaviksi, Stormi, Aurinkorinne

YMPLTK 09.09.2025 § 85
636/10.00.02.01/2025

Aurinkorinteen alueelta Stormin koulun läheisyydestä on ollut varattavissa pientalorakennuspaikkoja. Varattavina olleista kuudesta rakennuspaikasta neljä on myyty ja rakennettu. Alueella voimassa olevan Stormin kyläyleiskaavan perusteella alueelle on mahdollista osoittaa vielä 7 uutta pientalorakennuspaikkaa.

Alueelle on laadittu yleiskaavaa tarkentava palstoitussuunnitelma, missä rakennuspaikkojen pinta-alat ovat noin 2 000 – 2 400 m². Liitekartta.

Stormintiestä erkanevaa Aurinkorinne-nimistä tonttitietä on tarkoitus jatkaa vielä loppuvuoden aikana. Alueen vesihuollosta vastaa Ilon vesihuolto-osuuskunta. Alueelta aiemmin myytyjen rakennuspaikkojen myyntihinta on ollut 8 000 euroa kappaleelta.

Toimivallan peruste Sastamalan kaupungin hallintosäätö 30 §

Valmistelija kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää asettaa Stormin Aurinkorinteen alueelta myytävien pientalorakennuspaikkojen myyntihinnaksi 8 000 euroa/ rakennuspaikka. Rakennuspaikat asetaan varattaviksi sen jälkeen kun alueen kunnallistekniikan rakentaminen on varmistunut.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti

Lisätietoja Kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441, s-posti etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Ilmoitusasiat

YMPLTK 09.09.2025 § 86

Maankäytön talousarvion nettotoimintakate 31.7.2025

	Ta 2025	Ta-muutokset	Toteuma	Tot %
Maankäyttö	1.118.500,00		-638.389,81	57,1

Valmisteluvastuu Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi saaduiksi.

Päätös Ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi saaduiksi

Lisätietoja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 637 2321

Viranhaltijapäätökset

YMPLTK 09.09.2025 § 87

Maankäyttöjohtaja

- 7/2025 Mustaliusketutkimus Aarnontien varren asemakaavan muutosalueella

Kaupungeingeodeetti

- 23/2025 Kellarin rakennuspaikan vuokrauksen jatkaminen, Suodenniemi, 2025

Rakennustarkastajan ilmoitukset myönnettyistä luvista

- 13.8., 20.8., 27.8., 3.9.2025

Valmisteluvastuu

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi saaduiksi.

Päätös

Viranhaltijapäätökset merkittiin tiedoksi saaduiksi

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 6372321 sähköposti:
etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 77, § 78, § 79, § 80, § 81, § 82, § 84, § 86, § 87

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 83**Oikaisuvaatimusohje**

(kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon (www.sastamala.fi). Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on asianomaiselle toimielimelle, on ilmoitettava

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin) sekä päätöksen päivämäärä ja

pykälä tai diaarinumero

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Sastamalan kaupungin ympäristölautakunta

Käyntiosoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala

Postiosoite: PL 23 38201 Sastamala

Sähköposti: sastamala@sastamala.fi

Puhelin: 050 3130 431

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 85**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakija on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tulee tehdä Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Valituksen voi toimittaa myös postitse, sähköpostitse tai telekopiona.

Postiosoite:	Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite:	Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna
Puhelin:	029 56 42210 (asiakaspalvelu)
Sähköposti:	hameenlinna.hao@oikeus.fi
Faksi:	029 56 42269

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perustelut, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava myös

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjotettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä valitusosoituksineen
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sastamalan kaupungin kirjaamosta: Sastamalan kaupunki, kirjaamo

Käyntiosoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala

Postiosoite: PL 23 38201 Sastamala

Sähköposti: sastamala@sastamala.fi

Puhelin: 050 3130 431

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.