

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |               |                         |                        |                       |                      |                             |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-------------------------|------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Yksikkö                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Näkökulma                 | Ajanjakso     |                         |                        |                       |                      |                             |                               |
| <b>Maankäyttö</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Neljännesvuosi 1-9</b> | <b>2025</b>   |                         |                        |                       |                      |                             |                               |
| <b>Toimielin:</b> Ympäristölautakunta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |               |                         |                        |                       |                      |                             |                               |
| <b>Vastuualueen vastuhenkilö:</b> Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |               |                         |                        |                       |                      |                             |                               |
| <b>Vastuualueen tehtävä / palvelusuunnitelman kuvaus</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |               |                         |                        |                       |                      |                             |                               |
| Maankäytön tehtävä on laatia ja päivittää kaupungin yleis- ja asemakaavoja. Maankäytölle kuuluu myös rakennuslain mukainen rakentamisen valvonta, lupien myöntäminen ja rakentamiseen liittyvä neuvonta. Maankäyttö vastaa kaupungin maapolitiikan toteutuksesta eli maanhankinnasta, luovutuksesta ja tonttien muodostamisesta, mittauspalveluista ja kartoituksesta. Maankäyttö tuottaa ja ylläpitää tarpeellisia paikkatietoaineistoja kaupungin palvelutuotantoa ja kuntalaisten tarpeita varten. Sastamalan rakennusvalvonta vastaa yhteistyösopimuksen kautta myös Punkalaitumen kunnan rakennusvalvontatehtävistä. |                           |               |                         |                        |                       |                      |                             |                               |
| <b>Vastuualueen toiminnan ja talouden olennaiset tapahtumat raportointijaksolla</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           |               |                         |                        |                       |                      |                             |                               |
| <b>Tuloarviot ja määrärahat / lautakunnan määrärahataso</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |               |                         |                        |                       |                      |                             |                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |               |                         |                        |                       |                      |                             |                               |
| <b>Maankäyttö</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |               |                         |                        |                       |                      |                             |                               |
| <b>Nettositova (1000 €)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>TP2024</b>             | <b>TA2025</b> | <b>TA2025 muutokset</b> | <b>Muutettu TA2025</b> | <b>Toteuma 9/2025</b> | <b>Tot. % 9/2025</b> | <b>Toteuma-ennuste 2025</b> | <b>Määräraha-muutosesitys</b> |
| Sitovuustaso: toimintakate, netto*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |               |                         |                        |                       |                      |                             |                               |
| Toimintatuotot (+)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 561                       | 479           | 0                       | 479                    | 434                   | 90,5 %               | 530                         | 0                             |
| Valmistus omaan käyttöön (+)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           | 0             | 0                       | 0                      | 0                     | 0,0 %                | 0                           | 0                             |
| Toimintakulut (-)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -1 645                    | -1 598        | 0                       | -1 598                 | -1 220                | 76,4 %               | -1 630                      | 0                             |
| <b>Toimintakate, netto* (+/-)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>-1 084</b>             | <b>-1 119</b> | <b>0</b>                | <b>-1 119</b>          | <b>-786</b>           | <b>70,3 %</b>        | <b>-1 100</b>               | <b>0</b>                      |
| Poistot ja arvonalentumiset (-)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -23                       | -42           | 0                       | -42                    | 11                    | 25,0 %               | -42                         | 0                             |
| <b>Tehtävän kokonaiskustannukset (+/-)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>-1 107</b>             | <b>-1 161</b> | <b>0</b>                | <b>-1 161</b>          | <b>-797</b>           | <b>68,6 %</b>        | <b>-1 089</b>               | <b>0</b>                      |
| <b>Keskeiset tekijät, jotka vaikuttavat tilivuoden kulujen ja tuottojen määrään /ennakoidut talousarviopoikkeamat</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |               |                         |                        |                       |                      |                             |                               |
| Rakennuslupia on myönnetty arvioitua enemmän, joka näkyy korkeampana toimintatuottona. Lisääntyneissä toimintakuluissa näkyy kiinteistörekisteri/veroselvitys 32 000€.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |               |                         |                        |                       |                      |                             |                               |
| <b>Määrärahamuutosesitys</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |               |                         |                        |                       |                      |                             |                               |
| Ei määrärahamuutosesitystä.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |               |                         |                        |                       |                      |                             |                               |